

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-RIR

Spett.le

Comune di Rimini

protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

Oggetto: Richiesta di parere e-distribuzione inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova.

CUP C91B17000630004– Fascicolo 2018-245-033.

Richiesta integrazione documentale

Rif. e-distribuzione: NO_2002

In riferimento alla Vostra comunicazione del 11/11/2020, rif. Fascicolo 2018-245-033, protocollo e-distribuzione E-DIS-11/11/2020-0719706, si comunica che per il rilascio del parere si richiede l'integrazione delle seguenti informazioni:

- Potenza totale necessaria totale se verrà presentata domanda di nuova fornitura;
- Tipologia, numero e potenza specifica delle singole utenze previste dall'intervento, sia nuove che esistenti;
- Se verrà richiesta una modifica su fornitura esistente, occorre segnalare il codice POD di tale fornitura e specificare la nuova potenza prevista.

Vi informiamo inoltre che per eventuali ulteriori chiarimenti vi potrete rivolgere al nostro Ufficio Tecnico nella persona di Ciuro Mirko (329 2406610).

Cordiali saluti.

ROBERTO VITALE

Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

Pratica curata da:
Ciuro Mirko 0541402014 | mirko.ciuro@e-distribuzione.com



Fascicolo 07.04.01/2020

Comune di Rimini
Direzione Generale
Settore Infrastrutture, Mobilità e
Qualità Ambientale
Via Rosaspina, 21
47921 R I M I N I

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale". CUP C91B17000630004. Fascicolo: 2018-245-033

Vs. nota del 11.11.2020 prot. n. 315182.

Con riferimento alla nota in oggetto, si comunica che lo scrivente Ufficio non ha competenze in merito al procedimento di cui trattasi.

Cordiali saluti

Il responsabile di A.P.
Supporto tecnico geologico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)
Firmato digitalmente



Pratica 07.04.01 (2020)

Al Comune di Rimini
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale". CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033. Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi.

A riscontro della nota comunale prot. n. 315182 del 11/11/2020 acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 19208 del 11/11/2020, relativa alla Conferenza di servizi decisoria, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona, di cui al procedimento di approvazione del progetto di cui all'oggetto, si ritiene opportuno evidenziare che il servizio provinciale scrivente non ha parte nel procedimento, in quanto le opere non costituiscono Variante agli strumenti urbanistici comunali ma sono consequenziali di un P.P. convenzionato e approvato conformemente al PRG allora vigente nel Comune di Rimini.

Distinti Saluti.

Il Dirigente
Ing. Fausto Sanguanini
(documento firmato digitalmente)

**Comune di Rimini**Direzione Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409Al Dirigente del Settore
Infrastrutture, Mobilità e
Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle
Sede

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo- Esecutivo denominato "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*". CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033.

Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi.

Vista la convocazione di pari oggetto acquisita agli atti con protocollo n. 315182 del 11/11/2020 e la relativa documentazione allegata, in particolare l'allegato 1.1 (Dichiarazione di Accertamento di conformità) e l'allegato 1 (Relazione Generale) da cui si evince che il "procedimento unico" in oggetto comporterà approvazione del progetto di opera pubblica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio senza determinare alcuna variante urbanistica in quanto attuazione di opera già prevista dalla strumentazione urbanistica attuativa, si segnala che l'Ufficio scrivente non ha niente da rilevare.

A tal proposito appare utile sottolineare quanto stabilito dalla pianificazione generale vigente che, all'art. 1.7 comma 1 del PSC, stabilisce la prevalenza dei piani urbanistici attuativi sulla strumentazione generale, se convenzionati prima dell'adozione del PSC o in fase di salvaguardia, per l'intero periodo di validità stabilito dalla legislazione in materia o dalla convenzione del PUA stesso.

Per quanto riguarda gli aspetti che riguardano l'Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico, trattandosi di un opere di urbanizzazione, non si ravvisano elementi che possano comportare analisi geologiche supplementari.

Cordiali saluti.

Il responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)



HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

c.a. D.ssa Gabellini Francesca

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. 20510073 – Urbanizzazione P.P. Tombanuova – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale. Comune di Rimini. Comunicazione Proprietà: Comune di Rimini

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Comune di Rimini in data 11/11/2020 prot. Hera S.p.A. n. 95235, ed alla conferenza dei servizi del 20/11/2020 per il comparto di cui all'oggetto, si comunica quanto segue.

Non potendo analizzare il progetto nel dettaglio nei tempi da Voi indicati per la CDS del 20/11/2020, in quanto gli elaborati sono stati recapitati al nostro indirizzo di protocollo in data 11/11/2020, sarà nostra premura inviarvi in forma scritta il parere di competenza una volta analizzato il progetto completato anche con i chiarimenti che verranno espressi in CDS e le successive richieste di integrazioni.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



Sinadoc n° 29002/2020

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett.le **Comune di Rimini**
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale
(inviata per PEC:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
(inviata per PEC:ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it)

Oggetto: (RN) Rimini – **Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione del P.P. Tombanuova-Azione sostitutiva Amministrazione Comunale" - Comune di Rimini.**
Convocazione 1° seduta Conferenza di Servizi decisoria (L.241/90)

RICHIESTA CHIARIMENTI/INTEGRAZIONI per rilascio PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii..

In riferimento alla vs. nota pervenuta su quanto in oggetto ed acquisita ai ns atti con prot.PG/2020/163270 del 11/11/2020,

- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi dell'art.19 lett.h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, sui piani e gli strumenti ivi elencati;
- preso atto che *"il progetto di opera pubblica in questione è già conforme alla strumentazione urbanistica e quindi, non comportando variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT..."*;
- vista l'indizione e convocazione della prima seduta di Conferenza di Servizi Decisoria per il giorno 20/11/2020 ore 11:00 in modalità telematica;
- evidenziato inoltre che la presente richiesta di chiarimenti/integrazioni è finalizzata al rilascio di parere sulle Opere di Urbanizzazione relative al Piano in oggetto e non ai fini autorizzativi per le attività da cantiere;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)
Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | aorn@cert.arpa.emr.it
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpa.e.it | P.IVA 04290860370



- preso atto dai documenti progettuali elaborati che alcune opere di urbanizzazione risultano già completate o realizzate parzialmente;
- visto che il vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCA) e relative Norme di Attuazione (NTA) del Comune di Rimini (Variante generale approvata con Del.C.C. n.15 del 15/03/2016 -BURERT n.92 del 06/04/2016) e successive Varianti parziali intervenute ed approvate;

si ritiene necessario richiedere i chiarimenti/integrazioni di seguito elencati:

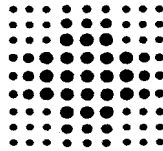
1. confermare se le opere in esame (parcheggi, opere, cabine/impianti elettrici, ...) sono corrispondenti a quanto già valutato ed approvato in sede progettuale di Piano Particolareggiato e relative Opere di Urbanizzazione;
2. esplicitare se le medesime sono coerenti al Piano di Classificazione Acustica -PCA- vigente o se occorre adeguamento al medesimo; ciò è fondamentale in quanto la L.R.15/2001 all'art.4 richiama l'obbligo dei Comuni a *“verificare la coerenza delle previsioni degli strumenti della pianificazione urbanistica con la classificazione acustica del territorio”* e all'art. 3 definisce le procedure di approvazione dei P.C.A. e relative varianti, nonché la fase procedurale nella quale ARPAE e AUSL esprimono il parere di competenza;
3. verificare/attestare il rispetto dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei ricettori potenzialmente esposti al rumore generato dalle nuove opere infrastrutturali, al fine di accertare la sostenibilità del progetto complessivo.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area Est
Dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia
(Firmata elettronicamente)

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti
(Firmata elettronicamente)



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna



Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n°
POS. 171 / 2020
TRASMISSIONE VIA PEC

Rimini,

**Al Responsabile
Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
del Comune di Rimini
Vs. rif. Fascicolo 2018-245-033
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
e p.c. renzo.zannoni@comune.rimini.it
e p.c. ufficio.espropri@comune.rimini.it**

**Ad ARPAE
Unità specialistica Aria-Cem Area Est
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it**

**OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/82 e ss.mm.ii.
Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi
dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Progetto di fattibilità tecnica ed
economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Realizzazione
delle opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova" - Comune di Rimini.
FASCICOLO 2018-245-033
Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 e ss. L. 241/1990**

Vista la richiesta di parere pervenuta in data 11/11/2020 e la documentazione ivi allegata;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a condizione che :

- a. Tutti i salti di quota/dislivelli che possono costituire pericoli per l'incolumità delle persone siano protetti con parapetti a norma (h minima non inferiore a cm.100 , non scalabili e non attraversabili da sfera avente diametro di cm. 10);
- b. Le pavimentazioni dovranno essere antisdrucchiolevoli ai sensi dell'art. 8.2.2. D.M. 236/89 .

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Paolo Romano

Spett.le
COMUNE di RIMINI
Sett. Infrastr. Mobilità Qualità Ambientale
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

Fascicolo 2018-245-033

dipartimento3@pec.comune.rimini.it
alberto.dellavalle@comune.rimini.it
massimo.paganelli@comune.rimini.it
renzo.zannoni@comune.rimini.it

Rimini, 18 Novembre 2020

Oggetto: completamento opere di urbanizzazione Piano Particolareggiato di iniziativa privata
in località ghetto Tombanuova a Rimini
pubblico servizio di distribuzione gas metano /Conferenza Servizi data 20/11/2020 alle 11:00

Facendo riferimento alla programmata Conferenza Servizi trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito al completamento dei lavori.

La metanizzazione è stata realizzata nel 2011 in accordo con la proprietà dell'area soc. Vega s.r.l. e secondo le intese raggiunte con il tecnico Ing. Abati, posando le condotte gas e lasciando anche le predisposizioni utenza ai vari lotti per consentire il completamento delle opere di urbanizzazione ed effettuare ciascun allaccio completo lavorando in avvenire dall'interno dei lotti e con tempistiche diverse caso per caso in base alle singole esigenze.

In zona sono ora presenti nostri apparati di trasporto locale, distribuzione e consegna gas metano, come risulta da n. 01 schema planimetrico in scala 1:1500 formato A3 unito alla presente ed estratto dal nostro Sit -Sistema Informativo Territoriale- il quale non dispone di tutte le informazioni, non è esaustivo ed ha funzione indicativa.

Si notano le nostre condotte gas metano MP rappresentate in tratteggio di colore rosso e le condotte gas metano BP rappresentate in linea continua di colore verde.

Al fine di consentire la corretta redazione degli elaborati progettuali e per garantire la compatibilità tra le nostre reti presenti e tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione invitando ad effettuare quanto prima con noi i necessari sopralluoghi di segnalazione dei nostri impianti.

Ricordiamo che siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona (incontri in ufficio fattibili solo a fine emergenza sanitaria)
- per effettuare con Voi tutte le ricognizioni in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas, per comunicare il diametro di ciascun tratto interferente, la pressione di esercizio, il materiale costituente la nostra tubazione, la profondità di posa e quant'altro di nostra competenza
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire in anticipo, ove occorrenti, le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti e redigere il prospetto illustrativo degli oneri a carico del soggetto attuatore, nel caso dovessero servire lavori sui nostri impianti.

Raccomandiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza. Attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e orario del sopralluogo di segnalazione.

Invitiamo ad evidenziare, nei documenti relativi alla Sicurezza, il nostro numero per emergenze: 800 33 99 44

Nel corso dei lavori, in presenza di nostri impianti o in vicinanza ai medesimi, è nostra intenzione essere presenti in cantiere ai fini della sicurezza e della sorveglianza -nel reciproco interesse- pertanto attendiamo informazioni sul crono programma lavori, i dati della impresa esecutrice, i nominativi dei referenti responsabili dei cantieri.

Attendiamo di ricevere Vostre indicazioni nel caso servissero nuove predisposizioni ai lotti e/o cambiamenti o varianti o adeguamenti ai nostri impianti a causa della realizzazione di altri sottoservizi oppure per la costruzione di solettoni in cls o strati impermeabili al di sopra delle nostre tubazioni, o per qualunque altra motivazione.

Per informazioni o comunicazioni:

davide.gianfrini@adrigas.it
distribuzione@pec.adrigas.it

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A. Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico / Progettazione

18/11/2020 **ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA**
CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.
GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO
NON SONO RAPPRESENTATI.
L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE , ALLACCIAMENTI ED
APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE
SOPRALLUOGO E RILIEVO STRUMENTALE.
PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O
DI SCAVO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO
DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRIGAS S.p.A.

