

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248251-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rimini: Servizi di urbanistica
2021/S 094-248251**

Avviso di modifica

Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Rimini — settore Infrastrutture e qualità ambientale

Indirizzo postale: via Rosaspina 21

Città: Rimini

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Codice postale: 47923

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Alberto Dellavalle

E-mail: alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Tel.: +39 0541704853

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.rimini.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/gare-appalti-e-bandi>

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di definizione delle linee di indirizzo progettuale e di controllo della progettazione relativamente all'intervento denominato «Parco del mare»

Numero di riferimento: CIG: 705496554A

II.1.2) Codice CPV principale

71410000 Servizi di urbanistica

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Rimini

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:

L'incarico è suddiviso in 2 fasi principali, a cui corrispondono specifiche prestazioni professionali:

1) la fase 1 è finalizzata alla definizione di linee di indirizzo progettuali generali per la realizzazione dell'intera opera, durata prevista 120 giorni con inizio previsto da settembre 2017;

2) la fase 2 è finalizzata al controllo della progettazione dell'opera pubblica e degli interventi privati, durata prevista 32 giorni distribuiti nel corso delle annualità 2018-2019-2020-2021.

Fase 1:

Ha per oggetto la definizione di linee di indirizzo progettuali generali per la realizzazione dell'intera opera, composta dall'opera pubblica e dai «campi di intervento» privati, individuando le soluzioni che presentano il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Fase 2

Ha per oggetto il controllo della progettazione dell'opera pubblica e degli interventi privati, in particolare dovrà essere verificata la rispondenza tra le progettazioni esecutive pubbliche e private alle linee guida elaborate nella precedente fase 1. L'incarico relativo a questa fase seguirà necessariamente i tempi che saranno previsti per la progettazione di cui sopra che avanzerà per singoli tratti di intervento. Si stima che l'incarico, relativamente a questa fase, avrà durata complessiva pari a 32 giorni (che verranno verificati a consuntivo della prestazione svolta).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione

Inizio: 01/09/2017

Fine: 31/12/2021

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 227-473451](#)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

Contratto d'appalto n.: 1

Denominazione:

Servizio di definizione delle linee di indirizzo progettuale e di controllo della progettazione relativamente all'intervento denominato «Parco del mare»

V.2) Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:

25/10/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Miralles Tagliabue EMBT SLP — impresa capogruppo

Indirizzo postale: Passage De La Pau 10 bis

Città: Barcellona

Codice NUTS: ES511 Barcelona

Codice postale: 08002

Paese: Spagna

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Massarente architettura srl — impresa mandante

Indirizzo postale: corso del Popolo 268

Città: Rovigo

Codice NUTS: ITH37 Rovigo

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Abacus srl — impresa mandante

Indirizzo postale: via degli Etruschi 11

Città: Paciano

Codice NUTS: ITI21 Perugia

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: prof. arch. Marcello Mamoli — professionista mandante

Indirizzo postale: contra' San Marco 52

Città: Vicenza

Codice NUTS: ITH32 Vicenza

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Studio Made associati — studio mandante

Indirizzo postale: Vicolo Pescatori 2

Città: Treviso

Codice NUTS: ITH34 Treviso

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 155 741.60 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: strada Maggiore 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/05/2021

Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

VII.1.1) **Codice CPV principale**

71410000 Servizi di urbanistica

VII.1.2) **Codici CPV supplementari**

VII.1.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Luogo principale di esecuzione:

Rimini

VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di definizione delle linee di indirizzo progettuale ed il controllo della progettazione relativamente all'intervento denominato «Parco del mare». Affidamento prestazioni supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo del parcheggio interrato in piazzale fellini e piazzale sovrastante. CIG: 81053244f5.

VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in giorni: 60

VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 73 167.79 EUR

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Miralles Tagliabue EMBT SLP — impresa capogruppo

Città: Barcellona

Codice NUTS: ES511 Barcelona

Paese: Spagna

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Massarente architettura srl — impresa mandante

Città: Rovigo

Codice NUTS: ITH37 Rovigo

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Abacus srl — impresa mandante

Città: Paciano

Codice NUTS: ITI21 Perugia

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: prof. arch. Marcello Mamoli — professionista mandante

Città: Vicenza

Codice NUTS: ITH32 Vicenza

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Studio Made associati — studio mandante

Città: Treviso

Codice NUTS: ITH34 Treviso

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):

Da quanto emerge dalla relazione tecnica illustrativa del RUP, allegata alla determinazione dirigenziale n. 3 102 del 3.12.2019, in merito alla descrizione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, si evince quanto segue:

— la progettazione del «Parco del mare» ha come obiettivo la naturalizzazione e la pedonalizzazione di tutti i viali antistanti all'arenile del Comune di Rimini e questo implica necessariamente la riorganizzazione del sistema di mobilità di tutto il lungomare,

— l'amministrazione in virtù di questo processo di trasformazione da pianificare ha incaricato lo Studio Mobility in Chain (D.D. n. 2182 del 3.10.2017) per analizzare e tracciare strategie per il sistema della sosta del Parco del mare,

— a fronte di tale studio, alla luce delle analisi svolte, sono state individuate aree nelle quali ubicare nuovi parcheggi a servizio di tutto il nuovo lungomare e tra questi alcuni sono stati individuati sotterranei,

— fra i parcheggi sotterranei da realizzare è stato individuato uno da ubicarsi in piazzale Fellini, in quanto in relazione alle strategie adottate dalla presente amministrazione, tale localizzazione risulta di prioritaria importanza in quanto parte integrante del tratto 1 del Parco del mare,

— con delibera di giunta comunale n. 417 del 20.12.2018 è stato formalmente adottato il piano di sosta in cui è stata prevista la progettazione e realizzazione del parcheggio interrato di piazzale Fellini che quindi non poteva essere ricompresa nell'incarico affidato con precedente D.D. n. 2414 del 25.10.2017.

VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

Dalla relazione tecnica del RUP, allegata alla del. di GC n. 3102/2019, l'amministrazione ha ritenuto sussistere le condizioni per affidare la redazione del progetto di fattibilità tecnica e economica/definitivo ed esecutivo del parcheggio interrato in piazzale Fellini ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 al raggruppamento citato, in quale si è dimostrato disponibile. Nello specifico l'affidamento avviene quindi in quanto il servizio supplementare che si rende necessario non era incluso nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile in quanto non sarebbe garantita la coerenza con le linee progettuali del Parco del mare e nell'area di connessione strategica tra questo ed il tratto che va fino alla destra del Porto Canale e comporterebbe per l'amministrazione una consistente duplicazione dei costi. Inoltre il compenso professionale richiesto non esubera il 50 % del valore iniziale, come prescritto dallo stesso art. 106, comma 7.

VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 155 741.60 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 228 909.39 EUR