



Comune di Rimini

Direzione Generale
Settore Governo del Territorio

Via Rosaspina n° 21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
email pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel 0541 704400

Pratica: 2020-462-2576

Progetto di variante al PQSA (Programma di Qualificazione e Sviluppo Aziendale) e relativa VAS/VALSAT della Soc. Pesaresi Giuseppe SPA, approvato con Del. C.C. n. 63 del 15/12/2016, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/20210 – Raccordi procedurali con strumenti urbanistici – avviso di deposito

Avviso di deposito

Avviso di Deposito del progetto di variante al PQSA (Programma di Qualificazione e Sviluppo Aziendale) della Soc. Pesaresi Giuseppe SPA, approvato con Del. C.C. n. 63 del 15/12/2016 e relativa VAS/VALSAT, per opere di restauro conservativo di edificio fornace, per opere da eseguirsi sui fabbricati esistenti, per la costruzione di un edificio ad uso direzionale e di un fabbricato ad uso produttivo, da realizzarsi sul complesso produttivo della società sito in Rimini, via Emilia n. 190, in area distinta al Catasto Fg. 62 Mapp. 41-517-518-521-523-524 ed al Foglio 63 Mapp. 1-2-3-97-98-99-2012-2019-2021-2032, acquisito agli atti con prot. 313144-313454 del 10/11/2020, successivamente perfezionato con prot. 66007 del 03/03/2021 e prot. 176671 del 10/06/2020, e comportante Variante alla pianificazione territoriale vigente (nello specifico variante al Regolamento Urbanistico Edilizio comunale – RUE) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Pratica 2020-462-2576

Eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il giorno 18/10/2021.

Si comunica, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, l'avvio del procedimento unico di approvazione del progetto di variante al PQSA in oggetto.

L'approvazione del progetto determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- variante al RUE.

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica, l'Avviso di Deposito è pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul BUR della Regione Emilia-Romagna del 18/08/2021.

Gli elaborati riguardanti il suddetto progetto e la relativa variante sono depositati per la libera visione del pubblico presso il Comune di Rimini – Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, I piano - 47923 Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi **dal giorno 18/08/2021 al 18/10/2021***.

Entro lo stesso termine perentorio di 60 (sessanta) giorni chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente Comune di Rimini - Settore Governo del Territorio - citando come riferimento la pratica n. 2020-462-2576.

- indirizzo: Direzione Generale, Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, 1° piano - 47923 Rimini;
- per comunicazioni/osservazioni: PEC: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
- per presa visione e informazioni sul progetto:
mart. 9.00 - 13:00, giov. 15.00 – 17.30, previo appuntamento telefonico: arch. Sara Pavani tel. 0541/704400 – cod.1, mail: sara.pavani@comune.rimini.it



Il progetto è disponibile dal **18/08/2021** sul sito web del Comune di Rimini al seguente indirizzo: <https://www.comune.rimini.it/documenti/documenti-tecnici-di-supporto/altri-atti-di-governo-del-territorio>.

Si fa presente che si è provveduto all'indizione e convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell' art.8 del DPR 160/2010 e che il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art. 18 LR 24/2017.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Il Procedimento si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, in SEDUTA PUBBLICA e si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi.

Poichè **la Conferenza di Servizi in SEDUTA PUBBLICA, prevista per il giorno 23/09/2021 ore 12.00, sarà svolta in modalità telematica** tramite piattaforma Microsoft Teams, i soggetti interessati a partecipare alla menzionata riunione potranno accedervi nel giorno ed orario indicato, utilizzando il seguente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2JmNWY2NjktMGRiNS00Mzk4LTg0MWMtYTg1ZTNhMGYyN2Rj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%220b21f2d6-2dfa-4fe6-946b-e9cef3d4f69c%22%2c%22Oid%22%3a%22676894f5-7fe9-4ea6-9cef-23a16382ab99%22%7d

(tentare la connessione almeno 15 minuti prima dell'orario fissato per la riunione ed in caso di problemi con il collegamento mandare una mail a: sara.pavani@comune.rimini.it).

Si informa che:

- il Responsabile del Procedimento Unico è il Dirigente del Settore Governo del Territorio- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è il Responsabile dell'U.O. Pianificazione Generale – Dott. Luca Uguccioni.

*data posticipata ai sensi dell'art. 2963 c.c. e 155 c.p.c.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
Ing. Carlo Mario Piacquadio

FIRMATO DIGITALMENTE

