

**CHIARIMENTO 3**

Pubblicato il 01/06/2017

**DOMANDA**

Con riferimento alla procedura richiamata in oggetto, si richiede, di poter ricevere l'analitico del corrispettivo a base di gara e di renderlo pubblico.

**RISPOSTA**

Con riferimento a quanto riportato al paragrafo 4.2 del Disciplinare "Determinazione del corrispettivo di gara" si precisa che il compenso relativo alla FASE 1 è stato calcolato sulla base del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 considerando il valore dell'opera pari a € 40.000.000,00.

In particolare, non essendo l'incarico in oggetto definito in maniera compiuta dal Codice degli appalti, si è ritenuto di equiparare la prestazione da affidare, ai fini del calcolo del compenso, ad uno studio di fattibilità. Si riporta di seguito il calcolo analitico.

Valore dell'opera (V)  
**40000000**

Categoria d'opera  
**Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 3.910282\%$

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva**

P.02 - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Grado di complessità (G): **0.85**

**Prestazioni affidate****Studi di fattibilità**

Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)  
(V:40000000.00 x P:3.910% x G:0.85 x Q:0.040) = **53179.84**

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3  
(V:40000000.00 x P:3.910% x G:0.85 x Q:0.080) = **106359.67**

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)  
(V:40000000.00 x P:3.910% x G:0.85 x Q:0.020) = **26589.92**

Prestazioni: Qal.01 (53,179.84), Qal.02 (106,359.67), Qal.03 (26,589.92),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**186,129.43**

Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)

**18,612.90**

---

importi parziali: 186,129.43 + 18,612.90

**Importo totale:**

**204,742.33**

Dal momento che per le spese e gli oneri accessori viene definito un valore massimo di 18.612,90 € è stato stabilito di attestarsi ad un valore leggermente inferiore per definire l'importo da porre a base di gara pari a 200.000,00€

Relativamente alla FASE 2 il compenso pari a € 32.000,00 è stato stimato in 32 giorni x € 1.000,00/giorno, considerando un costo/giorno pari a 800 € (100 €/ora x 8 ore/giorno) + 200 € per spese di trasferta.