

**LEGENDA**

..... Confine comunale

--- Perimetro del territorio urbanizzato

Arenile

**AMBITI URBANI**

ACS1 - Centro storico (art. 4.1.1)

AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi saturi e con limiti di funzionalità dell'impianto urbano, ove è opportuno escludere incrementi di carico urbanistico (art. 4.2.2)

AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 4.2.3)

AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 4.2.3)

AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recanti o in corso di completamento: di norma tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.4)

AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 4.2.5)

AUC6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.6)

AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)

AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.9)

AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.10)

AUC\_T4 - "Parco del Mare" (art. 4.2.11)

AUC\_T5 - Campeggi (art. 4.2.12)

AUC\_T6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.13)

AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 4.2.14)

APF - Poli funzionali (art. 4.5.3)

AR - Ambiti di riqualificazione (art. 4.3.1)

ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 4.4.2)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 4.4.3)

ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 4.4.4)

ASP\_T - Parchi tematici (art. 4.4.2)

Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)

Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico

Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi (e non attuati)

Lotti con normativa di RUE speciale (vedi art. di ambito entro cui ricade)

Colonie marine (art. 4.2.15)

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 4.5.1)

ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 4.5.2)

Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi

Perimetri di Accordi di Programma

Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)

**TERRITORIO RURALE**

AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.1)

ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 4.6.1)

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 4.6.1)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)

Aree per attività fruibili e ricreative in territorio rurale (art. 4.6.7)

Aree per la comunità nomade (art. 4.6.10)

Ghetti di impianto storico in territorio rurale (art. 4.6.5)

Ghetti non storici in territorio rurale (art. 4.6.5)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

C - Attrezzature civili (art. 3.1.2)

I - Attrezzature per l'istruzione (art. 3.1.2)

R - Attrezzature religiose (art. 3.1.2)

V - Verde pubblico (art. 3.1.2)

VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 3.1.2)

P - Parcheggi pubblici (art. 3.1.2)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

CM: Cimiteri (art. 3.6.1) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento (art. 3.4.4)

RSI: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive

CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura

CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari

Ferrovie

Strade e parcheggi di urbanizzazione

Verde di protezione ecologica (art. 3.2.4)

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE**

**ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 4.1.2)**

■ Categoria di tutela A

■ Categoria di tutela B

■ Categoria di tutela C1

■ Categoria di tutela C2

**INFRASTRUTTURE E IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO DI**

■ Zona di rispetto aeroportuale A (art. 3.4.9)

■ Zona di rispetto aeroportuale B (art. 3.4.9)

■ Zona di rispetto aeroportuale C (art. 3.4.9)

■ Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)

■ Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)

■ Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)

■ Fascia di rispetto di impianti radio-TV (art. 3.4.5)

■ Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)

■ Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)

■ Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici e delle concessioni per acque minerali e termali (art. 3.5.2)

● Pozzi acquedottistici (art. 3.5.2)

■ Acquedotto di Romagna (art. 3.4.3)

■ Oleodotto (art. 3.4.3)

■ Metanodotto (art. 3.4.3)

■ Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo (art. 3.4.8)

■ Servitù aree militari (art. 3.4.5)

