

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 70 del 21/11/2019

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL RUE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. N° 24/2017 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "50° ANNIVERSARIO DELLA FONDAZIONE DELLA COMUNITÀ PAPA GIOVANNI XXIII, VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO DELLA COMUNITÀ PAPA GIOVANNI XXIII, REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CONTEMPLAZIONE", DI CUI ALL'ACCORDO EX ART. 18 L.R. N° 20/2000, DELIBERA DI G.C. N. 274 DEL 18/09/2018-APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventuno del mese di Novembre , alle ore 19:20 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Assente	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Presente	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Assente	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Assente	Piccarì Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Assente	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	Zilli Filippo	Assente
16	Grassi Fabio	Presente	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente		

**Totale presenti n. 22 - Totale assenti n. 11**

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale .

OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n° 24/2017 finalizzata all'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della fondazione della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del *Parco della contemplazione*", di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n° 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018 – Approvazione.

*Il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 101 del 11.10.2019, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:*

“OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n° 24/2017 finalizzata all'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della fondazione della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del *Parco della contemplazione*", di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n° 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018 – Approvazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n.5 del 28/02/2019, che qui integralmente si richiama, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), finalizzata all'attuazione dell'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con deliberazione di G.C. n. 274 del 18/09/2018;
- in data 03/04/2019 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.ER.T degli elaborati relativi alla variante adottata;
- dal giorno 03/04/2019, gli atti relativi alla variante al RUE adottata sono stati depositati presso l'Amministrazione Affari Generali – Archivio Comunale e a partire dal giorno 04/04/2019 per 60 giorni consecutivi fino al 03/06/2019, tali atti sono stati esposti a libera visione del pubblico;
- contestualmente si è proceduto alla pubblicizzazione degli atti di variante sul sito internet del Comune di Rimini;
- entro la scadenza del sopracitato termine, coincidente con il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio, chiunque poteva presentare osservazioni a norma di legge al provvedimento di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 65032 del 07/03/2019, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante specifica al RUE, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000, al Settore Urbanistica della Provincia di Rimini;
- con nota prot. n. 65042 del 07/03/2019, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere in merito alla valutazione ambientale della variante specifica al RUE, ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, alla Provincia di Rimini e alle autorità ambientali competenti (AUSL, ARPAE, Soprintendenza, HERA, Consorzio di Bonifica, Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e Protezione Civile);
- con nota prot. n. 64998 del 07/03/2019 è stato richiesto sulla variante al RUE adottata il relativo parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett h della L.R. 19/82, all'A.U.S.L. - Unità Operativa Dipartimentale di Rimini e ad A.R.P.A.E. – Sezione di Rimini;

- con nota prot. n. 65030 del 07/03/2019, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante al RUE, ai sensi del punto 8.4.10 del DPCM del 04/03/1996, a HERA S.p.A.;
- con nota prot. n. 65020 del 07/03/2019, si è provveduto a trasmettere la richiesta di verifica della variante al RUE adottata, alle diverse competenti Autorità militari;

#### CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 54 del 22/07/2019, la Provincia di Rimini ha espresso:
  - parere positivo con prescrizioni ai sensi dell'art.34, comma 6, della L.R. 20/2000, in merito agli aspetti urbanistici della variante;
  - parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della variante al RUE con le condizioni di pericolosità del territorio;
  - parere motivato positivo ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, in merito agli aspetti ambientali e territoriali;
- con nota prot. 79502 del 22/03/2019 è pervenuto il parere integrato di A.U.S.L. ed A.R.P.A.E, ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. 19/82 e s.m.i., nel quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla variante al RUE adottata;
- con nota prot. 83656 del 27/03/2019 è pervenuto il nulla osta da parte di HERA S.p.A. sulla variante al RUE adottata;
- non sono pervenute osservazioni sulla variante al RUE adottata da parte delle diverse competenti Autorità militari, né dai restanti enti chiamati ad esprimersi sulla valutazione ambientale;

CONSIDERATO inoltre che non sono pervenute osservazioni alla variante al RUE adottata (protocollo speciale 2019/70883);

VALUTATO CHE a seguito delle riserve espresse dalla Provincia di Rimini e del parere di A.R.P.A.E, è stato necessario integrare la norma di RUE con le seguenti prescrizioni:

*“le fondazioni del manufatto dovranno essere attestate al di sotto dello strato di terreno che con fenomeni di ritiro e rigonfiamento risente dell’alternarsi delle stagioni; quanto determinato in sede di Risposta Sismica Locale dovrà essere tenuto in debito conto nel progetto esecutivo; [...]L’ammissibilità degli interventi è comunque subordinata al rispetto degli artt. 2.7 e 2.10 delle norme di PSC e al rispetto delle norme vigenti in materia ambientale”.*

VALUTATO inoltre necessario redigere ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 152/2006, nell'atto conclusivo di approvazione della variante, la dichiarazione di sintesi (allegato 3 a corredo) che si dovrà provvedere a rendere pubblica sul sito web;

PRESO ATTO che in data 03/09/2019 è stato sottoscritto dalle parti l'accordo di pianificazione ex art.18, repertorio n.162271/19388, registrato a Rimini il 18 settembre 2019, serie VT, n° 9181 (allegato 1 a corredo del presente atto deliberativo), che diverrà efficace a seguito dell'approvazione della variante urbanistica;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i. e sua circolare esplicativa;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente variante urbanistica è conforme a quanto previsto dall'art. 19 comma 3ter della L.R. 20/2000 e che pertanto la Tavola dei Vincoli risulta elaborato costitutivo della presente variante;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (allegato A) redatta dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano Ing. Chiara Dal Piaz;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche apportate al RUE, costituiti dallo stralcio della tavola 1.11 in scala 1:5000 (allegato B) e dallo stralcio della norma (allegato C);

VISTI gli elaborati di VAS-VALSAT (allegato D), che comporteranno modifica del Rapporto ambientale di RUE;

VISTI la relazione geologica e sismica (allegato E) e lo studio di microzonazione sismica di III livello (allegato F), le cui prescrizioni sono contenute nella norma di RUE (allegato C);

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano Ing. Chiara Dal Piaz, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall'art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 11.11.2019 dalla III Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

#### D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 con la procedura descritta dagli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000, la variante al RUE così come illustrata in relazione (allegato A) e rappresentata negli elaborati di Piano - stralcio della tavola 1.11 in scala 1:5.000 (allegato B), stralcio delle Norme di RUE (allegato C), elaborati di VAS-VALSAT (allegato D), la relazione geologica e sismica (allegato E), lo studio di microzonazione sismica di III livello (allegato F);
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, l'accordo diventa efficace in seguito all'approvazione della variante urbanistica;

- 3) **DI DARE MANDATO** agli uffici di adeguare la strumentazione urbanistica di RUE sulla base di quanto approvato al precedente punto 1 del deliberato;
- 4) **DI DARE MANDATO** agli uffici di aggiornare gli elaborati di Quadro Conoscitivo e la Tavola dei Vincoli sulla base delle analisi svolte nello studio sismico, al fine di garantire coerenza tra gli elaborati di analisi e la strumentazione urbanistica;
- 5) **DI TRASMETTERE** alla Provincia ed alla Regione, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, copia integrale del presente atto unitamente agli elaborati di cui al precedente punto 1) in versione digitale, formato PDF/A firmati digitalmente, e di depositare la stessa copia integrale presso il Comune, tramite pubblicazione nel sito web, per la libera consultazione;
- 6) **DI DARE ATTO** che la Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del RUE; che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di detto avviso;
- 7) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 saranno pubblicate sulle pagine web delle autorità interessate, il parere motivato dell'autorità competente (allegato 2 a corredo) e la dichiarazione di sintesi (allegato 3 a corredo) dell'autorità procedente;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento della variante è il Dirigente del Settore Ufficio di Piano, Ing. Chiara Dal Piaz.”

-----  
\*\*\*\*\*

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:  
l'Assessore Frisoni (Assessorato alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio)  
per l'illustrazione dell'argomento;  
il Consigliere Spina;  
l'Assessore Frisoni per le conclusioni;*

*Infine interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Spina;*

*Presenti n. 23 (Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Grotti, Magrini, Mauro, Muratori, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato).*

**Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.**

*Indi, il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	23	
Votanti Nr.	23	
Favorevoli Nr.	17	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Mauro, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni,
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	6	Consiglieri: Grotti, Pecci, Renzi, Spina, Zilli e Zoccarato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccione