

RELAZIONE PAESAGGISTICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE consistenti in:

RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO 43, POSTO A VISERBELLA DI RIMINI, IN VIA PORTO PALOS N.27-29, PREVIA DEMOLIZIONE DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

1. RICHIEDENTE: LEGALE RAPPRESENTANTE ROSSI MAURIZIO

società : SOCIETA' BAGNO 43 DI ROSSI MAURIZIO

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO STABILIMENTO BALNEARE PREVIA DEMOLIZIONE DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI CARATTERIZZATO DA CORPI EDILIZI FISSI E ATTREZZATURE E SERVIZI FISSI E STAGIONALI, AI SENSI DELLA VIGENTE LEGGE REGIONALE N.15/2013 E DEL PIANO DELL'ARENILE 2005, VARIANTE 2010 E APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. DEL 27/01/2011

3. OPERA CORRELATA A:

RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO 43, POSTO A VISERBELLA DI RIMINI, IN VIA PORTO PALOS N.27-29.

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

L'INTERVENTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI COSTRUZIONE DI NUOVO STABILIMENTO BALNEARE PREVIA DMOLIZIONE DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI, CARATTERIZZATO DA CORPI EDILIZI FISSI E ATTREZZATURE E SERVIZI FISSI E STAGIONALI

5.a DESTINAZIONE D'USO

RICETTIVA TURISTICA

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

TERRITORIO COMUNALE ARENILE

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

AREA COSTIERA: ARENILE PARTE DI TERRITORIO COMUNALE COMPRESA TRA LA LINEA MEDIA DI BATTIGIA A MARE E LA LINEA CONTINUA A MONTE

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

COSTA BASSA:

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

"BAGNO 43, POSTO A VISERBELLA DI RIMINI, IN VIA PORTO PALOS N.27-29, SI ALLEGA

a) ESTRATTO STRADARIO CON INDICAZIONE DEL BAGNO 43

b) ESTRATTO TAVOLA PRG CON INDICAZIONE DELL'AREA SU CUI SI INTENDE INTERVENIRE

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE

PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

NON PRESENTE

10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):
TERRITORI COSTIERI

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELE

L'AREA D'INTERVENTO DELLO STABILIMENTO BALNEARE E' PREVALENTEMENTE UNA ZONA TURISTICA ED E' CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI ATTIVITA' RICETTIVE ALBERGHIERE, DI ATTIVITA' COMMERCIALI, DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI ANNUALI E ADIBITI A RESIDENZE STAGIONALI PER VACANZE ESTIVE .

GLI EDIFICI IN OGGETTO, IN MODO PARTICOLARE GLI ALBERGHI SONO RAPPRESENTATI DA PIU' PIANI FUORI TERRA FINO AD ARRIVARE ANCHE A CIRCA 27/28 MT DI ALTEZZA.

L'AREA DI INTERVENTO ED IL CONTESTO PAESAGGISTICO CIRCOSTANTE ALL'INTERVENTO IN OGGETTO, IN CUI SI COLLOCA L'OPERA DA REALIZZARE, RIESCE A DARE UNA RISPOSTA TEMPESTIVA ALLA DOMANDA DEL TURISTA.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

SI ALLEGA LA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

SI ALLEGA LA RELAZIONE DESCRITTIVA

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

SI ALLEGA LA RELAZIONE DESCRITTIVA

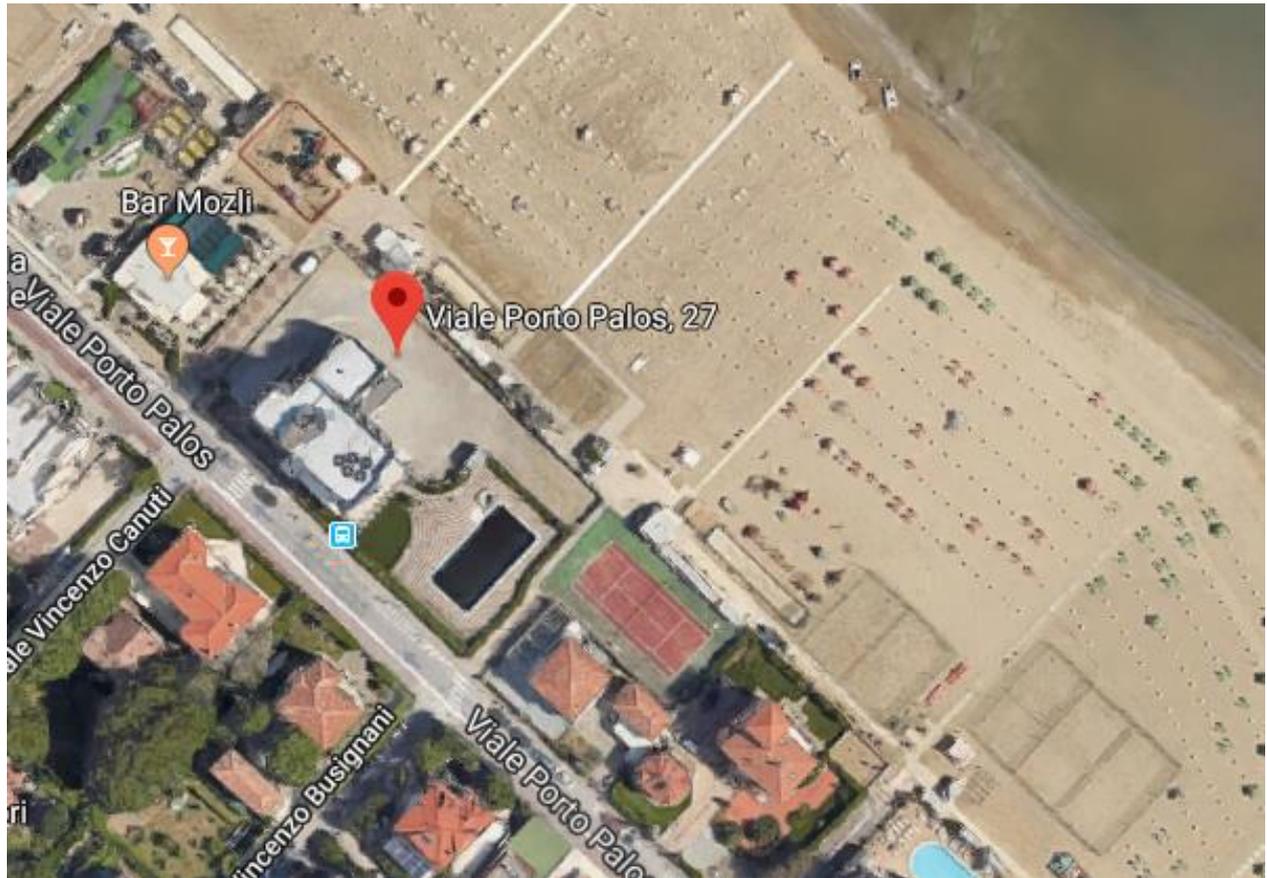
15. ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- a) RELAZIONE TECNICA;
- b) TAV.1 ESTRATTO DI MAPPA STRALCIO TAVOLA N.22 PIANO ARENILE INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE SPIAGGIA N.43 DELIMITAZIONE AREA OGGETTO PIANO PILOTA;
- c) TAV.2 PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO RILEVATO;
- d) TAV.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- e) TAV.4 PLANIMETRIA GENERALE CON LE INDICAZIONI DEI CONTEGGI SUPERFICI DELLE FASCE "A/B/C";
- f) TAV.5 PLANIMETRIA GENERALE;
- g) TAV.6 PLANIMETRIA DESCRITTIVA CON DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI, DOTAZIONI E SERVIZI, MISURE LINEARI NETTE, DISTANZE, INDICAZIONI DEI MATERIALI INDIVIDUAZIONE DEI PERCORSI E SERVIZI PER DISABILI, LAYOUT CUCINA LOCALE BAR RISTORANTE MOZLI;
- h) TAV.7 ELABORATO GRAFICO CON SEZIONE E PROSPETTI;
- i) TAV.8 PLANIMETRIA COMPLESSIVA DEL PROGETTO DEL VERDE CON LA SPECIFICA DELLE ESSENZE ARBOREE DA POSARE NELLA FASCIA A - INDICAZIONE IMPIANTO FOGNARIO IN PARTE GIA REALIZZATO E OGGETTO DI PERMESSO DI ATTIVAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA PSB ORDINANZA N. 18858 DEL 1-02-2016 E IN PARTE DA REALIZZARE - INDICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'AREA ESTERNA IN FASCIA "A E B";
- j) TAV. 9 RENDERING.

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA INCARICATO ALL'INTERVENTO

SANTARCANGELO DI ROMAGNA 08/07/2019

ESTRATTO STRADARIO CON INDICAZIONE DEL BAGNO 43.



ESTRATTO STRADARIO CON INDICAZIONE DEL BAR MOZLI.

