

COMUNE: Rimini

Richiesta di Permesso di Costruire attraverso la procedura del "Progetto Pilota" (art.46 NTA Piano dell'Arenile Vigente) per la Ricostruzione e Riqualificazione del Bagno n. 62 Viale San Salvador n.35 - Torre Pedrera

RICHIEDENTE:
Società B62 S.N.C.
di Giorgetti Fabio & C.

Giorgetti Giorgio
Calderoni Giovanna

PROGETTO ARCHITETTONICO:
Architetto Marco Ariotti

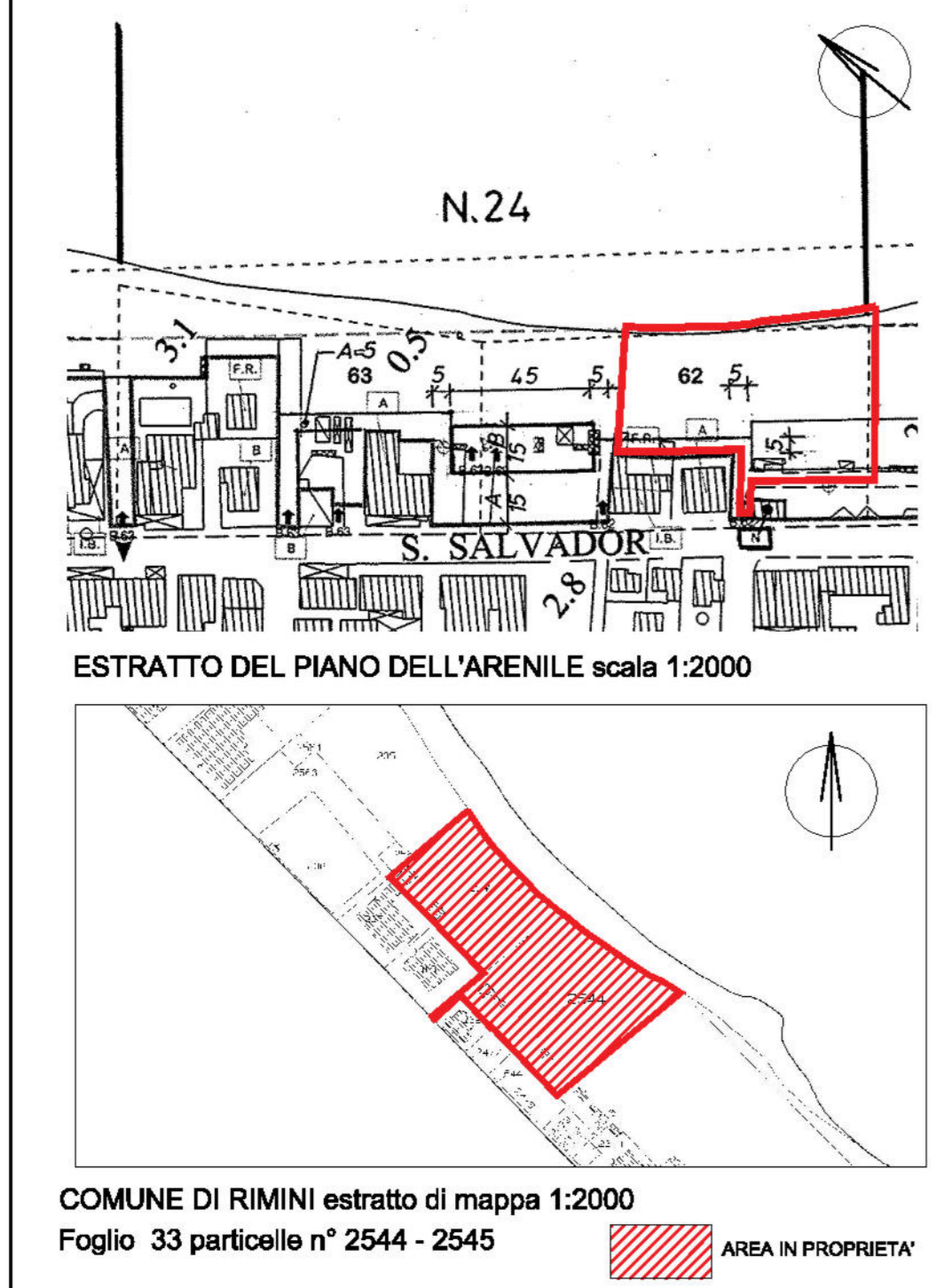
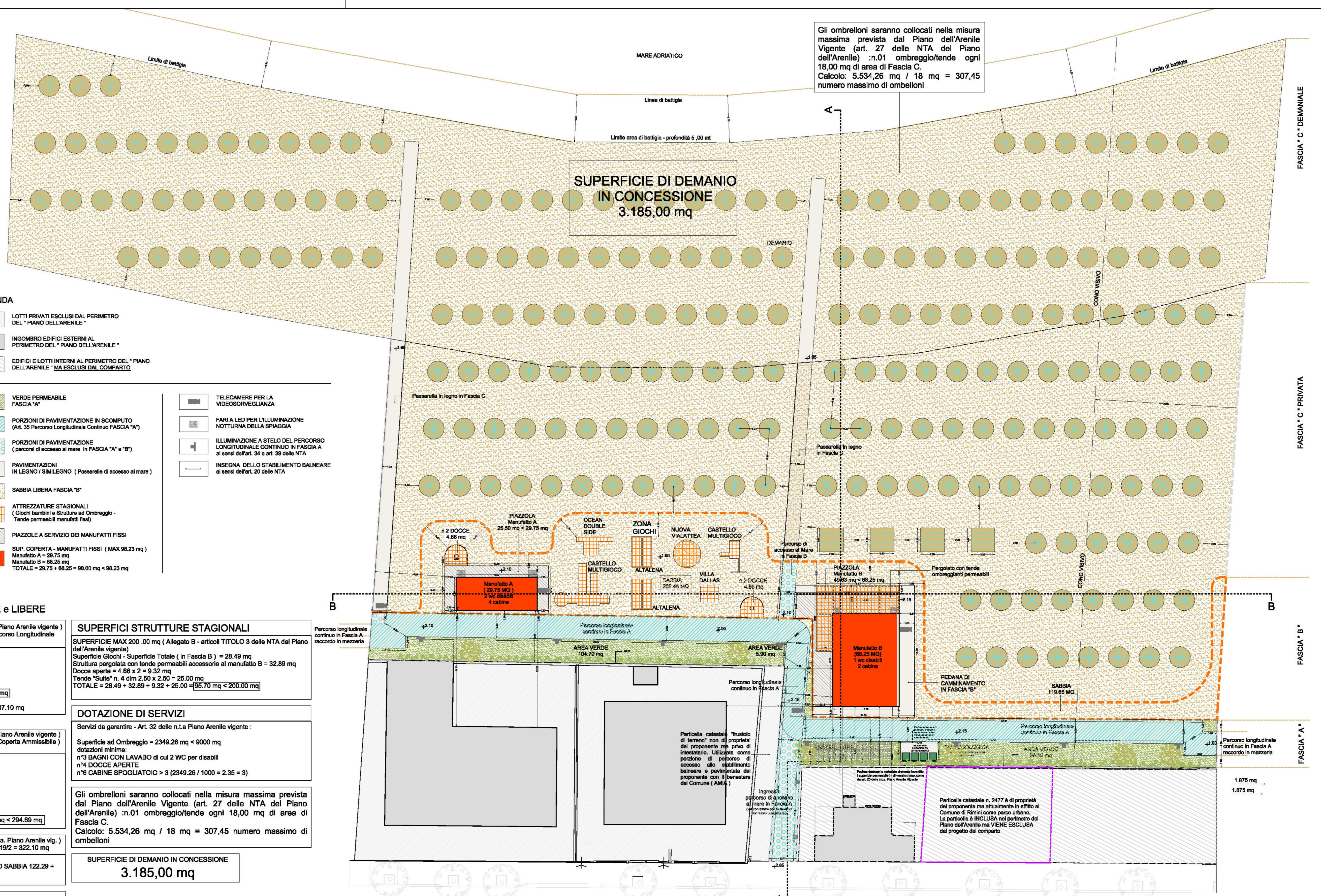
TAVOLA NR: 04/09

SCALA:

DATA: OTTOBRE 2020

TAVOLA OGGETTO:
Planimetria di progetto

Architetto Ariotti Marco: Via Marechiese 2042, Santarcangelo di Romagna - Tel. 338509557 (Capogruppo)
Architetto Albini Andrea: Via Toscana 2/A, Rimini
Architetto Rattini Andrea: Studio Ora, Via Cignani 1, Rimini
Architetto Ricci Roberto: Via Santamarina in corte 9, Rimini



VERIFICHE SUPERFICI PAVIMENTATE e LIBERE

SUPERFICI PAVIMENTATE IN FASCIA "A" (Art. 35 n.l.a. Piano Arenile vigente)
Pavimentazione ammissibile max 25 % Sup. Fascia A - Percorso Longitudinale (505,10 - 252,35 = 252,75 x 25% = 63,19 mq)

Superficie Pavimentata di progetto non scomputabile
- Area ecologica = 9,07 mq
- Percorsi secondari di ricordo = 1,88 mq
- Ingresso - percorso di accesso al mare = 34,19 mq
- Rastrelliere = 5,16 mq
- TOTALE = 9,07 + 1,88 + 34,19 + 5,16 = 60,30 mq < 63,19 mq

Superficie a VERDE in progetto = 104,70 + 96,50 + 5,90 = 207,10 mq

SUPERFICI PAVIMENTATE IN FASCIA "B" (Art. 35 n.l.a. Piano Arenile vigente)
Pavimentazione ammissibile 294,69 mq (300% Superficie Coperta Ammissibile) in quanto S.C / M.L < 1,5

Superficie Coperta Ammissibile = 98,23 mq
Superficie Pavimentata di progetto
- Piazzola manufatto A = 25,54
- Docca aperta = 2 x 4,66 = 9,32 mq
- Piazzola manufatto B = 54,21 mq
- Pedana di camminamento pavimentata = 33,26 mq
- Percorso di accesso al mare = 8,95 mq
- TOTALE = 25,54 + 9,32 + 54,21 + 33,26 + 8,95 = 131,28 mq < 294,69 mq

SUPERFICIE DI SABBIA IN FASCIA "B" (Scheda n. 15 n.l.a. Piano Arenile vig.)
Rapporto sabbia minima = 50% Superficie fascia "B" = 644,19/2 = 322,10 mq
Fascia "B" = 644,19 mq
Porzioni di sabbia libera di progetto = 644,19 - (superficie NO SABBIA 122,29 + 29,75 + 68,25 + 28,49) = 644,19 - 249,78 = 394,41 mq
TOTALE = 394,41 mq > 322,10 mq

SUPERFICIE PAVIMENTATA IN FASCIA "C"
Pavimentazione ammissibile 10 % Sup. della Fascia C (2349,26 /10 = 234,93 mq)

Superficie Passerelle pavimentate di progetto
- Passerelle di accesso al mare = 42,97 + 31,43 = 74,40 mq
TOTALE = 74,40 mq < 234,93 mq

SUPERFICI STRUTTURE STAGIONALI

SUPERFICIE MAX 200,00 mq (Allegato B - articoli TITOLO 3 della NTA del Piano dell'Arenile vigente)
Superficie Giochi - Superficie Totale (in Fascia B) = 28,49 mq
Struttura pergolata con tende permeabili accessorie al manufatto B = 32,89 mq
Docca aperte = 4,66 x 2 = 9,32 mq
Tende "Sulle" n. 4 dim 2,50 x 2,50 = 25,00 mq
TOTALE = 28,49 + 32,89 + 9,32 + 25,00 = 95,70 mq < 200,00 mq

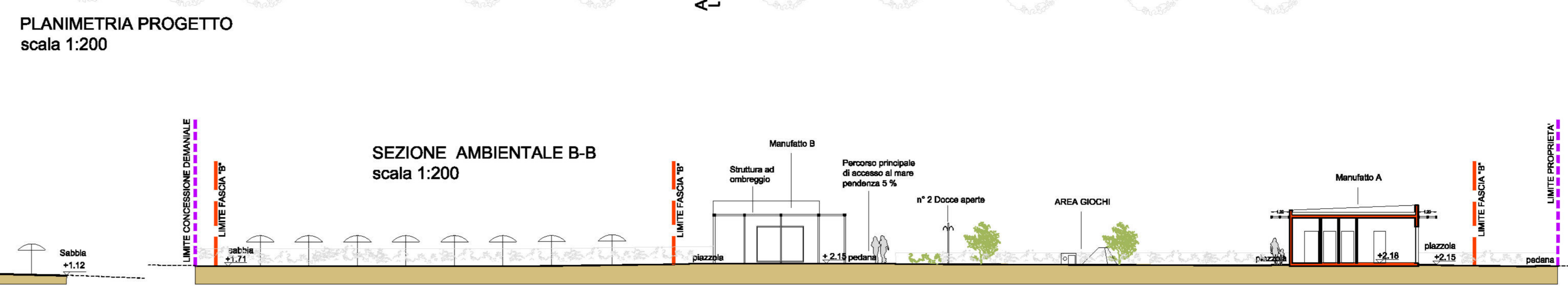
DOTAZIONE DI SERVIZI

Servizi da garantire - Art. 32 della n.l.a. Piano Arenile vigente:

Superficie ad Ombreggio = 2349,26 mq < 9000 mq
dotazioni minime:
n°3 BAGNI CON LAVABO di cui 2 WC per disabili
n°4 DOCCHE APERTE
n°6 CABINE SPOGLIATOIO > 3 (2349,26 / 1000 = 2,35 = 3)

Gli ombrelloni saranno collocati nella misura massima prevista dal Piano dell'Arenile Vigente (art. 27 della NTA del Piano dell'Arenile) :n.01 ombreggio/tende ogni 18,00 mq di area di Fascia C.
Calcolo: 5.534,26 mq / 18 mq = 307,45 numero massimo di ombrelloni

SUPERFICIE DI DEMANIO IN CONCESSIONE
3.185,00 mq



Gli ombrelloni saranno collocati nella misura massima prevista dal Piano dell'Arenile Vigente (art. 27 della NTA del Piano dell'Arenile) :n.01 ombreggio/tende ogni 18,00 mq di area di Fascia C.
Calcolo: 5.534,26 mq / 18 mq = 307,45 numero massimo di ombrelloni