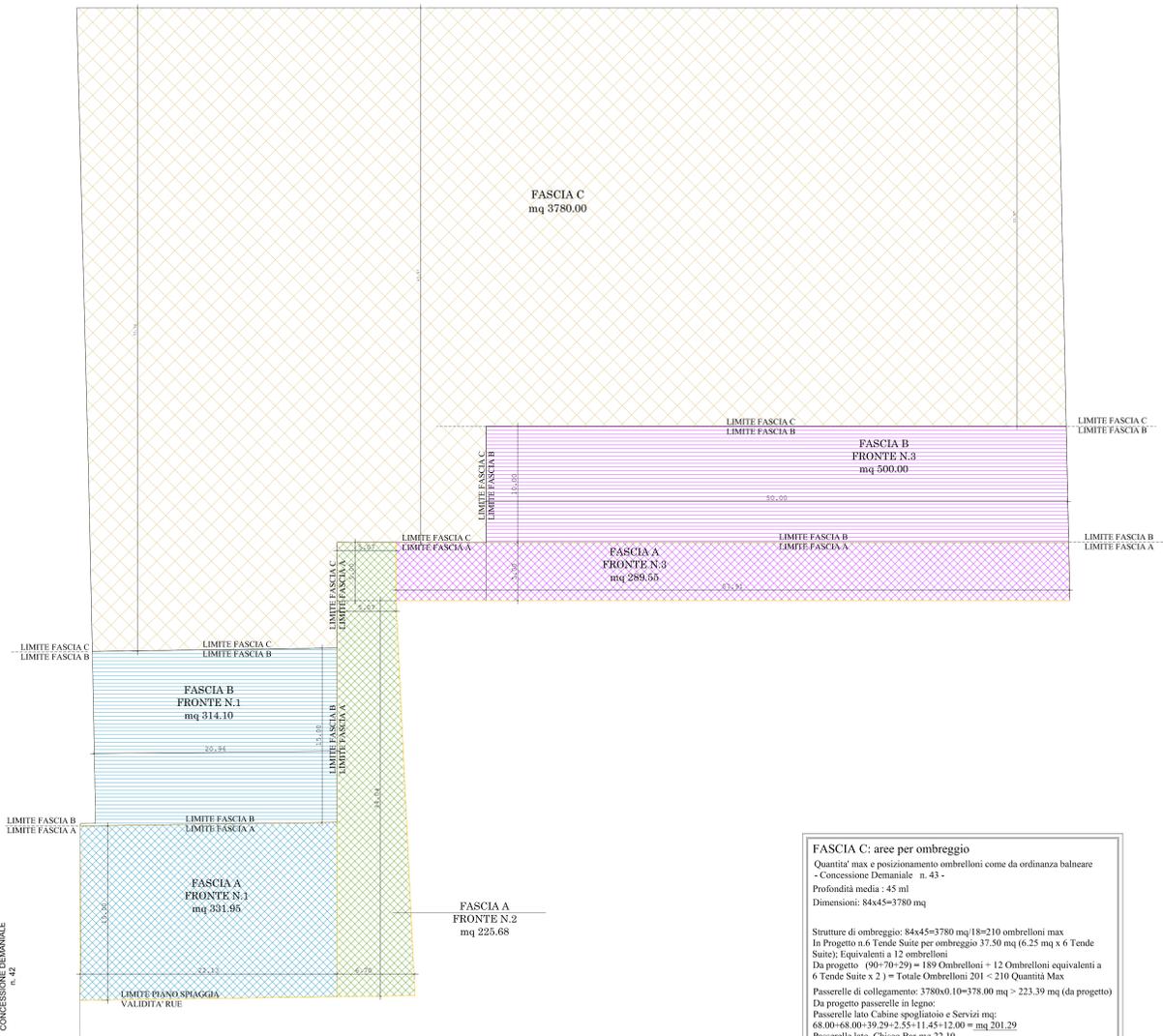
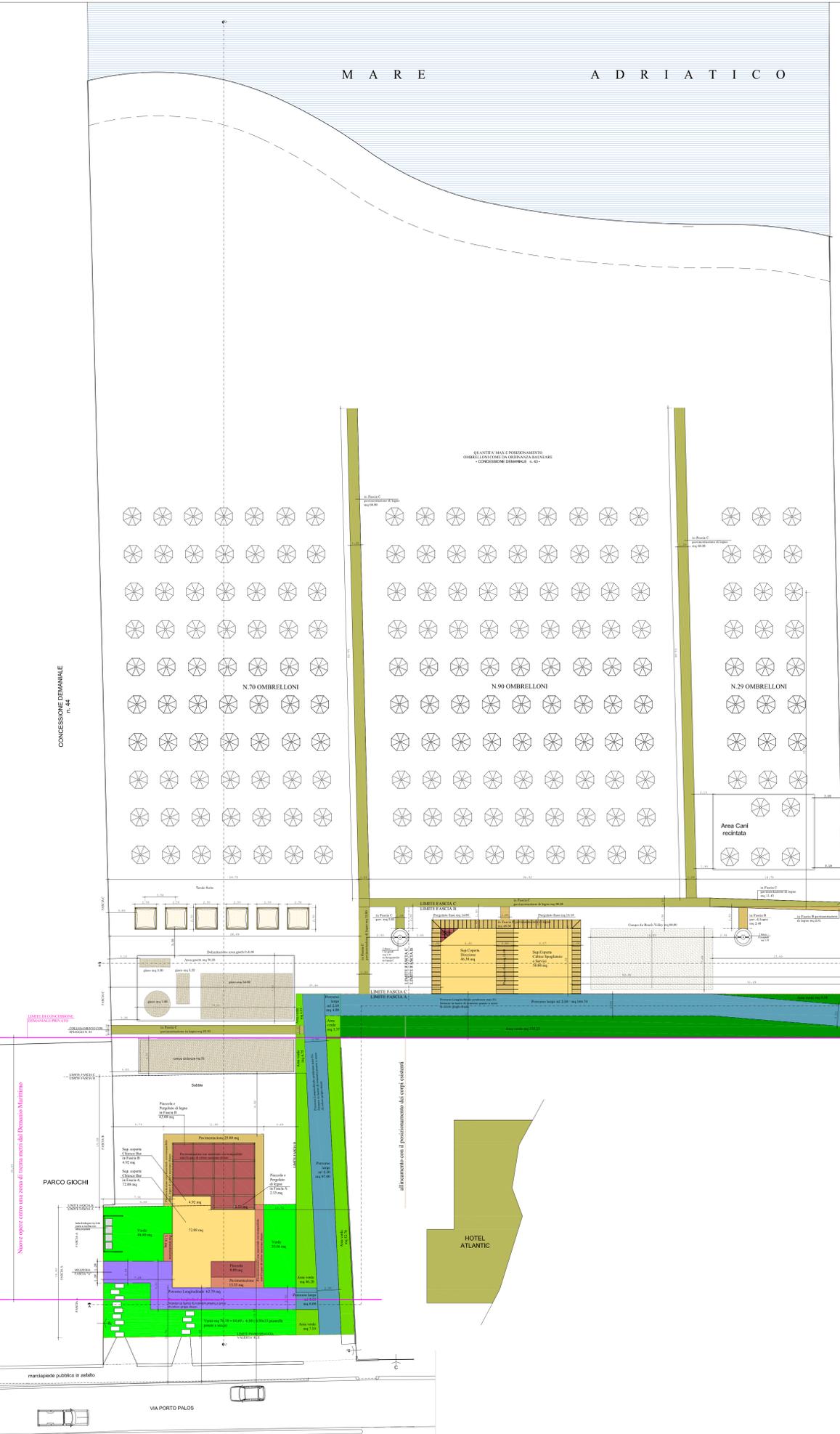


 <b>PROVINCIA DI RIMINI COMUNE DI RIMINI</b>													
<b>OGGETTO</b> ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SOTTOFORMA DI PROGETTO PILOTA ART. 46 DEL PIANO DELL'ARENILE AVVENTE PER OGGETTO LA RISTRUTTURAZIONE E RINNOVAMENTO, PREVIA DEMOLIZIONE, DELLE STRUTTURE ESISTENTI FACENTI PARTE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SPIAGGIA N.43 E DEL LOCALE "BAR RISTORANTE MOZLI", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15 / 2013 E DEL PIANO DELL'ARENILE 2005 VARIANTE 2010 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.9 DEL 27/01/2011  SCHEDA N.16 - MACROZONA N.2 VISERBELLA - PARTE DELLO STABILIMENTO N. 15													
<b>CONCESSIONARIO SPIAGGIA</b> ROSSI MAURIZIO		<b>CONCESSIONARIO BAR</b> ROSSI MAURIZIO											
<b>CONCESSIONARIO BAR</b> ROSSI MAURIZIO		<b>PROPRIETARIO BAR</b> RAFFI FRANCO											
<b>UBICAZIONE INTERVENTO</b> VIA PORTO PALOS ZONA SPIAGGIA BAGNO N. 43 E "BAR MOZLI" MACROZONA N.2 VISERBELLA "COMPARTO N.15"													
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b> FOGLIO 46 - MAPPALE 209 BAR MOZLI FOGLIO 46 - MAPPALE 1922 - 1924 - 1925 - 1926 - 1929 - 1930 CABINE SPIAGGIA													
<table border="1"> <tr> <td>Tavola:</td> <td>4</td> <td>PLANIMETRIA GENERALE CON LE INDICAZIONI DEI CONTEGGI SUPERFICI DELLE FASCE "A/B/C"</td> <td>Scala:</td> <td>1:200</td> <td>Data:</td> <td>PRIMA PRESENTAZIONE 24/06/2019 INTEGRAZIONE 08/08/2019</td> <td>REF. INT.:</td> <td></td> </tr> </table>					Tavola:	4	PLANIMETRIA GENERALE CON LE INDICAZIONI DEI CONTEGGI SUPERFICI DELLE FASCE "A/B/C"	Scala:	1:200	Data:	PRIMA PRESENTAZIONE 24/06/2019 INTEGRAZIONE 08/08/2019	REF. INT.:	
Tavola:	4	PLANIMETRIA GENERALE CON LE INDICAZIONI DEI CONTEGGI SUPERFICI DELLE FASCE "A/B/C"	Scala:	1:200	Data:	PRIMA PRESENTAZIONE 24/06/2019 INTEGRAZIONE 08/08/2019	REF. INT.:						


**www.lombardinipartners.it**  
 LOMBARDINI & PARTNERS - Via C. Battelli, 35 - 47822 Santarcangelo di R. (R) - RN  
 Tel. 0541 1601054 - info@lombardinipartners.it



**FASCIA C: aree per ombreggio**  
 Quantita' max e posizionamento ombrelloni come da ordinanza balneare - Concessione Demaniale n. 43 - Profondita' media: 45 mt  
 Dimensioni: 84x45=3780 mq  
 Strutture di ombreggio: 84x45=3780 mq (18=210 ombrelloni max In Progetto n.6 Tende Suite per ombreggio 37.50 mq (6.25 mq x 6 Tende Suite); Equivalenti a 12 ombrelloni)  
 Da progetto: (90\*70=29) = 189 Ombrelloni = 12 Ombrelloni equivalenti a 6 Tende Suite x 2 ) = Totale Ombrelloni 201 < 210 Quantita' Max  
 Passerelle di collegamento: 3780x0.10=378.00 mq > 223.39 mq (da progetto)  
 Da progetto passerelle in legno:  
 Passerelle lato Cabine spogliatoio e Servizi mq: 68.00+68.00+39.29+2.55+11.45+12.00 = mq 201.29  
 Passerelle lato Chisco Bar mq 22.10  
 Passerelle totale = mq 201.29+ mq 22.10 = mq 223.39  
 Ai sensi dell' Art. 46 comma 3 del Piano dell'arenile, PROGETTO PILOTA, si richiede una deroga alle prescrizioni cartografiche relativamente alla individuazione delle fasce Art.24-25-26-27, ossia:  
 Posizionamento di 1 Corpo Doccia con 2 Docce e lavapiedi totale mq 3.14  
 Manutenzione e ridimensionamento Area giochi bimbi esistente di 70.35 mq (7+3.50+5.25+54.60)  
 Posizionamento di Campo da bocce 72 mq (gioco sulla sabbia)

**FASCIA "A": aree filtro per verde attrezzato**  
 FASCIA A- FRONTE N.1 ml 22.13 x ml 15 = mq 331.95  
 Superficie Coperta Totale Chiosco Bar 77 mq di cui:  
 72.08 mq (Sup. coperta Chiosco Bar in Fascia A, i rimanenti mq 4.92 ricadono in Fascia B)  
 Verde: non inf. al 50% area della fascia di larghezza 15 mt: mq 165.97  
 Da progetto mq(46.60+35.66+78.19)= mq 160.45 < 165.97 mq (0.50x22.13x15) che vengono compensati con 5.88 mq in esubero nelle altre Fasce A  
 Sistemazione della fascia A piantumazione di prato e essenze arboree ed arbustive autoctone  
 Percorso longitudinale larghezza 2.50 ml: superficie totale 62.79 mq  
 Area pavimentata: non sup. al 25% dell'area della fascia al netto della superficie del percorso longitudinale di ml 2.50: 107.00 mq  
 Area pavimentata ammissibile 25% di 269.16 (331.95-62.79) = 67.29 mq al netto del percorso longitudinale  
 Da progetto mq (senza considerare il percorso longitudinale) Pavimentazione attorno al Chiosco Bar (3.16+15.55) = 18.71 mq  
 Piazzola relativa al Chiosco Bar 9.09+2.33= 11.42 mq  
 Totale superficie pavimentata al netto del percorso longitudinale 18.71+11.42+6.50 (piastrelle a secco)= mq 36.63 < 67.29 mq  
 Giochi Ammissibili 25% di 331.95 mq= 82.98 mq - Da progetto 0 mq  
 Somma dei mq totali in fascia "A"= 72.08+160.45+62.79+36.63= 331.95 mq

**FASCIA B: aree per servizi ed attrezzature**  
 FASCIA B- FRONTE N.1 ml 20.94 x ml 15 = mq 314.10  
 Superficie Coperta Totale Chiosco Bar 77 mq di cui 4.92 ricadono in Fascia B e i rimanenti 72.08 mq (Sup. coperta Chiosco Bar in Fascia A)  
 Sup. pavimentata massima 200% di 77 mq = 154 mq  
 Da progetto Pavimentazione attorno al Chiosco Bar mq 25.80  
 Da progetto superficie a piazzola mq 63.00  
 Totale mq 63.00+25.80= 88.80 mq < 154 mq  
 Totale piazzola e pavimentazione Fascia A e B = 36.63+88.80 = mq 125.43 < 154 mq  
 Ingombro corpi stagionali max 200 mq per una sup. coperta di 77 mq:  
 Da progetto Pergolato fisso a servizio dei corpi edilizi di pertinenza collegato all'edificio del Chiosco Bar mq 63.00 + 2.33 mq (in Fascia A) = 65.33 mq  
 Anzile libero da materiali rispetto al tot. area fascia B min 50% = 50% di 314.10 mq = 157.05 mq richiesti  
 Occupazione dell'area rispetto alla superficie coperta ammessa:  
 Sup. coperta 4.92 mq + sup. pavimentata 88.80 mq + pergolato fisso 63.00 mq = 156.72 mq < 157.05 mq

**FASCIA "A": aree filtro per verde attrezzato**  
 FASCIA A- FRONTE N.2 = (6.70x5.07)x34.04 + (5.07x5.00) = mq 225.68  
 Verde: non inf. al 50% area della fascia di mq 225.68 = mq 112.84  
 Da progetto mq(4.75+4.55+3.37+46.20+52.70+7.10)= mq 118.67 > 112.84 mq Sistemazione della fascia A piantumazione di prato e essenze arboree ed arbustive autoctone  
 Percorso longitudinale larghezza 2.50 ml: mq (97.00+ 4.00+ 6.00) = superficie totale 107.00  
 Area pavimentata: non sup. al 25% dell'area della fascia al netto della superficie del percorso longitudinale di ml 2.50: 107.00 mq  
 Area pavimentata ammissibile 25% di 118.67 (225.67-107.00) = 29.67 mq al netto del percorso longitudinale: Da progetto mq 0  
 Giochi Ammissibili 25% di 225.67 mq= 56.42 mq - Da progetto 0 mq  
 Somma dei mq totali in fascia "A"= 118.67+107.00= 225.67 mq

**FASCIA "A": aree filtro per verde attrezzato**  
 FASCIA A- FRONTE N.3 ml 57.91 x ml 5 = mq 289.55  
 Verde: non inf. al 50% area della fascia di larghezza 5 mt: mq 144.77  
 Da progetto mq(135.23+9.58)= mq 144.81 > 144.77 mq (0.50x57.91x5) Sistemazione della fascia A piantumazione di prato e essenze arboree ed arbustive autoctone  
 Percorso longitudinale larghezza 2.50 ml: superficie totale 144.74 mq  
 Area pavimentata: non sup. al 25% dell'area della fascia al netto della superficie del percorso longitudinale di ml 2.50: 144.74 mq  
 Area pavimentata ammissibile 25% di 144.81 (289.55-144.74) = 36.20 mq al netto del percorso longitudinale: Da progetto mq 0  
 Giochi Ammissibili 25% di 289.55 mq= 72.38 mq - Da progetto 0 mq  
 Somma dei mq totali in fascia "A"= 144.81+144.74= 289.55 mq

**FASCIA B- FRONTE N.3 ml 50 x ml 10 = mq 500**  
 Superficie Coperta Totale Cabine Spogliatoio e Servizi 96.30 mq  
 Sup. pavimentata massima 200% di 96.30 mq = 192.60 mq  
 Da progetto Pavimentazione attorno alle Cabine Spogliatoio e Servizi mq (48.56+3.81+2.40) = mq 54.77  
 Da progetto superficie a piazzola mq 1.65  
 Totale mq 54.77+1.65 = mq 56.42 < 192.60 mq  
 2 Docce con lavapiedi totale mq 3.14  
 Ingombro corpi stagionali max 200 mq per una sup. coperta di 96.30 mq:  
 Da progetto Pergolato fisso a servizio dei corpi edilizi di pertinenza collegato all'edificio delle Cabine Spogliatoio e Servizi mq 45.06 (mq 14.90+15.16+15.00)  
 Campi da beach volley 98.00 mq (gioco sulla sabbia - non computato nel calcolo Arenile Libero da materiali)  
 Arenile libero da materiali rispetto al tot. area fascia B min 50% di 500 mq = 250 mq (richiesti)  
 Occupazione dell'area rispetto alla superficie coperta ammessa:  
 Sup. coperta 96.30 mq + sup. pavimentata 56.42 mq + pergolato fisso 45.06 mq+ 3.14 mq (doccia) = 200.92 mq < 250 mq