



DOCUMENTO RELATIVO ALLA OSSERVAZIONE
AVANZATA AL TAVOLO PERMANENTE DELLA
MOBILITA' IN MERITO ALLA DEFINIZIONE DI UN
SISTEMA DI PARCAMENTO ALTERNATIVO A
QUELLO PREVISTO CON L'IPOTESI DI
PEDONALIZZAZIONE DEI LUNGOMARI



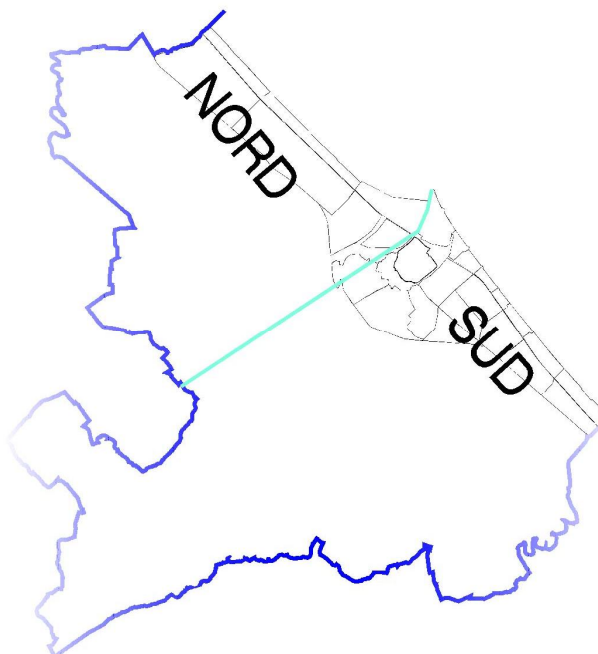


INTRODUZIONE

Dopo l'interruzione estiva dei lavori del Tavolo Permanente sono pervenute altre osservazioni alla Delibera predisposta per l'approvazione del Piano della Sosta in particolare hanno presentato ulteriori osservazioni l'Ordine degli Architetti, la Circoscrizione 5 e l'Associazione Albergatori.

In seguito a tali osservazioni e dalla discussione scaturita nei lavori dell'ultimo Tavolo Permanente della Mobilità del 11-09-2009 è emersa la necessità di sottoporre ad ulteriore verifica quanto previsto dal Piano della Sosta in merito ad una soluzione alternativa ai parcheggi interrati previsti nell'area dei Lungomare.

Per ciò che concerne il reperimento di aree a parcheggio nella fascia costiera il Piano della Sosta interviene in due modalità differenti tra Nord e Sud.



Nella fascia costiera a nord non è prevista la realizzazione di parcheggi interrati sotto la sede del Lungomare, poiché l'ampiezza della sezione stradale risulta inadeguata.

Le dotazioni a parcheggio stabilite dal Piano della Sosta in tale zona sono pari a circa 3950 posti auto di attestamento reperiti a ridosso della linea ferroviaria e a circa 3289 posti auto realizzati in parcheggi scambiatori e/o intermodali reperiti nella fascia tra la Statale 16 Adriatica e la linea ferroviaria.

Nella zona sud il piano prevede la realizzazione di parcheggi interrati sotto i Lungomare ed anche la realizzazione di parcheggi in sede propria.

Nel corso della verifica è emersa una differenza tra posti auto stimati nel piano, circa 3400 unità e quanti effettivamente se ne otterrebbero con la



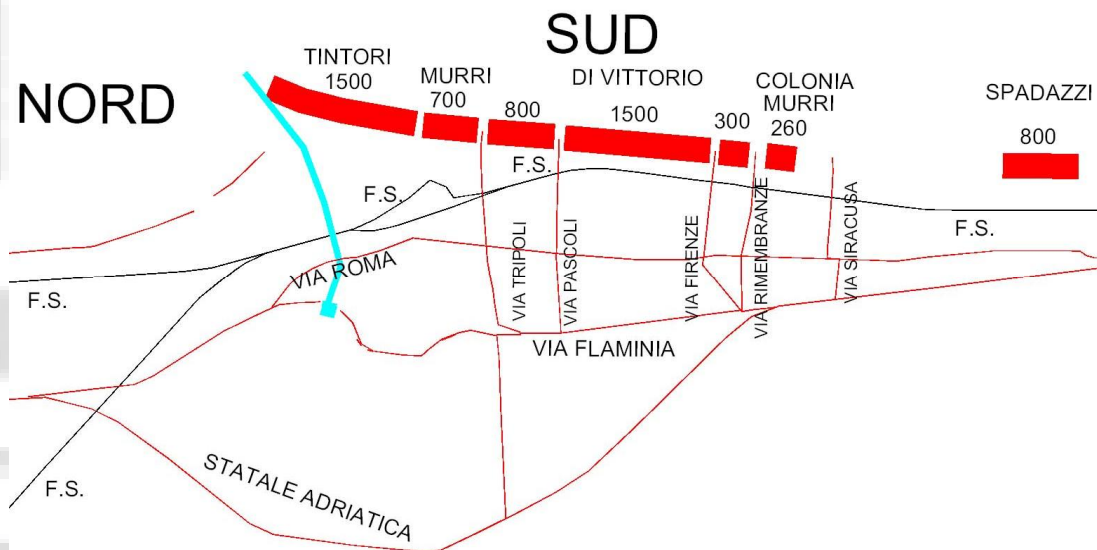


totale pedonalizzazione dei Lungomare a SUD, tale differenza è dovuta ai seguenti due aspetti:

- La capacità del tratto di Lungomare di Vittorio è stata sottostimata;
- Nel Piano della Sosta il tratto di Lungomare SpadaZZi non era stato preso in considerazione.

I posti auto derivanti dalla realizzazione di un sistema di parcheggi interrati sotto i Lungomare a sud è pari a circa 6660 unità suddivisi nel modo seguente.

DA PORTO CANALE FINO A PIAZZA KENNEDY	1500
DA PIAZZA KENNEDY A VIA TRIPOLI	700
DA PIAZZA TRIPOLI A PIAZZA PASCOLI (M3)	800
DA PIAZZA PASCOLI A PIAZZALE TOSCANINI (M4 +M5)	1500
DA PIAZZALE TOSCANINI A PIAZZALE GONDAR (M6)	300
FRONTE COLONIA MURRI	260
SPADAZZI	800
TOTALE	6660



Con l'approvazione del presente documento, parte integrante alla Delibera del Piano della Sosta si procede quindi alla correzione del errore di cui sopra.

Si procede di seguito a verificare per fasce ortogonali alla linea di costa la possibilità di reperire nuove aree alternative a quelle già previste dal Piano, atte a soddisfare la dotazione di parcheggi realizzati in soluzione interrata in seguito alla pedonalizzazione dei Lungomare.

Alcune delle nuove aree individuate risultano in contrasto con le previsioni urbanistiche di P.R.G. e P.T.C.P.



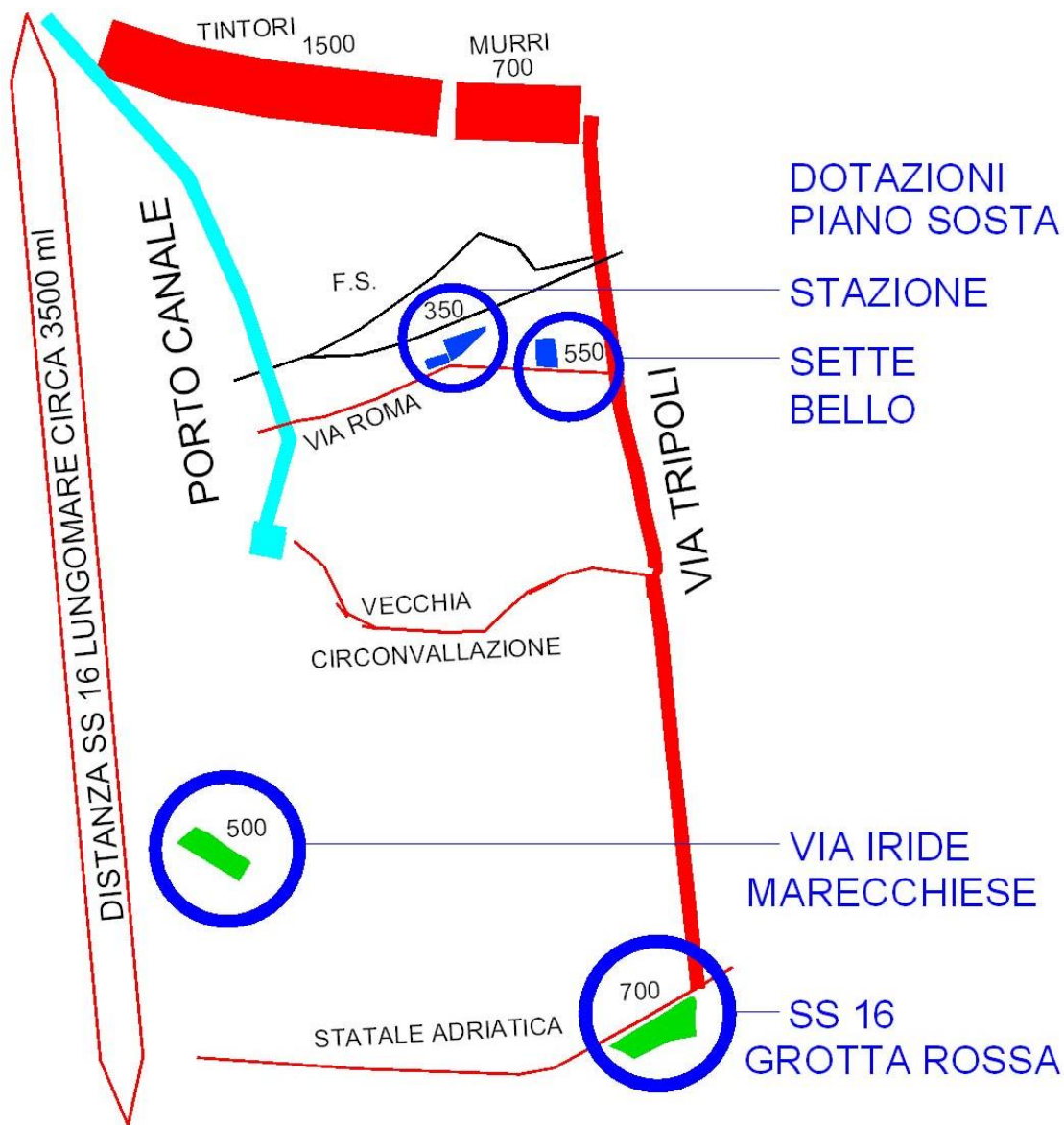


FASCIA COMPRESA TRA IL PORTO CANALE E VIA TRIPOLI

I posti auto da realizzare sotto il Lungomare sono 2200

A monte della ferrovia i parcheggi della Stazione previsto nell'ambito del progetto del TRC e quello area Settebello offrono la possibilità di 900 posti auto.

A ridosso della statale 16 i posti auto previsti sono 1200, in via Marecchiese ed in zona Grotta Rossa.

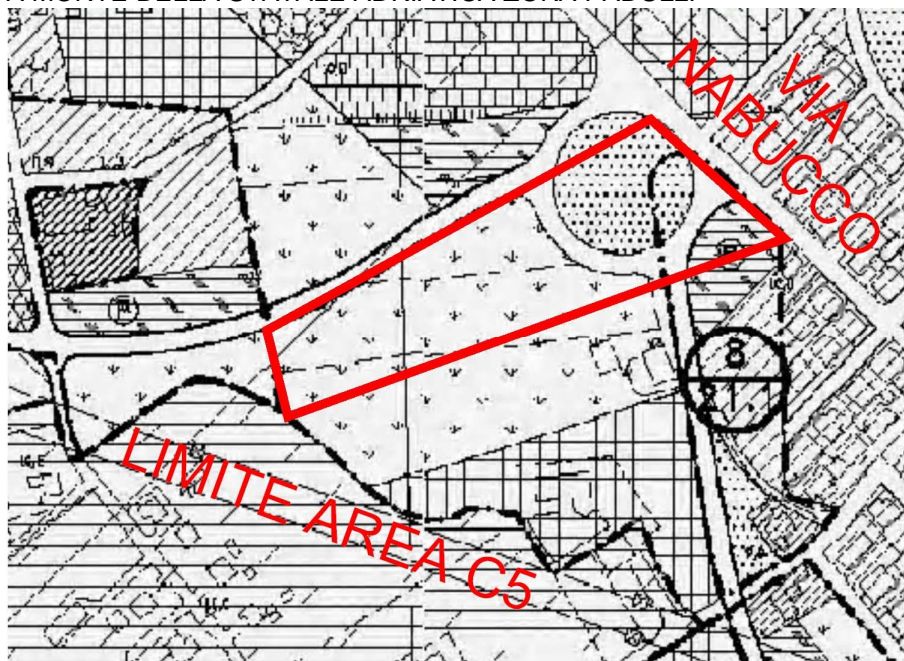




Considerato che le dotazioni previste dal Piano sono a copertura del fabbisogno generale di parcheggi di attestamento e scambiatori, il reperimento di circa 2200 posti auto andrebbe ricercato in altre aree non già edificate e con destinazioni d'uso non sempre conformi alle prescrizioni di PRG .

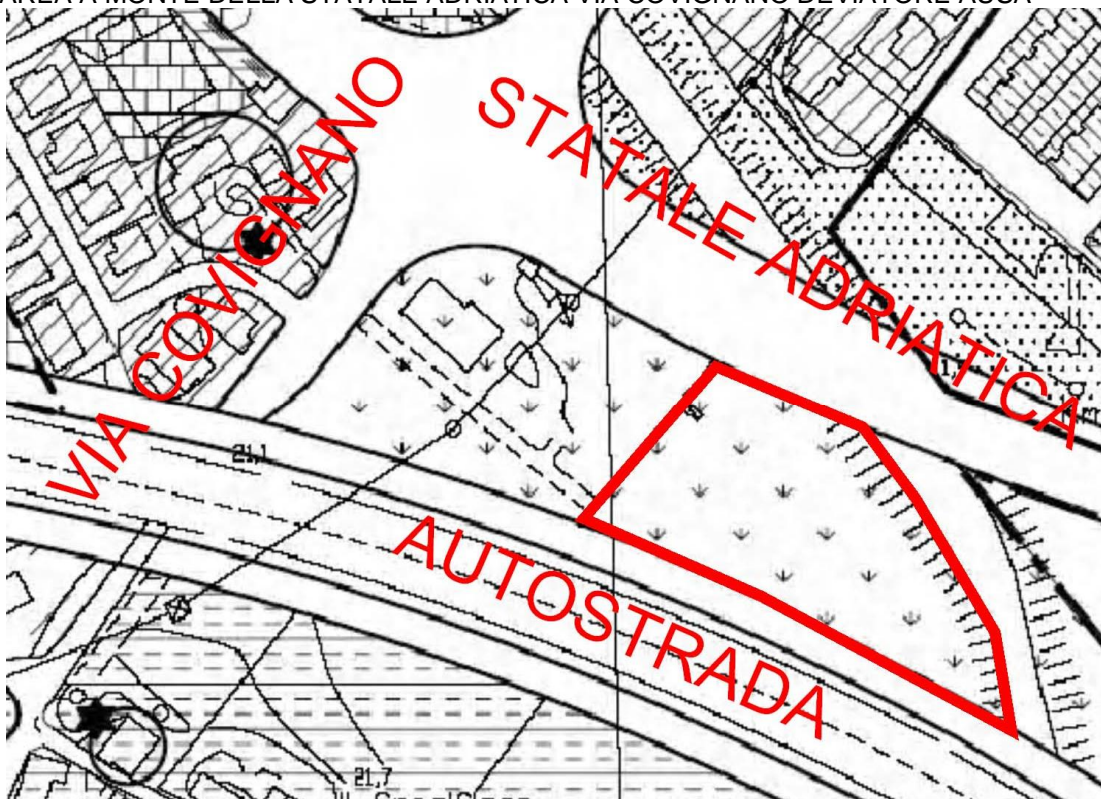
NUOVE POSSIBILI LOCALIZZAZIONI PER NUOVE AREE A PARCHEGGIO SONO LE SEGUENTI

- AREA A MONTE DELLA STATALE ADRIATICA ZONA PADULLI





- AREA A MONTE DELLA STATALE ADRIATICA VIA COVIGNANO DEVIATORE AUSA





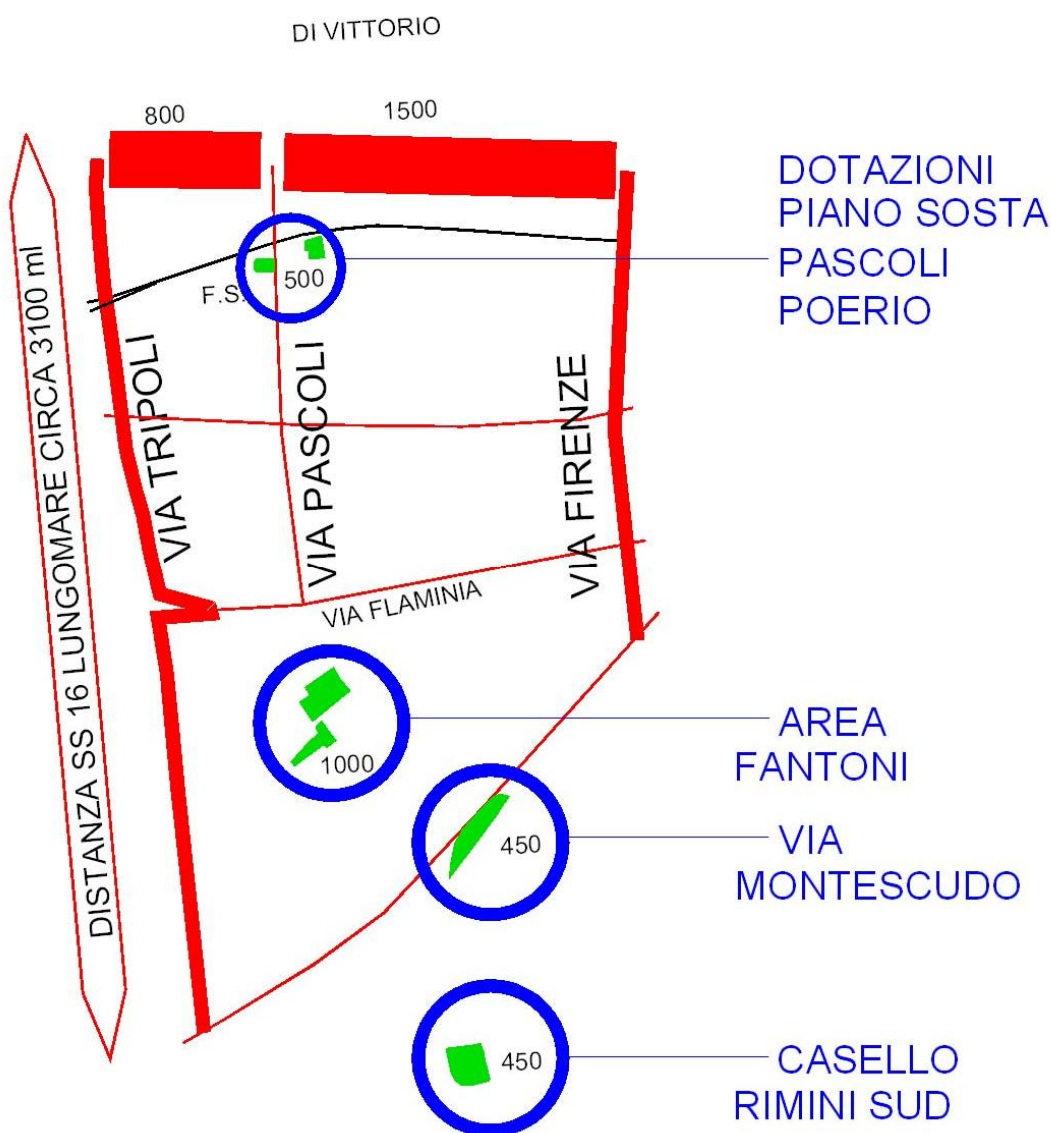
FASCIA COMPRESA TRA VIALE TRIPOLI E VIALE FIRENZE

I posti auto da realizzare sotto il Lungomare sono 2300

A monte della ferrovia i parcheggi nell'area Poerio/Pascoli ed una parte del Chiabrea (300) offrono la possibilità di reperire circa 800 posti auto.

Sotto la statale i posti auto previsti sono nell'area Fantoni sono 1000

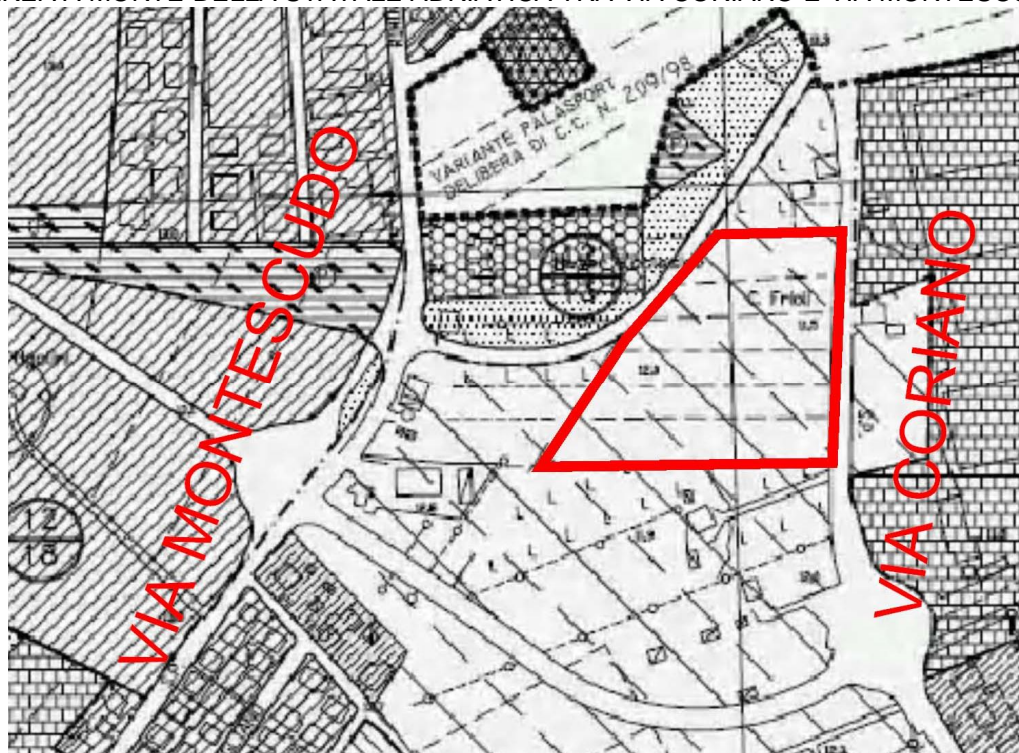
A monte della statale i posti auto previsti nel Piano sono 450 area incrocio SS16-RSM e 450 casello Rimini sud.





In sostituzione dei 2300 posti auto realizzati sotto il Lungomare viene individuata l'area, di seguito indicata, situata nei pressi della nuova strada di collegamento tra le vie Coriano e Montescudo.

- AREA A MONTE DELLA STATALE ADRIATICA TRA VIA CORIANO E VIA MONTESCUDO



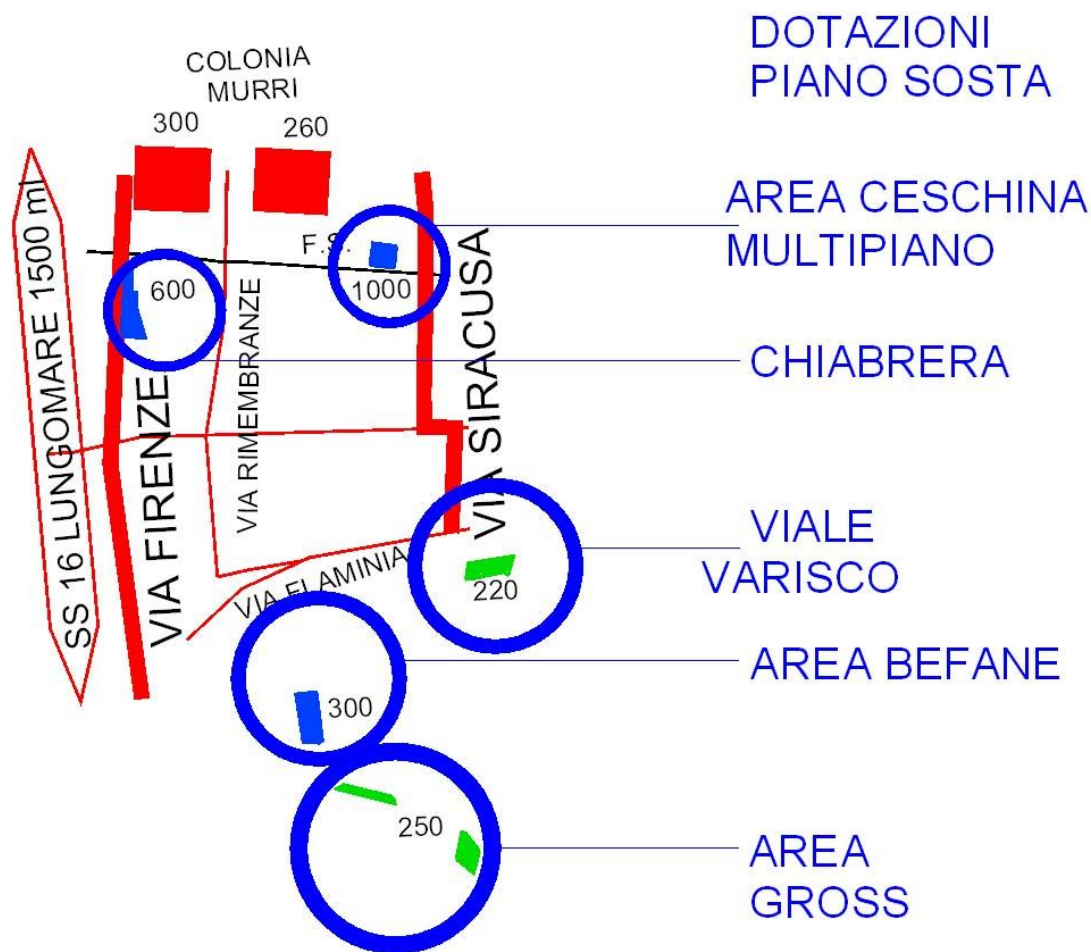


FASCIA COMPRESA TRA VIALE FIRENZE E VIA SIRACUSA

I posti auto da realizzare sotto il lungomare sono 560

A monte della ferrovia i la quota dei parcheggi e pari ad una parte del Chiabrera 300 ed a 1000 area Siracusa/Lavaggio.

A monte della statale i posti previsti nel Piano della Sosta sono: 220 area Varisco, 300 nei pressi delle Befane e 250 aera Gross.

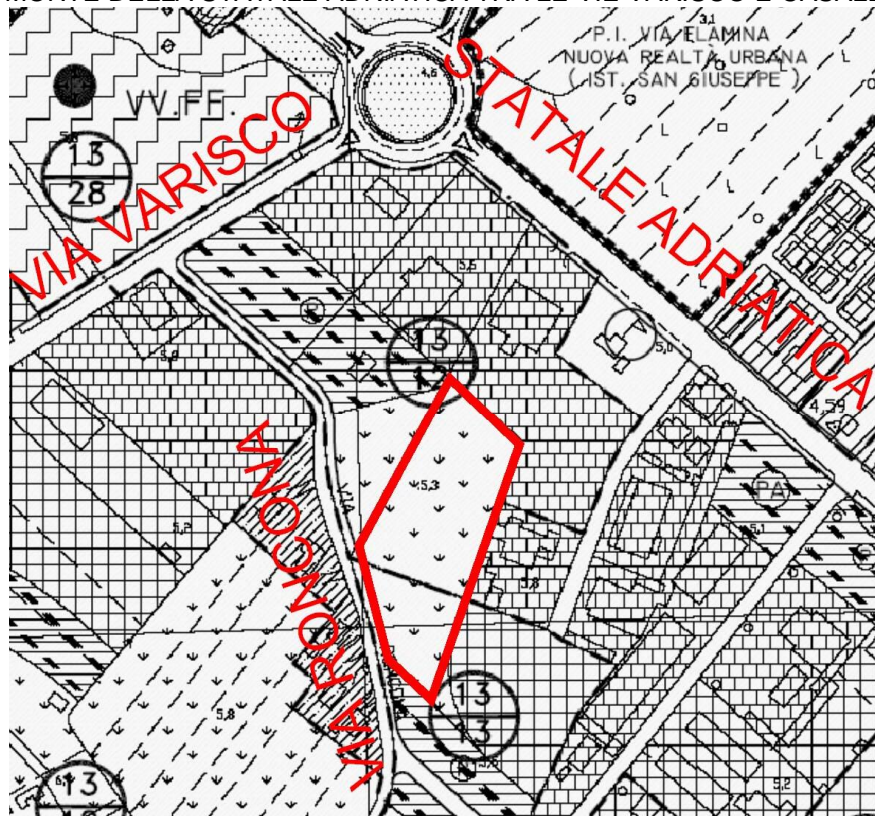


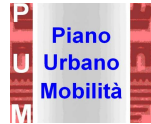
I 560 posti auto realizzabili sotto il Lungomare possono essere localizzati nelle due aree di seguito indicate.





- AREA A MONTE DELLA STATALE ADRIATICA TRA LE VIE VARISCO E CASALECCHIO





- AREA A MONTE DELLA STATALE ADRIATICA A RIDOSSO CONFINE AEREOPORTO
ZONA RIVAZZURRA

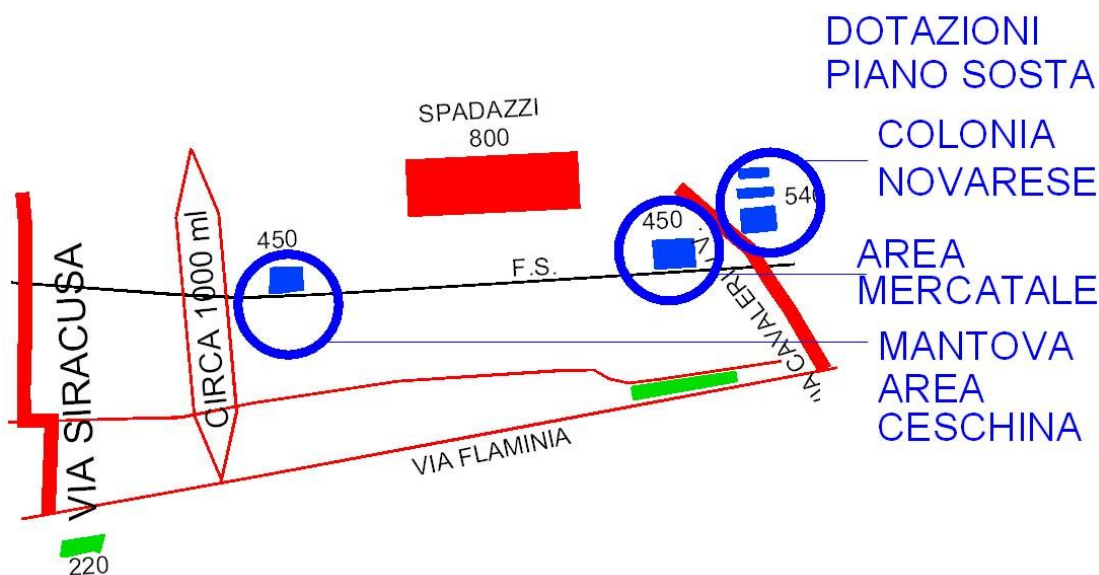




FASCIA ANTISTANTE LUNGOMARE SPADAZZI

I posti auto da realizzare sotto il Lungomare Spadazzi sono 800

A mare della ferrovia i parcheggi previsti dal Piano sono: 450 nell'area Mantova/Ceschina, 450 nell'ara mercatale ed infine 540 nell'area Novarese.



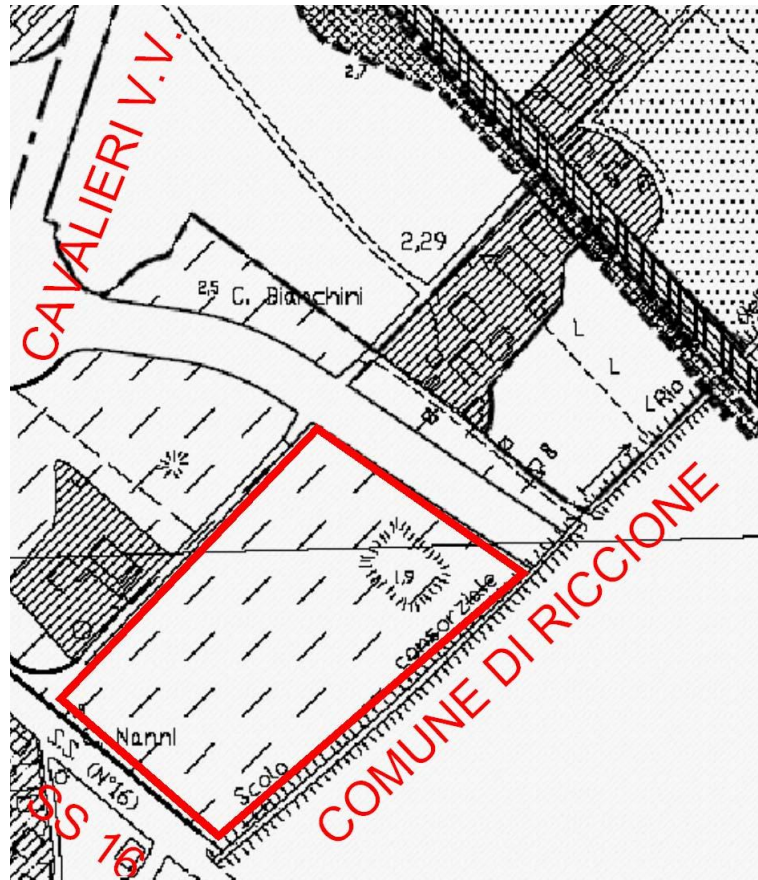
Non è possibile individuare aree a monte della SS16, nelle quali trasferire la quota di 800 posti auto realizzabili sotto il lungomare Spadazzi, in quanto il confine dell'aeroporto che corre parallelo alla SS16 costituisce un limite fisico insormontabile.

Gli 800 posti auto realizzabili sotto il lungomare Spadazzi potrebbero essere trasferiti nelle aree a confine con il comune di Riccione, poste tra la Statale Adriatica e la Ferrovia come di seguito indicate.



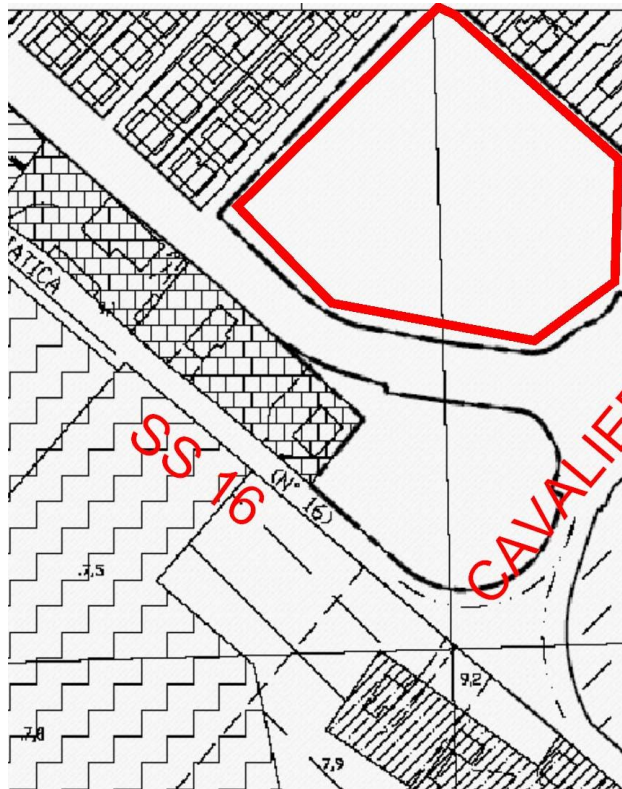


- AREA A MARE DELLA STATALE ADRIATICA A CONFINE CON IL COMUNE DI RICCIONE





- AREA A MARE DELLA STATALE ADRIATICA A NORD DI VIA CAVALIERI DI V.V.





Al fine dell'espressione di una valutazione costi-benefici nella seguente tabella sono stati quantificati:

- I mq. di area occupata ed eventuali soluzioni di raddoppio e/o ampliamento mediante Fast Park;
- I posti auto realizzati;
- I costi di realizzazione;
- La distanza dagli Hotel
- Le prescrizioni di PRG

Per tutte le nuove aree è necessario attivare un servizio di navetta parcheggio-hotel.

FASCIA 1	AREA	mq.	Posti auto / 30 mq.	FAST PARK	POSTI AUTO TOTALI	COSTO 150,00 mq (a raso) 110,00 mq. (raddoppio)	Distanza dagli HOTEL	P.R.G.
	1	20000	650	650	1800	3'000'000 + 2'200'000	3700 ml	Area per sport e spettacolo
2	7000	250	250	1'050'000 + 770'000		3500 ml	Area per sport e spettacolo	
		27000				7'020'000,00		
FASCIA 2	AREA	mq.	Posti auto / 30 mq.	FAST PARK	POSTI AUTO TOTALI	COSTO 150,00 mq (a raso) 110,00 mq. (raddoppio)	Distanza dagli HOTEL	P.R.G.
	1	18500	620	600	2050	2'775'000 + 2'035'000	1800 ml	Zona agricola E1
		25000 espansione	830	-		3'750'000	1800 ml	Zona agricola E1
		43500				8'560'000,00		
FASCIA 3	AREA	mq.	Posti auto / 30 mq.	FAST PARK	POSTI AUTO TOTALI	COSTO 150,00 mq (a raso) 110,00 mq. (raddoppio)	Distanza dagli HOTEL	P.R.G.
	1	9000	300	-	750	1'350'000	1000 ml	Area per sport e spettacolo
	2	13500	450	-		2'025'000	1100 ml	Area per sport e spettacolo
		22500				3'375'000,00		
FASCIA 4	AREA	mq.	Posti auto / 30 mq.	FAST PARK	POSTI AUTO TOTALI	COSTO 150,00 mq (a raso) 110,00 mq. (raddoppio)	Distanza dagli HOTEL	P.R.G.
	1	21500	700	-	950	3'225'000	600 ml	Zona agricola E2
	2	23000	250	-		3'450'000	600 ml	Stralcio
			44500				6'675'000	
		137500			5550	25'630'000,00		

