

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'
CONSORTILE PER
L'UNIVERSITA' NEL
RIMINESE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA ANGHERA' 22

Numero REA: RN - 248437

Codice fiscale: 02199190402

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	35
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	46

UNI.RIMINI S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) VIA ANGERA' N. 22
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800700.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	85.42
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	816	394
II - Immobilizzazioni materiali	4.325.007	4.446.482
Totale immobilizzazioni (B)	4.325.823	4.446.876
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.736	92.155
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.730	4.859
imposte anticipate	20.255	17.508
Totale crediti	100.721	114.522
IV - Disponibilità liquide	775.668	664.784
Totale attivo circolante (C)	876.389	779.306
D) Ratei e risconti	28.749	28.055
Totale attivo	5.230.961	5.254.237
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	800.700	800.700
IV - Riserva legale	59.362	58.691
VI - Altre riserve	702.941 ⁽¹⁾	690.203
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	23.747	13.408
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(125.071)	(154.906)
Totale patrimonio netto	1.461.679	1.408.096
B) Fondi per rischi e oneri	121.869	112.023
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	294.883	277.447
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	480.887	433.913
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.671.474	2.808.991
Totale debiti	3.152.361	3.242.904
E) Ratei e risconti	200.169	213.767
Totale passivo	5.230.961	5.254.237

(1)

Altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Riserva straordinaria	698.211	685.474
Riserva indisponibile	4.730	4.730
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	56.226	129.202
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.006.118	976.920
altri	59.656	103.736
Totale altri ricavi e proventi	1.065.774	1.080.656
Totale valore della produzione	1.122.000	1.209.858
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.093	1.036
7) per servizi	447.561	577.544
8) per godimento di beni di terzi	33.321	35.059
9) per il personale		
a) salari e stipendi	241.791	218.054
b) oneri sociali	74.028	67.679
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.664	21.826
c) trattamento di fine rapporto	21.189	20.157
e) altri costi	475	1.669
Totale costi per il personale	337.483	307.559
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	182.865	184.095
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	802	649
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	182.063	183.446
Totale ammortamenti e svalutazioni	182.865	184.095
12) accantonamenti per rischi	4.695	3.063
13) altri accantonamenti	5.150	5.300
14) oneri diversi di gestione	50.261	50.201
Totale costi della produzione	1.062.429	1.163.857
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	59.571	46.001
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10	1.227
Totale proventi diversi dai precedenti	10	1.227
Totale altri proventi finanziari	10	1.227
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.935	20.385
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.935	20.385
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.925)	(19.158)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	42.646	26.843
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	21.646	15.899
imposte relative a esercizi precedenti	-	(132)
imposte differite e anticipate	(2.747)	(2.332)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.899	13.435
21) Utile (perdita) dell'esercizio	23.747	13.408

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 23.747.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2020 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato di c.a. 223.043 euro, pari al 20,31% delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master:

Nel corso del 2020 sono stati organizzati e sostenuti i seguenti corsi, con un impiego di fondi pari a c. a. 7.104 euro:

il Corso ECM dal titolo "Attività fisica e salute: il Medico e la prescrizione dell'esercizio fisico";

il Corso di formazione permanente in "Management Alberghiero e Turistico";

la promozione del Corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Servizi Universitari:

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per c.a. 278.091 euro, pari al 25,32% delle risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini Spa ha comportato un onere nell'anno pari a c.a. 72.585 euro equivalenti al 6,61% dello stanziamento 2020.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

Laboratori Didattici in Via Bastioni;

Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia;

Fabbricato Ex-Arpa in Piazza Malatesta.

Nel corso del 2020 la Società ha mantenuto la locazione e la gestione, per conto dell'Università di Bologna, dell'**Aula di Studio** sita a Rimini in Via Tonti. La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale. L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì; nel corso dell'anno, in considerazione dell'emergenza sanitaria emersa per il Covid-19, l'Aula di Studio ha subito chiusure e restrizioni che hanno inevitabilmente ridotto il flusso delle presenze.

Sede Ex-Arpa: a seguito della manifestazione di interesse per l'utilizzo della sede ex-Arpa da parte dell'Università per servizi agli studenti, la Società ha ritirato nel corso del 2020 l'“Avviso di vendita dell'unità immobiliare”, e conseguentemente ha deliberato l'avvio dei lavori di rifunzionalizzazione e risanamento conservativo del fabbricato, che è stato rilasciato dall'Ateneo di Bologna in data 26/11/2020 per permettere lo svolgimento delle lavorazioni necessarie alla realizzazione della nuova sede di Uni.Rimini Spa, della nuova Aula Studio e di palestre per lo svolgimento di attività sportive a favore degli studenti universitari.

Sede Ex-Mar: dal 01/01/2020 l'immobile è stato ceduto all'Università in comodato d'uso gratuito.

I principali Progetti intrapresi e sostenuti dalla Società nel corso del 2020 sono così riassumibili:

Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di **145.000 euro** per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:

U.O.S. Scienze Aziendali – U.O.S. Scienze Economiche – U.O.S. Scienze Statistiche: finanziamento Assegni di Ricerca /Contratti di Ricerca per euro 24.000;

U.O.S. Chimica Industriale: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;

Laurea Magistrale a ciclo unico Pharmacy: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 10.000;

Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca, per euro 8.000;

Dipartimento di Chimica “G. Ciamician”: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 8.000;

Dipartimento di Scienze Giuridiche: finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 10.000;

Centro di Studi Avanzati sul Turismo - CAST: contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca nell'ambito dell'attività svolta dal CAST anche in collaborazione con enti e aziende del territorio su argomenti riguardanti i flussi turistici, il riposizionamento post Covid per destinazioni balneari, i Brand reputation dei Comuni della Provincia di Rimini, per complessivi 57.000 euro;

Centri Interdipartimentali per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna - CIRI: contributo alla realizzazione di Progetti di ricerca scientifica nell'ambito dell'attività del Centro Interdipartimentale per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Meccanica Avanzata e dei Materiali (CIRI MAM) e del Centro Interdipartimentale per la Ricerca Industriale dell'Università di Bologna che opera nei settori della Fonti Rinnovabili, Ambiente, Mare ed Energia (CIRI FRAME), per complessivi 20.000 euro.

Sostegno alle strutture didattiche:

Nell'anno 2020, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato **5.000 euro** c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

Corsi e Master:

la società ha impegnato complessivi **7.104 euro** c.a. per la organizzazione e promozione dei seguenti corsi formativi:

il corso ECM dal titolo “Attività fisica e salute: il Medico e la prescrizione dell'esercizio fisico” rivolto ai medici di medicina generale, ai pediatri, endocrinologi, medici dello sport e in genere a tutti i professionisti che possono contribuire alla promozione della salute mediante sani stili di vita, in collaborazione con l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Rimini e al Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita dell'Università di Bologna, per un totale di 3.600 euro c.a.;

il corso di formazione permanente in “Management Alberghiero e Turistico” rivolto ai dirigenti e dipendenti di imprese alberghiere e turistiche, ai manager e dipendenti pubblici di amministrazioni e APT, in collaborazione con il Centro di Studi Avanzati sul Turismo - CAST, la Scuola Superiore dei Lions Club “M. Panti” e la Fondazione Alma Mater, per un totale di 3.000 euro;

la promozione del corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, per un totale di circa 460 euro.

Borse di Studio:

Nel corso del 2020 sono stati pubblicati i seguenti bandi per l'assegnazione di borse di studio, per un totale di **24.300 euro**:

Bando intitolato al Dott. Luciano Chicchi, rivolto ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini, con il quale è stata finanziata una borsa di studio per 1.000 euro;

Bando intitolato alla Dott.ssa Barbara Bonfiglioli, rivolto a laureati/laureandi dei Corsi di Laurea in Culture e Tecniche della Moda e in Fashion Culture and Management del Campus di Rimini, con il quale sono state finanziate n. 3 borse di studio per 1.000 euro cad.;

Uni.Rimini Spa ha destinato un finanziamento di 20.000 euro per l'assegnazione di 40 borse di studio del valore di 500 euro ciascuna, a favore di giovani iscritti ai corsi di laurea del Campus di Rimini nell'a.a.2020/2021, affidando ad ER.GO - Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori - la gestione del bando di concorso e l'erogazione delle suddette borse di studio;

La società ha finanziato una borsa di studio da 300 euro all'interno del bando emanato dal Rotary Club Rimini per Premi di studio in ricordo della Dott.ssa Barbara Bonfiglioli, rivolto agli iscritti ai Corsi di Laurea di Moda nell'anno accademico 2019/2020.

Eventi e Progetti:

La Società nel corso del 2020 ha inoltre contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti per un totale complessivo di c.a. **20.964 euro**:

Il progetto Nuove Idee Nuove Imprese realizzato dalla omonima Associazione a cui partecipa Uni.Rimini Spa; Attività di comunicazione del Progetto "Parco del Mare" che vede coinvolti il Comune di Rimini, il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita del Campus di Rimini, Technogym Spa, l'Agenzia Piano Strategico e Around Sport srl;

La realizzazione del progetto "Scuola, Salute e Benessere", svoltosi in parte anche a distanza per contrastare la diffusione del Covid-19, in collaborazione con il Comune di Rimini, il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, Dipartimento di Scienze dell'Educazione dell'Università di Bologna, l'Ufficio Scolastico Provinciale, il Coni Provincia di Rimini, l'Ausl Romagna - Rimini, l'Associazione Sostenitori Cardiologia Ospedaliera Riminese e la LILT - Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori Sez. Prov. di Rimini, con l'obiettivo di sensibilizzare i giovani e le famiglie a sani stili di vita, alla pratica di attività fisica e sportiva quotidiana per contrastare la sedentarietà, alla promozione della sostenibilità e ad un uso consapevole delle nuove tecnologie;

La co-organizzazione dell'evento Alma Mater Fest 2020 svoltosi in presenza e online, quale momento di accoglienza e benvenuto agli studenti dei vari Campus della Romagna;

Il supporto alla terza edizione della manifestazione "Notte europea dei Ricercatori" svoltasi online su un'unica piattaforma il 29/11/2020, per favorire un momento di incontro tra la cittadinanza e il mondo accademico;

La progettazione, con il Campus di Rimini e il socio Confindustria Romagna, dell'attività legata ai "Tirocini e Tesi di laurea in azienda";

Il rinnovo della Convenzione per l'assistenza medico-generica gratuita nell'ambito territoriale di Rimini dell'Azienda USL della Romagna agli studenti fuori sede non residenti a Rimini iscritti ai Corsi di Laurea presenti presso il Campus di Rimini.

-

Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:

Uni.Rimini Spa, dal 2017 è Ente gestore delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini, come da mandato gratuito quinquennale dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini del 27/09/2017.

La Società nel mese di marzo 2020 ha intrapreso le attività di gestione del Tecnopolo di cui al secondo bando finanziato dalla Regione Emilia Romagna POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020 (convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna il 30/07/2020), presentando nel mese di febbraio 2021 il rendiconto delle spese sostenute dall'01/03/2020 al 31/12/2020, quale 1° Sal, pari a euro 93.903,50 competenza 2020, finanziate al 50% per un importo pari a 46.951,75 euro.

Risparmi di gestione: La Società nel corso del 2020 ha operato una generalizzata politica di risparmio sulle voci di spesa senza, tuttavia, compromettere lo sviluppo della ricerca universitaria, il potenziamento della didattica e delle strutture tecniche necessarie a sostenere la realizzazione dei progetti promossi dal Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e dalle altre articolazioni dell'Ateneo di Bologna presenti presso il Campus di Rimini.

In considerazione di queste premesse, la Società nell'esercizio 2020 ha conseguito un risultato di gestione di 23.747,19 euro al netto della fiscalità.

Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria

La contribuzione consortile effettiva è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 193.881,92 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (13,59% del capitale sociale al 31/12/2020) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che ha determinato una **contribuzione effettiva** consortile per l'esercizio 2020, **pari a 1.006.118,08 euro**.

Nel corso del 2020 la contribuzione effettiva ha avuto un incremento di c.a. **29.198 euro** dovuto all'acquisto di una ulteriore partecipazione azionaria, pari al 3,73% del capitale sociale, da parte del Socio Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, che ha determinato un'inversione del trend negativo della stessa riscontrato nell'ultimo decennio.

Si segnala, inoltre, che in data 18/01/2021 il Comune di Cattolica ha acquisito una partecipazione azionaria dell'1% del Capitale sociale rientrando nella compagine sociale di Uni.Rimini Spa.

La Società ha mantenendo una politica di risparmio senza tuttavia compromettere il mantenimento dei propri impegni istituzionali volti al potenziamento dell'attività di ricerca universitaria, nonché al sostegno delle attività e servizi universitari collegati al territorio e al Campus di Rimini.

Si evince, pertanto, che **la contribuzione consortile effettiva** deliberata negli ultimi dodici esercizi ha subito una **riduzione complessiva dal 2009** (2.716.690,05 euro) **al 2020** (1.006.118,08 euro) di circa **1.710.572 euro** (corrispondente a circa il 62,97% della contribuzione consortile 2009).

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2020 e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

CONTRIBUTI CONSORTILI ANNO 2020				
SOCI	% C.S.	N. AZIONI V.N. EURO 0,51	VALORE QUOTA	CONTRIBUTO 2020
Comune di Rimini	25,48%	400.000	204.000,00	305.760,00
Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	13,50%	211.867	108.052,17	162.000,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena-Rimini	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,74%	200.000	102.000,00	152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A	7,64%	120.000	61.200,00	91.680,00
Riviera Banca Credito cooperativo (aumento 3,73% dal 07/05/2020)	5,00%	78.500	40.035,00	44.438,08
Confindustria Romagna	4,46%	70.000	35.700,00	53.520,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.	1,27%	20.000	10.200,00	15.240,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,76%	12.000	6.120,00	9.120,00
Fondazione En.A.I.P. S. Zavatta Rimini	0,65%	10.133	5.167,83	7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,64%	10.000	5.100,00	7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,26%	4.000	2.040,00	3.120,00
TOTALE	85,14%	1.336.500	681.615,00	1.006.118,08
Azioni proprie in portafoglio	13,59%	213.500	108.885,00	178.641,92
Azioni Ex-Socio CNA in LCA in attesa di liquidazione	1,27%	20.000	10.200,00	15.240,00
TOTALE	100,00%	1.570.000,00	800.700,00	1.200.000,00

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte irpef e irap da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; l'ammontare delle imposte anticipate.

Riconoscimento ricavi

Ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2020, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

Ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19, emersa in Italia verso la fine del mese di febbraio 2020, ha condizionato l'attività organizzativa della società e il Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei D.P.C.M., dei D.L. emanati nel corso dell'esercizio e delle disposizioni di legge volte a contrastare la diffusione dell'epidemia, ha adottato le seguenti principali misure:

- applicazione dello "smart working" al personale dipendente;
- accesso al FIS – Fondo di integrazione salariale per tutti dipendenti di Uni.Rimini spa;
- sanificazione periodica dei luoghi di lavoro,
- acquisto dei dispositivi per prevenire la diffusione del virus;
- adozione dei protocolli di sicurezza sui luoghi di lavoro relativi alle procedure di contenimento del contagio;
- svolgimento delle adunanze degli organi della società in modalità di videoconferenza in deroga alle diverse disposizioni statutarie;
- rinvio dell'approvazione da parte di Soci del bilancio chiuso al 31.12.2019 entro il termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio così come previsto dall'art. 106 comma 1 del D.L. 17.3.2020 n. 18.

Considerato che la principale componente del valore della produzione è costituita dai Contributi in conto esercizio versati obbligatoriamente dai Soci consorziati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dello Statuto sociale e annualmente determinati a preventivo, ai sensi dell'art. 2615 ter, dall'assemblea dei Soci, non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	931.120	8.146.469	9.077.589
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.726	3.699.987	4.630.713
Valore di bilancio	394	4.446.482	4.446.876
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.224	61.416	62.640
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(4.252)	(10.365)	(14.617)
Ammortamento dell'esercizio	802	182.063	182.865
Altre variazioni	-	9.537	9.537
Totale variazioni	(3.830)	(121.475)	(123.305)
Valore di fine esercizio			
Costo	928.092	8.197.519	9.125.611
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.276	3.872.512	4.799.788
Valore di bilancio	816	4.325.007	4.325.823

Si precisa che nella sopra riportata tabella alla riga "Altre variazioni" sono riportate le variazioni negative ai fondi di ammortamento conseguenti ad alienazione di cespiti per euro 9.873 nonché variazioni positive per rettifiche e variazioni in corso d'anno per euro 336.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	Tabella di raccordo		
	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	928.092	8.197.520	9.125.612
Fondi Ammortamento	931.528	3.882.050	4.813.578
Variazioni sui Fondi Ammortamento	(4.252)	(9.537)	(13.789)
Totale Fondi Ammortamento	927.276	3.872.513	4.799.789
Valore a bilancio	816	4.325.007	4.325.823

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
816	394	422

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	931.120	931.120
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.726	930.726
Valore di bilancio	394	394
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.224	1.224
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	4.252	(4.252)
Ammortamento dell'esercizio	802	802
Totale variazioni	(3.830)	(3.830)
Valore di fine esercizio		
Costo	928.092	928.092
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	927.276	927.276
Valore di bilancio	816	816

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Tabella di raccordo	
Valore di fine esercizio	Immobilizzazioni immateriali	Totale Immobilizzazioni immateriali
Costo	928.092	928.092
Fondi Ammortamento	931.528	931.528
Variazioni sui Fondi Ammortamento	(4.252)	(4.252)
Totale Fondi Ammortamento	927.276,00	927.276,00
Valore a bilancio	816,00	816,00

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
4.325.007	4.446.482	(121.475)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.854.149	627.261	665.059	8.146.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.416.425	625.412	658.150	3.699.987
Valore di bilancio	4.437.724	1.849	6.909	4.446.482
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	52.947	-	8.468	61.416
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(361)	-	(10.004)	(10.365)
Ammortamento dell'esercizio	178.152	580	3.330	182.063
Altre variazioni	-	-	9.537	9.537
Totale variazioni	(125.566)	(580)	4.671	(121.475)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.906.735	627.261	663.523	8.197.519
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.594.577	625.992	651.943	3.872.512
Valore di bilancio	4.312.158	1.269	11.580	4.325.007

Si precisa che nella sopra riportata tabella alla riga "Altre variazioni" sono riportate le variazioni negative ai fondi di ammortamento conseguenti ad alienazione di cespiti per euro 9.873 nonché variazioni positive per rettifiche e variazioni in corso d'anno per euro 336

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Tabella di raccordo			
	terreni e fabbricati	impianti e macchinario	altre immobilizz. materiali	Totale immob. Materiali
Valore di fine esercizio				
Costo	6.906.735	627.261	663.523	8.197.519
Fondi Ammortamento	2.594.577	625.992	661.480	3.882.049
Variazioni sui Fondi Ammortamento	-	-	(9.537)	(9.537)
Totale Fondi Ammortamento	2.594.577	625.992	651.943	3.872.512
Valore a bilancio	4.312.158	1.269	11.580	4.325.007

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2019	Incrementi 2020 per acquisti	Decrementi 2020 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2020	F.do Amm. to al 31.12.2020	Valore netto al 31.12.2020
TERRENI(aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	880	361	916.260	0	916.260
FABBRICATI	5.938.409	0	0	5.938.409	2.594.577	3.343.832
LAVORI IN CORSO SU FABBRICATI	0	52.067	0	52.067	0	52.067
IMPIANTI E ATTREZZATURE	627.261	0	0	627.261	625.992	1.269
MOBILE E ARREDI	591.588	0	0	591.588	589.996	1.592
MACCHINE ELETTRONICHE	70.491	8.469	10.004	68.955	58.967	9.988
COSTRUZIONI LEGGERE	2.980	0	0	2.980	2.980	0
TOTALE GENERALE	8.146.469	61.416	10.365	8.197.520	3.872.512	4.325.007

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo - sino al 26/11/2020 con verbale di riconsegna locali
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
SUBCOMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
100.721	114.522	(13.801)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	439	(439)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	25.986	(10.718)	15.268	10.538	4.730
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.508	2.747	20.255		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	70.589	(5.391)	65.198	65.198	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	114.522	(13.801)	100.721	75.736	4.730

Si evidenzia che le "attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 20.255 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 4.730.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.268	15.268
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.255	20.255
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.198	65.198
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	100.721	100.721

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2019	35.148		35.148
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2020	35.148		35.148

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
775.668	664.784	110.884

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	663.748	111.729	775.477
Denaro e altri valori in cassa	1.037	(846)	191
Totale disponibilità liquide	664.784	110.884	775.668

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
28.749	28.055	694

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	28.055	694	28.749
Totale ratei e risconti attivi	28.055	694	28.749

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

Risconti attivi	
risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro	8.725
risconti attivi su spese viaggio docenti	13.148
risconti attivi su premi di assicurazione	1.012
risconti attivi su contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea	3.740
risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo	2.124

v.2.11.3

UNI.RIMINI S.P.A.

		28.749
--	--	---------------

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
1.461.679	1.408.096	53.583

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	58.691	671	-		59.362
Altre riserve					
Riserva straordinaria	685.474	12.737	-		698.211
Varie altre riserve	4.729	1	-		4.730
Totale altre riserve	690.203	12.738	-		702.941
Utile (perdita) dell'esercizio	13.408	23.747	13.408	23.747	23.747
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	29.835	-		(125.071)
Totale patrimonio netto	1.408.096	66.991	13.408	23.747	1.461.679

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile	4.730
Totale	4.730

Riserva legale

Le movimentazioni della riserva legale evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 671 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2019;

Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a un incremento di Euro 12.737 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2019;

Il Fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	59.362	Utili di esercizi precedenti	A,B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	698.211	Utili di esercizi precedenti	A,B, al netto della riserva negativa azioni proprie
Varie altre riserve	4.730		
Totale altre riserve	702.941		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(125.071)	Acquisto azioni proprie	
Totale	1.437.932		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	4.730	Utili di esercizi precedenti	D
Totale	4.730		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

Nell'esercizio 2020 la Società ha ceduto n. 58.500 azioni proprie al Socio Riviera Banca per un corrispettivo di Euro 0,51 per azione ed un controvalore complessivo di Euro 29.835.

Descrizione	31/12 /2019	Incrementi	Decrementi	31/12 /2020
UNI.RIMINI S.P.A.	154.906		29.835	125.071

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
121.869	112.023	9.846

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	112.023	112.023
Variazioni nell'esercizio		

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	9.845	9.845
Altre variazioni	1	1
Totale variazioni	9.846	9.846
Valore di fine esercizio	121.869	121.869

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	91.917	5.150		97.067
Altri fondi	1.747			1.747
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	12.226			12.226
F.do acc.to rischi finanziamento Regione Emilia Romagna - Tecnopolo	6.135	4.695		10.830
Arrotondamento	(2)	1		(1)
	112.023	9.846	0	121.869

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
294.883	277.447	17.436

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	277.447
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.388
Utilizzo nell'esercizio	(245)
Altre variazioni	(707)
Totale variazioni	17.436
Valore di fine esercizio	294.883

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 18.388 indicato quale "Accantonamento nell'esercizio" è costituito dall'accantonamento al 31/12.

Il valore di euro 245 indicato quale "utilizzo nell'esercizio" è conseguente a TFR erogato nell'anno a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con un dipendente.

Il valore di Euro 707 indicato come "altre variazioni" deriva dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva, maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
3.152.361	3.242.904	(90.543)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.940.307	(131.260)	2.809.047	137.573	2.671.474
Debiti verso fornitori	74.622	35.441	110.063	110.063	-
Debiti tributari	11.418	5.153	16.571	16.571	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.300	883	20.183	20.183	-
Altri debiti	197.257	(760)	196.497	196.497	-
Totale debiti	3.242.904	(90.543)	3.152.361	480.887	2.671.474

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2020	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2020
21/12/2006	2.000.000	31/12/2033	8.260	25 ANNI	5 ANNI	1.316.918
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2020	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2020
21/05/2007	2.000.000	30/04/2037	7.976	25 ANNI	5 ANNI	1.492.072

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.808.990	2.808.990	343.371	3.152.361

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.808.990	2.808.990	57	2.809.047
Debiti verso fornitori	-	-	110.063	110.063
Debiti tributari	-	-	16.571	16.571
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	20.183	20.183
Altri debiti	-	-	196.497	196.497
Totale debiti	2.808.990	2.808.990	343.371	3.152.361

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
200.169	213.767	(13.598)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	227	131	358
Risconti passivi	213.540	(13.729)	199.811
Totale ratei e risconti passivi	213.767	(13.598)	200.169

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2020, pari ad euro 358.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 199.811 euro ed è composta:

- per euro 19 da altri risconti passivi;
- per euro 199.792 dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa;

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Nota integrativa abbreviata, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
1.122.000	1.209.858	(87.858)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	56.226	129.202	(72.976)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.065.774	1.080.656	(14.882)
Totale	1.122.000	1.209.858	(87.858)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni (56.226):			
-Organizzazione convegni	0	1.500	(1.500)
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	0	59.500	(59.500)
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	56.211	67.635	(11.424)
- Rimborsi e proventi diversi	15	567	(552)
Altri ricavi e proventi (1.065.774):			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.006.118	976.920	29.198
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive e plusvalenze	2.059	60.003	(57.944)
- Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	46.952	30.633	16.319
- Altri ricavi e proventi	1.895	4.350	(2.455)
	1.122.000	1.209.858	(87.858)

Contributi Consortili:

La contribuzione consortile effettiva nell'esercizio 2020 evidenzia un incremento di Euro 29.198 rispetto all'esercizio precedente per effetto della cessione, da parte della Società, di azioni proprie pari al 3,73% del capitale sociale al Socio Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi undici anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 62,97%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000

v.2.11.3

UNI.RIMINI S.P.A.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
ESERCIZIO 2017 SU 2016	-306.431
ESERCIZIO 2018 SU 2017	-173.137
ESERCIZIO 2019 SU 2018	-19.943
ESERCIZIO 2020 SU 2019	29.198
TOTALE NEGLI ULTIMI UNDICI ANNI	-1.710.572

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Rimborso oneri di gestione immobili, altri di importo non rilevante	56.226
Totale	56.226

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	56.226
Totale	56.226

Costi della produzione

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
1.062.429	1.163.857	(101.428)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.093	1.036	57
Servizi	447.561	577.544	(129.983)
Godimento di beni di terzi	33.321	35.059	(1.738)
Salari e stipendi	241.791	218.054	23.737
Oneri sociali	74.028	67.679	6.349
Trattamento di fine rapporto	21.189	20.157	1.032
Trattamento quiescenza e simili			

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Altri costi del personale	475	1.669	(1.194)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	802	649	153
Ammortamento immobilizzazioni materiali	182.063	183.446	(1.383)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	4.695	3.063	1.632
Altri accantonamenti	5.150	5.300	(150)
Oneri diversi di gestione	50.261	50.201	60
Totale	1.062.429	1.163.857	(101.428)

Di seguito si evidenziano le motivazioni dei principali scostamenti:

SERVIZI:

Il sensibile decremento della voce servizi, rispetto al dato a bilancio 2019, per complessivi euro 129.983 è imputabile principalmente a:

un minor onere di euro 73.851, riferibile al sostegno della mobilità docenti, conseguente all'attivazione della didattica a distanza per l'emergenza sanitaria in corso e ad una generale riduzione del finanziamento dell'attività di ricerca alle varie strutture universitarie presenti presso il Campus di Rimini;

un minor onere di euro 10.410 euro, determinato da un risparmio nella gestione dell'Aula Studio conseguente al periodo di chiusura effettuato nel corso del 2020 in adempimento alle disposizioni normative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

risparmi conseguiti in altri costi quali indagini statistiche, consulenze esterne, spese di pubblicità e allestimenti.

PERSONALE:

L'onere del personale sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno (8 unità di cui quattro a tempo parziale) risulta incrementato di euro 29.924 rispetto all'esercizio precedente.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
(16.925)	(19.158)	2.233

Descrizione	31/12 /2020	31/12 /2019	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10	1.227	(1.217)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(16.935)	(20.385)	3.450
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(16.925)	(19.158)	2.233

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi sostenuti nel 2020 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) pari a euro 8.260.

Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a euro 7.976; dal 01/01/2020 l'immobile ex-Mar è stato concesso in comodato all'Università di Bologna.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12 /2020	Saldo al 31/12 /2019	Variazioni
18.899	13.435	5.464

Imposte	Saldo al 31 /12/2020	Saldo al 31 /12/2019	Variazioni
Imposte correnti:	21.646	15.899	5.747
IRES	14.301	11.272	3.029
IRAP	7.345	4.627	2.718
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti		(132)	132
Imposte differite (anticipate)	(2.747)	(2.332)	(415)
IRES	(2.363)	(2.006)	(357)
IRAP	(384)	(326)	(58)

Imposte	Saldo al 31 /12/2020	Saldo al 31 /12/2019	Variazioni
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	18.899	13.435	5.464

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 2.747 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi come evidenziato nella tabella di seguito riportata..

Imposte anticipate nel 2020		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2020	24,00%	3,90%
F.do Acc. rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	5.150,00	1.236,00	200,85
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	4.695,17	1.126,84	183,11
Minori imposte 2020 per imposte anticipate nel 2020	9.845,17	2.362,84	383,96
			-2.746,80
TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2020			-2.746,80

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12 /2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	6	5	1
Operai			
Altri			
Totale	8	7	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	6
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	31.082	8.878

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2020
21/12/2006	2.000.000	31/12/2033	3.000.000		CREDIT AGRICOLE	1.316.918
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2020
21/05/2007	2.000.000	30/04/2037	3.000.000		CREDIT AGRICOLE	1.492.072

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

Azioni proprie e di società controllanti**Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

	Azioni proprie
Numero	213.500
Parte di capitale corrispondente	108.885

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	
Numero	58.500
Valore nominale	0.51

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2019 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultante dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2018 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000, nonché – limitatamente alla seconda tabella relativa ai contributi consortili – anche i soggetti eroganti diversi dalla pubbliche amministrazioni.

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari 2019 immobili Ex-Arpa - Bastioni	19/02/2020	21.964,64
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio anno 2020	08/07/2020	45.737,70
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Liquidazione Saldo Finale -Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	19/03/2020	32.063,31
SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P. A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
		UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile				

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	01/04/2020	122.304,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	30/09/2020	91.728,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	30/09/2020	91.728,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	31/03/2020	61.152,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	31/03/2020	45.864,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	28/10/2020	45.864,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	11/02/2020	3.648,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	18/08/2020	2.736,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	16/10/2020	2.736,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	13/02/2020	3.072,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	03/08/2020	2.304,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	06/11/2020	2.304,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	04/03/2020	1.248,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403		02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	30/06/2020	936,00

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
		UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese				
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2020	30/11/2020	936,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	23.747
5% a riserva legale	Euro	1.188
a riserva straordinaria	Euro	22.559

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 29 marzo 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Simone Badioli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese**Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22****Verbale****Assemblea Generale dei Soci****Seduta Ordinaria in 2^ Convocazione**

Oggi 30 aprile 2021, alle ore 11.35, si è riunita in modalità di videoconferenza - attraverso la piattaforma Zoom - in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei soci, convocata a norma di statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 30 marzo 2021 prot. 221, inviata mediante p.e.c. in data 06 aprile 2021, a tutti i legali rappresentanti dei n. 13 soci consorziati, nonché agli amministratori ed ai sindaci revisori, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Aggiornamento Situazione Soci: riferimenti e determinazioni;
2. Proposta di Bilancio d'Esercizio 2020, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i **soci**:

- 1) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dall'assessore Eugenia Rossi Di Schio, come da delega con indirizzo di voto del sindaco dott. Andrea Gnassi del 30/04/2021, agli atti dell'ufficio segreteria;
- 2) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatrice di n. 211.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal legale rappresentante dell'ente presidente, arch. Mauro Ioli;

3) **Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini**, con sede legale a Forlì, in Corso della Repubblica, 5 e con sede secondaria in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 04283130401, titolare e portatrice di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentata dal legale rappresentante dell'ente, dott. Alberto Zambianchi;

4) **Maggioli Spa**, con sede in Santarcangelo di Romagna (RN), Via del Carpino 8, C.F. 02066400405, titolare e portatore di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dalla dott.ssa Claudia Manenti a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, dott. Paolo Maggioli, come da delega del 30 aprile 2021 agli atti dell'ufficio segreteria;

5) **Italian Exhibition Group S.p.a.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatore di n. 120.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal dott. Roberto Bondioli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'ente, presidente sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 08 aprile 2021 agli atti dell'ufficio segreteria;

6) **Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Chiabrera n. 34/B, C.F. 00126550409, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dalla dott.ssa Giada Gozzi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott.ssa Micaela Dionigi, come da delega del 09 aprile 2021 agli atti dell'ufficio segreteria;

7) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, rappresentato dal legale rappresentante dell'ente, presidente dott. Betti Vittorio;

8) **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con sede in Santarcangelo di Romagna, P.za Ganganelli 1, C.F. 01219190400, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51, cadauna, rappresentato dall'assessore Angela Garattoni a ciò delegata dal legale rappresentante dell'ente, sindaco dott.ssa Alice Parma come da delega del 24 aprile 2021 agli atti dell'ufficio segreteria;
rappresentanti, complessivamente, n. 1.172.000 azioni da nominali euro 0,51 ciascuna (pari ad euro 597.720,00), che rappresentano il 74,660% dell'intero capitale sociale.

Uni.Rimini Spa detiene n. 197.800 azioni proprie di nominali € 0,51 e le numero 20.000 azioni del socio receduto C.N.A Servizi in liquidazione coatta amministrativa sono depositate presso la sede della società ed attualmente i relativi diritti risultano sospesi in attesa della procedura di liquidazione del socio stesso.

Pertanto l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile.

Sono presenti dei totali 8 membri del **Consiglio di Amministrazione**:

Badioli dott. Simone	presidente
Polazzi avv. Gianandrea	vicepresidente
Moretti sig. Fabrizio	consigliere
Brasini prof. Sergio	consigliere
Ridolfi dott.ssa Valentina	consigliere
Caldari dott. Fausto	consigliere

Sono presenti del **Collegio Sindacale**:

Scala dott. Fabio	presidente del Collegio Sindacale
Maracci dott. Mattia	membro effettivo
Tognacci dott. Gianmarco	membro effettivo

Sono presenti di UNI.RIMINI S.p.A., il direttore Succi dott. Lorenzo, il responsabile amministrativo Morganti dott. Fabio e l'impiegata Grossi rag. Valeria.

A norma di statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"), **il presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Simone Badioli presiede l'Assemblea e provvede:**

- **alla designazione di due scrutatori e di un segretario;** propone, quindi, di nominare i due scrutatori nelle persone del dott. Vittorio Betti e del dott. Roberto Bondioli ed il segretario nella persona dell'impiegata, dipendente della società, addetta di segreteria, rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;
- **all'accertamento del diritto dei soci presenti a partecipare all'assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");
- **alla constatazione che la presente assemblea ordinaria in 2^a convocazione,** essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per giovedì 29 aprile 2021, **è validamente costituita ai sensi dell'art. 2369 del Codice Civile;**
- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni,** ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni;** chiede, quindi, ai presenti se sono d'accordo ad effettuarle per alzata di mano; i presenti sono d'accordo ad unanimità;
- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Il presidente passa alla trattazione del punto 1) all'ordine del giorno **Situazione Soci: riferimenti** e informa i presenti In data 18/01/2021 il Comune di Cattolica ha acquistato numero 15.700 azioni (v.n. 0,51€ ad azione), pari all'1% del capitale sociale, ad un corrispettivo pari a 8.007,00 euro. L'ingresso del nuovo socio dal 18/01/2021 al 31/12/2021 comporta un aumento della contribuzione consortile per l'anno 2021 quantificabile in ad 11.441,10 euro. Inoltre, riferisce che sono in corso contatti con enti pubblici e privati per un possibile ingresso nella compagine societaria.

L'Assemblea di soci prende atto.

Il presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno **Proposta di Bilancio d'Esercizio 2020, relazione e relativi allegati: esame e determinazioni.** Ai presenti sono stati inviati unitamente alla convocazione i seguenti documenti:

- il progetto di bilancio d'esercizio 2020 (costituito, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile, da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa) approvato dal Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2021;
- la relazione unitaria del Collegio Sindacale (relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010 n.39; relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.);
- la relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2020 e i relativi prospetti esplicativi allegati;

disponibili agli atti della segreteria.

Il presidente inizia la relazione illustrando ai presenti le slide riepilogative e riferendo in merito ai principali dati relativi al Campus di Rimini dell'Università di Bologna, che per l'anno accademico 2020/2021 conta 5.032 iscritti, dei quali 2.779 (il 55,23%) provengono dall'Emilia Romagna e

1.152 (il 22,89%) dalla Provincia di Rimini con provenienza da tutti i comuni del territorio. Per ciò che riguarda gli studenti stranieri, il Campus di Rimini ha un alto tasso di internazionalizzazione e conta 678 studenti provenienti dall'estero (in particolare dalla Cina, dall'Albania, dalla Russia e dell'Iran), che rappresentano circa il 13% del totale degli iscritti. Il numero di laureati del 2020, pari a circa 1.200, è in linea con quello degli ultimi anni. Nell'anno accademico 2020/2021 il Campus di Rimini ha registrato 1.648 nuove matricole, indicativamente in linea con il dato dello scorso anno. Il presidente ricorda che Uni.Rimini ha sostenuto le immatricolazioni al Campus di Rimini attraverso una campagna di web marketing e il finanziamento di 40 borse di studio.

Il presidente comunica anche qualche dato sugli esiti occupazionali:

- l'81,30% dei laureati dei corsi di laurea triennali, ad un anno dalla laurea, lavora o è iscritto a un corso di laurea di secondo livello;
- l'89,10% dei laureati magistrali lavora a tre anni dalla laurea;
- 81,00% dei laureati a ciclo unico lavora a tre anni dalla laurea.

Il presidente, anche attraverso la presentazione di alcuni video che raccolgono le testimonianze di docenti e realtà pubbliche e private del territorio, aggiorna i presenti in merito ai principali progetti ovvero:

- Nuovi Scenari Turismo Balneare: progetto realizzato in collaborazione con il CAST e il Comune di Cattolica;
- Integrazione Università - Imprese: collaborazioni tra il CIRI MAM del Tecnopolo e il Gruppo Valpharma;
- Prestito d'Onore e Startup Weekend: progetti realizzati in collaborazione con Riviera Banca;
- Data intelligence per il marketing nel settore: progetto realizzato in collaborazione tra il CIRI ICT del Tecnopolo di Rimini e il Gruppo Aeffe;

- Il progetto QUVI per il Parco del Mare: in collaborazione con il Comune di Rimini
- La storia del Mondo dei Motori: progetto realizzato in collaborazione con l'Autodromo di Misano;
- Data center sul Turismo in collaborazione con il CAST: progetto in fase di avvio;
- Pianificazione marketing a sostegno delle immatricolazioni del Campus di Rimini;
- Corso per medici di base «Attività fisica e salute» – Ordine dei Medici di Rimini e Qu.Vi.: in fase di realizzazione la seconda edizione.

Da ultimo riferisce che prosegue l'attività di Uni.Rimini quale ente gestore del Tecnopolo di Rimini, che dal 2021 ospita al suo interno anche il CIRI ICT (Information and Communication Technologies). Questo permetterà di aprire nuove possibili collaborazioni con le aziende del territorio, che prima dovevano appoggiarsi al Tecnopolo di Cesena.

Conclusa la presentazione relativa alle attività, il presidente comunica che, per quanto riguarda la compagine sociale, come anticipato in precedenza, rispetto alla precedente assemblea vi è stato l'ingresso del Comune di Cattolica, tuttavia auspica un ingresso di eventuali ulteriori nuovi soci.

Per ciò che riguarda i principali dati di bilancio, il dott. Badioli passa la parola al dott. Fabio Morganti, che illustra i principali componenti positivi e negativi; il dott. Morganti riferisce che negli allegati alla relazione tecnica esplicativa dei dati contenuti nella proposta di bilancio 2020 vi è il raffronto tra le varie voci del bilancio d'esercizio 2020 con il consuntivo 2019 e preventivo 2020.

Si riportano di seguito i principali dati:

- Componenti positivi 1.122.009,99 euro: in questa voce rientrano la

contribuzione dei soci, il contributo versato dal Campus di Rimini per la sala di Studio di via Tonti, i proventi diversi (sopravvenienza attiva stralcio debiti di docenza, canone locazione ex-mar, rimborsi onere gestione immobili, gestione tecnopolo);

- Componenti negativi 1.098.262,80 euro. Le risorse a disposizione di Uni.Rimini sono state allocate nelle seguenti macro-categorie:
 - didattica e servizi universitari: 205.367,52 euro, in questa voce rientrano le spese inerenti alla mobilità dei docenti, al sostegno della didattica pratica di Scienze Motorie, progetto Nuove Idee Nuove Imprese, progetti universitari, attività per indagini statistiche, servizi agli studenti, borse di studio, iniziative a sostegno della qualità dei corsi di laurea, pubblicità a sostegno dei corsi, organizzazione e partecipazione a convegni e manifestazione, oneri del personale, corsi di formazione;
 - ricerca universitaria: 222.883,96 euro, in questa voce rientrano gli interventi di Uni.Rimini a sostegno della ricerca, dei progetti, dei Centri Studio e gli oneri relativi agli immobili destinati alla ricerca Universitaria;
 - Gestione tecnopolo: 166.873,91 euro, in questa voce rientrano tutte le attività inerenti alla gestione del tecnopolo compresa la quota a parte del costo del personale e degli oneri generali;
 - Immobili: 190.639,34 euro, in questa voce rientrano gli oneri generali relativi all'immobile ex-Arpa, il canone di locazione e gli oneri vari relativi della sala di studio, l'ammortamento di attrezzature e degli immobili di Via Bastioni e di Via Clodia;
 - Organi Sociali: 46.828,83 euro, in questa voce rientrano gli oneri relativi ai compensi dei Consiglieri di Amministrazione e dei Sindaci

Revisori;

- Oneri generali: 201.751,01 euro, in questa voce rientra una quota a parte degli oneri relativi al costo del personale, ai consulenti e gli oneri generali di gestione degli uffici di via Angherà;
- Oneri finanziari e tributari: 63.918,23 euro, in questa voce rientrano gli interessi sui mutui, gli oneri bancari e tributari e l'accantonamento degli oneri imprevisti.

Il dott. Badioli ringrazia il dott. Morganti e passa la parola al dott. Succi, il quale riassume in termini percentuali la suddivisione delle risorse nelle varie macrovoci di impiego, come riportato nella "relazione tecnica alla proposta di bilancio d'esercizio 2020": fondi per la didattica 18,70%; fondi per la ricerca 20,29%; gestione tecnopolo: 15,19%; immobili per l'università 17,36%; organi sociali: 4,26%; oneri generali: 18,37%; altri oneri: 5,82%.

Il presidente ringrazia il dott. Succi e passa alle conclusioni generali:

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2020 è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2020:	€	1.098.262,80
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2020:	€	<u>1.122.009,99</u>
RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2020	€ +	<u>23.747,19</u>

Il presidente passa la parola al dott. Fabio Scala, presidente del collegio sindacale, il quale fa una sintesi della "Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea degli azionisti", inviata ai presenti e agli atti dell'ufficio segreteria, che termina con l'espressione di un parere positivo sul bilancio di esercizio 2020 proposto dal Consiglio di Amministrazione e sulla proposta di destinazione del risultato da esso emergente.

Il presidente ringrazia il dott. Fabio Scala e apre la discussione.

Intervengono:

- il dott. Alberto Zambianchi, presidente della Camera di Commercio della Romagna, il quale approva e condivide il bilancio presentato all'assemblea dei soci e le linee generali illustrate dal presidente. Si complimenta con l'azienda per l'attività svolta nel 2020 e per i progetti per l'esercizio in corso illustrati dal presidente Badioli. Inoltre, propone la realizzazione di una ricerca congiunta tra gli enti di sostegno dei Campus della Romagna sull'impatto economico dell'Università nei rispettivi territori sulla linea di quelle già svolte in precedenti esercizi;
- l'assessore Eugenia Rossi di Schio, rappresentante del Comune di Rimini, che si associa a quanto espresso dal dott. Zambianchi. Esprime soddisfazione e si congratula per l'ingresso del socio Comune di Cattolica, che rappresenta un segnale positivo;
- l'arch. Mauro Ioli, presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, che conferma il sostegno del proprio ente ad Uni.Rimini; si complimenta per l'attività svolta e prospetta un futuro di continua crescita;
- l'arch. Fausto Caldari, consigliere di Amministrazione di Uni.Rimini e Presidente di RivieraBanca, che ringrazia il presidente per la relazione esauriente; ritiene i progetti illustrati ambiziosi e si augura che si possano proseguire la collaborazione già avviata tra i due enti.

Il dott. Badioli ringrazia per i vari interventi e visto che nessun altro socio prende la parola, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di bilancio d'esercizio 2020, invitando ad approvare il bilancio così come presentato, che è sintetizzabile come segue:

COMPONENTI NEGATIVI ANNO 2020:	€	1.098.262,80
COMPONENTI POSITIVI ANNO 2020:	€	1.122.009,99

RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2020	€	+	23.747,19
-------------------------------------	---	---	-----------

L'Assemblea, nei modi di legge e di statuto e con voto unanime dei presenti (n. 1.172.000 azioni di v.n. 0,51€) approva la proposta di bilancio d'esercizio 2020 così come presentato.

Il presidente, nel ringraziare i soci per la fiducia accordata, approvando il bilancio così come presentato, pone in approvazione per alzata di mano la destinazione del risultato di esercizio pari Euro 23.747,19 per il 5% (pari a Euro 1.188) a riserva legale e la differenza (pari ad Euro 22.559) a riserva straordinaria.

L'Assemblea, udito quanto sopra, nei modi di legge e di statuto e con voto unanime dei presenti (n. 1.172.000 azioni di v.n. 0,51€) approva la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto: euro 1.188 a riserva legale ed euro 22.559 a riserva straordinaria per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Non essendovi nulla da deliberare al punto 3) Varie ed eventuali, il dott. Simone Badioli ringrazia gli intervenuti e alle ore 12.15 dichiara chiusi i lavori dell'assemblea ordinaria.

Il presidente

F.to dott. Simone Badioli

Il segretario

F.to rag. Valeria Grossi

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli azionisti della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università nel Riminese.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.p.A. Società' consortile per l'Università Riminese, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le

condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo verificato che gli amministratori hanno effettuato, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, un'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del Covid-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della società; abbiamo in particolare verificato che hanno aggiornato la loro valutazione della sussistenza del presupposto della continuità aziendale. Abbiamo verificato, alla luce di tale analisi, l'informativa di bilancio con particolare riferimento alla continuità aziendale, in relazione alla quale gli amministratori ritengono che *"non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale"*;

- siamo giunti ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, riteniamo non sussista una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa saremmo invece tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa fosse inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e verificato, con esito positivo, che il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, che non hanno evidenziato carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale;
- in merito alla diffusione del virus Covid-19 abbiamo richiesto ed ottenuto dai vari responsabili e dal Consiglio di Amministrazione assicurazioni circa la presenza di condizioni di salubrità e sicurezza degli ambienti di lavoro, delle modalità operative e dei presidi adottati, in modo da favorire il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle "Norme di comportamento del collegio sindacale" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, con almeno un nostro membro, alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.;

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Rimini, 09 Aprile 2021

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to dott. Fabio Scala _____

Il Sindaco effettivo F.to dott. Mattia Maracci _____

Il Sindaco effettivo F.to dott. Gianmarco Tognacci _____

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Bollo virtuale RN: Aut. Dir. Reg. Emilia Romagna n. 2016/70586 del 14.12.2016