

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 66 del 12/11/2019

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEI TEMI CONTENUTI NELLA TAVOLA DEI VINCOLI DENOMINATI "BENI CULTURALI", "IMMOBILI ACCENTRATI O SPARSI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO" E "IMMOBILI ACCENTRATI O SPARSI DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE", AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 4 DELLA L.R. N. 24/2017 E S.M.I., SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.19 COMMA 3 TER DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I..

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore 19:20, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Assente	20	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Assente	24	Pecci Marzio	Assente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Assente	32	Zilli Filippo	Assente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Assente			

Totale presenti n. 22 - Totale assenti n. 11

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale.

OGGETTO: Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati “Beni culturali”, “Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico” e “Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale”, ai sensi dell’art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall’art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i..

Il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa consiliare n. 97 del 30.09.2019 presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“OGGETTO: Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati “Beni culturali”, “Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico” e “Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale”, ai sensi dell’art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall’art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibere di Consiglio Comunale n.15 e n.16 del 15/03/2016 sono stati approvati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrati in vigore il 6/4/2016;
- la Tavola dei Vincoli, contenuta nel Quadro Conoscitivo (Q.C.) di P.S.C., rappresenta, ai sensi dell’art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione comunale, e può essere aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive;
- dopo il 23 novembre 2015, data a cui risalgono gli aggiornamenti dei dati delle tavole di analisi C.1.1.3, C.1.1.4, C.1.1.5 del Quadro Conoscitivo e della Tavola dei Vincoli “VIN 2.1 a/b/c Tutele storico archeologiche – Tutele storiche”, sono pervenute comunicazioni da parte dell’attuale Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) (**Allegato 1**), che riguardano le tutele da applicare su alcuni immobili in particolare in riferimento ai temi “Beni culturali” (scheda n. 22 VIN.REL), “Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico” (scheda n. 23 VIN.REL), “Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale” (scheda n. 24 VIN.REL),
queste comunicazioni sono raggruppabili in tre diverse tipologie:
 1. “Dichiarazioni di interesse culturale” ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
 2. “Verifiche dell’interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico” che si concludono con la dichiarazione del **non** interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
 3. “Provvedimenti di prescrizioni di tutela indiretta ai sensi degli artt. 45 e 46 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- l’U.O. Edilizia culturale e sportiva del Settore comunale Facility Management con nota protocollo n. 177113 del 26 giugno 2019, ha comunicato al MIBAC l’intenzione di intervenire sull’edificio della scuola primaria “L. Ferrari”, il MIBAC ha risposto con nota protocollo n. 198145 del 16 luglio 2019 sottolineando l’irrelevanza storica del fabbricato edificato nel 1958 e

ampliato nel 1974; le note citate sono allegate come parte a corredo del presente atto (**Allegato 2**), a tal proposito si specifica inoltre che il Comune ha partecipato ad un bando, ottenendo un finanziamento statale per adeguare dal punto di vista sismico la struttura scolastica;

- nella fase gestionale conseguente l'approvazione della strumentazione urbanistica vigente, sono stati rilevati nella Scheda dei Vincoli (VIN.REL) alcuni riferimenti normativi non coerenti, così come evidenziato al punto 22 per le schede 19, 21, 23, 24 e 64 della I Circolare al R.U.E. protocollo n. 97619 del 10/05/2016 (**Allegato 3**);

RITENUTO necessario, in attesa di compiere una ricognizione più approfondita dell'intero edificato del centro storico e sugli edifici tutelati sparsi come previsto dalla LR 24/2017, procedere al recepimento delle comunicazioni del MIBAC in modo da consentire, nei tempi prestabiliti dal bando, anche gli interventi programmati sull'edificio della scuola primaria "L. Ferrari";

RITENUTO inoltre di dover procedere alla correzione della Scheda dei Vincoli secondo le indicazioni fornite dal punto 22 della citata I Circolare al RUE;

RICHIAMATA la Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 e s.m.i. recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare gli artt. 4 e 79 rispettivamente: "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" e "Abrogazioni", che nei tre anni successivi all'approvazione della nuova legge urbanistica consentono di aggiornare e variare la strumentazione urbanistica vigente seguendo le procedure determinate dalla previgente L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, l'aggiornamento dei vincoli sull'edificato storico non rientra tra le competenze della pianificazione comunale, in quanto tali vincoli sono considerati sovraordinati e come tali non costituiscono variante alla pianificazione vigente, pertanto possono essere recepiti mediante deliberazione di Consiglio Comunale meramente ricognitiva, ai sensi dell'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. come descritto dall'art 1.4 bis delle norme di P.S.C.;

VALUTATO che, come descritto nella Relazione Tecnica Illustrativa (**Allegato A**), solo le seguenti comunicazioni del MIBAC non determinano valutazioni discrezionali ma solo ricognitive e pertanto possono essere oggetto del presente provvedimento:

- a) Oratorio di San Giovannino e strutture architettoniche dell'antico complesso di San Girolamo - Dichiarazione di interesse culturale del 25/11/2015;
- b) Chiesa dei Santi Simone e Giuda già di Santa Croce – Dichiarazione di interesse culturale del 25/03/2016;
- c) Villa Chiara – Dichiarazione di interesse culturale del 10/02/2016;
- d) Chiesa di santa Cristina e canonica – Dichiarazione di interesse culturale del 24/05/2017;
- e) Mura malatestiane, bastioni meridionali e orientali - Dichiarazione di interesse culturale del 24/04/2018;
- f) Stazione ferroviaria di Torre Pedrera in via Lama 2 - Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 27/06/2017;
- g) Fabbricato rurale in via Montemaggio, 10 – Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 27/07/2017;
- h) Canonica e oratorio della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice - Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 20/08/2018;
- i) Istituto Figlie Maria Ausiliatrice - Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 31/08/2018;

- j) Ex stazione di Rimini Marina e aree e fabbricati circostanti - Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 02/11/2018;
- k) Scuola "L. Ferrari" - Dichiarazione di non sussistenza della tutela "de jure" del 16/07/2019;
- l) Area di rispetto delle Mura Malatestiane, bastioni meridionali ed orientali in via Circonvallazione Meridionale – Provvedimento del 04/01/2019;
- m) Fabbricato in Corpolo - Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 28/01/2019;
- n) Palazzo Maschi – Marcheselli – Lettimi - Dichiarazione di interesse culturale del 12/08/2019;
- o) Edifici costruiti nel dopoguerra o ricostruiti in modo difforme in via Patara 3 – Verifica dell'interesse culturale e dichiarazione di non interesse del 26/10/2015;
- p) Ex Seminario Diocesano – Dichiarazione di interesse culturale del 16/08/2019;

PRESO ATTO che, il presente provvedimento riguarda l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli: VIN.2.1 a/b/c Tutele storico archeologiche – Tutele storiche tavole in scala 1:10.000 e 1:5.000 in merito ai seguenti temi di competenza sovracomunale:

- beni culturali (scheda n.22 VIN.REL);
 - immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico (scheda n.23 VIN.REL);
 - immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (scheda n.24 VIN.REL);
- e che tale aggiornamento comporta le modifiche descritte nella Relazione Tecnica -Tabella 1 (**Allegato A**);

RESOSI NECESSARIO in conseguenza alle suddette modifiche anche l'adeguamento delle seguenti tavole del QC e della VAS-VALSAT:

- C.1.1.3 Carta della tutela monumentale – Quadro d'unione, tavola in scala 1:20.000
- C.1.1.4 Carta della tutela monumentale, tavola in scala 1:2.000
- C.1.1.4 Schede – Atlante della tutela monumentale, tavola in scala 1:2.000 – 1:5.000
- VAL.1.1 Sintesi dei condizionamenti alle trasformazioni. Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti residenziali e/o dotazioni territoriali, tavola in scala 1:2000
- VAL.1.2 Sintesi dei condizionamenti alle trasformazioni. Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi, terziari e commerciali, tavola in scala 1:2000
- VAL.2.1 Tutele e condizionamenti di natura storico-culturale, tavola in scala 1:2000

e che tale adeguamento comporta le modifiche descritte nella Relazione Tecnica -Tabella 2 (**Allegato A**);

PRESO ATTO inoltre che le modifiche riguardano anche:

- variazioni della Scheda dei Vincoli (VIN.REL) in merito ai riferimenti normativi già descritti dalla citata I Circolare al R.U.E. alle schede n.19, 21, 23, 24, 64 (**Allegato 3**);
- correzioni della legenda nelle tavole VIN 2.1, C.1.1.3, C.1.1.4, C.1.1.5, finalizzate a migliorarne la lettura senza comunque alterarne il contenuto;

VALUTATO che, il presente provvedimento non determina sugli edifici tutelati alcuna variazione delle modalità d'intervento indicate nelle tavole di R.U.E ad eccezione dell'edificio scolastico della scuola "L. Ferrari" che perdendo definitivamente la tutela storica, determina la modifica della tavola:

- RUE 1.8 Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale, scala 1:5.000 nella maniera descritta nella Relazione Tecnica -Tabella 2 (**Allegato A**) al punto "k";

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (**Allegato A**) redatta dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano ing. Chiara Dal Piaz, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso;

VISTI gli elaborati di modifica della Tavola dei Vincoli: stralci tavole “VIN 2.1a/b” scala 1:2.000, tavola “VIN 2.1c” scala 1:5.000, stralcio della Scheda dei Vincoli “VIN.REL” (**Allegato B**);

VISTI gli elaborati costituenti strumentazione urbanistica (**Allegato C**),:

- stralcio tavola “C.1.1.3” scala 1:20.000, stralcio tavola “C.1.1.4” scala 1:2.000, stralci tavola “C.1.1.5” scala 1:2.000, stralci tavola “VAL 1.1” scala 1:5.000, stralci tavola “VAL 1.2” scala 1:5.000, stralcio tavola “VAL 2.1” scala 1:20.000;
- stralcio tavola RUE 1.8 scala 1:5.000;

che sono stati modificati conseguentemente all’aggiornamento della Tavola dei Vincoli in attuazione della seconda parte dell’art. 19 comma 3 ter;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell’art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che l’ing. Chiara Dal Piaz non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all’art 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall’art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell’art. 4 del Regolamento di Contabilità sull’irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 04.11.2019 dalla III Commissione Consiliare “Territorio-Ambiente-Mobilità”;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 Codice del Paesaggio e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** ai sensi dell’art.4 comma 4 della l.r. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall’art.19 comma 3ter della l.r. n. 20/2000 e s.m.i., l’aggiornamento dei

Presenti n. 25 Consiglieri: Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Grotti, Magrini, Manfroni, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	17	Conss.: Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Spina, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Conss.: Erbetta, Grotti, Manfroni, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	17	Conss.: Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Spina, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Conss.: Erbetta, Grotti, Manfroni, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro