



**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**Adozione:**

Delibera di C.C. n.66 del 29/03/2011

**Approvazione:**

Delibera di C.C. n.16 del 15/03/2016

**Sindaco:**

Andrea Gnassi

**Assessore al Territorio:**

Roberto Biagini

**Presidente del Consiglio Comunale:**

Vincenzo Gallo

**Segretario Comunale:**

Laura Chiodarelli

**Direzione Pianificazione e  
Gestione Territoriale, Coordinatore e  
Capo Progetto Ufficio di Piano:**

Alberto Fattori

**Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici**

**Ufficio Gestione Territoriale**

**ELENCO OSSERVAZIONI RELATIVE AL RUE CON RIPIORTATA LA  
CONTRODEDUZIONE PER OGNI RICHIESTA, IN ORDINE DI NUMERO DI  
PROTOCOLLO/DATA**

**ALLEGATO N° 6**



Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 99563	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: ROSSI PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'aumento di superficie complessiva compatibilmente alla disciplina della ristrutturazione edilizia.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 100115	<b>del:</b> 29/06/2011	Richiedente: BIANCHINI DANIELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta a condizione che sia consentito l'intervento di ristrutturazione dalla specifica categoria di tutela, in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 156722	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta facendo il solo riferimento alla normativa citata nell'osservazione all'interno della norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 157692	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: FABBRI FABBRIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 162414	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BERTOZZI CINALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente inserendo la particella 1721 e parte della 3650 in ambito AUC6, in quanto trattasi di piano approvato; per tutta l'area interessata dal piano varranno i DE individuati nella tav.4 di Psc.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 162759	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di attribuzione di diritto edificatorio Tema: Diritto edificatorio		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è subordinata ad altra richiesta presentata dalla medesima proprietà sulla stessa area, che ha comportato l'attribuzione dell'AUC6 all'intero mappale 3282. Conseguentemente la richiesta è accolta parzialmente in quanto all'area si applica il DE definito in tav.4 di PSC e l'art. 4.4 c. 4 delle norme di PSC per eventuali aree non individuate.</i>			
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 162923	<b>del:</b> 04/11/2011	Richiedente: MORETTI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto per volontà progettuale l'area è inserita in AUC T4, ferma restando l'applicazione della disciplina del Piano dell'arenile del quale l'area fa parte.</i>			

Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 165268 del: 08/11/2011</b>	Richiedente: MANDUCHI AGOSTINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto il RUE proposto in approvazione ha eliminato la disposizione oggetto di richiesta. Si precisa tuttavia un'incongruità tra l'oggetto della richiesta e la localizzazione dell'area che risulta invece classificata tra i lotti in ASP1 con mantenimento del carico urbanistico, per i quali la norma prescrive il mantenimento delle unità immobiliari preesistenti.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 165436 del: 08/11/2011</b>	Richiedente: BELLAVISTA LANFRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, i cambi d'uso e l'ampliamento di edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 165902 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: LEGA BALDINI LUIGI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 166032 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 166048 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 166060 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta perché non in linea con gli obiettivi del piano, si rileva comunque che le strutture temporanee e stagionali sono comunque già previste dall'ordinamento legislativo regionale art. 7 della L.R. 15/2013.</i>		
Strumento: PSC	<b>Protocollo n.: 155027 del: 15/07/2015</b>	Richiedente: COSTA GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta al fine di favorire le specifiche esigenze dei parchi tematici.</i>		

Strumento: PSC	<b>Protocollo n.:</b> 161540	<b>del:</b> 24/07/2015	Richiedente: CARLI LEANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 90201	<b>del:</b> 13/06/2011	Richiedente: CENNI PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'edificio esistente sull'area oggetto di richiesta non risulta legittimato.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 90277	<b>del:</b> 13/06/2011	Richiedente: SUCCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91595	<b>del:</b> 15/06/2011	Richiedente: BANDINI OLGA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91812	<b>del:</b> 15/06/2011	Richiedente: GUERRA MARIA LUISA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 92525	<b>del:</b> 16/06/2011	Richiedente: SARTI LUIGIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 92546	<b>del:</b> 16/06/2011	Richiedente: SALVADORI FULVIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 93375	<b>del:</b> 17/06/2011	Richiedente: SARTI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 95177	<b>del:</b> 21/06/2011	Richiedente: CELLI CORRADO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 96691	<b>del:</b> 23/06/2011	Richiedente: CIARROCCHI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97774	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: TOMASETTI FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area demaniale con funzione di collegamento ciclopedonale per la quale si prevede, in sede di POC, il completamento del percorso già presente in alcuni tratti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97827	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI ADELE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97850	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI VALERIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97864	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI MARIA SERENA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97979	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: POGGIOLI LISETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 97989	<b>del:</b> 24/06/2011	Richiedente: BONTA' FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico Non è ammesso il cambio d'uso per contrasto con normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 98657	<b>del:</b> 27/06/2011	Richiedente: SARTI CATERINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 98826	<b>del:</b> 27/06/2011	Richiedente: PIZZAGALLI SIMONE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela	Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99358	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: BISELLI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99362	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: CICCHINI GINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99506	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: SIMONELLI FILOMENA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99548	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: ROSSI VILMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99553	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: BARBERA CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 99632	<b>del:</b> 28/06/2011	Richiedente: PARI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100005 del: 29/06/2011</b>	Richiedente: SARTI LAURA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100012 del: 29/06/2011</b>	Richiedente: SARTI PIER PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100060 del: 29/06/2011</b>	Richiedente: FABBRI ERCOLE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area demaniale con funzione di collegamento ciclopedonale per la quale si prevede, in sede di POC, il completamento del percorso già presente in alcuni tratti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100077 del: 29/06/2011</b>	Richiedente: CAPPARELLI TARCISIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100084 del: 29/06/2011</b>	Richiedente: BENEDETTINI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in conformità con quanto stabilito dal PSC che esclude l'insediamento di nuove attività produttive, artigianali o industriali in territorio rurale. Inoltre l'area in oggetto è correttamente inserita in ambito rurale di rilievo paesaggistico e risulta gravata da vincoli sovraordinati che limitano ulteriormente le modalità d'intervento.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la ristrutturazione urbanistica non è applicabile in ambito agricolo. E' tuttavia possibile, tramite POC, individuare porzioni di territorio rurale da sottoporre a progetti di valorizzazione ambientale in quanto trattasi di aree lungo il Fiume Marecchia.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con la definizione degli interventi edilizi operata dalla LR 15/2013- Allegato art.9 comma 1.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 100883	<b>del:</b> 30/06/2011	Richiedente: FIORI IVANA NADIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 100927	<b>del:</b> 30/06/2011	Richiedente: VANNI FEDERICO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 101034	<b>del:</b> 30/06/2011	Richiedente: TONI SONIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 101706	<b>del:</b> 01/07/2011	Richiedente: BERNABE' SEVERO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 101713	<b>del:</b> 01/07/2011	Richiedente: GENTILE SANDRO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 102285	<b>del:</b> 04/07/2011	Richiedente: URBINATI SILVIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 102417	<b>del:</b> 04/07/2011	Richiedente: BONGIOVANNI MARIA GRAZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 102495	<b>del:</b> 04/07/2011	Richiedente: CESARINI ORAZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di strada pubblica.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 102557</b>	<b>del: 04/07/2011</b>	Richiedente: PASINI ERMANNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 104049</b>	<b>del: 06/07/2011</b>	Richiedente: GIACOMINI BRUNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 104716</b>	<b>del: 07/07/2011</b>	Richiedente: MALTONI FABIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 104719</b>	<b>del: 07/07/2011</b>	Richiedente: VENTURI GIOVANNI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 105012</b>	<b>del: 07/07/2011</b>	Richiedente: BEATRICE ANGELO RAFFAELE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici		
	Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 105472</b>	<b>del: 08/07/2011</b>	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 105474</b>	<b>del: 08/07/2011</b>	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 105502	<b>del:</b> 08/07/2011	Richiedente: MUSSONI ALFIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 105509	<b>del:</b> 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 105520	<b>del:</b> 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 105648	<b>del:</b> 08/07/2011	Richiedente: GUIZZARDI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione. Si precisa comunque che il testo normativo del presente strumento urbanistico prevede già la possibilità di effettuare l'intervento di ripristino tipologico per gli edifici con categoria di tutela D3.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 107422	<b>del:</b> 13/07/2011	Richiedente: BERNABE' GIANLUCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 109119 del: 15/07/2011</b>	Richiedente: CARLI LEANDRO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale. Si precisa che l'area oggetto di richiesta è stata classificata ad AUC2 anziché AUCT1 come richiesto, in conformità all'ambito limitrofo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 109852 del: 18/07/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI MARIA TERESA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 109864 del: 18/07/2011</b>	Richiedente: TANESINI GIULIANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano per scelta progettuale non intende incrementare le densità edificatorie sulle aree oggetto di richiesta.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 110896 del: 19/07/2011</b>	Richiedente: DONZELLI DIEGO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 111964 del: 21/07/2011</b>	Richiedente: GENTILI GABRIELE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto l'unità minima d'intervento sarà ridotta alla sola particella identificata con Fg.74 p.la 1940.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 112003 del: 21/07/2011</b>	Richiedente: SARTINI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 113336 del: 25/07/2011</b>	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE stabilisce le modalità d'intervento per tutti gli edifici della Città storica, assegnando loro una categoria di tutela, senza dettare prescrizioni specifiche per ogni edificio.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta, in quanto la difformità evidenziata è generata dalla base cartografica catastale utilizzata per la redazione del RUE e modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 113341	<b>del:</b> 25/07/2011	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE stabilisce le modalità d'intervento per tutti gli edifici della Città storica, assegnando loro una categoria di tutela, senza dettare prescrizioni specifiche per ogni edificio.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 113402	<b>del:</b> 25/07/2011	Richiedente: MUCCIOLI ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 114040	<b>del:</b> 26/07/2011	Richiedente: BERNARDI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 117680	<b>del:</b> 02/08/2011	Richiedente: BAINVEST SRL
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 118328	<b>del:</b> 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 118334	<b>del:</b> 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 118341	<b>del:</b> 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 118347	<b>del:</b> 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118352 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC6, in conformità alle aree adiacenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118355 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC6, in conformità alle aree adiacenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118363 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: VANNI ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118368 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: VANNI ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118397 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: GNOLI ALBERTO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 118401 del: 03/08/2011</b>	Richiedente: GNOLI ALBERTO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 119008 del: 04/08/2011</b>	Richiedente: AMATI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 119841	<b>del:</b> 05/08/2011	Richiedente: MELUCCI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 119847	<b>del:</b> 05/08/2011	Richiedente: MUCCIOLI SEBASTIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 120488	<b>del:</b> 08/08/2011	Richiedente: PARI GUERRINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 121036	<b>del:</b> 09/08/2011	Richiedente: RINALDI ENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 121146	<b>del:</b> 09/08/2011	Richiedente: ORSOLON GIANFRANCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 122400	<b>del:</b> 11/08/2011	Richiedente: CLEMENTI GABRIELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 123910	<b>del:</b> 17/08/2011	Richiedente: MAZZOTTI PIERINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP3 è accolta, in quanto trattasi di area a destinazione residenziale inglobata in un vasto ambito ASP1.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 126094	<b>del:</b> 23/08/2011	Richiedente: GOVI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 126643	<b>del:</b> 24/08/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è residenziale e la destinazione era già compatibile con la zonizzazione del PRG pre-vigente.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 126646	<b>del:</b> 24/08/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 130035	<b>del:</b> 01/09/2011	Richiedente: GENNARI GISELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 131216	<b>del:</b> 05/09/2011	Richiedente: CECCHINI SEBASTIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 131886	<b>del:</b> 06/09/2011	Richiedente: BETTI MONICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 131900	<b>del:</b> 06/09/2011	Richiedente: MARTININI ANGELO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 131902	<b>del:</b> 06/09/2011	Richiedente: LOTTI GABRIELE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata. L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 132919	<b>del:</b> 08/09/2011	Richiedente: PERAZZINI LUCIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 132928	<b>del:</b> 08/09/2011	Richiedente: PERAZZINI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 133120	<b>del:</b> 08/09/2011	Richiedente: BRUNETTI SIMONE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136459	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: BALDUCCI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136472	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136483	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP2 è accolta, in quanto trattasi di area di esigue dimensioni, con funzione di viabilità privata in parte già collocata in ASP2, posta tra ambiti a destinazione ASP2.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136503	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, ai sensi dell'art. 7 delle norme di RUE proposte in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136625	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: PAGLIARANI ELIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136628	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: CORBELLI OTELLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche		
	Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 136631	<b>del:</b> 15/09/2011	Richiedente: GIULIANELLI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 136637 del: 15/09/2011</b>	Richiedente: BERNARDI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 136652 del: 15/09/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI IRIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 136660 del: 15/09/2011</b>	Richiedente: RINALDI PIER PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 143309 del: 28/09/2011</b>	Richiedente: SPIMI GIOVANNINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 143443 del: 28/09/2011</b>	Richiedente: VANDI MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 145689 del: 03/10/2011</b>	Richiedente: MUSSONI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 145697 del: 03/10/2011</b>	Richiedente: BIANCHI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 145701 del: 03/10/2011</b>	Richiedente: POZZATI TOLMINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 146614 del: 04/10/2011</b>	Richiedente: GARGIULO UBALDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 148051 del: 06/10/2011</b>	Richiedente: BOLDRINI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 148083 del: 06/10/2011</b>	Richiedente: BUGLI ALFREDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 148089 del: 06/10/2011</b>	Richiedente: BUGLI ALFREDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 148175 del: 06/10/2011</b>	Richiedente: MAMI MANUEL
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 149048 del: 07/10/2011</b>	Richiedente: BRUNELLI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 150548 del: 11/10/2011</b>	Richiedente: SEBASTIANELLI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 151206 del: 12/10/2011</b>	Richiedente: MARINO DANIELE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto conforme ai criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico, con il quale si prevede anche la categoria RE per i fabbricati classificati C1 poiché più consona alle loro caratteristiche.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 151259 del: 12/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 151267 del: 12/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente destinando l'area ad AUC6, poichè trattasi di area avente dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare la definizione al POC.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 151704 del: 13/10/2011</b>	Richiedente: BRIGHI GINO PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in conformità alle modifiche apportate con il PSC.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 151713	<b>del:</b> 13/10/2011	Richiedente: BRIGHI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in conformità alle modifiche apportate con il PSC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 151923	<b>del:</b> 13/10/2011	Richiedente: LEARDINI MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 151940	<b>del:</b> 13/10/2011	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 152017	<b>del:</b> 13/10/2011	Richiedente: BERARDI NORIS
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 152024	<b>del:</b> 13/10/2011	Richiedente: PERICOLI VALERIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 152567	<b>del:</b> 17/10/2011	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Poli funzionali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta, compatibilmente con le modalità previste nel Rue e risulta di fatto ininfluenza perché non comporta variazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153369	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: BUCCHI BENITO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153373	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: CISTERNI PIETRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153541	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: TOSI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153555	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: TOSI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153748	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: VANNUCCI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 153750	<b>del:</b> 18/10/2011	Richiedente: BERTOZZI ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 154303	<b>del:</b> 19/10/2011	Richiedente: BAIETTA NELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 154311	<b>del:</b> 19/10/2011	Richiedente: SCHIAVONCINI MAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 154315	<b>del:</b> 19/10/2011	Richiedente: MORRI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 154327	<b>del:</b> 19/10/2011	Richiedente: MUSCIONI MARINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 154331	<b>del:</b> 19/10/2011	Richiedente: BRIGHI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 155424	<b>del:</b> 20/10/2011	Richiedente: SALVATI SILVANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Poli funzionali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con quanto disposto dall'art. 8.1 comma 7 del PTCP.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 155431	<b>del:</b> 20/10/2011	Richiedente: MOLARI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere. Da visura catastale risulta essere accatastato come D8 - Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. La funzione commerciale non è compresa negli ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155726 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta modificando le dotazioni territoriali all'interno del P.P. in oggetto, in conformità all'evoluzione progettuale della nuova scuola elementare.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155749 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155958 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: FABRIANI MARIA GRAZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione. Si precisa comunque che il testo normativo del presente strumento urbanistico prevede già la possibilità di effettuare l'intervento di ripristino tipologico per gli edifici con categoria di tutela D3.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155960 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: CONTI AUGUSTA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155975 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: CONTI AUGUSTA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 155994 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: PECCI TIZIANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico nei limiti di quanto previsto dalla normativa per gli edifici accessori pertinenziali e non.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156021 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta limitatamente all'inserimento in AUC5 degli edifici in cui sono collocati gli uffici cimiteriali.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156027 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta modificando il perimetro dell'attrezzatura religiosa ed inserendo il perimetro della "Casa di riposo" al fine di rendere conformi le destinazioni urbanistiche al reale uso.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156149 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156157 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156166 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156186 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156203 del: 21/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta inserendo il parcheggio esistente limitrofo al cimitero in quanto erroneamente non è stato rappresentato.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156561 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta inserendo nel RUE alcuni parcheggi pubblici in quanto esistenti e si modifica la norma al fine di prevedere interventi tramite RUE su aree destinate a dotazioni territoriali benchè non individuati in cartografia.</i>		

<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un uso non più contenuto nella norma di Rue.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta relativamente all'eliminazione della possibilità di realizzare parcheggi interrati in aree destinate a verde pubblico, al fine di non ridurre la permeabilità di tali aree.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	

---

Strumento: RUE      **Protocollo n.: 156625 del: 24/10/2011**      Richiedente: TOTTI MASSIMO

<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta modificando l'individuazione della dotazione in oggetto, in quanto esistente.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156637 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE proposto in approvazione e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156656 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un uso non più contenuto nella norma di Rue.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156671 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156672 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, limitatamente alle aree di proprietà pubblica utilizzate a verde.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto fa parte delle strategie del PSC ed è individuata solo in tale strumento.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta modificando l'individuazione della dotazione in oggetto, in quanto esistente.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

**Sintesi  
richiesta**

==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche

Tema: Territorio rurale

Esito: **Non accolta**

*La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.*

<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un comma non più contenuto nel RUE, in quanto gli usi ammissibili in fascia di rispetto stradale e ferroviario sono disciplinati dalla norma relativa agli ambiti in cui l'area ricade, con le limitazione prevista dalla norme di RUE.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di materia disciplinata da norme specifiche non oggetto del presente provvedimento.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta risulta parzialmente accolta in quanto in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico, compatibilmente con le specifiche norme di ambito.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156709 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156720 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156732 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: MANFRONI LUCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156806 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156811 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156933 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: GUIDI STEFANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156955 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: VIGNALI SARA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156956 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: FAZZIOLI IVANA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156961 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: GAGLIARDI GABRIELE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 156997 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: OTTAVIANI LIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157000 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: SPADAZZI SABRINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157006	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: CASOLIN SAMANTHA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157009	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: ZANNI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157078	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157108	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: PERETTI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157109	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta rettificando il tracciato di via Conforti in conformità al progetto definitivo approvato.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157122	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157134	<b>del:</b> 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157206 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157219 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti inerenti il processo edilizio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157222 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi sull'esistente, compete invece al POC definire i nuovi interventi.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157225 del: 24/10/2011</b>	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157503 del: 25/10/2011</b>	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da zona compresa in città storica o nuclei storici ad ambito esterno alla città storica Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto si intende confermare la perimetrazione del centro storico definita dal PSC ai sensi dell'art.A-7 comma 1 della LR.20/2000 che ha ripreso le precedenti valutazioni del PRG. Inoltre la richiesta riguarda una porzione di un mappale di proprietà privata che costituisce la pertinenza di un edificio storico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157510 del: 25/10/2011</b>	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 157512 del: 25/10/2011</b>	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157562	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta e si modifica l'unità minima d'intervento riportandola all'identificazione cartografica del PRG previgente. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157565	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: VASELLI ADAMO FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157604	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la strumentazione urbanistica deve attribuire le categorie d'intervento agli edifici tutelati dalla Soprintendenza tra quelle indicate dall'art.A-9 comma 1 della L.20/2000.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE riporta esclusivamente le attuali destinazioni degli edifici pubblici presenti nel centro storico. Si precisa che la norma del presente strumento urbanistico ammette la destinazione richiesta compatibilmente con le modalità d'intervento indicate nella tav.2</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157643	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157650	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157653	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157658	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: TONINI VINCENZA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157674	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: MARCHINI LORENA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Rue individua le sole dotazioni esistenti, senza fare previsioni di nuove.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157681	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: RABBONI EZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157683	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: MARCONI EBE LUCIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157693	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: MICELLI ALESSANDRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157704	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: ROSSI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157722	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: NARDINI LUISA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157744	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: ROSSI ENZO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
<i>La richiesta è già accolta in quanto è competenza del POC individuare il comparto d'attuazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157748	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: PIVA MIRCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate. Non è accolta la richiesta di inserimento della destinazione a parcheggio in quanto il RUE disciplina l'esistente.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157858	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 157871	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: MELUCCI STEFANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158207	<b>del:</b> 25/10/2011	Richiedente: SUCCI MAVI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158618</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: SUCCI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158626</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: BUBANI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158630</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: MARTININI GRAZIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158631</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: CASADEI IVANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158633</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: BELLI DIRCE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di tutela		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in conformità alle tavole C3 di QC e VIN4 di Psc.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria		
	Tema: Varie		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158636</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FRISONI MICHELINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158637</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: CASADEI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158641</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: GIORGI VITTORIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158724</b>	<b>del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158728 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158732 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158738 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158742 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158744 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158750 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: SAPONI SANDRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158752 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158755 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto disciplina oggetto di norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158758 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta eliminando nella norma di Rue la disposizione in oggetto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158760 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158762 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158764 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158766 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158769 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158770 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: ZAVOLI SERAFINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 158771 del: 26/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158775	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A2 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158784	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: GORZA NICOLA LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158787	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: TOGNACCI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158795	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: GORZA NICOLA LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158810	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: ZENNARO GIORGIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 158895	<b>del:</b> 26/10/2011	Richiedente: MONTEMAGGI MASSIMILIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159212	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: SIGHICELLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159216	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: VANNINI WILLIAM
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159283	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159296 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159298 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il principio di non duplicazione della norma.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159300 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159305 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento e demolizione e ricostruzione del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159309 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159310 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159312 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta eliminando gli articoli in oggetto, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159313 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di realizzare ascensori in centro storico è connessa alla tipologia d'intervento ammessa dalla categoria di tutela assegnata all'immobile e dalle caratteristiche architettoniche dell'intervento. Tale possibilità estesa in maniera indistinta a tutti gli edifici risulterebbe in contrasto con il principio stesso della norma di tutela.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159314 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159317 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: DOTTI FRANCESCA ROMANA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159318 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FRANCESCHI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159320 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI FERRUCCIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159326 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI FERRUCCIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159327 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GREGORONI GINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159333 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE non articola per zone omogenee le aree per attrezzature e spazi collettivi; ai sensi dell'art. A-24 dell'allegato alla L.R. 20/2000, il PSC ha condotto un'indagine delle quantità di dotazioni distinte per quartiere e ha conseguentemente normato le nuove previsioni all'art. 6.6 bis delle norme di Piano.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159335	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: MONTEMAGGI IDALGO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159338	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: PACI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico Non è accolta la richiesta di cambio d'uso per contrasto con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159340	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: VALENTINI CATERINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta risulta correttamente classificata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159342	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: GREGORONI GINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159343	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: BARTOLUCCI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159345	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le specifiche disposizioni, relative alla definizione degli interventi edilizi operata dal presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159346	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: BARTOLUCCI ALFREDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159349	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi del piano. Si precisa che tale tipo d'intervento è consentito, compatibilmente con gli interventi RE e DR laddove previsti nella norma del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159354 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non risulta accolta in quanto non coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate dalla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159358 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159359 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: MORRI MASSIMO
<i>integrato con protocollo n. 162463 del 25/10/2012 con protocollo n. 162463 del 25/10/2012</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159363 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159366 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159377 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159380 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: TORRI IDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159382 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la L.R. 20/2000.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159387</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159392</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FAZI SANDRA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159393</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159396</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI URBANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuata nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159398</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PISCAGLIA GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159401</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI URBANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente limitatamente alle aree edificate a destinazione residenziale per le quali mancano i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159411</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FABBRI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159414</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: VIANELLO ALDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159419</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BONFE' VALTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159422</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BONFE' VALTER
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le specifiche prescrizioni della normativa in materia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159424</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PASQUINI PIETRO ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 66159 del 14/05/2012</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159431</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: ZAVOLI CRISTINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159434</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CORAZZA ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159435</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GHIGI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159439</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BUDA FEDERICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159443</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI CESARI CLAUDIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Poli funzionali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Rue che non dispone norme di dettaglio in merito ai diversi poli funzionali individuati.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159444</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CAPPELLA MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159447</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GHINI AMELIA MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159449</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PIVI RICCARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159452</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CARLINI ALESSANDRA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159463</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PODESCHI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159470 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: ZANNI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159479 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BIGIARINI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159489 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GIORGETTI DALL'AGLIO GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione e non connessi all'attività agricola. Le possibilità edificatorie in ambito rurale sono definite dal PSC, a cui il RUE si conforma.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159491 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RIPA ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159496 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BOLDRINI GIOSUE'
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159499 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: TONELLI MAURIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159507 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PEDRELLA MORONI VALENTINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159524 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159535 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159536 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159543 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159546 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159547 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159548 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta risulta parzialmente accolta in quanto in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159569 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159573 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159576 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159579 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159585 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: TENTONI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente prevedendo nella norma di Rue che lo stato di fatto prevalga rispetto ad un'eventuale rappresentazione cartografica difforme. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159590 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FRISONI LIDIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159602 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GUIDI RODOLFO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159605 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI LUCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159609 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CECCHINI TONINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159610 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RANI GABRIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159615 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CAGNONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159618 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti inerenti il processo edilizio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la procedura istruttoria è oggetto di norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159623 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PAZZAGLIA GIULIANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159660 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: MANENTI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159678 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BUGLI VALERIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159682 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159685 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159687	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: PERONI CLAUDIO AUGUSTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta inserendo in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159688	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159690	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: PRETELLI DANILO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159691	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159693	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: RICEPUTI BRUNO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159695	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI ASSUNTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159702	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI ASSUNTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 159706	<b>del:</b> 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159707 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BUDA FLAVIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico nei limiti delle funzioni d'uso consentiti dall'ambito rurale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159712 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159714 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CLEMENTI CESARINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159717 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CLEMENTI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159719 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159720 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CORAZZA DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159722 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159726 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159728 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159731 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: PROTTI DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159736 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: SAVIOLI MATTEO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente limitatamente alle aree edificate a destinazione residenziale per le quali mancano i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159739 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GUERRA GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta eliminando il perimetro di impianto produttivo isolato in quanto trattasi di errore materiale.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159740 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159743 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: NORI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159745 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159749 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GUIDI FERNANDA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159750 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159753 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159759 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159766 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159773 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: DALPRATO ERMETE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'inserimento in cartografia è necessario al fine di prevedere una norma specifica.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159777 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: DALPRATO ERMETE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto non più funzionale al progetto originario.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159778 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159788 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: DALPRATO ERMETE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto non più funzionale al progetto originario.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159796 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento e demolizione e ricostruzione del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159806 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: SBERLATI EUGENIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è stata inserita in ambito rurale a seguito delle riserve formulate dalla Provincia sul PSC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159808 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159816 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FUZZI MARIANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159825 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159836 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159841 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: ROSA GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdette all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159842 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159849</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non risulta accolta in quanto non coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate dalla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159851</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: ERCOLANI ERCOLE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159858</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: FRANCO FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159863</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159866</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GIORGI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi edifici di recente costruzione come i limitrofi già inseriti in AUC2, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159878</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159879</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GIORGI DINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159882</b>	<b>del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le specifiche disposizioni, relative alla definizione degli interventi edilizi operata dal presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159886 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: GIORGI DINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159888 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE non articola per zone omogenee le aree per attrezzature e spazi collettivi; ai sensi dell'art. A-24 dell'allegato alla L.R. 20/2000, il PSC ha condotto un'indagine delle quantità di dotazioni distinte per quartiere e ha conseguentemente normato le nuove previsioni all'art. 6.6 bis delle norme di Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159892 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159896 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159920 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: MORRI LEANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159935 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: BRIANI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 159949 del: 27/10/2011</b>	Richiedente: CONTI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160076 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: VALENTINI GIANLUCA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160085 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: POZZUOLI SANDRA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160090</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: ZANNONI ADRIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160094</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: LISI AUGUSTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160095</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: VALENTINI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160097</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: VILARDI STELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160100</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: VALENTINI LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato da A a B, in quanto è subordinata ad altra osservazione avanzata dalla medesima proprietà sulle stesse aree, già deliberata in controdeduzione al PSC, che risulta accolta.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160102</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RIGHI ANNAMARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160104</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: ZAVOLI MICHELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160105</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: PICCAMIGLIO LUCIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuati nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160107</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RIPA PIERANGELO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160110</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: CARDILLI MARZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160113</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: ANNIBALI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160115</b>	<b>del: 28/10/2011</b>	Richiedente: TIRAFERRI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160117	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: PALMIERI TERZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160132	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: DADI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160142	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: SANTONI BARBARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160143	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: ANNIBALI LUIGI
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160146	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: MAZZOLI GABRIELE
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160153	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: PIASTRA ROBERTO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le specifiche prescrizioni della normativa in materia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160160	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto alcuni dei temi per i quali si presenta osservazione trovano già risposta nel testo normativo del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 160164	<b>del:</b> 28/10/2011	Richiedente: MERLI PIERLUIGI
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160175 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto per scelta progettuale, l'AUC_T comprende le zone soggette a tutela derivanti da strumentazione sovraordinata, quali: "zone urbane in ambito costiero" e "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160187 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: BALDACCI VALTER
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160196 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: FATTORI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito:
<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160198 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: FATTORI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito:
<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160280 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che non prevedono la possibilità di realizzare superfici accessorie interrato anche al di fuori del sedime dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160287 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto il RUE è uno strumento che disciplina la trasformazione fisica e funzionale degli immobili, nonché le modalità attuative e procedurali, ma non attiene a tale testo normativo la disciplina dei procedimenti edilizi finalizzati alla sanatoria di situazioni difformi rispetto a quanto autorizzato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160291 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la noma di Rue prevede la possibilità di superare il vincolo di pertinenzialità qualora venga reperita una superficie equivalente nell'ambito della stessa particella catastale.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160299 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi del piano. Si precisa che tale tipo d'intervento è consentito, compatibilmente con gli interventi RE e DR laddove previsti nella norma del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160304 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160315 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: SAMMARINI SAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico. Le destinazioni d'uso ammissibili sono disciplinate dall'art. 50 -Tipi d'uso ammessi.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160348 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: GIORDANI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160360 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: PARI GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160366 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: VASINI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta escludendo l'area in oggetto dal perimetro che individua gli "Ospedali e case di cura" e dal perimetro del piano particolareggiato, in quanto tale area non risulta interessata da tale piano e non fa parte dell'attrezzatura sanitaria.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160370 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160374 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160378 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: ZAVATTA GIUSEPPE GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160383 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: PAGANELLI FIORENZO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160384 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160388 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160393 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160399 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160400 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: PAGANELLI FIORENZO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160407 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il principio di non duplicazione della norma.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160415 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160417 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Tale richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160423 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160426 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160432 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto tale materia non è di competenza del RUE i cui contenuti sono individuati dalla L.R. 20/2000 in particolare dall'art. 29.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160436 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: MONTEBELLI GIOCONDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160437 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160440 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di realizzare ascensori in centro storico è connessa alla tipologia d'intervento ammessa dalla categoria di tutela assegnata all'immobile e dalle caratteristiche architettoniche dell'intervento. Tale possibilità estesa in maniera indistinta a tutti gli edifici risulterebbe in contrasto con il principio stesso della norma di tutela.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160443 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: MONTEBELLI ERMINIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160455 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>L'osservazione espone, con un'ampia panoramica, problematiche riscontrate nella strumentazione adottata e in sintesi può essere considerata parzialmente accolta.</i>		
<i>Pur condividendo il senso della richiesta rivolta a semplificare le norme rivolgendole a temi di natura progettuale, si segnalano alcuni obblighi che il RUE non può in alcun modo derogare; tra i quali si segnala, in merito alle tematiche evidenziate, il rispetto delle norme e dei piani sovraordinati, tali da comportare: la conferma della perimetrazione della zona turistica in coerenza con il PTCP, l'impossibilità di incrementare gli edifici residenziali in ambito rurale oltre a quanto stabilito dall'art. A21 della LR 20/2000, la scelta della Sc come parametro definito dalla DAL 279/2010 e l'impossibilità come confermato dalle riserve provinciale sul PSC di ampliare il perimetro del territorio urbanizzato oltre a quanto definito dall'art. A-5 della LR 20/2000. Il RUE al fine di favorire un'azione efficace diretta al raggiungimento degli obiettivi già fissati in adozione, sviluppa una norma maggiormente semplificata ed essenziale proponendo aggiornamenti conseguenti anche agli sviluppi normativi regionali e nazionali che sicuramente determinano un avvicinamento a quanto segnalato con la presente osservazione, come: l'estensione dell'applicazione della ristrutturazione edilizia a molti edifici nel centro storico, l'individuazione di un progetto speciale per la riqualificazione dell'area oggi occupata dal mercato coperto, l'applicazione dell'art. 7ter che determina deroghe alle disposizioni del DM 1444/1968, le nuove possibilità per la riqualificazione alberghiera, gli incentivi per la riqualificazione delle strutture esistenti anche mediante l'applicazione del Regolamento sulle Misure Volontarie di Bioedilizia o per adeguamenti alle norme antisismiche, la ricollocazione di edifici posti in fascia di tutela, la revisione delle quantità di dotazioni di posti auto pertinenziali.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160462 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160465 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: MARCHETTI EMANUELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160470 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160472 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: MORETTI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta per le motivazioni già espresse in un'altra osservazione al PSC di pari oggetto, presentata dalla medesima proprietà sulle stesse aree.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160474 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160477 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: CONTI SERAFINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160480 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160532 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: PERAZZINI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160539 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: TENTONI LIVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160544 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160637 del: 28/10/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160863 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: FORLANI RENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160902 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: GUIDI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati nel RUE, da C1 a D1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche degli edifici, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160923 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: GUIDI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati individuati nella richiesta, in conformità ad altri edifici aventi analoghe caratteristiche, come segue: da B a D1 per edificio in via Battarra 9 (foto 1 e 2), via Serpieri angolo via Guerrazzi, (foto 3), via Serpieri (foto 4) e via Serpieri 31 (foto 5), via Bertola (foto 6); da B a D2 per l'edificio in via Aponia (foto 7); Da B a D2 per l'edificio in via Dante (foto 8 e 9).</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160924 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: ESPOSITO ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160927 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160929 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: BERNARDI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160930 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160931 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: BERNARDI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160936 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: GENTILI BENITO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli interventi in oggetto risultano già salvaguardati dalle disposizioni di raccordo della norma di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160946 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: ROSSI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160957 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: URBINATI LUCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160960 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: GUIDUCCI MARIA GRAZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160965 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160972 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160976 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: BRIAMONTE MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta e si modifica in Auc T2 la sola particella 2234 in quanto area privata, in continuità con l'area adiacente, mentre la restante parte della particella oggetto di richiesta è interessata da un progetto di viabilità. Si estende, per la medesima motivazione, la modifica anche alla particella 460.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160978 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160982 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160985 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: MORRI TIZIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160993 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160994 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: DONETTI ANGELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 160995 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: PANDOLFINI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di riconvertire parte del patrimonio edilizio esistente nella Città storica, destinato ad attività ricettiva, non rientra tra gli obiettivi di questo strumento urbanistico. IL RUE conferisce tale facoltà ad uno strumento di maggiore dettaglio come il POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161000 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: VERNOCCHI COSETTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161011 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: GESSAROLI TERZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161014 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: PIATTONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161020 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161025 del: 31/10/2011</b>	Richiedente: FOCCHI SILVIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto trattasi di errore materiale; conseguentemente si colloca in ASP2 la particella in oggetto, in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161029	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161032	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: PESARESI ROBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161033	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161038	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: CARLI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161044	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: POZZI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161047	<b>del:</b> 31/10/2011	Richiedente: SILVESTRO BEATRICE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161210	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: MONDAINI SARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161214	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: BORGHINI GIULIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161215 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta, in quanto in contrasto con quanto disciplinato al comma 1, dell'art.7 ter della LR 20/2000 e con gli obiettivi perseguiti dal presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161217 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MUCCINI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di lotto pertinenziale all'edificio.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161218 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: DE PAOLI NATALINA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito delle riserve provinciali l'area è stata stralciata dal territorio urbanizzato e collocata in territorio rurale, in quanto non possiede le caratteristiche per poter essere compresa all'interno del TU. L'area inoltre per le sue caratteristiche è stata individuata per contribuire al soddisfacimento del fabbisogno di dotazioni ecologiche ed ambientali ai sensi dell'art. A-25 della L.R. 20/2000.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161221 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: GIULIANELLI ARCANGELO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161222 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI GABRIELE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161223 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SANTINI LAURINA ONORINA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta estendendo l'indicazione dell'attrezzatura religiosa all'intera particella di proprietà del richiedente.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161224 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CEVOLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161226 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: AQUILANO ROSA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161227	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161228	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: ZANZANI MIRCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161230	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: BRIGHI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161231	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161232	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: PARMEGGIANI ANNALISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161233	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: FILIPPI ANGELO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161234	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la localizzazione delle aree da cedere, in aree diverse rispetto al lotto d'intervento, deve essere valutata, sulla base dei casi specifici, da parte degli uffici competenti in funzione dell'interesse pubblico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161237	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCIO SALVATORE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161238	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161239	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: MORI ALESSANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto si modifica l'unità minima d'intervento sarà ampliata all'intera particella identificata con Fg.87 p.IIa 224.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161241	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: TARGHINI IOLANDA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale. Pertanto l'area sarà classificata in analogia agli ambiti limitrofi.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161242	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: BIANCHI LAURO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161245	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: GASPERI PIER FRANCESCO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161247	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: CAPRIOTTI LUCIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161252	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: COLAVITO MICHELE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161255	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: MORETTI FABRIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161256	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: GIANNINI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161264	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: POGGIALI GIANFRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161267	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: UGOLINI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161269	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: MIGANI FERDINANDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161278	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: UGOLINI INES
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico. Le destinazioni d'uso ammissibili sono disciplinate dall'art. 50 -Tipi d'uso ammessi.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161284	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: PETRUCCI MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161286	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: SANTOLINI MAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161291	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: TARGHINI IOLANDA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161299	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: MARCELLA MARIELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161310	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161344 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161359 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MORRI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161363 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: BIANCHI LAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161366 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SUCCI GIULIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161367 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161376 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CASTELLANI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161406 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MAGNANI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161425 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161427 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: TUGNOLI ADRIANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161433 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: INNOCENTI ELSA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161434 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161446 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MATTEONI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE prevede che le fusioni relative all'istruzione siano insediabili esclusivamente nelle aree espressamente individuate per servizi scolastici.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161455 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: BATANI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidate	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161456 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161457 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MARIOTTI BONFIGLIO SECONDO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161458 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: PESARESÌ ULISSE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161461 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CESARINI GIUSEPPINA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161463 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161465 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: TURCHINI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161475 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CEFOLA CONCETTA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161476 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: BOSCHETTI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161479 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: PASQUINI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161480 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161485 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161490 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: VERNOCCHI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161494 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: FABRIS EMANUELA ORSETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161498 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161500 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CARLI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161501 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: ROSSI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161506 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: BALDACCI VALTER
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161517 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: AURELI ALFREDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161523 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: ROVERSI ROSSELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto l'unità minima d'intervento includerà le tre particelle identificate al Fg. 74 p.lle 1222, 1228, 1229</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161534 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: PARMEGGIANI WALTER
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Poli funzionali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Rue che non dispone norme di dettaglio in merito ai diversi poli funzionali individuati.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161536 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161538 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161543 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161544 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MUTI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161546 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161559 del: 02/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161576</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: ANTOLINI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161584</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MARTELLI EMMA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161599</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: MUTI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161600</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: FAETANI CARLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161605</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: ERMETI MIRCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161613</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: CESARINI GIUSEPPINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue prevede tra i casi di monetizzazione il caso in cui, per i parcheggi, non si possano rispettare le norme del Codice della strada e il caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di realizzazione delle dotazioni all'interno dell'area d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161644</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: BETTI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161654</b>	<b>del: 02/11/2011</b>	Richiedente: LEONI RICCARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161665	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: AMATI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161675	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta modificando nella norma di Rue la dimensione minima dei parcheggi pertinenziali, prevista in adozione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161677	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161681	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161682	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: PESARESÌ PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161691	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: PARA ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161692	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161699	<b>del:</b> 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161862	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: SESTA MICHELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 161863	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: PESARESÌ FABRIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161866 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TASINI IVANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161867 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MENGUCCI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161869 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BIAGINI ROMANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161872 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TASINI IVANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161873 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PESARESI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161874 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: CASTAGNOLI PIERINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161878 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: FABBRI WILLIAM
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161880 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: FRISONI SILVANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161881</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TASINI IVANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo. Si modifica tuttavia in AUC6 l'ambito indicato nelle tavole di Rue, in quanto si tratta di un'area non ancora attuata e nelle stesse condizioni delle aree facenti parte del medesimo accordo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161885</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Territorio rurale		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161886</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TURCHINI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Ambiti da riqualificare		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161888</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
	<i>integrato con protocollo n. 163679 del 28/07/2015</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161894</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: CERETTI VENERUCCI LUISA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP2 è accolta, in quanto trattasi di fabbricato a destinazione commerciale e direzionale che il PRG vigente collocava in "zona per insediamenti commerciali e direzionali".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161899</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161900</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: FABBRI IVAN
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area ha dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161903</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TURRONI STEFANIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161907</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: CORBELLI ENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161910</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BAFFONI GIOVANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161911</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161917</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: RICCI DAVIDE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161922</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: FABBRI MARINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161924</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: SAPORI MIRCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161938</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MUCCINI CLETO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta, in quanto l'area era destinata a standard nel PRG pre-vigente e in quanto è volontà del Piano conservare le aree libere in fascia turistica, nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 5.7 del PTCP.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161940</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
<i>integrato con protocollo n. 163679 del 28/07/2015</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161942</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MORANDI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161945 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161946 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MONTEBELLI CLAUDIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161953 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta relativamente alla modifica dei parametri edilizi in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161956 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: CARLONI SILVANA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico riporta esclusivamente le destinazioni d'uso degli edifici pubblici presenti nel centro storico e non quelli di interesse pubblico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161957 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: CHIARABINI ANGELO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161958 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BILANCONI RAFFAELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161963 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TAMBURINI MARZIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161964 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PADOVANI MARINO
<i>integrato con protocollo n. 104798 del 15/05/2015</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161969 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: DE ROCCHI UGO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato ad ambito per nuovi insediamenti Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano destina l'area, in coerenza con il PRG pre-vigente, a potenziamento del parco tematico esistente, da attuarsi in conformità alle norme di RUE proposte in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161970 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MONTI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161978 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PADOVANI MARINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161984 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: TORSANI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 161988 del: 03/11/2011</b>	Richiedente: GAUDENZI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162000	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: VASSIGHI MOHAMMED REZA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162034	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: GRIGLIATTI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162038	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BELLI ITALO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162039	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: PARI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti relativi alla perequazione urbanistica	Tema: Diritto edificatorio	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto le modalità operative relative all'area in oggetto sono state ampliate in fase di controdeduzione, in conseguenza di quanto disciplinato dall'art. 5.2 c.7 delle norme di PSC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162052	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: MINI RINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162092	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: ANDREINI PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela	Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162096	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: ALBANESI FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162104</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MERLINI MAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta prevedendo sugli edifici esistenti in aree di protezione ecologica interventi fino alla RE, con le limitazioni previste dalla normativa sovraordinata. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162111</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: UGOLINI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162114</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PAPARONI SARA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162117</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: ANELLI ALVARO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162123</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PAPARONI SARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162137</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BILANCONI MAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162146</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PASQUINONI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162152</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BRUSCHI FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162171</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: GROSSI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162178</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: BRANDI DOMENICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162183</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: GROSSI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162187</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente estendendo la destinazione AUC6 all'intero mappale 3282, poichè trattasi di un'unica unità fondiaria la cui attuazione è demandata a pianificazione operativa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162191</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MORRI RENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162194</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PADOVANI MARINO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162197</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PADOVANI MARINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare il cambio di categoria di tutela richiesto. Si precisa che il presente strumento urbanistico prevede che il tipo d'intervento, che si intende effettuare sull'immobile, risulta già ricompreso tra quelli consentiti dalla categoria d'intervento C1.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162198</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MONTANARI INES
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, preso atto che sull'area di cui alla scheda 8.4 della serie 4 di PRG non è stato presentato alcun PUA.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162207</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MANCINI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici		
	Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta estendendo l'ambito che individua le colonie marine all'area di pertinenza delle colonie e modificando il perimetro dell'Accordo di Programma, in quanto non relativo all'area delle colonie in oggetto.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162208</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: FRIOLI ADALBERTO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162217</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PASQUINELLI PIERPAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito di riserva provinciale l'area in oggetto è stata inserita in territorio rurale.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162222</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: DOMINICI ASSUNTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162230</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: MUSSONI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162235</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: GARAVELLI LUCIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162246</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162253</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: DE ROCCHI UGO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato ad ambito per nuovi insediamenti	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano destina l'area, in coerenza con il PRG pre-vigente, a potenziamento del parco tematico esistente, da attuarsi in conformità alle norme di RUE proposte in approvazione.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta al fine di favorire le specifiche esigenze dei parchi tematici.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162256</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 162266</b>	<b>del: 03/11/2011</b>	Richiedente: GARAVELLI LUCIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162280	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: PORROZZI GIOVANNA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162283	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: DALL'ARA TERESA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162284	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: STUDIO TI SOC. COOP.
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162296	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BARTOLOMEI SILVANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162298	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: GIORGI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162304	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: GASPERONI LORENZO QUINTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162314	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BIGUZZI EZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162316	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: VANUCCI STEFANIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162326	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BADOER EMILIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162353	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162363	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162367	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: TAMBURINI MARZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue prevede tra i casi di monetizzazione il caso in cui, per i parcheggi, non si possano rispettare le norme del Codice della strada e il caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di realizzazione delle dotazioni all'interno dell'area d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162368	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: GUERRA DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162373	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BERTOZZI CINALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il perimetro di piano particolareggiato è riportato sui soli piani che risultano approvati e convenzionati. Si modifica tuttavia in AUC6 l'area interessata dal piano particolareggiato approvato, in coerenza con la restante parte del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162377	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: BILANCIONI MAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162394	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: MORANDI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162409	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: FABBRI ROMINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 162519	<b>del:</b> 03/11/2011	Richiedente: FABBRI ANNA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 163235	<b>del:</b> 04/11/2011	Richiedente: MANFRONI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto tale materia non è di competenza del RUE i cui contenuti sono individuati dalla L.R. 20/2000 in particolare dall'art. 29.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 163252	<b>del:</b> 04/11/2011	Richiedente: SERRA SOFIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è residenziale e la destinazione era già compatibile con la zonizzazione del PRG pre-vigente.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 163260	<b>del:</b> 04/11/2011	Richiedente: MAGNANI ISABELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale poiché area necessaria all'ampliamento della scuola superiore a seguito di accordo di pianificazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 163584	<b>del:</b> 04/11/2011	Richiedente: FERRI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Le specifiche destinazioni d'uso se non espressamente indicate vanno assimilate a quelle presenti nella norma.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 164278	<b>del:</b> 07/11/2011	Richiedente: TAMBURINI LORIS PIER LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un interesse pubblico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 164289	<b>del:</b> 07/11/2011	Richiedente: BIANCHINI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 164305	<b>del:</b> 07/11/2011	Richiedente: TICCHI RENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 164330	<b>del:</b> 07/11/2011	Richiedente: COSTO MARIA ROMANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165073	<b>del:</b> 08/11/2011	Richiedente: DE PAOLI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti relativi alla perequazione urbanistica Tema: Diritto edificatorio		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la previsione d'indennizzo prevista all'art. 6.10 delle norme di PSC è attuabile esclusivamente tramite POC per progetti programmati da tale strumento operativo.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165102	<b>del:</b> 08/11/2011	Richiedente: BASCHETTI ALESSANDRA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165205	<b>del:</b> 08/11/2011	Richiedente: FERRUCINI NORBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165820	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: GARATTONI GIOVANNI TOMMASO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165825	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: ARATRI ILLIAS
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165836	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: BOTTEGHI MICHELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 165849	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: CASADEI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto disciplina oggetto di norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165886 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: VANNI CATERINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165944 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165954 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165988 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: SARTI ALDINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165993 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: BERARDI LEONARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 165996 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: MARTIGNONI LEDA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166004 del: 09/11/2011</b>	Richiedente: CECCARELLI EROS
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166022	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: PAZZINI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area esterna al ghetto. L'edificio ricadente in Ghetto non storico in territorio rurale essendo composto da più funzioni d'uso compresa la residenza si ritiene compatibile con la destinazione assegnata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166029	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: PASINI FRANCA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e la materia viene quindi regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale, ma l'adeguamento delle modalità d'intervento alle nuove disposizioni normative nazionali/regionali potrebbe consentire l'intervento proposto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166043	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: GROSSI FIORELLA MARZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166046	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: BOTTINI MASSIMO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166054	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: BUDA VERTHER
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166061	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: BELLAVISTA LANFRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto trattasi di attività che svolge una funzione sociale e che non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166062	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI GILBERTO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166082	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: PARI ORIANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166083	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: RINALDI PATRIZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166084	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: SANTONI LORIS
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166086	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: CAMMARATA IOLE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166096	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: SANCISI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166104	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: PERAZZINI PETRA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166145	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: CONFCOOPERATIVE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166179	<b>del:</b> 09/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166305	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MARCACCINI EROS
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166313	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: FIORI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta. Si precisa che il cambio di destinazione d'uso è consentito, compatibilmente con la norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166320	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: ZANGHERI DANIELE MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166325	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: VASINI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma del presente strumento urbanistico attribuisce possibilità di ampliamento una tantum in funzione delle attività svolte, ritenendo la funzione socio-assistenziale di rilevante interesse collettivo.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, modificando da "Case di riposo" a "Ospedali e casa di cura" la sola dotazione territoriale già individuata come tale nel RUE adottato, in quanto trattasi di residenza sanitaria assistenziale.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166327	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MARTININI PASQUALE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166328	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MASI SILVANA PATRIZIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166330	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI GILBERTO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166331	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: UBALDI AMEDEO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166333	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: CECCHINI LINO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166335	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: UBALDI MARCO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166336	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita. Per l'individuazione dell'area oggetto d'istanza, si segnalano incongruenze nella richiesta tra l'elaborato cartografico e le indicazioni riportate nel modello alla sezione catasto; a queste ultime ci si attiene per la risposta.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166337	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: CAMMARATA IOLE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166339	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: UBALDI REMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166341	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: OLIVA GRAZIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166343	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: PASQUINELLI GIGLIOLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166346	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: ROSSI MICHELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166349	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MINI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166350	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: RENZI ROLANDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra		
	Tema: Dotazioni territoriali	Esito:	<b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166352	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: TONELLI ELIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166357	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: ORLANDO VITA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata	Esito:	<b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area che è stata edificata in base a strumento attuativo unitario (PEEP), per la quale il Piano non prevede incrementi edificatori.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali	Esito:	<b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166359	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: BERTI NELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata	Esito:	<b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166364 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MORRI LEONARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166376 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166378 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: POGGIOLI WALTER
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166387 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166392 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DRUDI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errore materiale, e si attribuisce il sub-ambito AUC2 in coerenza con le aree adiacenti.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166394 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CASADEI ALESSANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166399 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: VANDI DAVIDE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166401 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BARLETTA LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare il cambio di categoria di tutela richiesto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166403 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: GENGHINI PIER GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166407 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CROCIATI VALENTINA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166411 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: ROSSI LUCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166417 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: VENTURINI MARIA RITA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166442 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PINI GIOVANBATTISTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166450 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MAGNANI PIERINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166451 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: ZANNONI FERNANDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166453 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: ALESSI DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166481 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DE LUCA ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico nei limiti di quanto previsto dalla normativa per gli edifici accessori pertinenziali e non.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166488 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: GRANDI TOGNACCI UGO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi edifici di recente costruzione come i limitrofi già inseriti in AUC2, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166494 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: POZZI RAFFAELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166525 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: TAMBURINI LORIS PIER LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un piano non oggetto di convenzione sottoscritta.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166532 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166554 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166587 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: LAZZARI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta già accolta nella cartografia di RUE adottato.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166592 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI LUCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166595 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DARDARI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166604 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: LISI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166616 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166623 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166630 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166634 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BOTTEGA SANDRINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166641 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da C1 a D1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166644 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166645 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SPADA ANGELO
<i>integrato con protocollo n. 31796 del 18/02/2015</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da infrastruttura a dotazione territoriale Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta inserendo l'area in Verde di protezione ecologica.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166649 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PIROZZI TOMMASO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166650 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: VITUCCI FRANCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166656 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166661 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BIOTTI UGO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166662 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166663 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PASINI FRANCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166667 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PASINI SUSI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, ai sensi dell'art. 7 delle norme di RUE proposte in approvazione.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con la definizione degli interventi edilizi operata dalla LR 15/2013- Allegato art.9 comma 1.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166670 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CORBELLI ENZO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166674 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BERARDI LEONARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166676 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: RIPA GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166678 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DONATI TONINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166688 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CAPPELLI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in quanto è sempre possibile attivare lo strumento dell'accordo di programma nei limiti prescritti dall'ordinamento giuridico sulla materia.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166689 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MELUCCI LOREDANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166700 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BERARDI GUIDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166711 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: TONNI ERIKA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166712 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PELLINO TOBIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento perimetro di PUA o Accordo di Programma o Accordo di Pianificazione Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano individua i soli accordi di pianificazione già approvati e sottoscritti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166716 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PELLINO TOBIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166721 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BRIGHI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166723 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PELLINO TOBIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166729	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: PELONI SIMONETTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166732	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166743	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166751	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: NICOLINI SAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la tipologia degli interventi ammissibili è definita sulla base della classificazione delle colonie effettuata dal PTCP ed in conformità all'art. A-9 c.1 della L.R. 20/2000.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166769	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: VEZZALI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166794	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MORESCO TERZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166795	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: BERTOZZI LORENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166800 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: GAGLIARDI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166803 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: GAGLIARDI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166809 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: GUERRA ALBERTINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166815 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: LOTTI RENATO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166817 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SIMONELLI NAZZARENO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166821 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SIMONELLI NAZZARENO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166827 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: TOGNACCI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166832 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CANUTI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166843 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: TONINI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta modificando il perimetro relativo a "Ospedali e casa di cura" in conformità all'area destinata a servizi ospedalieri, comprendendo, relativamente all'area individuata come parcheggio, la sola porzione utilizzata ad uso esclusivo del personale ospedaliero.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166851 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BENASSI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166852 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DELPRETE TIBERIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166868 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: ARLOTTI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166880 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MARTININI MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166882 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BEATRICE ANGELO RAFFAELE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166885 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MARTININI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166891 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: FRANCA FRANCA MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166900 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PESARES ULISSE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166903 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CANCARINI FEDERICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166908 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PESARES ULISSE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta specificando che la distinzione degli ASP N in ASP NA ed ASP NB è graficizzata nella Tav.3 di PSC, benchè nelle tavole di RUE siano rappresentati in modo indifferenziato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166913 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: PESARES ULISSE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166919 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: DELL'OMO DANIELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166923 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: RICCHI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166933 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: MANDUCHI AGOSTINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto il RUE proposto in approvazione ha eliminato la disposizione oggetto di richiesta. Si precisa tuttavia un'incongruità tra l'oggetto della richiesta e la localizzazione dell'area che risulta invece classificata tra i lotti in ASP1 con mantenimento del carico urbanistico, per i quali la norma prescrive il mantenimento delle unità immobiliari preesistenti.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 166945 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: TONELLI MARCELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166947	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: CORALLI MIRCHIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta è accolta eliminando, dall'area oggetto di richiesta, l'individuazione quale "lotto già destinato dal PRG previgente alla realizzazione di attrezzature e spazi collettivi", in quanto l'area non era destinata a tale funzione nel PRG pre-vigente, bensì a zona residenziale edificata. Si estende, per la medesima motivazione, la modifica anche alla particella 3294 del foglio 100.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166959	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: BALSAMINI THOMAS
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Territorio rurale		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166969	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: GHINELLI MARISTELLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166980	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: MUCCIOLI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Dotazioni territoriali		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto le aree oggetto di richiesta fanno parte del PEEP Gaiofana.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166985	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: GALLI STELIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Vincoli e tutele		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166995	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: D'ANTONIO DOMENICA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167001	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: VANDI ANTONIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167012	<b>del:</b> 10/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Varie		
	<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167025 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta perché non in linea con gli obiettivi del piano, si rileva comunque che le strutture temporanee e stagionali sono comunque già previste dall'ordinamento legislativo regionale art. 7 della L.R. 15/2013.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167035 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167041 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito di riqualificazione Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie in quanto la definizione di tale area è pertinente al progetto di riqualificazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167044 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: SANTARINI NEVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167049 del: 10/11/2011</b>	Richiedente: BENEDETTINI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167227 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: FABBRI MARTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167232 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: DI ANGELO ALDUINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che ne disciplina il significato all'art.8.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto il comma 4 riporta erroneamente il riferimento alla tav.1 del PSC anziché la tav. 2. Si precisa che le unità d'intervento attuabili tramite POC sono rappresentate nella Tav.2 del PSC e nella Tav.2-3 del RUE e disciplinate dall'art. 49 comma 6.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto le recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, hanno comportato l'adeguamento dell'apparato normativo del RUE e quindi degli interventi consentiti nelle singole categorie di tutela. Gli interventi ammessi per gli edifici con categoria di tutela D3, sono disciplinati dall'art.48,comma 5, che ammette il "ripristino tipologico".</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per gli edifici non appartenenti ad aziende agricole in territorio rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta precisando quanto segue: il RUE applica, estendendole, le disposizioni della Legge Tognoli; le superfici sono definite dalla DAL-RER n° 279/2010; la definizione di RE prevista dalla L.R. 15/2013 prescrive il mantenimento della sola volumetria degli edifici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	

<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta compatibilmente con la disciplina della Ristrutturazione edilizia contenuta nel presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167241	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'edificio ha conservato caratteristiche tipologiche con bassa densità insediativa, in continuità con unità edilizie analoghe limitrofe.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167253	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167254	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GIANNOTTI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167255	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: LAZZARINI ENRICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167273	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167279	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

---

Strumento: RUE      **Protocollo n.: 167281 del: 11/11/2011**      Richiedente: COMUNIELLO SISTO

**Sintesi richiesta** ==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche  
Tema: Territorio rurale

Esito: **Non accolta**

*La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi sull'esistente, compete invece al POC individuare le aree per le dotazioni territoriali da realizzare in territorio rurale. Inoltre nel PSC approvato i principali parcheggi scambiatori vengono individuati in diversa posizione.*

**Sintesi richiesta** ==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)  
Tema: Territorio rurale

Esito: **Accolta**

*La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.*

---

Strumento: RUE      **Protocollo n.: 167291 del: 11/11/2011**      Richiedente: PERUGINI ADRIANA

*L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.*

---

Strumento: RUE      **Protocollo n.: 167294 del: 11/11/2011**      Richiedente: BERTI CORRADO

*L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.*

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto il comma 4 riporta erroneamente il riferimento alla tav.1 del PSC anziché la tav. 2. Si precisa che le unità d'intervento attuabili tramite POC sono rappresentate nella Tav.2 del PSC e nella Tav.2-3 del RUE e disciplinate dall'art. 49 comma 6.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che ne disciplina il significato all'art.8.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto le recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, hanno comportato l'adeguamento dell'apparato normativo del RUE e quindi degli interventi consentiti nelle singole categorie di tutela. Gli interventi ammessi per gli edifici con categoria di tutela D3, sono disciplinati dall'art.48,comma 5, che ammette il "ripristino tipologico".</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per gli edifici non appartenenti ad aziende agricole in territorio rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta precisando quanto segue: il RUE applica, estendendole, le disposizioni della Legge Tognoli; le superfici sono definite dalla DAL-RER n° 279/2010; la definizione di RE prevista dalla L.R. 15/2013 prescrive il mantenimento della sola volumetria degli edifici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	

<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta risulta accolta compatibilmente con la disciplina della Ristrutturazione edilizia contenuta nel presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Accolta</b>
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167301 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BANCİ MARCELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167303 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167307 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: DEPAOLI OSCAR
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167312 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la normativa sovraordinata le consente come attività libera.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167313 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: DEPAOLI OSCAR
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167314 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: MAIOLI GIORGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b>	<b>167326 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167328 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: MAIOLI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto è subordinata ad altra già avanzata dalla medesima proprietà sulle stesse aree in un'osservazione deliberata in controdeduzione al PSC che risulta accolta.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167331 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: CANDUCCI SILVIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica in C1 la categoria di tutela attribuita al fabbricato, al fine di renderla più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio sulla base delle informazioni fornite dall'osservante.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167332 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167335 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le disposizioni del RUE in applicazione del l'art. 7ter della L.R. 20/2000 e del regolamento comunale di Misure Volontarie di Bioedilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167337 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuati nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167340 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Tale richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167349 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167355	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167356	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167365	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PALUMBO MARIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167375	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167377	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167380	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: TEMEROLI FABRIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167388	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GROSSI ELFO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167390	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ORLANDI CONTUCCI FRANCESCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167392	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ORLANDI CONTUCCI FRANCESCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167396	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: FEDERICO ALFONSO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167399	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ROSSI GABRIELE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167400	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: SEMPRINI ELIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167404	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ERNST ERIK VITTORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167407	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BONETTI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto alcuni dei temi per i quali si presenta osservazione trovano già risposta nel testo normativo del presente strumento urbanistico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167409	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: DONATI PIERGIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167410 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BEZZI DANIELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma del presente strumento urbanistico attribuisce possibilità di ampliamento una tantum in funzione delle attività svolte, ritenendo la funzione socio-assistenziale di rilevante interesse collettivo.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta di modifica da "Case di riposo" a "Ospedali e casa di cura" non è accolta, in quanto non viene fornita documentazione che certifichi tale modifica.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Le specifiche destinazioni d'uso se non espressamente indicate vanno assimilate a quelle presenti nella norma.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167411 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: MANCINI GIANFRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167414 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167415 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167417 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167418 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167419	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: RICCARDI BARBARA CINZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167421	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167432	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A2 del RUE		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167434	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167436	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: MANDUCHI IRIS
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167440	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: SUTTI PIERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167447	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GIANGIULIO CASIMIRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167448	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta modificando nella norma di Rue la dimensione minima dei parcheggi pertinenziali, prevista in adozione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167449	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: COSMI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167454	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CONTI AUGUSTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167457	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: MONTEVECCHI SAURO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167460	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta eliminando nella norma di Rue la disposizione in oggetto.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167467	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CICCHETTI SILVANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167473	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GIOVANARDI AURELIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167475	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CELLI GIORGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente attribuendo il sub-ambito AUC1 in coerenza con le aree adiacenti aventi medesime caratteristiche.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167478	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BETTI ROSSANA
<i>integrato con protocollo n. 23488 del 21/02/2012</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di costruzione edilizia degli anni '50 come le limitrofe costruzioni già in AUC2.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167487	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: RIDOLFI LUISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167496	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CIAVATTA FABRIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167504	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: FAZI ARTEMIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167505	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: POGGIOLI SIMONE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167507	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BALDUCCI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167511	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: RAMBELLI FLAVIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167512	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: VACCARINI PROBO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'area occupata dall'impianto sportivo esistente connesso all'attrezzatura religiosa.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167518	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BUDA DAVIDE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167519	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BIANCHINI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare la modifica dell'Unità minima d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167525	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GIOVANARDI ALBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167532	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CORBELLI WERTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167538	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: GNOLI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167540	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: FERRINI MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167554	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167559	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CAPPELLI PATRIZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167562	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: BORGOGNONI CLARA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167569	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167574	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: ROSSI NEVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167581	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: POMPOSI PIERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167593	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: MACCOLINI VALENTINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167599	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CORBELLI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167602	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: RENZI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167615	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: MAIOLI MARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non compete al RUE la previsione di nuove strade.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167619	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CILIANO PIER GIULIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 167620	<b>del:</b> 11/11/2011	Richiedente: CARLINI MASSIMILIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167622 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BUDA SERGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito urbano o rurale Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta, eliminando l'area oggetto di richiesta dal perimetro che individua le "Case di riposo" in quanto trattasi di area residenziale. L'area risulta già individuata come ghetto non storico nella tav.3 di PSC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167624 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PELLEGRINI DINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167626 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: LEGA BALDINI LUIGI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167627 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BUDA SERGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167635 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: CASOLARI GIANFRANCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito di riserva provinciale l'area in oggetto è stata inserita in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167636 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: TICCHI RENZO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167645 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: FONTI NAZZARENO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167649 del: 11/11/2011</b>	Richiedente: PAESANI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano intende dare continuità con quanto già previsto dal PRG previgente sulle aree oggetto di richiesta.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167650</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: FAGGIOLI FAUSTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la porzione di edificio su cui si chiede modifica d'ambito non è costituita da un'unità edilizia autonoma.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167659</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: RAIMONDI REMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un interesse pubblico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167670</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: AMATI LUCIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167672</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: GASPERONI DANIELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto dall'analisi storica svolta e dalla ricognizione effettuata dal PTCP, l'edificio risulta individuato come colonia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167685</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: TIRAFERRI STEFANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167694</b>	<b>del: 11/11/2011</b>	Richiedente: BALDUCCI CORRADO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento		
	Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare la modifica dell'Unità minima d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167969</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CAPPELLINI GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167972 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: RENZI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167976 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MATTEONI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167978 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167980 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: OLIVIERI GREGORIO
	<i>annullato con protocollo n. 192143 del 13/12/2012</i>	
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato a territorio rurale (anche ghetto non storico) Tema: Città consolidata	Esito:
	<i>Richiesta annullata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167983 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167988 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: RENZI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167994 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: BAFFONI PIER PAOLO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 167997 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168002 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MIGANI LUCA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168008 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: PASINI NEVIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168013 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: GUERRA FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168018 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MORRI AGOSTINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168022 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SPADAZZI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168026 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ALBERTINI ADRIANO
<i>integrato con protocollo n. 105120 del 15/05/2015</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168029 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in coerenza con la disciplina di tutela del PTCP, che non ha riconosciuto l'immobile come villa e giardino di notevole interesse e con l'analisi storica puntuale condotta dal QC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168034 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: GIAMPAOLI ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168035 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: DE ANGELI GAUDENZI MARIA GRAZIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168036 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: VANNI VITTORIO REMIGIO
<i>integrato con protocollo n. 1766 del 05/01/2012</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168046</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168050</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MUSSONI OSCAR
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non relativa ad un edificio.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168052</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CASANOVA LEO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168070</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MIGANI SERGIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168148</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: PASQUINELLI ORESTE
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168162</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MORINA ANTONELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168259</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: BAGATTONI VALERIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con le disposizioni generali del capo 1 della norma di Rue.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168268</b>	<b>del: 14/11/2011</b>	Richiedente: DONINI PAOLA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168293 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: DONINI PAOLA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la funzione d'uso richiesta è disciplinata da specifica legge alle condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168304 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: QUADRELLI LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168337 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CAPPAI ALESSIA FABIANA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168359 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: DOTTORI LAURA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168370 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: BAGATTONI VALERIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168375 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: PORZIO FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168380 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ROSSI DOMENICO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168384 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: GAGLIARDI GIAMPIERO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168385	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: ROMANI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto che non è di competenza del RUE.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168395	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: ROMANI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto che non è di competenza del RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168409	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: CESARI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il PSC prima ed il RUE di conseguenza, hanno provveduto, sulla base dell'analisi storica condotta in modo puntuale dal Quadro conoscitivo, ad assegnare una categoria d'intervento agli edifici meritevoli di tutela, tra cui Ville e Palazzi storici. Le categorie di tutela sono finalizzate all'assegnazione della modalità d'intervento e prevalgono sulle definizioni di carattere generale.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168413	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: BRIGHI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168429	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: CARRARA LILIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168430	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: BERNARDINI MIRCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta risulta parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della RE e AM del presente strumento urbanistico e nel rispetto delle specifiche norme di ambito.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168439	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: BACULO LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168441 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: LUZI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168442 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MIGANI ERMES
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168448 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI RENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168456 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CAVALLI TIZIANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168463 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SAMPAOLI LINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168466 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SAMPAOLI LINO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168468 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CASADEI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168469 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: GAMBINI FRANCESCO
<i>integrato con protocollo n. 213691 del 09/10/2015</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato, che nel RUE aveva una classificazione corpo di fabbrica accessorio, in D3, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio sulla base delle informazioni fornite dall'osservante. Si fa presente che il fabbricato pur avendo uno sviluppo diverso da quello riportato nel RUE, risulta così rappresentato nella base cartografica catastale utilizzata per la redazione del RUE e modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, al comma 7 dell'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168472 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: CHEN LIMIN
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168475 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SAMPAOLI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168476 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: ROSSI EGIDIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area risulta di proprietà pubblica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168482 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: MARIANI LEONARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168494 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI CESARI CLAUDIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168496 del: 14/11/2011</b>	Richiedente: SBERLATI GLORIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168498	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: BALDINI STEFANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC. Trattasi di piano particolareggiato approvato con Del. di C.C. n. 56/2013 e non ancora stipulato.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma consente possibilità edificatorie ai lotti ineditati in ambito AUC6, in attesa della trasformazione dell'area attuabile tramite POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168503	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: SARTI MARA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168505	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: MANZAROLI ROSALBA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168506	<b>del:</b> 14/11/2011	Richiedente: PETITTI MARIA FLAVIA
	<i>integrato con protocollo n. 213698 del 09/10/2015 integrato con protocollo n. 61641 del 31/03/2015</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168751	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: ANGELINI LORENA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168760	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: GUIZZARDI ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168761	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: FEDERICO MARIA GRAZIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168783 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: PASQUINELLI FULVIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168829 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: FILIPPINI SIMONE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168844 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: MUSONE ANDREA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168852 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: FORLANI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168857 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: SACCHINI SANDRA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168861 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI CESARI EUGENIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168865 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: SEMPRINI CESARI EUGENIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>Si accoglie parzialmente la richiesta relativamente all'inserimento della strada ad uso pubblico esistente; relativamente alla porzione di nuova previsione, si precisa che non compete al Rue l'individuazione di nuove strade.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168872	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: PALLONI PIETRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168873	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168878	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: MUSONE BRUNO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168889	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: RICCI FLAVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168906	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: SARTI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168930	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: DI GIORGI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168933	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: CASADEI CLEMENTINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168947 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: PELLICIONI NICOLA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la funzione d'uso richiesta è disciplinata da specifica legge alle condizioni previste dalla stessa.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168950 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: MAGGIOLI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168955 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168965 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: RINALDI MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168976 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: ALBERANI ALESSANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli aspetti oggetto di richiesta non sono disciplinati dalla norma di RUE relativa all'ambito in oggetto. Si precisa inoltre che la norma di Piano opera in conformità a norme e leggi sovraordinate.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 168977 del: 15/11/2011</b>	Richiedente: OLMI ALCEO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>	

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168980	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: TIBERI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168987	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: ROSSI GIANLUCA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169001	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: PAGANELLI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169005	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: BRASCHI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169013	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: ZANI SERGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169021	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: ORLATI SERGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169037	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: GIANESSI PAOLO GIULIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169043	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: VINCENZI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169047	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: CAGNONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169052	<b>del:</b> 15/11/2011	Richiedente: SEMPRINI MARIA TERESA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 170517	<b>del:</b> 17/11/2011	Richiedente: SIVIERI DAVIDE MARCELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 170527	<b>del:</b> 17/11/2011	Richiedente: SIVIERI FRANCESCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta attribuendo il sub ambito richiesto, in continuità con le aree circostanti, e individuando l'area come "colonia marina", soggetta alla normativa specifica, in conformità al PSC controdedotto.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 171098	<b>del:</b> 18/11/2011	Richiedente: LAVEGLIA GABRIELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 175831	<b>del:</b> 28/11/2011	Richiedente: MERLI ALESSANDRO
<i>integrato con protocollo n. 134641 del 23/06/2015</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 176462	<b>del:</b> 29/11/2011	Richiedente: BELLEGATI DOMENICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 188302	<b>del:</b> 22/12/2011	Richiedente: ERMETI ILARIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel presente strumento urbanistico e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 189221	<b>del:</b> 23/12/2011	Richiedente: CICCOLINI GUGLIELMINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 12447	<b>del:</b> 26/01/2012	Richiedente: UBALDI MARIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 24355	<b>del:</b> 22/02/2012	Richiedente: SCARIGLIA MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 25099	<b>del:</b> 23/02/2012	Richiedente: MUSSONI DENNIS
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 30964	<b>del:</b> 07/03/2012	Richiedente: CARBONI VITTORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta inserendo in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 33637	<b>del:</b> 13/03/2012	Richiedente: GENTILINI ALDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 36221	<b>del:</b> 16/03/2012	Richiedente: UGOLINI RICCARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 52910	<b>del:</b> 18/04/2012	Richiedente: PULZONI TERENZI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta destinando tutta l'area a parcheggio, in quanto in corso di realizzazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 54357	<b>del:</b> 20/04/2012	Richiedente: STEFANI FRANCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 64815	<b>del:</b> 10/05/2012	Richiedente: URBINATI LUCA
<i>integrato con protocollo n. 101062 del 11/07/2012</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta limitatamente all'inserimento in AUC2 delle particelle interne alla recinzione.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 66159	<b>del:</b> 14/05/2012	Richiedente: PASQUINI PIETRO ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 66868	<b>del:</b> 15/05/2012	Richiedente: VANNI VITTORIO REMIGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con norme specifiche non oggetto del presente provvedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91130	<b>del:</b> 25/06/2012	Richiedente: MANTUANO ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91135	<b>del:</b> 25/06/2012	Richiedente: MANTUANO ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 93320	<b>del:</b> 28/06/2012	Richiedente: MATTEI GENTILI BIANCA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100788 del: 11/07/2012</b>	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100795 del: 11/07/2012</b>	Richiedente: LEARDINI CLAUDIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 100798 del: 11/07/2012</b>	Richiedente: LEARDINI ENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 110844 del: 27/07/2012</b>	Richiedente: MANFRONI GIORGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 114028 del: 02/08/2012</b>	Richiedente: CIAVATTI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 114043 del: 02/08/2012</b>	Richiedente: CIAVATTI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 115729 del: 06/08/2012</b>	Richiedente: PARA GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 123134 del: 22/08/2012</b>	Richiedente: ZAVATTA GIUSEPPE GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto i casi in cui si determina incremento del carico urbanistico sono disciplinati dalla L.R. 15/2013.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 126135	<b>del:</b> 29/08/2012	Richiedente: GASPERONI DANIELA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 127672	<b>del:</b> 31/08/2012	Richiedente: PASQUINI LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 140476	<b>del:</b> 24/09/2012	Richiedente: MATRAI ELISABETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 145600	<b>del:</b> 01/10/2012	Richiedente: SANTUCCI GIOVANNA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 176268	<b>del:</b> 20/11/2012	Richiedente: FRISONI DAVIDE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito da riqualificare a strada Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta inserendo la sede stradale in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità esistente pubblica o di uso pubblico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 180590	<b>del:</b> 27/11/2012	Richiedente: MIGANI SAMANTHA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 182340	<b>del:</b> 29/11/2012	Richiedente: VENERANDI GIANLUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 191331	<b>del:</b> 12/12/2012	Richiedente: SPELA ELEONORA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 4105	<b>del:</b> 09/01/2013	Richiedente: BARCHIESI PIER PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 10222	<b>del:</b> 17/01/2013	Richiedente: PAVESI LUCIANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 15449	<b>del:</b> 24/01/2013	Richiedente: BAFFONI PIER PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 15851	<b>del:</b> 25/01/2013	Richiedente: RINALDI ORAZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 29561	<b>del:</b> 14/02/2013	Richiedente: FOSCHI NORINA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 33125	<b>del:</b> 20/02/2013	Richiedente: BRASCHI RAUL
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 35468	<b>del:</b> 25/02/2013	Richiedente: MASCAGNI ALESSANDRA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'edificio ha una destinazione residenziale e mancano quindi i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 40196	<b>del:</b> 04/03/2013	Richiedente: GARAVALLI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 49803	<b>del:</b> 18/03/2013	Richiedente: BASCHETTI CATERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 55450	<b>del:</b> 26/03/2013	Richiedente: BUDA SERGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 55494	<b>del:</b> 26/03/2013	Richiedente: MARCONI WALTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 56553	<b>del:</b> 27/03/2013	Richiedente: BEZZI ENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 57049	<b>del:</b> 28/03/2013	Richiedente: SILIQUINI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 79956	<b>del:</b> 03/05/2013	Richiedente: NORI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta. Si precisa che il cambio di destinazione d'uso è consentito, compatibilmente con la norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 80328	<b>del:</b> 03/05/2013	Richiedente: PESARESÌ LORENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 84377	<b>del:</b> 09/05/2013	Richiedente: ANGELI ALBA DOMENICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 90135	<b>del:</b> 17/05/2013	Richiedente: GREGORONI GILBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91133	<b>del:</b> 20/05/2013	Richiedente: PETRUCCI PIER PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 92480	<b>del:</b> 21/05/2013	Richiedente: LAZZARETTI SERGIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 100389	<b>del:</b> 31/05/2013	Richiedente: MORRI ALESSANDRA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 107744	<b>del:</b> 07/06/2013	Richiedente: MUSSONI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 111852	<b>del:</b> 14/06/2013	Richiedente: AMATI MADDALENA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 122424	<b>del:</b> 27/06/2013	Richiedente: FERRI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il PSC prima ed il RUE di conseguenza, hanno provveduto, sulla base dell'analisi storica condotta in modo puntuale dal Quadro conoscitivo, ad assegnare una categoria d'intervento agli edifici meritevoli di tutela. Tale analisi è stata effettuata quindi comprendendo anche gli edifici oggetto di osservazione.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 125336	<b>del:</b> 02/07/2013	Richiedente: MARI DANTE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 172315	<b>del:</b> 19/09/2013	Richiedente: FABBRI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 188716	<b>del:</b> 16/10/2013	Richiedente: ZANOTTI MIRKA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 191624	<b>del:</b> 21/10/2013	Richiedente: PANOZZO GIULIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 219573	<b>del:</b> 04/12/2013	Richiedente: CANDUCCI MARINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 220390	<b>del:</b> 05/12/2013	Richiedente: RICCARDI SIMONA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 230631	<b>del:</b> 19/12/2013	Richiedente: PIRONI MARIO ANGELO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 232325	<b>del:</b> 23/12/2013	Richiedente: MONTEBELLI CLAUDIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 25856	<b>del:</b> 11/02/2014	Richiedente: BONDI ADRIANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto la tipologia originaria dell'edificio è stata modificata irreversibilmente.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 32650	<b>del:</b> 19/02/2014	Richiedente: MAZZOTTI MARISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 32662	<b>del:</b> 19/02/2014	Richiedente: BERTOZZI VIRGILIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 34396	<b>del:</b> 21/02/2014	Richiedente: VANDI MARIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta prevedendo sugli edifici esistenti in aree di protezione ecologica interventi fino alla RE, con le limitazioni previste dalla normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 41713	<b>del:</b> 05/03/2014	Richiedente: PERUZZI GILBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 43420	<b>del:</b> 07/03/2014	Richiedente: GORRIERI LUIGI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 44735	<b>del:</b> 10/03/2014	Richiedente: CELLI GIORGIO GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 67073	<b>del:</b> 11/04/2014	Richiedente: BRACAGLIA ROBERTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 88826	<b>del:</b> 15/05/2014	Richiedente: RUGHI CINZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 91880	<b>del:</b> 20/05/2014	Richiedente: LISI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 93118	<b>del:</b> 22/05/2014	Richiedente: CONTI AUGUSTA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 93129	<b>del:</b> 22/05/2014	Richiedente: GALLI ENRICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 103691	<b>del:</b> 09/06/2014	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 110748</b>	<b>del: 18/06/2014</b>	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Il RUE disciplina le destinazioni d'uso ammissibili per tutta la Città storica all'art. 50.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 125823</b>	<b>del: 08/07/2014</b>	Richiedente: TOSTI LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 130627</b>	<b>del: 15/07/2014</b>	Richiedente: CAPPELLI SANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 144839</b>	<b>del: 04/08/2014</b>	Richiedente: UBALDI GRAZIANO
	<i>integrato con protocollo n. 149866 del 11/08/2014</i>		
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 146087</b>	<b>del: 05/08/2014</b>	Richiedente: PANDOLFINI ALFREDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 149523</b>	<b>del: 11/08/2014</b>	Richiedente: ANGELINI PAOLO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 149606</b>	<b>del: 11/08/2014</b>	Richiedente: ANGELINI PAOLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC3, in quanto trattasi di area di frangia.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 189367</b>	<b>del: 08/10/2014</b>	Richiedente: MARZI ROBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 190543</b>	<b>del: 09/10/2014</b>	Richiedente: SAMMARINI CARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta, eliminando l'area in oggetto dal perimetro che individua il polo ospedaliero e si colloca tale area in ambito AUC2, in quanto trattasi di area edificata con funzione residenziale in conformità al PRG previgente.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 197877</b>	<b>del: 21/10/2014</b>	Richiedente: CASADEI MASSIMO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 199423</b>	<b>del: 22/10/2014</b>	Richiedente: CECCARINI MAURIZIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: <b>Accolta</b>
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 200118</b>	<b>del: 23/10/2014</b>	Richiedente: DOTTI FRANCESCA ROMANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 200330</b>	<b>del: 23/10/2014</b>	Richiedente: FABBRI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 204617</b>	<b>del: 29/10/2014</b>	Richiedente: FABBRI FABIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 205547</b>	<b>del: 30/10/2014</b>	Richiedente: PANDOLFINI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 209919</b>	<b>del: 05/11/2014</b>	Richiedente: ZAMAGNA GIOVANNI FAUSTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 218318	<b>del:</b> 14/11/2014	Richiedente: TOSI LEANDRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 223328	<b>del:</b> 21/11/2014	Richiedente: CARLINI ROBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Città storica		
	<i>Si tratta di un'integrazione ad una richiesta già avanzata dalla medesima proprietà e già deliberata in controdeduzione al PSC che risulta accolta. Pertanto, recependo quanto accolto dal PSC, si accoglie la richiesta.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 243199	<b>del:</b> 16/12/2014	Richiedente: FELICIANGELI MARIALISA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 251257	<b>del:</b> 29/12/2014	Richiedente: NINI VERONICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 9198	<b>del:</b> 19/01/2015	Richiedente: RICCI GIOVANNI
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 10064	<b>del:</b> 20/01/2015	Richiedente: FERRI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato a servizi ed attrezzature pubbliche		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta è accolta in quanto le aree oggetto di richiesta, seppur attualmente inutilizzate, sono dichiarate a servizio dell'A.S.P. Casa Valloni.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 13115	<b>del:</b> 22/01/2015	Richiedente: MANCINI GUIDO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 13361	<b>del:</b> 22/01/2015	Richiedente: DELLAROSA ELISA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 23976	<b>del:</b> 06/02/2015	Richiedente: BRUSCHI FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale poiché è un edificio abitativo e non scolastico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 26989	<b>del:</b> 11/02/2015	Richiedente: MAMI MANUEL
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 33558	<b>del:</b> 19/02/2015	Richiedente: BRASEY LAURA
	<i>integrato con protocollo n. 45737 del 10/03/2015</i>		
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 47291	<b>del:</b> 12/03/2015	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 47430	<b>del:</b> 12/03/2015	Richiedente: SACCHETTI OLIVIERO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 48813	<b>del:</b> 13/03/2015	Richiedente: SARAGONI RENATA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 50836	<b>del:</b> 17/03/2015	Richiedente: CLEMENTI MARINO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in nuclei residenziali in ambito rurale		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Territorio rurale		
	<i>L'individuazione dei ghetti è stata formulata sulla base della variante specifica al PRG approvata con delibera di G.P. 151 del 31/5/2010, così come meglio specificato nella relazione al PSC. Le differenze sono imputabili all'utilizzo di una diversa base cartografica che in alcuni casi ha comportato leggeri adattamenti. La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un significativo disallineamento tra le perimetrazioni di PRG e di PSC.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 54874	<b>del:</b> 23/03/2015	Richiedente: GELSI GIANLUCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 55875	<b>del:</b> 24/03/2015	Richiedente: BORSETTI ANTONIO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città storica		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 57739	<b>del:</b> 26/03/2015	Richiedente: FERRI GIANCARLO
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali		Esito: <b>Accolta</b>
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		
	<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 57912	<b>del:</b> 26/03/2015	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 59809	<b>del:</b> 30/03/2015	Richiedente: VALBONESI ROSANNA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 61049	<b>del:</b> 31/03/2015	Richiedente: BELLETTI ANNA MARIA
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Città storica		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
<b>Sintesi richiesta</b> ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		Esito: <b>Non accolta</b>
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		
	<i>L'osservazione non è accolta, in quanto i cambi di destinazione d'uso sono disciplinati dalla norma dell'ambito specifico.</i>		
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 73208	<b>del:</b> 17/04/2015	Richiedente: ERMETI MIRCO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 77468	<b>del:</b> 23/04/2015	Richiedente: GIANFRIDDO SEBASTIANO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 78147	<b>del:</b> 23/04/2015	Richiedente: GUERRA VITTORIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale ad ambito consolidato produttivo	Tema: Territorio rurale	Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area in oggetto non presenta le caratteristiche previste dalla L.R.20/2000 per poter essere ricompresa all'interno del territorio urbanizzato. Conseguentemente l'area, in conformità alla L.R. 20/2000, è inserita in ambito rurale che comprende tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione e non connessi all'attività agricola.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 78841	<b>del:</b> 24/04/2015	Richiedente: GOBBI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 83729	<b>del:</b> 28/04/2015	Richiedente: DONATI GIUSEPPE
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta estendendo l'ambito AUC3 in quanto trattasi di edifici di recente costruzione come i limitrofi, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 87499	<b>del:</b> 30/04/2015	Richiedente: DONATI MAURA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 87521	<b>del:</b> 30/04/2015	Richiedente: PASOLINI MONJA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi	Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente attribuendo il sub-ambito AUC1 in coerenza con le aree adiacenti aventi medesime caratteristiche.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 104496	<b>del:</b> 14/05/2015	Richiedente: BRUSCHI ANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 105357	<b>del:</b> 15/05/2015	Richiedente: BUDA FILIPPO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 112847	<b>del:</b> 25/05/2015	Richiedente: CIAVATTA MONICA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Dotazioni territoriali	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 117921	<b>del:</b> 01/06/2015	Richiedente: VALINVEST SPA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 124467	<b>del:</b> 10/06/2015	Richiedente: PAESANI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 131149	<b>del:</b> 18/06/2015	Richiedente: FERRINI MARCO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati, al fine di rendere la tutela attribuita più consona alle caratteristiche architettoniche degli edifici, sulla base delle informazioni fornite dall'osservante, come segue:fabbricato n.7, lato mare da D1 a D2;fabbricato n.7, lato nord rimane corpo di fabbrica accessorio; fabbricato 8 (edicola votiva) da corpo di fabbrica accessorio a B.</i>			
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica, pertanto l'unità minima d'intervento includerà il fabbricato individuato con il n.7 nell'allegato alla richiesta.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 138286	<b>del:</b> 26/06/2015	Richiedente: SIVIERI DAVIDE MARCELLO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto non relativa a scelte progettuali del Piano.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 151155	<b>del:</b> 10/07/2015	Richiedente: GIORGI LUCIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuata nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 166965	<b>del:</b> 31/07/2015	Richiedente: GIOVAGNOLI BARBARA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 168246	<b>del:</b> 03/08/2015	Richiedente: RENZI GIOENZO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto gli assi commerciali individuati nella tav.2-3 di RUE sono da adeguare alla riqualificazione del centro storico attuata in conformità del masterplan strategico e al progetto dell'anello delle nuove piazze.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 169987	<b>del:</b> 05/08/2015	Richiedente: HORNAKOVA LUCIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Accolta</b>
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 170684	<b>del:</b> 06/08/2015	Richiedente: PETRIZZO GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 174430	<b>del:</b> 12/08/2015	Richiedente: FOSCHI SUSANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 178444	<b>del:</b> 19/08/2015	Richiedente: MERLINI MONIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 179719	<b>del:</b> 21/08/2015	Richiedente: PODRINI VALERIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 197453	<b>del:</b> 18/09/2015	Richiedente: ERMETI MARIA DORIA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'uso a2 compatibilmente con il Psc.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 226861	<b>del:</b> 30/10/2015	Richiedente: CATALANO GIUSEPPINA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto osservazioni analoghe, relative ad un tema da valutare nel PSC, sono state controdedotte all'interno della deliberazione già votata dal Consiglio Comunale in data 4.11.2015. Essendo pervenuta in data successiva a tale deliberazione, non è accoglibile.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 231832	<b>del:</b> 06/11/2015	Richiedente: FOSCHI FABIO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.:</b> 236410	<b>del:</b> 12/11/2015	Richiedente: CHIODI VINCENZINO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: <b>Non accolta</b>
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			

Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 241245 del: 19/11/2015</b>	Richiedente: SAPIGNI LIVIANA
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>La richiesta è accolta in quanto conforme ai criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico, con il quale si prevede anche la categoria RE per i fabbricati classificati C1 poiché più consona alle loro caratteristiche.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 245373 del: 24/11/2015</b>	Richiedente: BELLEGATI (in veste Suor Ida) DOMENICA (suor)
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica di tutela Tema: Vincoli e tutele	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>Premesso che la richiesta comporterebbe modifica alla Tavola dei vincoli allegata al Psc e che è pervenuta in data successiva alla relativa delibera di controdeduzione, non è comunque accolta in quanto riguarda un vincolo derivante da norma sovraordinata che il Piano recepisce.</i>	
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di rettifica del testo normativo non comportante variazioni sostanziali Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: <b>Accolta</b>
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errore materiale.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 255190 del: 09/12/2015</b>	Richiedente: GIOVANARDI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto osservazioni analoghe, relative ad un tema da valutare nel PSC, sono state controdedotte all'interno della deliberazione già votata dal Consiglio Comunale in data 4.11.2015. Essendo pervenuta in data successiva a tale deliberazione, non è accoglibile.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 259114 del: 14/12/2015</b>	Richiedente: GORINI ENRICO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: <b>Accolta parzialmente</b>
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'uso a2 compatibilmente con il Psc.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 269141 del: 28/12/2015</b>	Richiedente: BEZZECCHI RUGGERO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: <b>Non accolta</b>
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	<b>Protocollo n.: 20699 del: 02/02/2016</b>	Richiedente: FATTORI ALBERTO
<b>Sintesi richiesta</b>	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito:
	<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>	

---

Totale Richieste RUE	957
Totale Richieste PSC	15
<b>Totale Richieste</b>	<b>972</b>
Totale Richieste di RUE controdedotte in PSC	522