



COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI, ATTIVITA' ECONOMICHE
E ORGANISMI PARTECIPATI
U.O. ESPROPRIAZIONI E AFFITTI

Determinazione Dirigenziale n. 1607 del 19 luglio 2017

Oggetto: Procedura di gara per la concessione d'uso di locale adibito a somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno al Palazzo di Giustizia di Rimini indetta con D.D. n. 720/2017 e D.D. n. 847/2017 – Ordinanza di sospensione cautelare T.A.R. Bologna n. 190/2017 – Proroga della concessione in favore di Grassi Gilberto.

Il Responsabile U.O. Espropriazioni e Affitti

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data 20 dicembre 2016, n. 70;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017 approvato con deliberazione di G.C. n. 43 del 21 febbraio 2017 e la scheda attinente il Centro di Responsabilità n. 91 ed il Centro di Costo n. 122 – Espropriazioni e Affitti, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale del Direttore del Patrimonio, Espropri, attività Economiche e Organismi Partecipati, Prot. n. 148888 del 7 agosto 2013, con la quale sono state affidate al Responsabile dell' U.O. Espropriazioni e Affitti, istituita presso la stessa Direzione, le funzioni e i compiti in materia di locazione e concessione dei beni immobili comunali;

PREMESSO che:

- il signor Grassi Gilberto, titolare dell'omonima ditta individuale, corrente in Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 11, utilizza in regime di concessione d'uso immobiliare (giusta atto Rep. n. 1506/2005) il locale di proprietà comunale posto all'interno del Palazzo di Giustizia di Rimini, censito al C.F. al foglio 86, part.1716, sub 5, adibito ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande bar;
- con determinazione dirigenziale n. 720/2017, successivamente integrata con determinazione dirigenziale n. 847/2017, il Comune di Rimini ha prorogato la concessione in favore del signor Grassi, già in scadenza al 30 giugno 2017, sino al 31 luglio 2017 e contestualmente indetto procedura di evidenza pubblica per la nuova concessione con decorrenza 1° agosto 2017;
- in data 16 maggio 2017 l'U.O. Espropriazioni e Affitti ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le n. 21 domande di partecipazione alla gara e redatto il relativo verbale, acquisito con il Prot. n. 119974/2017;
- in data 19 maggio 2017 è stato notificato al Comune di Rimini ricorso al T.A.R. Emilia Romagna proposto dal signor Grassi Gilberto avverso le predette determinazioni

dirigenziali di indizione della procedura di gara relativa alla concessione del locale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- in data 5 giugno 2017 è stato notificato al Comune di Rimini ricorso al T.A.R. Emilia Romagna per motivi aggiunti, con istanza di sospensiva cautelare, proposto dal medesimo signor Grassi Gilberto avverso gli atti di gara già impugnati, nonché avverso il verbale Prot. n. 119974/2017 recante l'aggiudicazione provvisoria a favore della società "L'Edicola di Zangoli Romina & C. S.a.s.", pubblicato sul sito dell'Ente il giorno 25 maggio 2017;
- con ordinanza n. 190/2017 del 26 giugno 2017 (R.G. n. 354/2017) il T.A.R. Emilia Romagna ha accolto la domanda cautelare e disposto la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti impugnati e fissata udienza di discussione nel merito del ricorso per il giorno 15 novembre 2017;

Quanto sopra premesso e

RITENUTO opportuno, sentita l'Avvocatura Civica in ordine agli aspetti processuali e sostanziali del ricorso pendente, procrastinare in regime di proroga l'attuale concessione d'uso in favore del signor Grassi Gilberto in scadenza al 31 luglio 2017, in attesa della decisione del T.A.R. Emilia Romagna sul merito del ricorso;

PRESO ATTO che il signor Grassi Gilberto ha confermato la propria disponibilità alla proroga della concessione;

RITENUTO che la proroga debba essere disposta per il tempo utile all'Amministrazione a dare seguito con appositi atti amministrativi alla sentenza di merito che sarà emessa dal Tribunale Amministrativo e che si stima sino al 31 gennaio 2018;

DATO ATTO che il canone annuo a decorrere dal 1° luglio 2017, aggiornato in base all'indice ISTAT, è pari ad E. 15.657,62 annui;

RITENUTO, pertanto, di accertare il canone dovuto per il periodo relativo alla prima proroga disposta con D.D. n. 720/2017 dal 1° luglio 2017 al 31 luglio 2017, pari ad Euro 1.304,80 e per la proroga oggetto della presente determinazione dal 1° agosto 2017 al 31 gennaio 2018 pari ad Euro 7.828,80, per un importo complessivo di Euro 9.133,60;

VISTO lo schema di atto di proroga allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";

RICHIAMATO l'art. 2 del "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e degli appalti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 10 aprile 2003 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di prorogare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione Rep. n. 1506/2005 in favore del signor Grassi Gilberto, nato a Rimini il 5 agosto 1952 (C.F. GRSGBR52M05H294N), in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale corrente in Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 11 (P.IVA 01054590409), avente ad oggetto l'uso del locale interno al Palazzo di Giustizia di Rimini, censito al C.F. al foglio 86, part. 1716,

sub 5, per il periodo 1° agosto 2017 – 31 gennaio 2018, adibito ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, alle medesime condizioni della concessione vigente.

2. Di sottoscrivere con il signor Grassi Gilberto l'atto di proroga di cui allo schema allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

3. Di riservare ogni successiva determinazione in ordine all'affidamento della concessione successiva al periodo di proroga all'esito del giudizio pendente avanti al T.A.R. Emilia Romagna R.G. n. 354/2017 richiamato in narrativa.

4. Di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione dell'atto di proroga sarà accertato al capitolo 7560 denominato: "*Concessioni edifici e impianti in aree demaniali e patrimoniali indisponibili*" del bilancio 2017 (piano finanziario 3.01.03.01.003) l'importo complessivo di Euro 9.133,60, da corrispondere nell'anno in corso quale canone relativo al periodo di concessione 1° luglio – 31 luglio 2017 (per Euro 1.304,80 - già oggetto di proroga con determinazione n. 720/2017) e per il periodo 1° agosto 2017 – 31 gennaio 2018 (per E. 7.828,80); debitore: Grassi Gilberto, C.F. GRSGBR52M05H294N e P.IVA 01054590409 (cod. fornitore 13556);

5. Di trasmettere copia della presente determinazione al Presidente del Tribunale di Rimini.

6. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Avvocatura Civica.

7. Di demandare alla U.O. Contratti, Gare, Servizi Generali, Politiche Europee gli adempimenti formali per la sottoscrizione della proroga, riservando al Responsabile della U.O. Espropriazioni e Affitti la facoltà di apportare allo schema allegato modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero eventualmente necessarie.

8. Di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Rimini e nella sezione Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione del Patrimonio.

9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Michele Angelini.

Il Responsabile
U.O. Espropriazioni e Affitti
F.to Dott.ssa Francesca Gabellini