



Comune di Rimini	Direzione Generale Settore Internal Audit e Patrimonio	Via Rosaspina, 7 - 47923 Rimini tel. 0541.704366 c.f. p.iva 00304260409 www.comune.rimini.it email : patrimonio@comune.rimini.it pec: direzione.generale@pec.comune.rimini.it
-------------------------	---	---

Indagine conoscitiva di mercato per la locazione di unità immobiliari site in Rimini, P.le Pasolini n. 4

Il Comune di Rimini intende verificare sul mercato l'esistenza di interessati ad acquisire in locazione i seguenti beni immobili di proprietà comunale:

- n. 2 unità immobiliari poste ai piani primo e secondo della palazzina adiacente il palazzo dello sport "RDS Stadium" in Rimini, P.le Pasolini n. 4, censite al C.F. al foglio 98, part. 1094, sub 2, della superficie di mq. 530 circa e sub 4 di mq. 580 circa.

Le destinazioni d'uso ammesse secondo il vigente strumento urbanistico sono le seguenti: esercizi commerciali di vicinato e pubblici esercizi (b1.1), funzioni sportivo-ricreative e di spettacolo compatibili con il contesto urbano (b3.1), funzioni sportivo-ricreative e di spettacolo con impatto sul contesto urbano (b3.2), previste dall'art. 35 del R.U.E.

Entrambe le unità immobiliari sono attualmente concesse in locazione per il canone annuo di Euro 24.400,00 circa (+ IVA) relativamente al locale contraddistinto con sub 2 di mq. 530 ed Euro 26.700,00 circa (+ IVA) relativamente al locale contraddistinto con sub 4 di mq. 580.

Entrambi i contratti di locazione sono in scadenza al 30 settembre 2021.

I canoni saranno suscettibili di rideterminazione tenuto conto dello stato di fatto degli immobili risultanti al momento del rilascio da parte dell'attuale conduttore

Coloro i quali siano interessati ad acquisire in locazione una od entrambe le suddette unità immobiliari per il periodo successivo al 30 settembre 2021, sono invitati a presentare formale dichiarazione recante i dati identificativi del richiedente. La dichiarazione non deve contenere alcun riferimento al canone che si intenderà eventualmente offrire.

La manifestazione di interesse può essere consegnata a mano o inviata tramite il servizio postale al *Settore Internal Audit e Patrimonio* in Rimini, Via Rosaspina n. 7 o trasmessa all'indirizzo pec "direzione.generale@pec.comune.rimini.it" o all'indirizzo di posta elettronica "patrimonio@comune.rimini.it", entro e non oltre il giorno 15 settembre 2021.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né le manifestazioni di interesse presentate si intenderanno vincolanti per il proponente, riservandosi il Comune di Rimini di esperire le procedure di legge per l'individuazione del contraente.

In caso di nuova locazione spetta all'attuale conduttore il diritto di prelazione di cui all'art. 40 della Legge n. 392/1978.

Per informazioni: tel. n. 0541.704366 – email: patrimonio@comune.rimini.it

F.to Dott. Luigi Botteghi