

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 128 del 26/05/2020

Oggetto : INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE - LOTTO 2 - LUNGOMARE TINTORI CUP C96E16000030006 (COLLEGATO AL CUP MASTER C97B1600015000).
REALIZZAZIONE ACCESSI A MARE.
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di Maggio, alle ore 09:00, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Assente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Assente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4

Presiede Piscaglia Giampiero nella sua qualità di Assessore Anziano.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

A séguito dell'emergenza Covid-19, in deroga alle Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2020 e in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta tramite la partecipazione degli Assessori presenti e del Segretario Generale con sistema di videoconferenza in Lifesize che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti.

Oggetto: Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 - Lungomare Tintori CUP C96E16000030006 (collegato al CUP MASTER C97B1600015000).
Realizzazione ACCESSI A MARE.
Approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo per lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI il Bilancio di Previsione ed il Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 approvati con deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2019;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento- Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale dalla quale emerge che:

- *L'Amministrazione comunale sta procedendo alla realizzazione del "Parco del Mare", progetto che prevede opere di rigenerazione urbana, riqualificazione ambientale e paesaggistica e che mira alla creazione di un nuovo paesaggio che si attesti tra la città ed il mare attraverso la natura; quanto sopra con l'obiettivo di restituire i luoghi interessati ad una fruizione pubblica di elevata qualità sotto il profilo del comfort urbano, liberando il waterfront dalla presenza della viabilità carrabile;*
- *Il Parco del Mare si pone quali obiettivi primari sia la mitigazione degli effetti dell'ingressione marina, sia la riorganizzazione complessiva del lungomare e dell'arenile adiacente e, dunque, la riqualificazione complessiva di tutto il fronte mare con la creazione di un sistema continuo tra l'attuale sedime stradale e la spiaggia;*
- *Il Progetto "Parco del Mare" prevede la riqualificazione di tutto il lungomare Sud di Rimini, mediante la pedonalizzazione dello stesso e la riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un'area verde attrezzata, di alto livello qualitativo;*
- *L'obiettivo è quello di aumentare la resilienza di tali luoghi, tramite interventi di mitigazione degli effetti dell'ingressione marina attuata mediante innalzamento della quota di calpestio attuale, anche al fine di assolvere alla duplice funzione di maggior permeabilità visuale e di protezione passiva delle attività che andranno ad insediarsi in tale area una volta pedonalizzata e riqualificata;*
- *Il progetto persegue la sostenibilità ambientale e paesaggistica, privilegiando il recupero e il trasferimento delle superfici esistenti sull'arenile, al fine di valorizzarle, mediante una migliore configurazione ed utilizzo degli spazi pubblici e dei servizi. Per quanto attiene l'arenile favorisce l'accorpamento e la riqualificazione degli stabilimenti balneari e dei servizi di spiaggia anche con l'aggregazione di imprese in forme associate, al fine di ottimizzare gli spazi costruiti e liberare spazi da ri-naturalizzare;*

TENUTO CONTO di quanto evidenziato dal RUP nella medesima relazione e precisamente che *“Tale progetto di rigenerazione urbana in assenza della riqualificazione dell’area demaniale marittima, in particolar modo di quella fascia che funge da filtro tra il territorio urbanizzato e l’arenile, difficilmente potrebbe conseguire l’obiettivo prefissato, ovvero di mitigare gli effetti dell’ingressione marina e garantire la piena integrazione e continuità tra gli spazi senza elementi di separazione”*;

DATO ATTO che le linee guida del progetto del Parco del Mare sono state approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 11/06/2019;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 02/05/2019 è stato approvato, tra l’altro, il progetto esecutivo relativo a “Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 Lungomare Tintori” per una spesa complessiva di **Euro 2.385.386,92**, di cui Euro 1.785.386,92 finanziati con finanziamento PORFESR (ripartito tra regione 63,1391984% e comune 36,8608016%) ed Euro 600.000,00 a carico esclusivamente del Comune di Rimini;
- che, a seguito di espletamento di procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 2870 del 14/11/2019 e successiva rettifica D.D. n.167 del 27/1/2020 le opere sono state aggiudicate al RTI composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese” (mandante) e “CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole” (mandatario) avendo lo stesso presentato la migliore offerta;
- che in particolare con l’offerta economica il RTI aggiudicatario ha offerto un ribasso d’asta del 10.66%;
- che tali lavori sono attualmente in corso di esecuzione;

EVIDENZIATO quanto emerge inoltre dalla succitata relazione del RUP e precisamente che:

- la realizzazione del progetto di opera pubblica, così come descritta, anche se effettuata esclusivamente sulle aree di proprietà comunale, comporta necessariamente l’eliminazione degli attuali accessi all’arenile (rampe, scale, scivoli per disabili) per l’innalzamento della quota di calpestio del lungomare;
- tali porzioni di arenile sono di proprietà demaniale in concessione ai bagnini;
- tali accessi non possono essere ripristinati autonomamente dai concessionari, stante il divieto posto dall’art. 10 lettera b) del vigente Piano dell’Arenile (*Fino alla costituzione dei comparti...tutti i corpi edilizi, manufatti ed impianti sono soggetti alla sola manutenzione ordinaria...*);

RILEVATO pertanto, come emerge dall’allegata Relazione Tecnica:

- che l’Amministrazione Comunale, a sue cure e spese, deve procedere al ripristino degli accessi agli stabilimenti balneari;
- che al fine di garantire la piena attuazione degli obiettivi perseguiti attraverso la realizzazione del “Parco del Mare”, si ritiene opportuno procedere alla unitaria sistemazione delle porzioni di demanio marittimo più prossime all’attuale lungomare (della profondità massima di ml. 10,00) in concessione a terzi privati per lo svolgimento dell’attività di stabilimento balneare;
- che tutti gli stabilimenti dovranno realizzare opere di adeguamento per conformarsi alle linee di indirizzo progettuale non per passi successivi ma in maniera tempestiva e permanente, spostando le aree di sosta delle bici, i campi da gioco e la raccolta dei rifiuti che dovranno essere allontanate dagli accessi in modo da lasciare lo spazio necessario all’impianto dell’apparato dunale, la cui profondità media non supera i 10 mt;

EVIDENZIATO, quanto emerge dalla relazione tecnica del RUP allegata, in merito alla sussistenza delle condizioni e Requisiti per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 vale a dire:

- che trattasi di lavori supplementari resisi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, per i quali un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile in quanto:
 - o non sarebbe garantita la coerenza con i lavori ed impianti già in corso d'opera;
 - o comporterebbe per l'amministrazione una consistente duplicazione dei costi;
- che è stato altresì verificato quanto previsto dal comma 7 del predetto articolo 106, in quanto l'aumento di prezzo per la realizzazione delle opere in oggetto non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

RITENUTO pertanto necessario:

- estendere il progetto di opera pubblica anche alle aree demaniali marittime in concessione a terzi così come individuate dall'allegata planimetria di progetto;
- eseguire gli interventi su tutto il fronte contestualmente agli altri lavori attualmente in corso per contenere gli impatti ambientali sul contesto urbano, ottimizzare i tempi di esecuzione e sfruttare evidenti economie di scala, rientrando i lavori in oggetto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- sottoscrivere tra Amministrazione Comunale e Concessionari demaniali marittimi un Accordo, regolante i rapporti, obblighi e impegni tra le parti, al fine di acquisire il consenso dei singoli concessionari e/o del Consorzio/Cooperativa che li riunisce e rappresenta per poter intervenire sulle aree di cui sopra ed estendere il progetto di opera pubblica, con recupero dai concessionari demaniali marittimi delle spese sostenute per la sistemazione delle aree in concessione ad eccezione delle rampe di accesso, che essendo state demolite dall'Amministrazione Comunale in esecuzione del progetto dell'opera pubblica, restano in carico alla medesima;

DI DARE ATTO che, qualora le attuali concessioni demaniali marittime dovessero per qualsiasi causa divenire inefficaci, l'ufficio comunale competente in materia di demanio marittimo provvederà ad accollare ai nuovi concessionari il debito residuo nonché a richiedere a garanzia di tale importo apposita fidejussione bancaria;

PRESO ATTO che il RUP, sulla base della facoltà prevista dall'art. 23 comma 4 del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 15, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 (tutt'ora in vigore) ha stabilito di procedere con la redazione di un unico livello progettuale denominato progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo che lo stesso ritiene sufficiente, con gli elaborati prodotti, per definire compiutamente l'intervento, come emerge dalla citata relazione dello stesso RUP e dall'atto di validazione del progetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo redatto dai tecnici del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale avente ad oggetto "Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 - Lungomare Tintori. Lavori supplementari ex art. 106, comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardanti la realizzazione degli accessi a mare", composto dai seguenti elaborati:

- elenco elaborati
- Relazione tecnica descrittiva
- relazione paesaggistica
- computo metrico estimativo;

- Elenco prezzi unitari;
- quadro economico;
- schema di contratto;
- piano di sicurezza e coordinamento
- Tavola unica stato di progetto;
- Tavola particolari esecutivi scale e rampe;

PRESO ATTO:

- che il progetto prevede la sostituzione delle scale e/o delle rampe esistenti di accesso agli stabilimenti balneari dal Bagno 14 fino al Bagno 28 con scale di accesso e rampe inclinate rispetto alla linea del lungomare con pavimentazione e struttura in legno, in accordo con quanto si sta realizzando lungo la nuova passeggiata, raccordate e integrate da un cordone dunale naturalistico con vegetazione da realizzarsi lungo il confine demaniale, secondo le indicazioni e con gli obiettivi delle linee guida del Parco del mare approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 11/06/2019;
- che l'opera è conforme alla strumentazione urbanistica vigente, come da Parere su conformità al Piano dell'Arenile vigente Prot. 70839 del 09/03/2020 resa dal Dirigente Settore Governo del Territorio. Relativamente alla prescrizione ivi contenuta di dimostrazione che l'area pavimentata in fascia A non è superiore al 25% della fascia compresa entro i comparti, il RUP ha attestato che la superficie pavimentata dei nuovi accessi risulta essere pari a complessivi 537,00 mq, che risulta essere il 10,74% della fascia A (complessivi mq 5.000,00 per il tratto compreso tra i bagni 14 e 28), inferiore quindi al 25% della stessa (pari a mq 1.250,00). (Allegato C);
- che relativamente alla conformità paesaggistica è stata richiesta in data 30/01/2020 con Prot. 26996 l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 42/2004, che è stata rilasciata con Prot. 80577 del 23/03/2020 (Allegato D);
- che per la realizzazione dell'intervento la certificazione di conformità urbanistica-edilizia è l'atto formale necessario in quanto ricadente nelle fattispecie previste all'art. 10 della L.R. 15/2013 (Procedure abilitative speciali) non soggette ai titoli abilitativi di cui all'art. 9;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 così come implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/4/2017 n.56 che prevede l'obbligo di verificare, in contraddittorio con i progettisti, la conformità dei progetti esecutivi e definitivi rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità allo scopo di accertare: la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente, la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

FATTO PRESENTE che nel rispetto di quanto disposto dal comma 6, del richiamato art. 26, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1 milione di Euro, le previste attività di verifica del progetto sono state espletate dal RUP;

PRESO ATTO che sulla base delle suddette risultanze positive delle verifiche espletate, il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto come risulta dal relativo verbale sottoscritto digitalmente in data 24/4/2020;

RILEVATO inoltre che alla relazione di progetto e' annessa la dichiarazione resa dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15 e ss.mm.ii. in merito all'accertamento della conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia costituita:

- dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti e adottati;
- dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

e pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 1 lett. c) del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 10, comma 3 della Legge Regionale 30/7/2013 n. 15, il presente atto di approvazione del progetto costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che il costo complessivo stimato dell'intervento ammonta ad Euro 400.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1) Lavori a CORPO – Realizzazione dune	10,00%	€ 188.890,10
Ribasso del 10,66% sui lavori	10,00%	€ 168.754,42
a.2) Lavori a CORPO – Realizzazione rampe di accesso e sottoservizi	10,00%	€ 192.009,69
Ribasso del 10,66% sui lavori	10,00%	€ 171.541,46
Lavori a MISURA	10,00%	€ -
Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -
TOTALE LAVORI	10,00%	€ 340.295,87
a.3) Oneri della SICUREZZA su a.1)	10,00%	€ 3.777,80
Oneri della SICUREZZA su a.2)	10,00%	€ 3.840,20
TOTALE SOMME IN APPALTO	10,00%	€ 347.913,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ -
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	10,00%	
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 3.000,00
b.4) Imprevisti e arrotondamenti	22,00%	€ 6.223,87
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6) Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€-
b.7) Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e		

validazione, alla Direzione Lavori.	22,00%	€-
b.8) Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	
b.8.1) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore		€ 250,00
b.8.2) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)		€ 5.566,62
b.9) Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	
b.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10,00%	€ -
b.10.1) Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 225,00
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10,00%	€ -
b.13) Oneri d'investimento	10,00%	€ -
b.14) Mitigazioni	10,00%	€ -
b.15) Interferenze	10,00%	€ -
b.16) Opere compensative	10,00%	€ -
altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)		€ -
altro (specificare)	10,00%	€ -
b.12) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 36.820,64
di cui per IVA somma dei lavori a.1)		€ 17.253,22
di cui per IVA somma dei lavori a.2)		€ 17.538,17
di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione comunale		€ 2.029,25
SOMME A DISPOSIZIONE per a.1) – Realizzazione dune		€ 17.253,22
SOMME A DISPOSIZIONE a carico dell'Amministrazione Comunale		€ 34.832,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.086,13
TOTALE IMPORTO OPERE A + B		€ 400.000,00

PRECISATO che trattandosi di lavori supplementari, all'importo delle opere risultante dal computo metrico estimativo da affidare al medesimo appaltatore dei lavori principali, è stata applicata la percentuale di ribasso del 10.66% offerta dal soggetto aggiudicatario come risulta dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 2870/2019 innanzi richiamata;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'applicabilità dell'IVA ridotta a 10% in quanto trattasi di prestazioni di servizi dipendenti da contratto di appalto relativo alla costruzione di opere di urbanizzazione primaria, di cui all'elenco contenuto nell'art. 4 della legge n. 847 del 29/09/1964 e s.m.i. specificando che trattasi di interventi inerenti opere da realizzarsi con nuova conformazione e in posizione diversa;

DATO ATTO che, conseguentemente, la spesa relativa al progetto principale denominato "Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 - Lungomare Tintori" viene ricalcolata in complessivi Euro 2.785.386,92 (di cui Euro 234.794,04 per ribasso IVA inclusa), come risulta dal quadro economico generale allegato al progetto;

PRESO ATTO di quanto emerge dalla relazione del RUP in merito alla ripartizione del costo dell'intervento e precisamente che:

- opere per la realizzazione degli accessi: sono i costi da porre a carico dell'Amministrazione Comunale per ricostruzione rampe di accesso, per un importo totale pari ad Euro 175.381,65 (al netto dell'IVA);
- opere per la realizzazione dell'apparato dunale: sono i costi da porre a carico dei concessionari demaniali marittimi che riguardano il completamento del progetto del Parco del Mare in arenile, per un importo totale pari ad Euro 172.532,22 (al netto dell'IVA);
- atteso che l'IVA per la realizzazione dell'apparato dunale (pari ad € 17.253,22) è a carico dei privati concessionari le somme a disposizione a carico dell'Amministrazione sono pari ad € 34.832,91 (Somme a disposizione totali € 52.086,13 date da € 17.253,22 + € 34.832,91);

PRESO ATTO:

- che, per disciplinare i rispettivi impegni, le modalità di pagamento delle somme dovute per la sistemazione delle aree demaniali marittime e le relative garanzie, il Responsabile del Procedimento – Ing. Alberto Dellavalle ed il Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio – D.ssa Catia Caprili hanno siglato n. 19 pre-accordi, quivi allegati e posti a corredo del presente atto, con tutti i soggetti concessionari coinvolti nell'intervento per presa visione e accettazione degli impegni che verranno assunti con la sottoscrizione di idonei accordi;
- che i citati pre-accordi prevedono la ripartizione della spesa complessiva di Euro 189.785,44 nelle singole quote a carico di ciascun concessionario con possibilità di provvedere da parte degli stessi al pagamento delle spese mediante rate annuali, le quali, salvo la prima, da versare entro il 31/12/2020, dovranno essere corrisposte entro il 31 gennaio di ogni anno e fino al 31/12/2033, termine ultimo di validità ed efficacia delle concessioni demaniali interessate;
- che con la sottoscrizione dei pre-accordi di cui trattasi le parti si sono impegnate alla sottoscrizione di un accordo ex art. 11 L. 241/90 avente ad oggetto la modifica della concessione demaniale marittima in essere, il cui schema verrà approvato con successivo e separato atto deliberativo;

VISTA in merito la nota prot. n. 99517 del 20/4/2020 con la quale, ai fini del finanziamento del progetto in parola, il Responsabile Unico di Procedimento ha richiesto:

1. L'istituzione di capitolo di entrata denominato "Introito da concessionari per Attuazione Parco del Mare Tratto 1 - Lungomare Tintori – Accessi a mare" (piano finanziario 4.03.12.99.000) per euro 14.598,88/anno sulle annualità 2020-2021-2022 da assegnare al Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio (CR 35, CC 155) precisando che la quota restante a carico dei concessionari che ammonta a complessivi euro 145.988,80 sarà successivamente ripartita nelle varie annualità in sede di stesura dei prossimi bilanci di previsione;
2. Lo stanziamento all'annualità 2020 di euro 400.000,00 al capitolo 74980 denominato "Attuazione Parco del Mare Lungomare Sud: opere temporanee ed accessi tratto 1" (missione/programma 10.05, piano finanziario 2.02.01.09.012), assegnato al CR 16, CC 173. Tale stanziamento ricomprende, a titolo di anticipazione, anche la quota a carico dei concessionari;

CONSIDERATO che è in corso la predisposizione di separato atto di variazione di Bilancio per il finanziamento dell'intervento come richiesto;

FATTO PRESENTE che trattandosi di intervento di miglioramento su immobile di terzi e' stato acquisito il parere favorevole dei revisori in merito alla convenienza economica dell'investimento per l'Ente, come disposto dal PUNTO 4.18 dell'allegato 4/3 DEL D.LGS. 118/2011, (quivi allegato e facente parte integrante del presente atto);

DATO ATTO che trattandosi di progetto relativo a lavori supplementari riferiti ad un intervento già inserito nella precedente programmazione Triennale dei LL.PP. 2019/2021 all'annualità 2019, non è necessario l'adeguamento degli strumenti di programmazione;

RITENUTO pertanto di procedere in conformità a quanto fin qui esposto approvando il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo in argomento IN LINEA TECNICA;

VISTO il pareri favorevole espresso dal Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- DI APPROVARE** in LINEA TECNICA, per le motivazioni dettagliatamente espresse in narrativa e qui interamente richiamate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 - Lungomare Tintori. Lavori supplementari ex art. 106, comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardanti la realizzazione degli accessi a mare", composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:
 - elenco elaborati
 - Relazione tecnica descrittiva
 - relazione paesaggistica
 - computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - quadro economico;
 - schema di contratto (elaborato a corredo da approvare con Determina a contrattare);
 - piano di sicurezza e coordinamento
 - Tavola unica stato di progetto;
 - Tavola particolari esecutivi scale e rampe;
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa al progetto ammonta a complessivi Euro 400.000,00 come risulta dal quadro economico dettagliato in narrativa;

3. **DI DARE ATTO** che, conseguentemente, la spesa relativa al progetto principale denominato “Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare - Lotto 2 - Lungomare Tintori” viene ricalcolata in complessivi Euro 2.785.386,92 (di cui Euro 234.794,04 per ribasso IVA inclusa), come risulta dal quadro economico generale allegato al progetto;
4. **DI EVIDENZIARE** che il costo dell'intervento, verrà così suddiviso:
 - a. opere per la realizzazione degli accessi: sono i costi da porre a carico dell'Amministrazione Comunale per ricostruzione rampe di accesso, per un importo totale pari ad Euro 175.381,65 (al netto dell'IVA);
 - b. opere per la realizzazione dell'apparato dunale: sono i costi da porre a carico dei concessionari demaniali marittimi che riguardano il completamento del progetto del Parco del Mare in arenile, per un importo totale pari ad Euro 172.532,22 (al netto dell'IVA);
 - c. atteso che l'IVA per la realizzazione dell'apparato dunale (pari ad € 17.253,22) è a carico dei privati concessionari le somme a disposizione a carico dell'Amministrazione sono pari ad € 34.832,91 (Somme a disposizione totali € 52.086,13 date da € 17.253,22 + € 34.832,91);
5. **DI PRECISARE** che con successivi e separati atti si provvederà:
 - a. alla variazione di Bilancio per il finanziamento dell'intervento come richiesto dal RUP con propria nota prot. n. 00517 del 20/4/2020 citata in narrativa;
 - b. all'approvazione dello schema di accordo ex art. 11 L.241/90 avente ad oggetto la modifica delle concessioni demaniali marittime in essere in relazione agli impegni assunti con pre-accordi posti a corredo del presente atto;
 - c. all'adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con contestuale approvazione dello schema di contratto redatto nella sua versione definitiva e con facoltà attribuita al Responsabile del Procedimento di apportare alla documentazione tecnica ed amministrativa le modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'affidamento;
6. **DI PRECISARE** che, secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (tutt'ora in vigore), il progetto in argomento e' stato sviluppato in un unico livello denominato progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo, che il Responsabile del Procedimento, ritiene sufficiente, con gli elaborati prodotti, per definire compiutamente le opere, come emerge anche dall'atto di validazione del progetto;
7. **DI DARE ATTO** che:
 - il progetto di cui trattasi e' stato sottoposto a validazione, ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - lo stesso è corredato dalla dichiarazione resa dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 e s.m.i. in merito all'accertamento della conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia costituita:
 - dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
 - dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti e adottati;
 - dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

e pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 1 lett. c) del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e dell'art. 10, comma 3 della Legge Regionale 30/7/2013 n. 15, il presente atto di approvazione del progetto costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;

8. **DI PRECISARE** che trattandosi di progetto relativo a lavori supplementari riferiti ad un intervento già inserito nella precedente programmazione Triennale dei LL.PP. 2019/2021 all'annualità 2019, non è necessario l'adeguamento degli strumenti di programmazione mentre dell'aumento di importo dell'opera principale verrà fornito adeguato riscontro agli organismi deputati (MEF, ANAC ecc.) nei modi e tempi dovuti;
9. **DI EVIDENZIARE** che il codice CUP di riferimento è quello relativo al progetto principale e precisamente CUP C96E16000030006 (collegato al CUP MASTER C97B1600015000);
10. **DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di provvedere con urgenza, data la necessità di concludere i lavori prima dell'imminente inizio della stagione balneare;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ASSESSORE ANZIANO

Piscaglia Giampiero

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Ugucioni