



COMUNE DI RIMINI

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
U.O. Gestione Amministrativa e Contabile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2845 del 28.12.2016

Oggetto: Assegnazione immobile via Cantiano per scopi sociali - Istruttoria pubblica per la progettazione comune ex art. 43 L.R. 2/2003 - .

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO il Bilancio di previsione 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2016;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 9 gennaio 2016 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 18 U.O. Gestione Amministrativa e Contabile - Settore Servizi al Cittadino, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 13 novembre 2012 che individuava l'immobile ex scuola materna San Lorenzo in via Cantiano n. 9 tra i beni facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinato a scopi sociali, assegnato al Settore Servizi al Cittadino;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2412 del 22 novembre 2016 è stata indetta una istruttoria pubblica per la progettazione comune ex art. 43 L.R. 2/2003 finalizzata alla gestione dell'immobile ex scuola materna San Lorenzo in Correggiano in via Cantiano n. 9, nel quale effettuare iniziative a favore dei cittadini, delle famiglie, dei bambini e dei ragazzi residenti in zona;

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione si sono fissati requisiti dei partecipanti e i criteri di selezione per l'individuazione dell'associazione beneficiaria cui sarà demandata la realizzazione del progetto;

DATO ATTO che la nota prot. 257480 del 6 dicembre 2016 si sono fissati gli incontri con i soggetti del terzo settore iscritti negli elenchi ex art. 43 L.R. 2/2003 nell'area Responsabilità famigliari, capacità genitoriali e diritti dei bambini e degli adolescenti;

PRESO ATTO che all'esito dell'istruttoria pubblica cyi hanno partecipato i soggetti del terzo settore interessati, è stata presentata un'unica proposta progettuale da parte dell'Associazione Kairos, avente sede a Rimini in via San Lorenzo in Correggiano n. 59 risponde alle finalità dell'Amministrazione Comunale e realizza le azioni prioritarie del progetto, attraverso la realizzazione di corsi di teatro per adolescenti e bambini, corsi di manualità, alfabetizzazione informatica, di educazione per genitori, attività ricreative per la teza ecc...;

RITENUTO pertanto di approvare la soluzione progettuale presentata dall'Associazione Kairos allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. A);

ATTESO che per la realizzazione del progetto non competerà all'Associazione nesso compenso o rimborso spese e che il Comune di Rimini si farà carico direttamente delle utenze che risultano già previste ed impegnate ai capitoli 13350/23 e 13350/24, sino ad un importo massimo complessivo annuo di € 3.000,00;

ATTESO inoltre che il Comune di Rimini si farà carico della manutenzione straordinaria dell'immobile e che gli eventuali interventi saranno effettuati compatibilmente con le risorse previste nel Bilancio di previsione e nell'ambito dei programmi predisposti annualmente in base all'Accordi quadro stipulato con Anthea S.r.l., provvedendo di volta in volta al relativo finanziamento;

VISTO il testo della convenzione 8all. B parte integrante del presente provvedimento) che disciplina i rapporti tra Amministrazione Comunale e Associazione Kairos;

VISTA altresì la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del presidente dell'Associazione beneficiaria;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare la soluzione progettuale proposta dall'Associazione kairos, allegata al presente atto e facente parte integrante e sostanziale dello stesso (**All. A**), per la realizzazione del progetto denominato "Immobile via Cantiano", finalizzato allo svolgimento di attività di socializzazione, aggregazione esimili rivolti alla cittadinanza;
2. di approvare il testo della convenzione, (**allegato B**) parte integrante del presente atto, con cui sono disciplinate le modalità di svolgimento del progetto e di uso dell'immobile;
3. di stabilire che il presente affidamento avrà durata dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31 dicembre 2018;
4. di dare atto che il presente atto no comporta impegno di spesa in quanto: nessun compenso o rimborso spese verrà erogato all'Associazione Kairos per lo svolgimento delle attività proposte; le utenze di energia elettrica, acqua, calore, acqua calda sanitaria sono già intestate ad Anthea S.r.l. e le relative spese risultano già previste ed impegnate ai capitoli

13350/23 e 13350/24 – Cod Siope 1316 e 1318 (piano arm.: 1.03.02.05.004 – 1.03.02.05.005);

5. di dare atto che l'Associazione Kairos sarà tenuta a rimborsare al Comune, come previsto all'art. 3 della convenzione, le spese per le utenze eccedenti l'importo annuo di € 3.000,00 e che il conguaglio eventualmente dovuto sarà introitato sul cap. 9930/E denominato "Rimborsi di utenze a fruitori di edifici patrimonio edilizio in gestione (centri sociali o impianti sportivi) del bilancio 2017 (Piano arm.: 3.05.99.99.999) ;
6. di dare atto che, come da dichiarazione presentata dal Presidente, l'Associazione non è soggetta ad Iva (art. 4 e 5 D.p.r. n. 633/72 e succ. mod. e int.) a ritenuta irpeg di cui all'art. 28 – 2^ comma – D.p.r. 600/73 (ex art. 54 TUIR);
7. che si procederà con successive determinazioni all'assunzioni di eventuali impegni di spesa che si rendessero necessarie per la realizzazione del progetto, in base alle proposte ed alle decisioni assunte in sede di co-progettazione;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Mazza.

Settore Servizi al Cittadino

U.O. Gestione Amministrativa e Contabile

Roberta Mazza

ALL. B

Convenzione con l'Associazione Kairos di Rimini per la realizzazione del progetto denominato "Immobile via Cantiano"

L'anno duemila..... addì.....del mese di nella residenza comunale con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

TRA

Il Comune di Rimini C.F. 00304260409 in nome e per conto del quale agisce nel presente atto la dott.ssa Roberta Mazza quale responsabile U.O. Gestione Amministrativa e Contabile del Settore Servizi al Cittadino, giusta determinazione n. 2845 del 28.12.2016;

E

La Signora Rosella Ricciotti nata a.....il XX.XX.1952 la quale agisce nella sua qualità di presidente dell'Associazione Kairos , con sede in Rimini via San Lorenzo n. 59 iscritta al registro provinciale delle associazioni di promozione sociale con atto n. 61 prot. 21 giugno 2013, si conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 309 del 13.11.2012 l'immobile di via Cantiano n. 9 è stato individuato tra i beni facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinato a scopi sociali;
- Che con determinazione dirigenziale n. 2412 del 22.11.2016 è stata indetta una istruttoria pubblica per la progettazione comune ai sensi dell'art. 43 della L.R. 2/03 per la realizzazione delle attività del progetto denominato: "Immobile via Cantiano", finalizzato allo svolgimento di attività di socializzazione, aggregazione e simili rivolti alla cittadinanza;
- Che all'esito dell'istruttoria pubblica a cui sono state invitati i soggetti del terzo settore interessati, è stata presentata un'unica proposta progettuale da parte dell'Associazione di Promozione Sociale Kairos di Rimini;
- Che il progetto presentato risponde alle finalità dell'Amministrazione Comunale e realizza le azioni prioritarie del progetto, attraverso l'organizzazione di corsi di teatro per adolescenti e bambini, corsi vari manualità, di alfabetizzazione informatica, di educazione per genitori attività ricreative per la terza età, ecc...

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto

Il Comune di Rimini rappresentato dalla propria responsabile U.O. Gestione Amministrativa e Contabile affida all'Associazione di promozione sociale Kairos, la realizzazione del progetto

allegato alla presente convenzione, da effettuarsi presso l'immobile sito in via Cantiano n. 9, con concessione in uso gratuito dei locali e delle attrezzature ivi presenti.

ART. 2 Svolgimento delle attività

L'Associazione Kairos si impegna a realizzare presso l'immobile di via Cantiano n. 9 iniziative di varia natura, attività ludico-ricreative, di aggregazione e culturali, seminari e corsi inerenti tematiche sociali rivolte alla popolazione residente, bambini, adolescenti e genitori.

L'Associazione dovrà garantire l'apertura e la chiusura dell'immobile, la pulizia, la manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature eventualmente presenti.

Durante lo svolgimento delle attività dovrà essere sempre presente un incaricato dell'associazione al quale sono demandati i compiti di controllo sul corretto utilizzo dei locali per gli scopi fissati dal progetto.

L'Associazione si impegna inoltre a garantire l'accesso ai locali ad altre associazioni, compatibilmente con la realizzazione dei corsi di cui sopra, per lo svolgimento di attività ricreative, culturali, di socializzazione, qualora compatibili con le finalità del progetto; i criteri per la concessione degli spazi ad altre associazioni e i relativi costi saranno concordati tra l'Associazione Kairos e il Settore dei Servizi al Cittadino. L'utilizzo da parte del Comune, delle istituzioni scolastiche e dei gruppi CIVIVO è in ogni caso gratuito.

ART. 3 Oneri a carico del Comune di Rimini

Sono a carico del Comune di Rimini le spese per le utenze di energia elettrica, acqua, gestione calore e acqua calda sanitaria fino **ad un importo massimo di € 3.000,00 annui**; l'associazione si impegna a rimborsare l'importo eventualmente eccedente tale limite massimo, a seguito di richiesta scritta da parte del Comune.

Il Comune si farà carico della manutenzione straordinaria dell'immobile, compatibilmente con le risorse previste nel Bilancio di previsione e nel programma degli interventi di cui all'accordo quadro stipulato con Anthea S.r.l.

Nessun compenso o rimborso spese sarà devoluto dal Comune all'Associazione per lo svolgimento delle attività.

I locali saranno messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano, fatti salvi eventuali interventi concordati, qualora necessari per la messa a norma che saranno a carico del Comune di Rimini.

ART. 4 Obblighi dell'Associazione

L'Associazione Kairos è tenuta ad organizzare le attività nel rispetto delle normative vigenti, in particolare in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs 81/2008), al rapporto di lavoro con il personale dipendente e igienico-sanitaria. L'associazione è tenuta inoltre ad acquisire le necessarie autorizzazioni in relazione al tipo di iniziativa promossa.

L'Associazione dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per responsabilità civile per lo svolgimento delle attività del progetto e una copertura assicurativa per danni all'immobile per un importo di almeno € 30.000,00.

L'Associazione dovrà presentare alla responsabile U.O. del Settore Servizi al Cittadino una relazione sulle attività svolte (numero e tipologia dei corsi effettuati, utenza media per ciascuna iniziativa, criticità riscontrate, utilizzo dei locali da parte di altre associazioni e ogni altro elemento di valutazione ritenuto utile per valutare l'adeguatezza del progetto).

Dovrà inoltre presentare un rendiconto delle entrate di cui al successivo art. 6 e delle spese sostenute per lo svolgimento delle attività e per la gestione dell'immobile e sarà tenuta a rimborsare le spese per utenze eccedenti l'importo di € 3.000,00 annui.

ART. 5 Durata

La presente convenzione decorre dalla data di affidamento sino al 31 dicembre 2018.

ART. 6 Introiti

L'Associazione Kairos è autorizzata a richiedere agli utenti un contributo finalizzato alla sola copertura delle spese effettivamente sostenute per lo svolgimento delle attività.

Le entrate derivanti da tale contributo dovranno essere debitamente rendicontate.

Non è consentito realizzare un lucro dallo svolgimento delle attività.

ART. 7 Disposizioni finali

L'Associazione solleva da ogni responsabilità civile e penale l'Amministrazione Comunale per qualsivoglia danno alle persone o cose che dovesse verificarsi nello svolgimento delle attività.

In caso di gravi inadempienze da parte dell'associazione, non risolte nei termini fissati nell'invito scritto che dovrà essere inviato dall'Amministrazione Comunale, e quest'ultima potrà recedere unilateralmente, senza che sia dovuto all'Associazione alcun rimborso o risarcimento danni.

Le controversie per l'applicazione della presente convenzione dovranno essere composte con spirito di amichevole accordi. Le parti riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Rimini.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico dell'Associazione Kairos.

Per quanto non espressamente previsto valgono le norme del Codice Civile e ogni altra disposizione di legge in materia.

La Presidente
Associazione Kairos Rimini

Rosella Ricciotti

Settore Servizi al Cittadino
U.O. Gestione Amministrativa e Contabile

Dott.ssa Roberta Mazza

