

Adozione:
 Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
 Approvazione:
 Delibera di C.C. n.50 del 00/00/0000
 Sindaco:
 Alberto Ravaioli
 Assessore al Territorio:
 Roberto Biagini
 Presidente del Consiglio Comunale:
 Antonella Coccarelli
 Segretario Comunale:
 Laura Chiodaroli
 Direzione Pianificazione e
 Gestione Territoriale, Coordinatore e
 Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fattori
 Consulenza Generale:
 A.T.I. composta da:
 - Tecnoproj. snc. coop
 - Rudi Fallaci, Luca Bianucci
 - Giuseppe Campos Venuti
 - Carla Ferrari

stesura del 2 febbraio 2011



LEGENDA

- Confine comunale
- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato
- Arenile
- AMBITI URBANI**
- ACS1 - Centro storico (art. 4.1.1)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi saturi e con limiti di funzionalità dell'impianto urbano, ove è opportuno escludere incrementi di carico urbanistico (art. 4.2.2)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 4.2.3)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 4.2.3)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recanti o in corso di completamento: di norma tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.4)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 4.2.5)
- AUC6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.6)
- AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)
- AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.9)
- AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.10)
- AUC_T4 - "Parco del Mare" (art. 4.2.11)
- AUC_T5 - Campeggi (art. 4.2.12)
- AUC_T6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.13)
- AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 4.2.14)
- APF - Poli funzionali (art. 4.5.3)
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 4.3.1)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 4.4.2)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 4.4.3)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 4.4.4)
- ASP_T - Parchi tematici (art. 4.4.2)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi (e non attuati)
- Lotti con normativa di RUE speciale (vedi art. di ambito entro cui ricade)
- Colonie marine (art. 4.2.15)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 4.5.1)
- ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 4.5.2)
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.1)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 4.6.1)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 4.6.1)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)
- Aree per attività fruibili e ricreative in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Aree per la comunità nomade (art. 4.6.10)
- Ghetti di impianto storico in territorio rurale (art. 4.6.5)
- Ghetti non storici in territorio rurale (art. 4.6.5)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 3.1.2)
- I - Attrezzature per l'istruzione (art. 3.1.2)
- R - Attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Verde pubblico (art. 3.1.2)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 3.1.2)
- P - Parcheggi pubblici (art. 3.1.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CM: Cimiteri (art. 3.6.1) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento (art. 3.4.4)
- RSU: Discarico o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
- CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
- CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 3.2.4)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art 4.1.2)

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

INFRASTRUTTURE E IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO DI

- Zona di rispetto aeroportuale A (art. 3.4.9)
- Zona di rispetto aeroportuale B (art. 3.4.9)
- Zona di rispetto aeroportuale C (art. 3.4.9)
- Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
- Fascia di rispetto di impianti radio-TV (art. 3.4.5)
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici e delle concessioni per acque minerali e termali (art. 3.5.2)
- Pozzi acquedottistici (art. 3.5.2)
- Acquedotto di Romagna (art. 3.4.3)
- Oleodotto (art. 3.4.3)
- Metanodotto (art. 3.4.3)
- Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo (art. 3.4.8)
- Servitù aree militari (art. 3.4.5)

