



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Fascicolo n. 2018-245-033

Ai Sigg. INTERESSATI

Oggetto: Avviso di deposito del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*". CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033.

Comunicazione Avvio Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017.

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 7 della Legge Regionale n. 24/2017, che in data **11 Novembre 2020** è pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna e sul sito web del Comune di Rimini, l'avviso relativo al deposito del progetto Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*", che prevede il completamento del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in località ghetto Tombanuova.

La L.R. 24/2017 consente di approvare le opere pubbliche o di pubblico interesse, conformando ed eventualmente adeguando, la pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dall'art.53.

In particolare, il "procedimento unico", conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

Si precisa che il progetto di opera pubblica in questione è già conforme alla strumentazione urbanistica e quindi, non comportando variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 24/2017.

Il progetto interessa anche aree intestate alla Ditta in oggetto come indicate nel Piano Particolare ed Elenco Ditte consultabile dal **11 Novembre 2020** sul sito web del Comune di Rimini:

- alla pagina <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0>
- nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*".

Gli elaborati del progetto sono depositati per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione, e quindi **dal giorno 11/11/2020 al 11/01/2021** presso gli Uffici del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale del Comune di Rimini.

Gli elaborati progettuali sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed il relativo proprietario catastale, nonché dalla relazione generale e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

La ditta in indirizzo, **entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni successivi al ricevimento della presente comunicazione**, può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni all'Autorità procedente Comune di Rimini - Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ufficio Espropriando **come riferimento il Fascicolo 2018-245-033:**

- indirizzo: Direzione Generale, Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale - Via Rosaspina n. 21, 2° piano - 47923 Rimini;

- per comunicazioni/osservazioni: PEC:dipartimento3@pec.comune.rimini.it, inserendo per conoscenza anche l'indirizzo di posta ordinaria: reno.zannoni@comune.rimini.it ed ufficio.espropri@comune.rimini.it;
- per presa visione e informazioni sul progetto: dal lunedì al venerdì 11:00 – 13:00, previo appuntamento telefonico: Geom.Renzo Zannoni, tel. Tel 0541 704933, mail: reno.zannoni@comune.rimini.it
- per informazioni sul procedimento unico: D.ssa Francesca Gabellini, mail: ufficio.espropri@comune.rimini.it.

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto definitivo-esecutivo, coincide con la data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate all'area oggetto ad esproprio dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il presente Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si informa infine che:

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è l'istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio delle Espropriazioni - D.ssa Francesca Gabellini;
- Il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è il Responsabile U.O. Infrastrutture – Ing. Massimo Paganelli;
- Il Responsabile del Procedimento Unico in questione nonché della procedura espropriativa è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

A disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle