

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 31 del 06/06/2017

Oggetto : IV SUPPLEMENTO ALL'ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CONGRESSI DI RIMINI ED ATTI CONSEGUENTI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di Giugno, alle ore 19:15, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass.		Consiglieri Comunali	Pres./Ass.
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Presente	19	Marcello Nicola	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Mauri Cristiano	Presente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Assente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

**Totale presenti n. 29 - Totale assenti n. 4**

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Chiodarelli Laura in qualità di Segretario Generale.

OGGETTO: *“IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini”*  
ed atti conseguenti.

*Il Presidente del Consiglio Donati pone in trattazione la proposta deliberativa n. 60 del 05.05.2017 di seguito trascritta:*

“OGGETTO: *“IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini”*  
ed atti conseguenti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Rimini detiene, direttamente e/o indirettamente, anche per il tramite di Rimini Holding s.p.a. (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RH” - società strumentale “in house”, a capitale interamente pubblico ed incedibile per statuto, costituita in data 13/05/2010, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al n.1, avente per oggetto l’esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all’assunzione e alla gestione, per il Comune di Rimini, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro indirizzo strategico, coordinamento tecnico e finanziario e controllo, nonché l’esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune), ed insieme ai soci pubblici Provincia di Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, anche solo “Provincia”) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, solo “C.C.I.A.A.”), partecipazioni nelle tre società:

- 1) “Rimini Congressi s.r.l.” (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RC” - società costituita il 20/06/2006, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al n.2, avente per oggetto l’assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori congressuali e fieristico);
- 2) “Italian Exhibition Group” (I.E.G.) s.p.a. (già “Rimini Fiera s.p.a.”, nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RF” o “I.E.G.” - società costituita l’1/08/2002 - mediante trasformazione del preesistente “Ente Autonomo Fiera di Rimini” - partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al n.3, avente per oggetto la gestione di centri fieristici e convegnistici - in particolare di quello di Rimini e, dal 1° novembre 2016, anche quello di Vicenza - e la progettazione, realizzazione, gestione e promozione di manifestazioni fieristiche);
- 3) “Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.” (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “SdP” - società costituita il 27/12/2005, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al n.4, avente per oggetto la costruzione del nuovo centro congressi di Rimini, ubicato in Rimini, via della Fiera, lato centro storico);

(i cui bilanci ad oggi approvati sono consultabili sul sito internet di RH <http://www.riminiholding.it/>);

CONSIDERATO che:

- in data 07/04/2017 l'amministratore unico di RC, dott. Marino Gabellini, ha proposto ai propri tre soci pubblici, sopra indicati, per la relativa approvazione e la conseguente formale prossima stipula, entro fine giugno 2017 (per consentirne l'attuazione entro il successivo mese di luglio), il "*IV supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini*" (nel prosieguo del presente atto, per brevità, "*IV supplemento*"), accompagnandolo con propria contestuale articolata, dettagliata e motivata relazione, illustrativa delle operazioni previste dal citato "*IV supplemento*" e delle relative finalità, nonché (attraverso l'allegazione di apposito "*business plan 2015-2019*", con relativa relazione di commento) delle conseguenze patrimoniali, economico e finanziarie prevedibili, con la relativa attuazione, per RC;
- a fronte della proposta ricevuta dalla RC, l'amministratore unico di RH, dott. Paolo Faini, in data 04/05/2017, ha formulato al proprio socio unico Comune di Rimini, con articolata, dettagliata e motivata relazione (allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera A**, con tutti i relativi sub-allegati, tra i quali anche la suddetta relazione del dott. Gabellini del 07/04/2017), specifica proposta di approvazione (e conseguente stipula) del medesimo "*IV supplemento*" in cui:
  - ha preliminarmente riepilogato (nel paragrafo 2), il "*quadro complessivo del settore fieristico-congressuale riminese, dalle origini (2005) fino ad oggi*", ripercorrendo analiticamente tutte le relative tappe, le vicende, gli atti formali adottati [l' "*accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini*" del 30/06/2005 con i tre relativi successivi *I, II e III supplemento*, rispettivamente del 10/05/2007, del 21/09/2009 e del 14/07/2010; la "*lettera di patronage*" del 21/06/2010 (tutti a corredo del presente atto, rispettivamente ai **numeri 5, 6, 7, 8 e 9**); le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.89 del 24/07/2014 ("*avvio del percorso di privatizzazione del settore fieristico-congressuale riminese*"), n.54 del 25/06/2015 ("*indirizzi per l'avvio del processo di privatizzazione di Rimini Fiera s.p.a. mediante relativa quotazione al mercato A.I.M.*" (Alternative Investment Market) e n.105 del 21/12/2015 ("*duplice aumento di capitale sociale "a cascata", propedeutico alla quotazione della partecipata "Rimini Fiera s.p.a." in "A.I.M."*)] e le operazioni compiute, dal 2005 ad oggi, da tutti i numerosi soggetti (Comune, Provincia, C.C.I.A.A., RC, SdP, RF/IEG.) coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi (alias "palacongressi") di Rimini;
  - ha spiegato ed argomentato dettagliatamente (nel paragrafo 3), tutte le "operazioni" previste dal "*IV supplemento*" (tra le quali, in particolare, la sottoscrizione, da parte di RH, di una ulteriore nuova quota di partecipazione al capitale sociale di RC, da liberare con il conferimento in natura, da parte di RH, nella stessa RC, dell'intera partecipazione azionaria al capitale di SdP attualmente detenuta da RH) e le relative finalità;
  - ha chiaramente indicato (al paragrafo 4), i previsti riflessi (anche numerici - economici, patrimoniali e finanziari) delle operazioni contemplate dal "*IV supplemento*" sui vari soggetti in esso coinvolti (inclusi RH e il relativo socio unico Comune di Rimini), come peraltro analiticamente risultanti anche dal "BP (business plan) 2015-2019" di RC e dal "*bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato*" (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "*IV supplemento*"), entrambi allegati, quali parti integranti e sostanziali della stessa, alla relazione del dott. Faini;
  - ha anche esaminato ed approfondito (al paragrafo 5), con esito favorevole, gli aspetti di legittimità delle operazioni previste dal "*IV supplemento*", ed in particolare dell'acquisizione, da parte del Comune di Rimini, di una ulteriore partecipazione societaria indiretta, attraverso RH, nella RC, in relazione anche alle norme di legge recentemente sopravvenute (D.Lgs.175/2016), dando anche alcune indicazioni per il puntuale adempimento degli obblighi ivi previsti [sottoposizione dello schema dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale - preventivamente, rispetto alla relativa approvazione - a forme di consultazione pubblica ed

invio del presente atto deliberativo, una volta adottato, alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, "a fini conoscitivi" e all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Antitrust), che può esercitare i poteri di cui all'articolo 21-bis della Legge 10 ottobre 1990, n.287"];

DATO ATTO che, come previsto dalle disposizioni dell'articolo 5, comma 2, del D.Lgs.19.08.2016, n.175 e come suggerito dall'amministratore unico di RH nella propria relazione del 04/05/2017, lo schema del presente atto deliberativo - implicando l'acquisizione, da parte del Comune di Rimini, di una ulteriore partecipazione societaria indiretta, attraverso RH, nella RC - è stato preventivamente sottoposto a consultazione pubblica, mediante relativa pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'ente, in data 05/05/2017, unitamente ad apposito e contestuale invito, a chiunque fosse interessato, a formulare, entro il 21/05/2017, osservazioni e/o proposte all'ente in merito all'acquisizione stessa e che, entro il termine fissato dall'ente per la consultazione, non è pervenuta alcuna osservazione o proposta;

RITENUTO che tutte le operazioni previste dal "IV supplemento", con le relative modalità di prevista attuazione e le relative finalità, nonché tutte le valutazioni formulate dall'amministratore unico di RH nella propria suddetta relazione del 04/05/2017, siano pienamente condivisibili e che pertanto sia opportuno approvare e fare propria la relazione stessa (con tutti i relativi numerosi e corposi documenti ad essa allegati) e approvare anche - sia al proprio interno, sia in seno all'assemblea ordinaria dei soci di RH di prossima imminente celebrazione - il medesimo "IV supplemento" (e le operazioni in esso previste) ed anche il "bilancio di previsione 2017-2019" di RH aggiornato con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "IV supplemento", autorizzando contestualmente, da parte dei competenti soggetti (del Comune e della società) la stipula del "IV supplemento" e la conseguente attuazione;

VISTI:

- l'articolo 29 (società di capitali) del vigente statuto del Comune di Rimini;
- l'articolo 4.1, lettere "a.3" e "a.6", del vigente "regolamento per la gestione delle partecipazioni negli enti partecipati dal Comune di Rimini";
- l'articolo 15.1 (in particolare le lettere "g" e "j") del vigente statuto di RH;
- il parere del responsabile della U.O. Organismi Partecipati in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, della presente proposta deliberativa, allegato al presente atto;
- il parere del direttore della Direzione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, della presente proposta deliberativa, allegato al presente atto;
- il parere del Segretario Generale, in ordine alla legittimità - ai sensi del vigente "Regolamento sui controlli interni" dell'ente - della presente proposta deliberativa, a corredo del presente atto al n.10;
- il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti del 23/05/2017, a corredo del presente atto al n.11;
- il parere favorevole espresso in data 30.05.2017 dalla V^ Commissione Consigliare Permanente;

DELIBERA

per le motivazioni e le valutazioni analiticamente espone nella relazione dell'amministratore unico di Rimini Holding s.p.a. del 04/05/2017, da intendersi qui integralmente richiamate,

- 1) di condividere integralmente e quindi di approvare e fare propria la relazione dell'amministratore unico di Rimini Holding s.p.a. del 04/05/2017, con i relativi sub-allegati parti integranti, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera A e, conseguentemente, di approvare espressamente, tra i relativi sub-allegati parti integranti, anche:
  - 1.a) il "*IV supplemento*" e le operazioni ivi previste;
  - 1.b) il "*bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato*" (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "*IV supplemento*");
- 2) di autorizzare:
  - 2.a) il responsabile della U.O. Organismi Partecipati al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni per stipulare, per conto del Comune di Rimini, il "*IV supplemento*" approvato al precedente punto 1.a del presente atto, con la più ampia facoltà di apportarvi tutte le modifiche formali, non sostanziali, che dovessero risultare necessarie e/o opportune;
  - 2.b) di autorizzare il Sindaco (o suo delegato) a votare favorevolmente (in rappresentanza del socio Comune di Rimini), in seno all'assemblea dei soci di RH (di prossima imminente celebrazione), tutto quanto risultasse necessario e/o opportuno per:
    - 2.b.1) approvare il "*IV supplemento*" ed autorizzare l'amministratore unico di RH, per conto della medesima RH, a stipularlo - con la più ampia facoltà di apportarvi tutte le modifiche formali, non sostanziali, che dovessero risultare necessarie e/o opportune - e ad attuarlo integralmente;
    - 2.b.2) approvare il "*bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato*" (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "*IV supplemento*");
- 3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, come richiamato in premessa;
- 4) di inviare il presente atto (con tutti i relativi documenti allegati) alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, a fini conoscitivi e all'Autorità Garante delle Concorrenza e del Mercato per l'eventuale esercizio dei poteri di cui all'articolo 21-bis della Legge 10 ottobre 1990, n.287, come previsto dalle disposizioni dell'articolo 2, comma 3, del D.Lgs.19.08.2016, n.175;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di rispettare i ristretti tempi fissati per la concreta attuazione di quanto approvato con il presente atto;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267."

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:*

*l'Ass. Brasini (Assessorato alla mobilità, programmazione e gestione del territorio, demanio) per l'illustrazione dell'argomento.*

*Durante l'intervento dell'Assessore Brasini esce il Segretario Generale Dott. Chiodarelli. Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Bellini.*

*Prosegue la discussione ed intervengono i Conss.: Bellucci Andrea, Zilli, Camporesi, Pecci, l'Ass. Brasini per la replica conclusiva e il Sindaco Gnassi.*

*Presenti n. 30: Sindaco Gnassi, Conss.: Bellucci Andrea, Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Magrini, Mauri, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.*

*Il Presidente del Consiglio Donati pone quindi in votazione la richiesta di rinvio della votazione della proposta in oggetto formulata dal Cons. Pecci.*

*Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale respinge la richiesta di rinvio con il seguente risultato: 21 voti contrari: (Sindaco Gnassi, Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni), 9 favorevoli: (Conss.: Bellucci Andrea, Camporesi, Grotti, Mauri, Pecci, Renzi, Spina, Zilli, Zoccarato) e nessun astenuto, espressi dai n 30 presenti (29 Consiglieri più il Sindaco).*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

*Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	21	Sindaco Gnassi, Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	9	Conss.: Bellucci Andrea, Camporesi, Grotti, Mauri, Pecci, Renzi, Spina, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

*Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta;*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	30	
Votanti Nr.	30	
Favorevoli Nr.	21	Sindaco Gnassi, Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	9	Conss.: Bellucci Andrea, Camporesi, Grotti, Mauri, Pecci, Renzi, Spina, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Alessandro Bellini