



Comune di Rimini Piano Regolatore Generale

Stesura adottata con Delibera di C.C. n. 234 del 08/11/94
Elaborato adeguato d'ufficio alle modifiche introdotte in sede di approvazione
con la Delibera di G.P. n. 351 del 03/08/99 e n. 379 del 12/08/99

Progettisti: **Prof. Arch. Leonardo Benevolo**
Studio Architetto Benevolo
Leonardo Benevolo, Alessandro Benevolo, Luigi Benevolo
in collaborazione con: arch. Stefano Piccoli

Vincoli in atto sul Territorio Comunale Scala 1:5000 Tav. **2.0**

LEGENDA

AGGIORNATA CON LE SEGUENTI VARIANTI:

ADEGUAMENTO DI ALCUNE AREE UN LOCALITÀ GAIOFANA, ORSOLETO, MONTESCUDO, TOMBANUOVA, TORRE PEDRERA E VIA MARECCHIESE IN ADEGUAMENTO AL P.T.C.P. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE PROVINCIALI

Approvazione con Delibera di G.P. n. 243 del 11/10/2005

PROGETTO DI METROPOLITANA DI COSTA (TRC), 1° TRATTA: RIMINI FS/RICCIONE FS

Approvazione con Delibera CIPE n. 93/06 del 04/11/2006

LOCALIZZAZIONE DI OPERE A RETE DI PROGETTO

Approvazione con Delibera di C.C. n. 18 del 12/02/2009

LOCALIZZAZIONE DI OPERE A RETE DI PROGETTO, LINEE ELETTRICHE ZONA RIMINI SUD

Approvazione con Delibera di C.C. n. 156 del 10/12/2009

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO A TRE CORSIE DELL'AUTOSTRADA A14, ED OPERE DI OTTIMIZZAZIONE SULLA VIABILITA' INTERFERITA Approvata ai sensi dell'art. 51 DPR 616/77 s.m.i. Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21)

Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)

SERVITU' MILITARE A SEGUITO DI DECRETO DEL COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" N. 11 DEL 08/04/2013

"EMILIA ROMAGNA" N. 11 DEL 08/04/2013

Preisa atto con Delibera di C.C. n. 105 del 28/11/2013

PIANO DI RISCHIO - TUTELA DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE L'AEROPORTO LATO NORD-OVEST IN VARIANTE AL PRG

Approvata con Delibera di C.C. n. 140 del 11/12/2014

PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO - L.R. 24/03/2000 N. 20, TITOLO III - LOCALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE "NUOVA VIABILITA' IN LOCALITA' SANTA GIUSTINA IN VARIANTE AL PRG" - L.R. 24/03/2000 N. 30, ARTT. 36 BIS E SUCCESSIVI

Approvazione con Delibera di C.C. n. 9 del 06/02/2015

Publicazione sul B.U.R. n. 50 del 11/03/2015

IL DIRETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
ARCH. ALBERTO FATTORI

L'Assessore Tutela e Governo del Territorio
Demanio Marittimo, LL.PP., Mobilità
ROBERTO BIAGINI

Il Presidente del Consiglio Comunale
DONATELLA TURCI

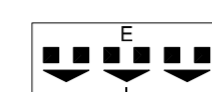
Il Segretario Comunale
LAURA CHIODARELLI



ABACO TAVOLE

256063 S. Mauro Pascoli A Tav.1	256062 Castellabate 1	256073 Torre Pedrera 2			
256104 San Vito A Tav.2	256101 Casale San Vito 3	256114 Viserbella 4	256111 Rivabella 5		
	256102 Santa Giustina 6	256113 San Martino in Riparotta 7	256112 Rimini 8	256123 Bellariva 9	
256144 S. Andrea A Tav.9	256141 S. Martino dei Molini 10	256154 Vergiano 11	256151 S. Fortunato 12	256164 Rivazzurra 13	256161 Miramare A Tav.5
256143 Villa Verucchio A Tav.9	256142 S. Ermete 14	256153 Palazzo Morosini 15	256152 S. Martino Monte L'Abate 16	256163 Casalecchio 17	256162 Riccione Marina A Tav.5
267024 Verucchio A Tav.21	267021 S. Cristina 18	267034 Cerasolo 19	267031 Ospedaletto 20	267044 S. Andrea in Besanigo 21	
267023 Bruciato A Tav.21	267022 Serravalle A Tav.21				

LEGENDA



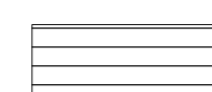
Collina

(art. 9 P.T.P.R.)



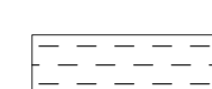
Sistema costiero

(art.12 P.T.P.R.)



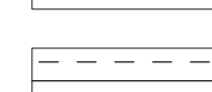
Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile

(art. 13 P.T.P.R.)



Zone di salvaguardia della morfologia costiera

(art. 14 P.T.P.R.)



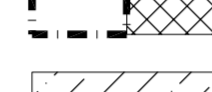
Zone di tutela della costa e dell'arenile

(art. 15 P.T.P.R.)



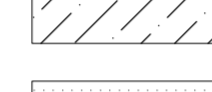
Colonie marine

(art. 16 P.T.P.R.)



Zone di tutela dei caratteri ambientali, di laghi, bacini e corsi d'acqua

(art. 17 P.T.P.R.)



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

(art. 18 P.T.P.R.)



Zone di tutela fluviale

(Del. G.P. n° 151/99 p.1.3)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

(art.19 P.T.P.R.)



Aree di concentrazione di materiali archeologici

(art. 21.b2 P.T.P.R.)



Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane

(art. 22 P.T.P.R.)



Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

(art. 28 P.T.P.R.)



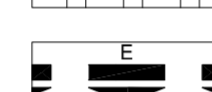
Parchi regionali ai sensi della L.R. n.11/1988 e della L.R. n.27/1988

(art.30 P.T.P.R.)



Progetti di tutela, recupero e valorizzazione

(art.32 P.T.P.R.)

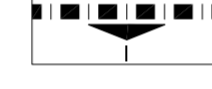


Zona di rispetto dei pozzi

(art. 6 D.P.R. n. 236/88)

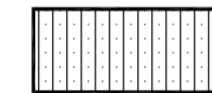


Vincolo di rispetto cimiteriale

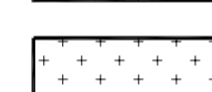


Vincolo di rispetto delle zone militari

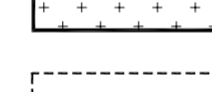
(L. 898/76)



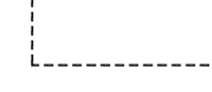
Impianti tecnologici



Elettrodotto



Metanodotto



Oleodotto



Acquedotto di Ridracoli



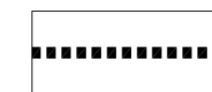
Vincolo aeroportuale di inedificabilita' assoluta



Fascia di rispetto aeroportuale laterale



Fascia di rispetto aeroportuale relativa al cono di atterraggio



Fascia di rispetto stradale

(D.L. n. 285 del 30/04/92)



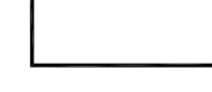
Limite dei centri abitati

(D.L. n. 285 del 30/04/92)



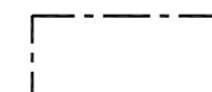
Fascia di rispetto ferroviario

(D.P.R. N. 753 del 11/07/80)



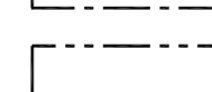
Edifici vincolati esterni al Centro Storico

(L. 1089/39)



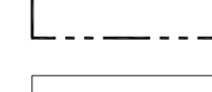
Edifici vincolati esterni al Centro Storico

(art. 5 L. 364/1909)

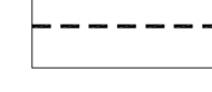


A - Paleofalesia soggetta a tutela

(ex PTCP)



B - Tratto della paleofalesia non soggetto a tutela



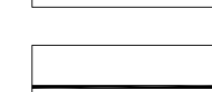
Tracciato e fascia laterale di rispetto per linee elettriche alta tensione 132 kv in terna singola

(L.R. n.30 del 31/10/2000 e Delibera di G.R. n.197 del 20/02/2001)

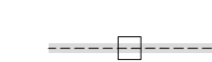


TRC (Trasporto Rapido Costiero)
Approvato con Delibera CIPE n. 93/06

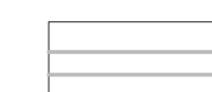
(art. 169 D.Lgs. 163/06)



Opere a rete di progetto

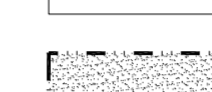


TRACCIATO LINEE ELETTRICHE MEDIA TENSIONE CON CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (la fascia di rispetto, non disegnata, dovrà essere fornita dal proprietario/gestore come disposto dal DPCM 8 luglio 2003 pubblicato sulla G.U. n. 200 del 29 agosto 2003e del D.M. 29 maggio 2008 pubblicato sulla G.U. n. 153 del 02/07/2008)



AUTOSTRADA A14 VIABILITA' INTERFERITA

Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21)
Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)



Servitù militare di cui al Decreto del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" n. 11 del 08/04/2013



Zona A-B-C Aree di tutela del piano di rischio (art. 9 Quater P.R.G.)



Aree destinate al ripascimento della falda (art. 9 bis delle N.T.A.)