



Comune di Rimini Direzione patrimonio, Espropri, Attività Economiche, Organismi Partecipati	U.O. Espropriazioni e Affitti	Via Rosaspina n. 7 – 47923 Rimini C.F. e P.I. 00304260409 tel. 0541 704366 fax 0541 704310 http://www.comune.rimini.it/ protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
---	--------------------------------------	--

**VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO BAR -
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE INTERNA AL TRIBUNALE DI RIMINI**

Il giorno 16 maggio 2017 alle ore 11,20 presso la U.O. Espropriazioni e Affitti del Comune di Rimini, in Via Rosaspina n. 7, la Dott.ssa Francesca Gabellini, Responsabile della U.O. Espropriazioni e Affitti in qualità di Presidente della seduta, con la presenza della Dott.ssa Anna Errico Responsabile della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche e Organismi Partecipati, l'assistenza, con funzioni di Segretario, del Dott. Michele Angelini, Istruttore Amministrativo presso la U.O. Espropriazioni e Affitti ed alla presenza dei testimoni Arch. Andrea Turchi, e Dott.ssa Silvia Savioli, entrambi in servizio presso la U.O. Espropriazioni e Affitti,

premessi:

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Responsabile U.O. Espropriazioni e Affitti n. 720/2017, come integrata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 847/2017, è stata indetta procedura di gara aperta per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 11, interno al Palazzo di Giustizia di Rimini da destinare ad esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito istituzionale dell'Ente, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani Il Resto del Carlino e il Corriere Romagna - Rimini;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stabilito per le ore 13 del giorno 15 maggio 2017;
- che il giorno 16 maggio 2017 a partire dalle ore 11.00 veniva fissata la data di apertura delle offerte pervenute;
- che il bando prevede l'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più elevata rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara di Euro 16.000,00 oltre IVA di legge.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara ed attesta che sono pervenute nei termini di cui al bando di gara n. 21 offerte e che procederà all'apertura di ciascuna di esse cominciando dalla busta contenente la documentazione amministrativa (busta "A") e di seguito – verificata la completezza, la regolarità formale del contenuto e l'ammissibilità della domanda – all'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta "B").

Il Presidente precisa che nel caso di dubbi sulla regolarità formale dell'offerta e/o sui requisiti di ammissibilità della domanda, si procederà comunque all'apertura della busta contenente l'offerta economica, con riserva di eseguire ulteriori verifiche e/o richiedere al concorrente eventuali integrazioni. Si procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del concorrente ammesso che avrà presentato l'offerta più elevata, con riserva di eseguire le verifiche sui requisiti di partecipazione documentati e autodichiarati/autocertificati

Il Presidente dichiara, infine, che le verifiche saranno eseguite sui concorrenti che avranno presentato le tre offerte economiche più elevate.

Esaminate tutte le domande, si sintetizza come da tabella che segue l'esito delle operazioni.

N.	Concorrente	Ammesso/a	Note	Offerta economica
1	Fabbri Alessandro , Bellaria I.M., Via Pinzon, 65	si	Ammessa con riserva – Viene fatta riserva di verificare il requisito della continuità dell'esperienza – Si procede comunque all'apertura della busta contenente l'offerta economica.	25.100,00 + iva
2	Joli Srl , Rimini, Via E. Rodriguez, 9	si	-	21.060,00 + iva
3	Terminal Palace S.r.l. , Rimini, Via R. Margherita, 100	si	-	33.000,00 + iva
4	Global Center S.r.l. , Salerno, Via Ca' Farina, 25	si	-	38.990,00 + iva

		"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"	
		Protocollo N. 01197/2017	32.000,00 + iva
		Classe + 005 001004	19/05/2017
		Documento Principale	
5	Aircoop S.r.l. , Rimini, Via Caduti di Marzabotto 40	si	-
6	Grassi Gilberto , Rimini, Via C.A. Dalla Chiesa, 11	si	-
7	Perazzini Nicola , Rimini Via Gibuti, 6	si	-
8	Le Donne S.n.c. di Angelini Valentina , Rimini, Via Sigismondo, 23	si	-
9	Galli Serena , Riccione, Via Bella, 4	si	-
10	Bar dell'angolo di Fabbri Gianfranco S.n.c. , Rimini, Via della Gazzella, 36	si	-
11	L'Edicola di Zangoli Romina e C. S.a.s. , Rimini, P.zza Cavallari 16	si	-
12	Florian di Soriano e C. S.a.s. , Rimini, Via C. Zavagli, 51	si	L'offerta economica è priva del contrassegno del bollo – Sarà richiesta regolarizzazione nelle forme di legge
13	Palen di Benedetto Vincenzo e C. S.n.c. , Rimini, Via Flaminia 183/l	si	-
14	Cavalli Alver , Rimini, Via Scilla, 1	si	-
15	Ironia di Michael Frisoni e C. S.n.c. , Rimini, P.tta Gregorio da Rimini, 9	si	-
16	Barbara Buldrini , Riccione, Via Vado Ligure, 9	si	-
17	La Penserini S.r.l.s. di Penserini Francesca Rimini, Via Valentini, 11	si	Ammissa con riserva – Viene fatta riserva di verificare il requisito della continuità nell'esperienza – E' indicato l'importo del canone offerto anche nello schema di concessione firmato – Si procede comunque all'apertura della busta contenente l'offerta economica
18	Araimo S.n.c. di Secci Massimo e Devoti Barbara , Rimini, Via Chiabrera, 34/B	si	-
19	Filippi Massimo , Rimini, Via Marechiese, 900	si	-
20	Tetra S.r.l. , Pesaro, Via S. Pertini, 119	no	Non ammessa – Non sono presenti le referenze bancarie – Non è comprovata l'esperienza triennale – Non è presente la ricevuta di versamento della cauzione – Non si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica
21	New Power S.r.l. , Brindisi, Via Santa Barbara, 7	si	Ammissa con riserva – Tra i documenti prodotti è presente una nota nella quale si dichiara che le referenze bancarie sono in fase di rilascio da parte dell'istituto di credito richiesto – Sono presenti bilanci di esercizio ed altre attestazioni relative ai risultati economici della società – Viene fatta riserva di richiedere integrazioni – Si procede comunque all'apertura della busta contenente l'offerta economica

Il Presidente dà atto che l'offerta economica più elevata ammonta ad Euro 51.000 + iva e aggiudica in via provvisoria la concessione alla società "L'edicola di Zangoli Romina & C. S.a.s.", con riserva di eseguire le verifiche di legge.

Viene chiusa la seduta alle ore 13.50.

Il Presidente
Dott.ssa Francesca Gabellini

Francesca Gabellini

Il Direttore Patrimonio
Dott.ssa Anna Errico

Anna Errico

Il Segretario
Dott. Michele Angelini

Michele Angelini

I testimoni
Dott. Silvia Savioli

Silvia Savioli

Arch. Andrea Turchi

Andrea Turchi