

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 34 del 21/06/2018

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL RUE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELL'AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. N. 20/2000, DELIBERA DI G.C. N. 53 DEL 20/02/2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di Giugno, alle ore 19:15, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Marcello Nicola	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Mauri Cristiano	Assente
4	Bertozzi Simone	Assente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Assente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Assente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Assente	30	Vinci Barbara	Assente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Assente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 20 - Totale assenti n. 13

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Chiodarelli Laura in qualità di Segretario Generale.

OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, Delibera di G.C. n. 53 del 20/02/2018.

Il Presidente del Consiglio Donati pone in trattazione la proposta deliberativa n. 51 del 30.05.2018 di seguito trascritta:

“OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, Delibera di G.C. n. 53 del 20/02/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. 24/2017 prevede all'art. 4 la possibilità, nei tre anni successivi all'approvazione della nuova legge urbanistica, di adottare atti tra cui le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- la circolare contenente le prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale, prot. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, ha chiarito che il Comune può, secondo la disciplina previgente, continuare a sottoscrivere in questa fase transitoria accordi con i privati ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000;

PREMESSO inoltre che:

- il PSC vigente, in attuazione dell'art.29 comma 2, prevede che la disciplina generale relativa alle trasformazioni negli ambiti consolidati sia competenza del RUE, fatto salvo quanto previsto all'art. 5.2 comma 7 del PSC;
- il PSC all'art. 5.2 comma 7 delle norme detta la seguente direttiva al RUE finalizzata ad individuare e disciplinare *“in specifico sottoambito o in porzioni di essi aree a bassa densità edificatoria o completamente inedificate, per le quali prevedere: in via ordinaria un loro utilizzo come verde pubblico, in via straordinaria una trasformazione regolata dal POC che potrebbe comportare anche nuova edificazione”*;
- il RUE vigente, in applicazione di tale direttiva, ha individuato il sub ambito Auc.6 *“ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente”*;
- il PSC, all'art. 5.1 c.6 individua la necessità di *“migliorare l'accessibilità del centro storico attraverso il trasporto pubblico e i percorsi pedonali e ciclabili; incrementare l'offerta di sosta in parcheggi attrezzati nelle aree a ridosso del centro storico”* e, all'art.6.9 c.2, individua gli interventi necessari per il miglioramento del sistema della mobilità, prevedendo tra questi: *“il completamento del sistema dei parcheggi urbani di attestamento intorno al centro storico e presso i nodi del trasporto pubblico”*;

RILEVATO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n°53 del 20/02/2018 è stato approvato lo schema di accordo ex art.18 L.R. 20/2000 tra il Comune di Rimini e la società Fox Petroli S.p.a. per la riqualificazione di un'area denominata *“FOX PETROLI”*, compresa fra via Bramante e via Circonvallazione Meridionale e destinata in parte a parcheggio pubblico e in parte ad Auc.6, come meglio descritto nella relazione (allegato B);

- l'accordo ex art.18, parte integrante della presente variante (allegato A), verrà definitivamente sottoscritto tra le parti in data antecedente all'approvazione della variante;
- l'attuazione del progetto oggetto del citato accordo necessita di variante al RUE;

CONSIDERATO che la suddetta area non rientra pienamente nella definizione delineata dall'art. 5.2 comma 7 del PSC, in quanto è edificata e non presenta nemmeno una bassa densità edificatoria, e che pertanto non risulta necessario applicare a tale area le modalità attuative previste dalla norma di PSC ma potrà quindi essere attuata tramite intervento diretto disciplinato dal RUE;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione comunale non riuscirebbe a realizzare sull'area di sua proprietà un parcheggio di capienza analoga a quella realizzabile con l'attuazione del progetto, come meglio evidenziato in relazione (allegato B);

RITENUTO pertanto opportuno definire una norma specifica per l'area "Fox Petroli", oggetto della Delibera di Giunta sopracitata, che consenta la riqualificazione in tempi brevi dell'area, nel rispetto dei principi e degli obiettivi delineati dal PSC e dalla legge regionale di riferimento, e al tempo stesso di realizzare un parcheggio di almeno 300 posti auto;

RICHIAMATA la Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare gli artt. 4 e 79 rispettivamente: "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" e "Abrogazioni", che fanno salvo, nei tre anni successivi all'approvazione della nuova legge urbanistica, la L.R. 20/2000 al fine di adottare atti e completare i procedimenti urbanistici avviati antecedentemente al 21/12/2017, tra cui le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

RICHIAMATA la Legge Regionale Emilia-Romagna 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare gli artt. 33 e 34 che definiscono l'iter di approvazione del RUE e delle sue varianti;

PRESO ATTO che con prot. 98119 del 06/04/2018 sono pervenuti da parte dei tecnici incaricati dalla società Fox Petroli S.p.a. i seguenti documenti: elaborati di VAS-VALSAT, relazione geologica e sismica, documentazione previsionale di impatto acustico, che costituiscono parte integrante della presente variante ed integreranno, a conclusione dell'iter amministrativo, gli elaborati vigenti di RUE;

CONSIDERATO che tali modifiche comportano variante alla tavola 3.8 di RUE, alle norme di RUE e al rapporto ambientale RUE.VAL., ed in particolare sono relative ai temi "Auc.6" e "Accordi di Pianificazione";

CONSIDERATO che:

- con comunicazione prot.108885 del 14/04/2018 (allegato 3), la Soprintendenza ha avviato la procedura per l'apposizione della tutela indiretta sull'area ai sensi del D.Lgs. 42/2004, a conclusione della quale la società Fox Petroli S.p.a. dovrà richiedere specifica autorizzazione all'ente competente;
- con comunicazione prot.138200 del 16/05/2018 (allegato 4), è stata richiesta l'acquisizione previa sdemanializzazione della particella n°1355 del foglio 85 originariamente creata con il tombamento del Mavone piccolo ma che non svolge più alcuna funzione idraulica;

PRESO ATTO inoltre che con prot. n.139672 del 17/05/2018 (allegato 2) la società Fox Petroli S.p.a. ha presentato un'ulteriore modifica della proposta progettuale allegata all'accordo (allegato 1), finalizzata a rendere coerente il progetto con le richieste formulate dalla Soprintendenza, proposta che risulta comunque coerente con i contenuti dell'accordo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo del Dipartimento Territorio arch. Daniele Fabbri, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso dal Responsabile Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTO il parere espresso in data 11.06.2018 dalla III Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

VISTI:

- la L.R. 24/2017;
- la L.R. 20/2000;
- il D.P.R. 360/2001;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (allegato B) redatta in data 31/05/2018 dal Capo del Dipartimento Territorio arch. Daniele Fabbri, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche apportate al RUE, costituiti dallo stralcio della tavola 1.8 in scala 1:5.000 (allegato C) e dallo stralcio della norma (allegato D);

VISTI gli elaborati di VAS-VALSAT (allegato E e F), la relazione geologica e sismica (allegato G) e la documentazione previsionale di impatto acustico (allegato H);

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. 24/2017 la variante al RUE, così come descritta in relazione (allegato B) e rappresentata negli elaborati di piano - stralcio della tavola 3.8 in scala 1:5.000 (allegato C), stralcio delle Norme di RUE (allegato D), elaborati di VAS-VALSAT (allegato E e F), relazione geologica e sismica (allegato G), documentazione previsionale di impatto acustico (allegato H);
- 2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Territorio arch. Daniele Fabbri;

- 3) di dare atto altresì che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, così come richiamati in narrativa.”

-----*****-----

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:

l'Assessore Frisoni (Assessorato Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) per l'illustrazione dell'argomento, i Cons.: Renzi, Mauro, Marcello, Pecci, Casadei, Camporesi, Renzi, Spina, l'Assessore Frisoni per la replica conclusiva, sull'ordine dei lavori il Cons. Pecci.

Presenti n. 30 Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Magrini, Marcello, Mauri, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Trombetta, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	21	Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Marcello, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Spina, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	9	Cons.: Camporesi, Grotti, Mauri, Mauro, Pecci, Renzi, Trombetta, Zilli e Zoccarato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL SEGRETARIO GENERALE

Chiodarelli Laura