

Oggetto: Variante alle NTA del PRG finalizzata all'adeguamento e messa in sicurezza di attrezzature sportive esistenti e per il completamento e miglioramento della fruizione del Parco Marecchia. Adozione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'U.O. Sport ha la necessità di sistemare alcune attrezzature sportive esistenti, in conseguenza della rimozione di strutture abusive, per realizzare servizi a complemento dell'attrezzature presenti necessari alla messa in sicurezza e all'adeguamento alle norme in materia di edilizia sportiva;
- altre attrezzature esistenti, anche di proprietà privata, potrebbero avere necessità di adeguamento, per lo svolgimento delle attività sportive, alle norme di sicurezza, igiene, barriere architettoniche ecc..;
- all'interno del Parco Marecchia sono presenti impianti sportivi per i quali è necessario un intervento di adeguamento e ampliamento alle normative in materia sportiva;
- alcuni impianti sportivi ricadono, nel PRG, all'interno di schede di progetto o di aree soggette a pianificazione urbanistica preventiva e quindi l'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione del piano particolareggiato;
- è necessario prevedere la possibilità di realizzare gli interventi sopra indicati in anticipo rispetto l'attuazione della pianificazione urbanistica preventiva;
- gli interventi edilizi consistono nella messa in sicurezza ed adeguamento degli impianti sportivi esistenti, per i quali è stata manifestata l'urgenza di realizzazione trattandosi di opere necessarie al rispetto della normativa vigente per il corretto svolgimento dell'attività sportiva;

VALUTATA la possibilità di modificare le NTA del PRG vigente attraverso una variante normativa che permetta di attuare le opere edilizie necessarie agli impianti sportivi esistenti di proprietà sia pubblica che privata, prima dell'approvazione del piano particolareggiato;

RITENUTO di dover modificare in tal senso la normativa di PRG vigente con particolare riferimento all'art. 26 - "Zone per attrezzature e servizi", all'art. 26.3 - zone speciali a servizio o polifunzionali - nonché "Tavole dell'utilizzo del suolo in scala 1:5000 - schede di progetto" e "Schede di progetto da osservarsi nella zona BT4 - tavole dell'utilizzo del suolo in scala 1:2000";

DATO ATTO che la modifica dell'art. 26.3 punto Parco del Marecchia, conseguentemente consentirà interventi su altri manufatti edilizi esistenti all'interno del parco, con finalità di interesse pubblico, per migliorare ed integrare la fruizione del parco stesso;

CONSIDERATO che la presente variante non rientra nelle tipologie previste dall'art. 6 del D. Lgs. 03/04/2006 n.152 e s.m.i., e dalla Circolare della Regione Emilia Romagna del 2008 punto 3.6, e pertanto non è necessario sottoporre a Verifica di Assoggettabilità o a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il presente piano;

VALUTATO che le modifiche proposte sono apportabili ai sensi dell'art.15, 4° comma lettera c) della L.R. 47/1978 e s.m.i., applicabile in forza dell'art. 41, secondo comma lett. b) della L.R. 20/2000;

VISTO il parere favorevole espresso in data 19/10/2015 dal Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi con il quale si dà altresì atto, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. in quanto trattasi di deliberazione di adozione di variante normativa al PRG relativa alle modalità d'intervento per l'attuazione di opere connesse ad attrezzature sportive esistenti;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTO il parere espresso in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015 dalla 3^ Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/13, la presente deliberazione, corredata degli allegati parte integrante, è stata posta in pubblicazione sul sito del Comune di Rimini a partire dal giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015";

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs 3/04/ 2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 07/12/1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 24/03/2000 n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 30/07/2013 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI

DELIBERA

1) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 15, 4° comma lett. c) della L.R. 47/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, applicabile in forza dell' art. 41, secondo comma lett. b) della L.R. 20/2000, la variante al P.R.G. vigente, così come descritta nella seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- relazione (allegato "A");
- stralcio NTA (allegato "B");

2) di dare atto che la presente variante, non rientrando nelle tipologie di cui all'art. 6 del D. Lgs 03/04/2006 n.152, è esclusa dalla elaborazione "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS";

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/13, la presente deliberazione, corredata degli allegati parte integrante, è stata posta in pubblicazione sul sito del Comune di Rimini a partire dal giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015;

4) di dare atto che gli elaborati di variante di cui ai punti precedenti a seguito dell'adozione del presente atto, saranno posti in pubblicazione ai sensi di legge (articolo 15 L.R. n. 47/1978 e s.m. ed integrazioni) e sugli stessi saranno ammissibili le sole osservazioni che riguarderanno le parti oggetto della variante;

5) di partecipare la presente delibera alla Direzione LL.PP. e Qualità Urbana, alla Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche e Organismi Partecipati e U.O. Sport, per gli aspetti di rispettiva competenza e per opportuna conoscenza;

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'architetto Alberto Fattori Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale;

7) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i., così come dettagliatamente richiamato in premessa.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di procedere in tempi brevi al completamento dell'iter di approvazione del provvedimento in oggetto, in quanto necessario procedere in tempi brevi all'attuazione degli interventi negli impianti sportivi;

CON VOTI

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Direttore  
Pianificazione e Gestione Territoriale  
Arch. Alberto Fattori

