



# Comune di Rimini Piano Regolatore Generale

Stesura adottata con Delibera di C.C. n. 234 del 08/11/94  
Elaborato adeguato all'ufficio alle modifiche introdotte in sede di approvazione  
con le Delibere di G.P. n. 351 del 03/08/99 e n. 379 del 12/08/99

Progettisti: **Prof. Arch. Leonardo Benevolo**  
STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO  
Leonardo Benevolo, Alessandro Benevolo, Luigi Benevolo  
in collaborazione con

## Utilizzo del Suolo

Scala 1:5000 Tavola

# 3.0

# LEGENDA

### AGGIORNATA CON LE SEGUENTI VARIANTI:

- NUOVO INSEDIAMENTO FIERISTICO, VIABILITÀ DI ACCESSO E ZONE LIMITROFE. Approvazione con Delibera di C.C. n. 143 del 31/10/2000
- REALIZZAZIONE DELLE VASCHE DI LAMINAZIONE PRESSO LA NUOVA FIERA. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000. Approvazione con Delibera di G.P. n. 158 del 13/07/2004
- ACQUISIZIONE DI PARTE DI VIA BOSELLI, DI UN CENTRO SOCIALE, DI VERDE DA UTILIZZARE AD ORTI PER ANZIANI DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO, A SEGUITO DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000. CORREZIONE DI ERRORE. Approvazione con Delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2006
- ZONA D1 - ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ACCORDO NUOVA FIERA DI RIMINI. INTERPRETAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 LETT. 'A' DEL D.LGS N.165 DEL 2001. Approvazione con Delibera di C.C. n. 17 del 26/01/2006
- PROGETTO DI METROPOLITANA DI COSTA (TRC). 1° TRATTA: RIMINI FS / RICCIONE FS. Delibera CIPE n. 93/06 del 04/11/2006
- LOCALIZZAZIONE DI OPERE A RETE DI PROGETTO. Approvazione con Delibera di C.C. n. 18 del 12/02/2009
- INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO E NELLE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 16 BIS L.R. N. 37/02. ADEGUAMENTO ARGINATURE TORRENTE MARANO. Determina Responsabile S.T.S.C.M. n. 547/01 del 13/06/2006
- RIPERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO, REVISIONE DELLE ZONE "GHETTO" E DI ALCUNE AREE DI FRANGIA. Approvazione con Delibera di G.P. n. 151 del 31/05/2010
- PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO A TRE CORSIE DELL'AUTOSTRADA A14, ED OPERE DI OTTIMIZZAZIONE SULLA VIABILITA' INTERFERITA Approvata ai sensi dell'art. 81 DPR 616/77 S.M.I. Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21) Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)
- ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PRG PER LA TUTELA DELLA SALUTE ED IL RISARCIMENTO/RISORNO DEI DANNI CAUSATI DALLA COSTRUZIONE DELL'ELETTRODOTTO DENOMINATO "SAN MARTINO". Approvazione con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 9 del 10/05/2011 Pubblicazione sul B.U.R. n. 77 del 25/05/2011
- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, PISTA CICLABILE E AREA VERDE FINALIZZATA AD INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE IN LOCALITA' VILLAGGIO 1° MAGGIO. RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 36 TER E SUCCESSIVI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I. Approvazione Delibera di C.C. n. 65 del 01/08/2013 Pubblicazione sul B.U.R. n. 241 del 14/08/2013
- PIANO DI RISCHIO - TUTELA DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE L'AEROPORTO LATO NORD-OVEST IN VARIANTE AL PRG. Approvazione con Del. di C.C. n. 140 del 11/12/2014

IL DIRETTORE  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE  
ARCH. ALBERTO FATTORI

L'Assessore al Territorio ANTONIO GAMBERINI | Il Presidente del Consiglio Comunale GIORGIO GIOVAGNOLI | Il Segretario Comunale LAURA CHIODARELLI



## ABACO TAVOLE

256063 S. Mauro Pascoli A Tav.1	256062 Castellabate 1	256073 Torre Pedrera 2			
256104 San Vito A Tav.2	256101 Casale San Vito 3	256114 Viserbella 4	256111 Rivabella 5		
	256102 Santa Giustina 6	256113 San Martino in Riparotta 7	256112 Rimini 8	256123 Bellariva 9	
256144 S. Andrea A Tav.9	256141 S. Martino del Molini 10	256154 Vergiano 11	256151 S. Fortunato 12	256164 Rivazzurra 13	256161 Miramare A Tav.5
256143 Villa Verucchio A Tav.9	256142 S. Emete 14	256153 Palazzo Morosini 15	256152 S. Martino Monte L'Abate 16	256163 Casalecchio 17	256162 Riccione Marina A Tav.5
267024 Verucchio A Tav.21	267021 S. Cristina 18	267034 Cerasolo 19	267031 Ospedaletto 20	267044 S. Andrea in Besanigo 21	
267023 Bruciatto A Tav.21	267022 Serravalle A Tav.21				

## LEGENDA

RIF. ART. N.T.A.		
28		ZONA A1: CENTRO STORICO
29		ZONA A2: NUCLEI ABITATIVI STORICI DENOMINATI GHETTI STORICI
30		ZONA A3: EDIFICI O COMPLESSI ISOLATI DI INTERESSE STORICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
30		ZONA A3: EDIFICI O COMPLESSI ISOLATI DI INTERESSE STORICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO, SOTTOPOSTI ALLA MODALITA' DI INTERVENTO DEL RESTAURO SCIENTIFICO (Art. 28.9 NTA)
23.1.1		ZONA B0: ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA CON CONSERVAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA TIPOLOGIA
23.1.2		ZONA B1: ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA
23.1.2a		ZONA B1.C: ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO
23.1.3		ZONA B2: ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA IN BASE A STRUMENTO ESECUTIVO
23.1.4		ZONA B3: ZONA RESIDENZIALE SPECIALE DI RISTRUTTURAZIONE
23.1.5		ZONA B4: NUCLEI URBANIZZATI IN TERRITORIO AGRICOLO: GHETTI NON STORICI
23.1.6		ZONA B5: NUCLEI URBANIZZATI IN AREE A SENSIBILITA' AMBIENTALE
23.1.7		ZONA B6: NUCLEI ABITATIVI IN TERRITORIO AGRICOLO: GHETTI URBANISTICAMENTE DA RIGUALFICARE
24		ZONA BT: ZONA DESTINATA PREVALENTEMENTE ALLE ATTIVITA' TURISTICHE
23.2.1		ZONA C1: ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
23.2.2		ZONA C2: ZONA RESIDENZIALE O MISTA DI ESPANSIONE SPECIALE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
23.2.3		ZONA C3: ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.E.E.P.
23.2.4		ZONA C4: ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA
23.2.5		ZONA C5: ZONA RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. CONSORTILE
25.1		ZONA D1: ZONA PREVALENTEMENTE EDIFICATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
25.1		ZONA D1: ZONA DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
25.2		ZONA D2: ZONA PREVALENTEMENTE EDIFICATA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
25.2		ZONA D2: ZONA DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
25.3		ZONA D3: ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO
25.4		ZONA D4: ZONA PRODUTTIVA SPECIALE CON CONSERVAZIONE DEL CARICO URBANISTICO
25.5		ZONA D5: ZONA PRODUTTIVA DI RECUPERO A DESTINAZIONE MISTA
25.6		ZONA D6: ZONA PRODUTTIVA EDIFICATA IN BASE A STRUMENTO ESECUTIVO
25.7		ZONA D7: ZONA PER GRANDI ATTREZZATURE PER LO SPORT, LO SPETTACOLO E IL TEMPO LIBERO
25.8		ZONA D8: AREA PER LA COMUNITA' NOMADE MONOFAMILIARE
26.2.1		ZONA F1: AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBLIGO
26.2.2		ZONA F2: AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
26.2.3		ZONA F3.1: PARCHI A SCALA COMPRESORIALE O TERRITORIALE
26.2.3		ZONA F3.2: AREE PER GRANDI IMPIANTI SPORTIVI
26.2.4		ZONA F4.1: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

RIF. ART. N.T.A.		
26.2.4		ZONA F4.2: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE
26.2.4		ZONA F4.3: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (CIMITERI)
26.1.1		ZONA G1: AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO
26.1.2		ZONA G2.1: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: RELIGIOSE
26.1.2		ZONA G2.2: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: ALTRE
26.1.3		ZONA G3.1: AREE A VERDE PUBBLICO, A PARCO DI QUARTIERE E PER IL GIOCO
26.1.3		ZONA G3.2: AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E SPETTACOLI
26.1.4		ZONA G4.1: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI NON ATTREZZATI
26.1.4		ZONA G4.2: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI ATTREZZATI
		AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA VIABILITA'
26.3		ZONE SPECIALI A SERVIZIO O POLIFUNZIONALI
26.1.3		CAMPO NOMADI
		AREA FERROVIARIA
25.2		ATTREZZATURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE
25.2		IMPIANTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO
31.1		ZONA E1: ZONA AGRICOLA NORMALE
31.2		ZONA E2: ZONA AGRICOLA PER LA SALVAGUARDIA PAESISTICA-AMBIENTALE
31.3		ZONA E3: ZONA AGRICOLA SPECIALE
33		VIABILITA' ESISTENTE
33		VIABILITA' DI PROGETTO
35		PERIMETRO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE / PROGRAMMA
		ZONA F2: AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE INSERITE NELLE SCHEDE DI PROGETTO
		ZONA F4.1: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE EDIFICATE INSERITE NELLE SCHEDE DI PROGETTO
		ZONA F4.2: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE INSERITE NELLE SCHEDE DI PROGETTO
		PERIMETRO AMBITO DI REVOCA
		STRALCIO
		TRC (TRASPORTO RAPIDO COSTIERO): APPROVATO CON DELIBERA CIPE N° 93/06 (ART. 169 D.LGS. 163/06)
26.4		OPERE A RETE DI PROGETTO
		INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO E NELLE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. N. 37/02

RIF. ART. N.T.A.		AUTOSTRADA A14 VIABILITA' INTERFERITA	Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21)
26.1.3		AREE UTILIZZATE PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)
9 quater		<b>Zona A-B-C</b>	PIANO DI RISCHIO - TUTELA DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE L'AEROPORTO LATO NORD-OVEST

## LEGENDA DELLE DESTINAZIONI DI ZONA DELLA VARIANTE DEL NUOVO INSEDIAMENTO FIERISTICO

RIF. ART. N.T.A.		
23.1.1		ZONA B0: ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA CON CONSERVAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA TIPOLOGIA IN ZONA NUOVA FIERA
23.1.5		ZONA B4: NUCLEI URBANIZZATI IN ZONA NUOVA FIERA
23.1.7		ZONA B6: ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA LIMITROFA AL NUOVO INSEDIAMENTO FIERISTICO
25.1		ZONA D1: ZONA PREVALENTEMENTE EDIFICATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
25.3		ZONA D3: ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO
25.3		AREE IN CUI POTRANNO ESSERE REALIZZATI GLI EDIFICI ED I RELATIVI STANDARDS INTERNI ALLA ZONA D3
26.2.4		ZONA F4.1: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE EDIFICATE
26.1.3		ZONA G3.1: AREE A VERDE PUBBLICO, A PARCO DI QUARTIERE E PER IL GIOCO
26.1.4		ZONA G4: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
26.1.4		AREE ATTREZZATE PER CAMPO NOMADI
26.3		ZONE SPECIALI A SERVIZIO O POLIFUNZIONALI
33		VIABILITA' ESISTENTE
33		VIABILITA' DI PROGETTO
		SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE
35		ACCORDO DI PIANIFICAZIONE (ART. 18 L.R. 20/2000)
		ZONA RESIDENZIALE EDIFICATA ALL'INTERNO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE