



Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.18 scala 1:5.000

Adozione: Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione: Delibera di C.C. n.50 del 00/00/0000

Sindaco: Alberto Ravaioli

Assessore al Territorio: Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale: Antonella Caccarini

Segretario Comunale: Laura Chiodaroli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori

Consulenza Generale: A.T.I. composta da: Tecnologi soc. coop (Rudi Fallaci, Luca Bianucci) - Giuseppe Campos Venuti - Carla Ferrari

stesura del 2 febbraio 2011



LEGENDA

Confini comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Arenile

AMBITI URBANI

ACS1 - Centro storico (art. 4.1.1)

AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi saturi e con limiti di funzionalità dell'impianto urbano, ove è opportuno escludere incrementi di carico urbanistico (art. 4.2.2)

AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 4.2.3)

AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 4.2.3)

AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recanti o in corso di completamento: di norma tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.4)

AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 4.2.5)

AUC6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.6)

AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)

AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.9)

AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.10)

AUC_T4 - "Parco del Mare" (art. 4.2.11)

AUC_T5 - Campeggi (art. 4.2.12)

AUC_T6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.13)

AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 4.2.14)

APF - Poli funzionali (art. 4.5.3)

AR - Ambiti di riqualificazione (art. 4.3.1)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 4.4.2)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 4.4.3)

ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 4.4.4)

ASP_T - Parchi tematici (art. 4.4.2)

Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)

Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico

Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi (e non attuati)

Lotti con normativa di RUE speciale (vedi art. di ambito entro cui ricade)

Colonie marine (art. 4.2.15)

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 4.5.1)

ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 4.5.2)

Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi

Perimetri di Accordi di Programma

Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.1)

ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 4.6.1)

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 4.6.1)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)

Aree per attività fruibili e ricreative in territorio rurale (art. 4.6.7)

Aree per la comunità nomade (art. 4.6.10)

Ghetti di impianto storico in territorio rurale (art. 4.6.5)

Ghetti non storici in territorio rurale (art. 4.6.5)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

C - Attrezzature civili (art. 3.1.2)

I - Attrezzature per l'istruzione (art. 3.1.2)

R - Attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Verde pubblico (art. 3.1.2)

VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 3.1.2)

P - Parcheggi pubblici (art. 3.1.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

CM: Cimiteri (art. 3.6.1) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento (art. 3.4.4)

RSU: Discarico o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive

CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura

CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari

Ferrovie

Strade e parcheggi di urbanizzazione

Verde di protezione ecologica (art. 3.2.4)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE

ESTERNI AL CENTRO STORICO (art 4.1.2)

Categoria di tutela A

Categoria di tutela B

Categoria di tutela C1

Categoria di tutela C2

INFRASTRUTTURE E IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO DI

Zona di rispetto aeroportuale A (art. 3.4.9)

Zona di rispetto aeroportuale B (art. 3.4.9)

Zona di rispetto aeroportuale C (art. 3.4.9)

Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)

Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodoti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)

Fascia di rispetto di impianti radio-TV (art. 3.4.5)

Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)

Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)

Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici e delle concessioni per acque minerali e termali (art. 3.5.2)

Pozzi acquedottistici (art. 3.5.2)

Acquedotto di Romagna (art. 3.4.3)

Oleodotto (art. 3.4.3)

Metanodotto (art. 3.4.3)

Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo (art. 3.4.8)

Servizi aree militari (art. 3.4.5)

