



Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art.4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n.20/2000 e s.m.i. (art.37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art.707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCP.

Elaborato B1: stralcio **VIN.REL**

SCHEDA DEI VINCOLI
Relazione

TAVOLA DEI VINCOLI

Approvazione:

Delibera di C.C. n. 00 del 00/00/0000

Sindaco:

Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:

Roberta Frisoni

Presidente del Consiglio Comunale:

Sara Donati

Segretario Generale:

Luca Uguccioni

Settore Ufficio di Piano

Luca Uguccioni

U.O. Pianificazione Generale

Novembre 2020

Testo integrato

5. TUTELE E VINCOLI RAPPRESENTATI A SCALA TERRITORIALE

68 – Aeroporto – Mappe di Vincolo		
Fonti	Normative	Codice della Navigazione; Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti (ENAC).
	Cartografiche	Tavole di ENAC pubblicate
Riferimenti	Normativi	Relazione Tecnica ENAC, Allegato "A" alla Scheda dei Vincoli.
	Cartografici	Tavole di ENAC pubblicate, tavole Vin 5.1a, Vin 5.1b
	Ente autorizzatorio	
Indicazione sintetica del contenuto		Al fine di garantire la sicurezza della navigazione aerea, ENAC individua le zone da sottoporre a vincolo e stabilisce le limitazioni relative agli ostacoli ed ai potenziali pericoli per la navigazione aerea.
Note		Le tavole Vin 5.1a e Vin 5.1b sono state elaborate sulla base dei dati pervenuti da ENAC con la finalità di agevolare la lettura dei vincoli; nel caso si verificassero incongruenze di lettura cartografica prevalgono gli elaborati di ENAC, che rimangono la fonte ufficiale dei vincoli.

Nota descrittiva alla Relazione Tecnica (RT)

Le Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del Codice della Navigazione dalla loro pubblicazione sul BURERT, avvenuta in data 7/2/2018, hanno determinato vincoli e limitazioni differenziate su gran parte del territorio riminese; a tali limitazioni la scrivente Amministrazione ha manifestato opposizioni alle quali ENAC ha dato puntuali riscontri, senza peraltro recepirli nel decreto di approvazione definitiva, ricevuto con prot. n.16934 del 21/1/2020.

Pertanto è necessario, con il presente atto di recepimento nella Tavola dei vincoli, coordinare la Relazione Tecnica (RT) di ENAC con gli atti conseguenti, esplicitando con il presente allegato i contenuti delle opposizioni accolte da ENAC, in applicazione di quanto disposto dal decreto di approvazione definitivo.

Sulla base delle analisi delle opposizioni presentate e sulle conseguenti deduzioni si esplicitano le seguenti note, distinte in funzione della classificazione tematica fatta nelle tavole (ostacoli e pericoli):

OSTACOLI ALLA NAVIGAZIONE AEREA

Ai fini della verifica delle altezze, dovrà essere fatto riferimento a tutti gli elementi fisici che costituiscono il fabbricato nonché agli elementi accessori a corredo (esempio: antenne, comignoli, cappe, impianti ecc.) anche se eventualmente esclusi dal conteggio del parametro altezza definito dalla DGR 922/2017.

Nelle aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli, descritte al Paragrafo 7.1 terza alinea della Relazione Tecnica (RT), considerato che il parametro edilizio che il vincolo intende regolare è l'altezza e avendo appreso che tutte le aree di foratura appartengono alla *“Area 2C, ove ostacoli inferiori a 15 mt possono essere esclusi dal Data Base di cui al cap 10 annex 15 ICAO e che non è consentito il Circling”*, sono da considerarsi compatibili:

- a) sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di: manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS), restauro e risanamento conservativo (RRC) e ristrutturazione edilizia (RE), demolizione e ricostruzione (DR) anche con ampliamento (AM).

Gli interventi suddetti, anche se comportanti demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente (es. RE, DR, anche con aggiunta di AM), dovranno rispettare, oltre ai limiti dalla strumentazione urbanistica, i seguenti limiti di altezza massima:

- il punto più alto della copertura, rappresentato anche dalle porzioni che non vengono computate in tale parametro, dovrà essere inferiore a 15 mt, in zona OHS;
 - il punto più alto della copertura, rappresentato anche dalle porzioni che non vengono computate in tale parametro, dovrà essere inferiore a 9 mt, in zona IHS e CS.
- b) nelle aree libere, la nuova costruzione (NC) conseguente all'attuazione di piani particolareggiati approvati o di nuova approvazione, nonché quella promossa da aziende agricole e in ogni altro ambito, è subordinata a parere ENAC. Infatti le previsioni non possono essere considerate diritti soggettivi acquisiti, tuttavia le eventuali istanze di rilascio di titoli abilitativi potranno essere valutate da ENAC ai sensi degli artt. 709 e 711 del Codice della Navigazione, nelle modalità previste da ENAC (<https://www.enac.gov.it/>). La richiesta dovrà essere inviata dal richiedente che dovrà allegare il protocollo della pratica edilizia a cui si riferisce;

Le opere accessorie, opere lineari, opere stagionali e per esigenze temporanee sono configurate da ENAC quali estensioni ai sensi del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti cap 4.9 - Limitazione E Rimozione Ostacoli, pertanto sono soggette al rispetto del paragrafo 7.3 della Relazione Tecnica;

Si segnala che l'elenco allegato 3 alla Relazione Tecnica non contiene la riga riferita al foglio catastale n° 134. Per l'individuazione del citato foglio si potrà fare riferimento alla tavola PC01. Per l'individuazione del valore in elevazione dal suolo autorizzabile in attenuazione di quello assoluto indicato dal valore della OHS, o al valore attenuabile dal suolo.

PERICOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA

La disposizione prevista dal paragrafo 7.3 punto 3 si applica in riferimento all'area d'intervento e pertanto, in caso di intervento diretto, il riferimento sarà commisurato al lotto, mentre nel caso d'intervento urbanistico il riferimento sarà l'intero comparto. In merito alla verifica e all'attestazione richiesta per i fenomeni di riflessione, nel riscontro alla specifica opposizione ENAC fornisce le direttrici da salvaguardare e si rende disponibile ad affrontare le singole problematiche nelle modalità previste da ENAC (<https://www.enac.gov.it/>).

Le presenti indicazioni sono riferite agli ostacoli alla navigazione aerea e qualora i parametri urbanistici ed edilizi (es: altezza dei fabbricati) dettati dal RUE o da strumenti operativi o particolareggiati risultassero più restrittivi, quest'ultimi saranno da considerarsi prevalenti.

In ogni caso, si rimanda alle opposizioni ed ai conseguenti riscontri, consultabili nel sito del Comune di Rimini, per tutti i restanti aspetti non descritti e analizzati dal presente documento, che ha finalità prettamente di dettaglio (modello FAQ) rispetto agli atti ufficiali redatti da ENAC.