

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	28

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	133.760	159.417
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	81	173
5) avviamento	1.412.510	1.431.096
7) altre	197.057	233.765
Totale immobilizzazioni immateriali	1.743.408	1.824.451
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	61.190.734	63.409.338
2) impianti e macchinario	13.877.149	14.255.530
3) attrezzature industriali e commerciali	337.105	277.220
4) altri beni	693.246	621.842
5) immobilizzazioni in corso e acconti	113.060	14.802
Totale immobilizzazioni materiali	76.211.294	78.578.732
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	50.941.627	52.263.257
d-bis) altre imprese	91.419.265	91.448.802
Totale partecipazioni	142.360.892	143.712.059
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.131	1.695
esigibili oltre l'esercizio successivo	537	537
Totale crediti verso altri	2.668	2.232
Totale crediti	2.668	2.232
3) altri titoli	250.000	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	142.613.560	143.714.291
Totale immobilizzazioni (B)	220.568.262	224.117.474
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	165.332	178.932
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	846.551	418.217
4) prodotti finiti e merci	2.589	1.422
Totale rimanenze	1.014.472	598.571
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.315.261	2.869.004
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.157	25.866
Totale crediti verso clienti	2.341.418	2.894.870
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.397.856	4.098.164
Totale crediti verso controllanti	4.397.856	4.098.164
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.805.342	1.610.879
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.469	20.469

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale crediti tributari	2.825.811	1.631.348
5-ter) imposte anticipate	358.329	351.443
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	604.865	12.632.812
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.154.291	327.050
Totale crediti verso altri	7.759.156	12.959.862
Totale crediti	17.682.570	21.935.687
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	447.227	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.227	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	9.008.184	9.610.914
3) danaro e valori in cassa	224.281	6.297
Totale disponibilità liquide	9.232.465	9.617.211
Totale attivo circolante (C)	28.376.734	32.151.469
D) Ratei e risconti	142.320	119.231
Totale attivo	249.087.316	256.388.174
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	79.123.763	79.123.763
IV - Riserva legale	20.000.000	20.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
Varie altre riserve	-	1
Totale altre riserve	192.321	192.322
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.054.760	3.295.361
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(8.898.838)	(5.663.083)
Totale patrimonio netto di gruppo	193.172.006	197.648.363
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	15.664.331	15.691.465
Utile (perdita) di terzi	162.218	(10.034)
Totale patrimonio netto di terzi	15.826.549	15.681.431
Totale patrimonio netto consolidato	208.998.555	213.329.794
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	3.839	8.174
4) altri	5.029.325	4.282.648
Totale fondi per rischi ed oneri	5.033.164	4.290.822
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	906.656	931.151
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.301.200	2.272.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.015.368	18.516.324
Totale debiti verso banche	18.316.568	20.789.242
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.995	107.600
Totale acconti	116.995	107.600
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.275.384	6.806.203
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.091	11.091
Totale debiti verso fornitori	7.286.475	6.817.294

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.020	18.390
Totale debiti verso controllanti	21.020	18.390
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.910	346.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.804	26.804
Totale debiti tributari	246.714	373.036
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	329.081	333.856
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.187	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	330.268	335.043
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	529.624	1.795.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	297.635	344.010
Totale altri debiti	827.259	2.139.749
Totale debiti	27.145.299	30.580.354
E) Ratei e risconti	7.003.642	7.256.053
Totale passivo	249.087.316	256.388.174

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Conto economico consolidato

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.950.780	26.967.703
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	428.334	366.240
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	23.044	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.160.631	362.542
altri	330.967	1.213.105
Totale altri ricavi e proventi	1.491.598	1.575.647
Totale valore della produzione	29.893.756	28.909.590
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.860.915	1.669.418
7) per servizi	17.240.027	16.160.085
8) per godimento di beni di terzi	274.813	226.075
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.196.131	4.228.489
b) oneri sociali	1.373.076	1.453.557
c) trattamento di fine rapporto	58.955	56.574
d) trattamento di quiescenza e simili	212.918	214.471
e) altri costi	10.301	14.545
Totale costi per il personale	5.851.381	5.967.636
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.113.749	3.111.374
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.122.319	2.324.596
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	528.706
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.175.835	14.267
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.411.903	5.978.943
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	12.433	(37.634)
12) accantonamenti per rischi	1.086.775	2.183.171
13) altri accantonamenti	31.455	15.233
14) oneri diversi di gestione	619.996	3.890.661
Totale costi della produzione	34.389.698	36.053.588
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.495.942)	(7.143.998)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	50.596	3.067.463
Totale proventi da partecipazioni	50.596	3.067.463
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1.241	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.241	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	31.407	85.272
Totale proventi diversi dai precedenti	31.407	85.272
Totale altri proventi finanziari	32.648	85.272
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	548.720	613.790

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale interessi e altri oneri finanziari	548.720	613.790
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(465.476)	2.538.945
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	224.008	69.431
Totale rivalutazioni	224.008	69.431
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	3.927.129	923.378
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.773	-
Totale svalutazioni	3.929.902	923.378
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(3.705.894)	(853.947)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.667.312)	(5.459.000)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	211.146	484.714
imposte relative a esercizi precedenti	(5.180)	-
imposte differite e anticipate	(17.613)	(91.603)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(119.045)	(178.994)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	69.308	214.117
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	(8.736.620)	(5.673.117)
Risultato di pertinenza del gruppo	(8.898.838)	(5.663.083)
Risultato di pertinenza di terzi	162.218	(10.034)

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.736.620)	(5.673.117)
Imposte sul reddito	69.308	214.117
Interessi passivi/(attivi)	-	528.518
(Dividendi)	-	(3.067.463)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	3.095.544
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(8.667.313)	(4.902.401)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	717.847	1.910.804
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.236.068	5.357.304
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.294.065	(341.566)
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	3.705.894	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	544.952
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	12.953.874	7.471.494
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.286.561	2.569.093
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(415.901)	(403.874)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	553.452	356.524
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	469.181	(745.473)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(23.089)	98.822
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(252.411)	(266.649)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.451.056	(861.170)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.782.288	(1.821.820)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.068.849	747.273
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-	(528.518)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(1.766.672)
Dividendi incassati	-	3.067.463
(Utilizzo dei fondi)	-	28.244
Totale altre rettifiche	-	800.517
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	7.068.849	1.547.790
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(1.562.983)
Disinvestimenti	245.119	(5.125)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.032.706)	-
Disinvestimenti	-	(475.744)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.193.334)	(15.361.283)
Disinvestimenti	-	7.331.078
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.980.921)	(10.074.057)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		

v.2.5.4

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	28.282	606.578
Accensione finanziamenti	-	2.563.755
(Rimborso finanziamenti)	(2.500.956)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	7.213.095
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	835.268
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.472.674)	11.218.696
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(384.746)	2.692.429
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.610.914	7.733.806
Danaro e valori in cassa	6.297	26.244
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	9.617.211	7.760.050
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.008.184	9.610.914
Danaro e valori in cassa	224.281	6.297
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.232.465	9.617.211

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2016

Premessa

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle cinque società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo attualmente deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero del collegio sindacale).

Rimini Holding s.p.a. è una "holding pura" e come tale i dati più significativi del proprio bilancio sono costituiti dai valori delle partecipazioni societarie detenute (nell'attivo dello "stato patrimoniale") e dai dividendi ad essa distribuiti dalle società da essa partecipate (come ricavi, nel "conto economico"); la valutazione - al 31 dicembre dell'esercizio di riferimento del bilancio - delle partecipazioni societarie detenute, richiede la preventiva approfondita conoscenza dei bilanci (e dei risultati economici) del medesimo esercizio delle società partecipate in questione e quindi la relativa preventiva formale approvazione da parte delle rispettive assemblee dei soci, che, generalmente, avviene nel periodo compreso tra la fine di aprile e la fine di giugno di ogni anno; conseguentemente l'oggetto della società, ovvero l'attività di holding pura da essa svolta, implica che non ci fossero le condizioni oggettive per redigere, approvare e sottoporre all'assemblea dei soci, il progetto di bilancio d'esercizio ed il bilancio consolidato riferiti al 31/12/2016, nei termini di cui all'articolo 10.2, lettera "a" del vigente statuto sociale, ovvero "entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale" e ricorressero, invece, le fattispecie previste dall'articolo 10.2, lettera "b", secondo periodo, del vigente statuto sociale, in base al quale l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio di esercizio può essere convocata entro 180 giorni (anzichè entro gli ordinari 120 giorni) dalla chiusura dell'esercizio "qualora lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società; in questo caso l'organo amministrativo segnala nella relazione prevista dall'art.2428 cod. civ. (ovvero nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in forma abbreviata) le ragioni della dilazione".

Pertanto, con propria determinazione del 31 marzo 2017, l'amministratore unico della società si è avvalso della suddetta facoltà, motivandola come sopra indicato.

Attività svolte e fatti di rilievo riguardanti il gruppo

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le cinque società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funeri s.r.l., indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

- 1) **Anthea S.r.l.:** si occupa di Manutenzione Strade, Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini;
- 2) **Amir S.p.A.:** è proprietaria dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato di cui ha affidato affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;
- 3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili;
- 4) **Rimini Reservation S.r.l.:** esercita l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promocommercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di

manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;

5) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti 3:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene le partecipazioni nelle società I.E.G. (già Rimini Fiera) S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti, rispettivamente, nei settori fieristico e congressuale, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;

- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole.

- **Amfa S.p.A.:** svolge l'attività di gestione diretta delle sette farmacie comunali di Rimini ed attraverso un contratto di affitto d'azienda della farmacia comunale di Misano Monte.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con assemblea del 28 aprile 2017 il socio unico di Rimini Holding, preceduto da delibera autorizzativa del Consiglio Comunale, ha autorizzato la società a porre in vendita, il prima possibile, nell'anno 2017, previa autorizzazione del "comitato di sindacato" di Hera s.p.a. e con la procedura cosiddetta di "vendita accelerata e concordata", n.3.700.000 azioni "libere" di Hera s.p.a. possedute dalla società. Sulla base del valore di borsa delle azioni di Hera degli ultimi mesi, pari a circa 2,65 €/azione, è stato stimato, prudenzialmente, di poter incassare una somma lorda di euro 9.250.000,00, che, al netto degli oneri di collocamento (stimabili in circa €140.000,00), dovrebbe aggirarsi intorno ad una somma netta di circa €9.110.000,00. Tale importo, sommato alle disponibilità liquide già possedute da Holding (circa euro 4.000.000,00), porterebbe la società a disporre di liquidità complessiva di circa €13.110.000,00, che verrebbe poi destinata:

a) per circa €2.110.000,00 a parziale anticipata estinzione del mutuo M.P.S. della società;

b) per €11.000.000,00 al socio unico Comune di Rimini, sotto forma di "dividendo" (per €500.000,00) e di distribuzione della "riserva sovrapprezzo azioni" (per €10.500.000,00).

A seguito della vendita proposta, la società rimarrebbe proprietaria di n.20.385.208 azioni di Hera s.p.a. (pari a circa l'1,37% del capitale sociale), di cui n.1.878.628 ancora vendibili entro il 30/06/2018 ("libere"), e registrerebbe una riduzione del proprio dividendo complessivo annuo stimabile in circa €330.000,00 (0,09 €/azione x 3.700.000 azioni), a fronte di una riduzione della rata mutuo annua di circa €280.000,00, con un differenziale "negativo" di circa €50.000,00, comunque finanziariamente sostenibile per la società.

Nella stessa assemblea è stato deliberato che la perdita dell'esercizio 2015 pari ad euro 2.026.876,00 venga coperta mediante utilizzo della "riserva sovrapprezzo azioni" ammontante attualmente ad euro 79.123.763,25 e che si incrementi la "riserva legale" di euro 140.000,00, per portarla così ad euro 20.140.000, che costituisce l'importo massimo del valore di 1/5 del capitale sociale consentito dalla Legge, "detraendo" entrambi gli importi dalla già citata "riserva sovrapprezzo azioni", che al termine delle indicate operazioni assumerà l'importo pari ad euro 76.956.887,25.

Con imminente assemblea del 7 giugno 2017 il socio unico di Rimini Holding, preceduto da delibera autorizzativa del Consiglio Comunale, dovrebbe autorizzare la società ad effettuare le operazioni indicate nel cosiddetto "IV supplemento all'accordo per realizzazione del nuovo palaecongressi di Rimini", le cui finalità vengono qui di seguito sintetizzate:

- aggiornare il costo totale presunto di realizzazione del nuovo palaecongressi di Rimini e il relativo finanziamento, sulla base dei fatti accaduti dalla data di stipula del "III supplemento" (giugno 2010) fino ad oggi e di quelli prevedibili nel prossimo futuro e consentire a Rimini Congressi (per brevità RC) di effettuare il previsto aumento di capitale della controllata "Società del Palazzo s.r.l." (per brevità SdP) riservato unicamente al socio RC, di €10,20 milioni, comprensivo del valore di sovrapprezzo e finalizzato, in primo luogo, all'estinzione del prestito infragruppo oggi esistente fra IEG e SdP dell'importo residuo di circa €1,6 milioni e, in secondo luogo, ad assicurare alla controllata SdP le ulteriori risorse liquide, pari a circa €4,4 milioni, indispensabili per far fronte al pagamento del saldo di quanto dovuto al costruttore del Palaecongressi, anche attraverso l'adempimento, da parte della Provincia di Rimini, degli obblighi da essa assunti in passato in relazione al finanziamento del costo di realizzazione del nuovo palaecongressi di Rimini, sia pure con modalità e tempi diversi da quelli originariamente ipotizzati (trasferimento di beni in natura - azioni di I.E.G. e connessi crediti per dividendi - nel 2017, invece che denaro - negli anni 2011 e seguenti);

– ottenere da parte dei soci pubblici locali di RC, la riduzione del numero delle partecipazioni da loro detenute direttamente, coerentemente con quanto previsto dalla recente evoluzione della normativa in merito alle società partecipate da enti pubblici;

– attuare, in maniera più efficace ed economicamente più conveniente, perché nell'ambito di un unico progetto complessivo, la futura operazione di ulteriore privatizzazione del settore fieristico-congressuale, coerentemente con quanto deliberato dagli enti locali soci nel recente passato: infatti, il conferimento, da parte della Provincia di Rimini, dell'intera sua quota di partecipazione in IEG porterà RC a raggiungere, complessivamente, una partecipazione qualificata pari al 65,069% dell'intero capitale sociale di IEG. Conseguentemente, RC potrà cedere, in un prossimo futuro, fino ad una percentuale del 15,068% dell'intero capitale sociale senza perdere il controllo della società (conservando una partecipazione comunque superiore al 50% dell'intero capitale sociale), libera da qualsiasi vincolo (non essendo queste azioni gravate dal pegno che la società ha concesso a Unicredit su altre azioni) e senza perdere la possibilità di poter applicare la normativa sul consolidato fiscale nazionale (permettendo quindi a RC ed a SdP di ottenere il ritorno da IEG del credito corrispondente al minor carico fiscale gravante sul gruppo). L'amministratore unico di RC, dott. Gabellini, considera concreta la possibilità di ritrarre, dalla futura cessione di un pacchetto azionario di tale rilevante entità, una somma complessiva non inferiore ad €17 mln, tale da poter estinguere anticipatamente per non meno di €15 mln. il debito nei confronti di Unicredit (abbattendo quindi sensibilmente le risorse annue necessarie all'ammortamento del debito residuo ed assicurando, attraverso il flusso dei dividendi ordinari ritraibili dalla ridotta partecipazione in IEG, l'introito annuo delle risorse indispensabili a tal fine) e tale da garantire la possibilità di destinare in favore di SdP non meno di €2 mln, al fine di provvedere alla completa estinzione delle obbligazioni contratte con l'impresa costruttrice il nuovo Palacongressi.

Inoltre, le operazioni citate:

- per SdP dovrebbero avere l'effetto di consentirle di reperire le risorse necessarie a pagare il saldo del costo di realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini;
- per RC - oltre a comportare un complessivo riequilibrio delle quote di partecipazione dei tre soci, con il seguente assetto finale: RH 35,577%; C.C.I.A.A. 32,504%, Provincia di Rimini 31,919% - avranno i positivi effetti previsti nel relativo "business plan 2015-2019" allegato alla relazione dell'amministratore unico di RC del 07/04/2017;
- per Rimini Holding avranno gli effetti economico-patrimoniali e finanziari dettagliatamente indicati nel "bilancio di previsione 2017-2019" di Holding aggiornato, da cui si evince, in sintesi, che RH:
 - 1) a livello patrimoniale, realizzerà una "permuta" (scambio) tra il valore delle azioni di SdP attualmente detenute (pari al 4,51% del capitale sociale, contabilizzate nel bilancio di RH a circa €3.193.000, ma valorizzate dal perito a circa €2.927.000), oggetto di conferimento, e le nuove quote di RC che saranno attribuite ad RH a fronte del conferimento in questione (di valore pari a circa 2.927.000); in sostanza RH incrementerà la partecipazione detenuta in RC e smetterà di essere socia diretta di SdP;
 - 2) a livello economico, realizzerà una minusvalenza (costo) da conferimento di circa €266.000 (€2.927.000 - €3.193.000);
 - 3) a livello finanziario non avrà nessun riflesso.

Per quanto concerne la controllata AMIR si segnala che l'unico fatto di particolare rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio è la rinuncia al recesso da parte del socio Comune di Cattolica.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs.127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

In particolare il D.Lgs.139/2015 ha modificato il trattamento contabile delle azioni proprie, allineandolo alla prassi internazionale; dall'01.01.2016 le azioni proprie sono rilevate in bilancio a diretta riduzione del patrimonio netto, non essendo più consentita la loro iscrizione nell'attivo immobilizzato; per consentire la comparabilità dei bilanci è stata effettuata la riclassifica anche nel bilancio precedente.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle cinque società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale, oppure esercita il controllo. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50%, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività / passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art.33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato. Nell'assegnare tali valori correnti si è tenuto conto dell'effetto fiscale per quella parte di valore non fiscalmente riconosciuta, cioè quella parte del patrimonio netto della controllata che è stato rivalutato nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

La *differenza residuale positiva* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

- per quanto concerne Amfa s.p.a., pari ad Euro 1.524.024, nella voce dell'attivo a cui si riferisce (diritto di concessione della gestione delle farmacie comunali) ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, sulla base della durata residua dello stesso diritto di gestione (fino al 31 dicembre 2093);
- per quanto concerne Rimini Congressi S.r.l. l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 9.7, punto c), ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. avvenuta nel corso dell'esercizio 2015, la differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 181, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015 per il residuo periodo di 6 anni.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2016 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputate direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutate a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione. L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir s.p.a.**, **Anthea sr.l.**, **Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile** e **Rimini Reservation s.r.l.** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle quattro società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2016 ai fini comparativi Descrizione voce	Importo risultante dal bilancio al 31/12/2015	Riclassifiche / rettifiche D.Lgs. 139/2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi 31/12/2015
---	--	---	---

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni	224.952.742	(835.268)	224.117.474
C) Attivo circolante	32.151.468	1	32.151.469
D) Ratei e risconti	119.231		119.231
Totale Attivo	257.223.441	(835.267)	256.388.174

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio Netto:	214.165.061	(835.267)	213.329.794
B) Fondi per rischi e oneri	4.290.822		4.290.822
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	931.151		931.151
D) Debiti	30.580.354		30.580.354
E) Ratei e risconti	7.256.053		7.256.053
Totale Passivo	257.223.441	(835.267)	256.388.174

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	28.572.469	337.121	28.909.590
B) Costi della produzione	32.738.986	3.314.602	36.053.588
C) Proventi e oneri finanziari	2.538.945		2.538.945
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	(853.947)		(853.947)
E) Proventi e oneri straordinari	(2.977.481)		
Imposte sul reddito dell'esercizio	214.117		214.117
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.673.117)		(5.673.117)

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	4	4	
Impiegati	43	38	5
Operai	65	70	-5
Altri			
Totale	114	114	

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016
Impianto e ampliamento Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	159.417			25.657		133.760
Concessioni, licenze, marchi	173			92		81
Avviamento	1.431.096			1.431.096	1.412.510	1.412.510
Immobilizzazioni in corso e acconti						
Altre	233.765			36.708		197.057
Totale	1.824.451			1.493.553	1.412.510	1.743.408

Costi di ricerca e sviluppo

Al 31-12-2016 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016
Terreni e fabbricati	63.409.338		3.196.342	977.738	61.190.734
Impianti e macchinari	14.255.530		378.381		13.877.149
Attrezzature industriali e commerciali	277.220	59.885			337.105
Altri beni	621.842	71.404			693.246
Immobilizzazioni in corso e acconti	14.802	98.258			113.060
Totale	78.578.732	229.547	3.574.723	977.738	76.211.294

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 33 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 20 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 13 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2016

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale	Soci	Quota prop.	Quota cons.
		Valuta	Importo		%
CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE SPA	RIMINI	Euro	11.798.463	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	59,311
ANTHEA SRL	RIMINI	Euro	7.548.618	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	99,987
RIMINI RESERVATION SRL	RIMINI	Euro	200.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	51,000
AMIR SPA	RIMINI	Euro	49.453.603	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	75,297
AMIR ONORANZE FUNEBRI SRL	RIMINI	Euro	110.192	ANTHEA SRL	100,000

Elenco delle partecipazioni valutate (in società collegate) col metodo del patrimonio netto, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del D.Lgs.127/91 al 31/12/2016

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale	Soci		Quota prop.
			Valuta	Importo	%
RIMINI CONGRESSI SRRL	RIMINI	Euro 79.407.728	RIMINI HOLDING SPA	UNIPERSONALE	38,42
AMFA SPA	RIMINI	Euro 11.587.000	RIMINI HOLDING SPA	UNIPERSONALE	25,00
START ROMAGNA SPA	CESENA	Euro 29.000.000	RIMINI HOLDING SPA	UNIPERSONALE	21,977

Elenco delle altre partecipazioni

Partecipazioni in altre imprese

Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	46.926.690
<i>Hera s.p.a</i>	36.958.750
<i>Riminiterme spa</i>	508.010
<i>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</i>	3.198.536
<i>Aeradria s.p.a.</i>	0
TOTALE	87.591.986

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il valore di conferimento.

La partecipazione detenuta in Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. è stata svalutata nell'esercizio in esame per l'importo di Euro 29.687, corrispondente alla quota di competenza delle perdite sofferte dalla società partecipata nell'esercizio 2016. L'ulteriore differenza che risulta, a seguito della svalutazione operata, tra il valore residuo di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione di patrimonio netto come risultante dall'ultimo bilancio della partecipata (31/12/2016), si ritiene che non esprima una perdita durevole di valore e pertanto non si ritiene necessario svalutare ulteriormente la partecipazione. Tuttavia in previsione della programmata operazione di conferimento delle azioni di Società del Palazzo dei Congressi s.p.a., in Rimini Congressi S.r.l. come ampiamente citato nella sezione "fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" della presente nota, si è provveduto a stanziare un apposito fondo rischi di importo pari alla minusvalenza contabile che si realizzerà a seguito del perfezionamento del conferimento.

Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Romagna Acque s.p.a.</i>	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
<i>BCC</i>	263

Detenute da Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.A. consortile

Denominazione	Valore bilancio
<i>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</i>	218

Detenute da Rimini Reservation S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
<i>Rimini Reservation Srl</i>	250

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Immobilizzazioni finanziarie: crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	2.232	436			2.668	
Totale	2.232	436			2.668	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016
Materie prime, sussidiarie e di consumo	178.932			13.600	165.332
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	418.217	428.334			846.551
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita	1.422	1.167			2.589
Acconti					
Totale	598.571	429.501	13.600		1.014.472

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle seguenti voci dell'attivo.

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con
-------------	---------------	---------------	--------------	--------	----------------------------------

			obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	2.315.261	26.157	2.341.418
Verso imprese controllate non consolidate			
Verso imprese collegate			
Verso controllanti	4.397.856		4.397.856
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Per crediti tributari	2.805.342	20.469	2.825.811
Per imposte anticipate	9.564	348.765	358.329
Verso altri	604.865	7.154.291	7.759.156
Totale	10.132.888	7.549.682	17.682.570

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milione di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A..

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri si riferiscono:

- per Euro 7.126.000 al credito, già al netto del fondo svalutazione di 2 mln stanziato nell'esercizio, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti s.p.a.) iscritto a seguito della cessione alla medesima delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A., avvenuta nel dicembre 2013;
- per euro 245 mila a crediti vantati dal Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.a. consortile verso il Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi ai sensi della L.41/86, maturati sugli interessi corrisposti relativi al mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese;
- per euro 138 mila a crediti vantati da Rimini Reservation Srl verso la Regione Emilia Romagna per contributi.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2016
Depositi bancari e postali	9.610.914		602.730		9.008.184
Assegni					
Denaro e valori in cassa	6.297	217.984			224.281
Totale	9.617.211	217.984	602.730		9.232.465

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio, conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Oneri mutuo ipotecario	15.683
Imposta di registro contratti di locazione	13.149
Canoni competenza esercizio	12.467

successivo	
Assicurazioni	56.618
Altri di ammontare non apprezzabile	44.403
Totale	142.320

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2016 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	196.155.187	(4.665.365)
Rettifiche operate in applicazione dei principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	193.403	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	879.986	879.986
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	977.737	(43.317)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(5.034.308)	(5.070.142)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	193.172.006	(8.898.838)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	15.826.549	162.218
Patrimonio netto e risultato netto consolidati	208.998.555	(8.736.620)

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
Per imposte, anche differite	8.174		4.335	3.839
Strumenti finanziari derivati passivi				
Altri	4.282.648	746.677		5.029.325
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri				
Totale	4.290.822	746.677	4.335	5.033.164

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Fondo controversie legali	1.140.495
Fondo innovazione e progettazione	46.688
Dismissione partecipazione societaria	262.000
Svalutazione partecipazione	3.576.436
Altri di ammontare non apprezzabile	3.706
Totale	5.029.325

Il fondo rischi di Euro 3.576.436 iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. si riferisce:

- per Euro 1.100.000 all'accantonamento effettuato nel corso del 2013 relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta;
- per euro 2.204.548 alla partecipazione detenuta in Amfa s.p.a. a copertura di una possibile minusvalenza, in caso di cessione della partecipazione;
- per euro 271.888 alla minusvalenza da conferimento delle azioni di Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. in Rimini Congressi s.r.l..

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 1.140.495, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. è rappresentativo dell'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi, la cui manifestazione numeraria avverrà nei prossimi esercizi contabili.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad € 262.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta di recesso da Amir S.p.a. da parte di alcuni soci.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016
TFR, movimenti del periodo	931.151		24.495		906.656

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	2.301.200	16.015.368		18.316.568
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	116.995			116.995
Debiti verso fornitori	7.275.384	11.091		7.286.475
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				

Debiti verso controllanti	21.020		21.020
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Debiti tributari	219.910	26.804	246.714
Debiti verso istituti di previdenza	329.081	1.187	330.268
Altri debiti	529.624	297.635	827.259
Totale	10.793.214	16.352.085	27.145.299

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari ad Euro 18 milioni circa, sono compresi:

- Euro 6 milioni, relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante il 27/06/2013 con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., a seguito della conversione della precedente "apertura di credito" attivata (in data 07/12/2010) con il medesimo istituto di credito;

- Euro 6 milioni circa, relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato dal Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim nel corso dell'esercizio 2010; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;

- Euro 6,3 milioni circa di debiti di Amir, così composti:

- quota capitale residua, pari ad Euro 1.008.618 relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 2.000.000 acceso nel mese di ottobre 2007 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana (Rimini);

- quota capitale residua, pari ad Euro 57.895, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 1.000.000 con la banca Unicredit (su alcune di dette palazzine esisteva già una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit Banca a fronte del finanziamento con detta banca);

- mutuo BNP Paribas, con debito residuo di euro 4.373.631, durata di 7 anni (più un periodo di preammortamento della durata massima di tre anni), concesso per affrontare i lavori di potenziamento del depuratore di S. Giustina e del collettamento della zona di Rimini Nord-Bellaria. Detto finanziamento prevede l'ulteriore ipoteca sulle palazzine di proprietà della società ed il pegno sul conto corrente per un importo pari ad una rata da rimborsare. La scadenza del finanziamento con Banca Popolare Emilia Romagna è al 09/10/2022, quello con Unicredit è al 30/05/2017 e quello con BNP Paribas 01/07/2022.

- Euro 1.186.570 debito residuo del contratto di mutuo chirografario sottoscritto da Anthea Srl con Banca di Rimini in data 1 dicembre 2015, per un importo di Euro 1.500.000.

I debiti verso controllanti per Euro 21.020 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	6.118.769
Contributo c/capitale L. 47/95	494.640
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	216.445
interessi passivi mutui	92.828
Oneri personale dipendente permessi/ferie non goduti	25.728
Altri di ammontare non apprezzabile	55.232
Totale	7.003.642

Si segnala che Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 810.781, nonché di un contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è preferito provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica, rinviandola agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi:

Per Euro 98 milioni circa si riferiscono all'importo dei beni propri presso terzi, presenti nel bilancio di Amir S.p.A.; trattasi di manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2016, al netto di ammortamenti e svalutazioni, relativamente agli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p.A per la gestione del servizio idrico integrato, direttamente dal soggetto gestore. Al termine del periodo di affitto, tali migliorie dovranno essere riconosciute dal potenziale nuovo soggetto gestore all'attuale soggetto gestore (Hera S.p.A), ad un valore corrispondente a quello residuo a tale data.

Si segnala inoltre che l'intero pacchetto azionario del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima, nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage, rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. alla banca mutuataria.

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2016
Anthea S.r.l.	20.821.447
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.194.091
Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile	2.201.606
Amir S.p.a.	1.941.584
Rimini Reservation s.r.l.	792.052
TOTALE	27.950.780

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2016
Materie prime, sussidiarie e merci	1.669.418	191.497			1.860.915
Servizi	16.160.085	1.400.989		(321.047)	17.240.027
Godimento di beni di terzi	226.075	48.738			274.813

Salari e stipendi	4.228.489		32.358		4.196.131
Oneri sociali	1.453.557		80.481		1.373.076
Trattamento di fine rapporto	56.574	2.381			58.955
Trattamento quiescenza e simili	214.471	214.471	1.553		212.918
Altri costi del personale	14.545		4.244		10.301
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.111.374		3.006.871	3.009.246	3.113.749
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.324.596		245.594	43.317	2.122.319
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	528.706		528.706		
Svalutazioni crediti attivo circolante	14.267	2.161.568			2.175.835
Variazione rimanenze materie prime	(37.634)	50.067			12.433
Accantonamento per rischi	2.183.171		1.096.396		1.086.775
Altri accantonamenti	15.233	16.222			31.455
Oneri diversi di gestione	3.890.661	10.250	3.280.915		619.996
Totale	36.053.588	3.881.712	8.277.118	2.731.516	34.389.698

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2016
Da partecipazione	50.596
Altri proventi finanziari	32.648
(Interessi e altri oneri finanziari)	(548.720)
	465.476

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi da Romagna Acque Spa in Amir Spa	50.596
	50.596

Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 548.720, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2015
Rimini Holding Spa	167.892
Anthea S.r.l.	25.690
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	231
Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile	133.327
Amir S.p.a.	220.990
Rimini Reservation s.r.l.	590
Totale	548.720

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/16
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	224.008

Svalutazioni di partecipazioni	(1.626.527)
Svalutazioni titoli attivo circolante	(2.773)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(2.300.602)
	(3.705.894)

Le rivalutazioni di partecipazioni si riferiscono alla quota di risultato dell'esercizio 2016 conseguito dalle partecipate Amfa S.p.a., Rimini Congressi Srl e Start Romagna S.p.a. per effetto della valutazione con il metodo del patrimonio netto.

Le svalutazioni di partecipazioni effettuate dalla controllante Rimini Holding S.p.a. si riferiscono per Euro 1.596.839 alla controllata Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. Consortile e per Euro 26.987 alla partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a..

Le svalutazioni di partecipazioni per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto si riferiscono per Euro 1.492.393 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l., per Euro 773.944 alla partecipazione in Start Romagna S.p.a. e per Euro 70.265 alla partecipazione in Amfa Spa.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	69.308	214.117	(144.809)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	211.146	484.714	(273.568)
Imposte differite (anticipate)	(17.613)	(91.603)	73.990
Imposte relative ad esercizi precedenti	(5.180)		(5.180)
Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale	(119.045)	(178.994)	(59.949)
	69.308	214.117	(144.809)

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a. e le controllate Anthea Srl (che a sua volta controlla al 100% Amir Onoranze Funebri s.r.l.), Amir Spa, Centro Agro-Alimentare Spa Consortile e Rimini Reservation Srl anno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 119.045 così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	56.275
Anthea	21.960
Centro Agro Alimentare	4.742
Amir	36.068
Totale	119.045

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati. Solo la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031

- Importo di riferimento nozionale: 17.029.051

- Mark to Market al 31/12/2016: (1.701.000)

Tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A..

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale della controllante sono pari ad euro 10.500.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	26.807
Collegio sindacale	24500

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, 30 maggio 2017

L'Amministratore Unico
(dott. Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2016

Cenni sul gruppo e sulla sua attività

Il gruppo è costituito dalle seguenti 6 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune, in modo coordinato ed unitario, delle funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati e l'esercizio presso di essi dei diritti di socio;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei tre comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,311%, che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Rimini Reservation s.r.l. (partecipata al 51%), che svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l'attività di "Reservation" (ovvero di "prenotazione", prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili);
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l. (partecipata al 100% da Anthea s.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri a Rimini.

Andamento complessivo del gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2016 delle 5 società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: perdita di Euro 4.665.365;
- 2) Amir s.p.a.: utile di Euro 594.550;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di Euro 281.498;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: utile di Euro 38.241;
- 5) Rimini Reservation s.r.l.: perdita di Euro 8.534;
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l.: utile di Euro 132.535.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi netti	27.950.780	26.967.703	983.077
Costi esterni	22.850.871	23.755.036	(904.165)
Valore Aggiunto	5.099.909	3.212.667	1.887.242
Costo del lavoro	5.851.381	5.967.636	(116.255)
Margine Operativo Lordo	(751.472)	(2.754.969)	2.003.497
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	5.236.068	5.964.676	(728.608)

Risultato Operativo	(5.987.540)	(8.719.645)	2.732.105
Proventi diversi	1.491.598	1.575.647	(84.049)
Proventi e oneri finanziari	(465.476)	2.538.945	(3.004.421)
Risultato ordinario	(4.961.418)	(4.605.053)	(356.365)
Rivalutazioni e svalutazioni	(3.705.894)	(853.947)	(2.851.947)
Risultato prima delle imposte	(8.667.312)	(5.459.000)	(3.208.312)
Imposte sul reddito	69.308	214.117	(144.809)
Risultato netto	(8.736.620)	(5.673.117)	(3.063.503)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.743.408	1.824.451	(81.043)
Immobilizzazioni materiali nette	76.211.294	78.578.732	(2.367.438)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	150.160.574	144.433.142	5.727.432
Capitale immobilizzato	228.115.276	224.836.325	3.278.951
Rimanenze di magazzino	1.014.472	598.571	415.901
Crediti verso Clienti	2.315.261	2.869.004	(553.743)
Altri crediti	7.819.758	18.347.295	(10.527.537)
Ratei e risconti attivi	142.320	119.231	23.089
Attività d'esercizio a breve termine	11.291.811	21.934.101	(10.642.290)
Debiti verso fornitori	7.275.384	6.806.203	469.181
Acconti	116.995	107.600	9.395
Debiti tributari e previdenziali	548.991	680.088	(131.097)
Altri debiti	550.644	1.814.129	(1.263.485)
Ratei e risconti passivi	7.003.642	7.256.053	(252.411)
Passività d'esercizio a breve termine	15.495.656	16.664.073	(1.168.417)
Capitale d'esercizio netto	(4.203.845)	5.270.028	(9.473.873)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	906.656	931.151	(24.495)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	27.991	27.991	
Altre passività a medio e lungo termine	5.341.890	4.645.923	695.967
Passività a medio lungo termine	6.276.537	5.605.065	671.472
Capitale netto investito	217.634.894	224.501.288	(6.866.394)
Patrimonio netto	(208.998.555)	(213.329.794)	4.331.239
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(16.014.831)	(18.515.787)	2.500.956
Posizione finanziaria netta a breve termine	7.378.492	7.344.293	34.199
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(217.634.894)	(224.501.288)	6.866.394

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Depositi bancari	9.008.184	9.610.914	(602.730)
Denaro e altri valori in cassa	224.281	6.297	217.984
Disponibilità liquide	9.232.465	9.617.211	(384.746)
Attività finanziarie che non costituiscono	447.227	447.227	

immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.301.200	2.272.918	28.282
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Debiti finanziari a breve termine	2.301.200	2.272.918	28.282
Posizione finanziaria netta a breve termine	7.378.492	7.344.293	34.199
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	16.015.368	18.516.324	(2.500.956)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(537)	(537)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(16.014.831)	(18.515.787)	2.500.956
Posizione finanziaria netta	(8.636.339)	(11.171.494)	2.535.155

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2016, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.: nessun investimento

AMIR S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	6.655
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	4.750
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	58.934

ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	42.046
Terreni e fabbricati	19.533
Impianti e macchinari	7.576

Attrezzature industriali e commerciali	140.755
Altri beni	39.324
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

Le licenze ad uso software sono state incrementate, in prevalenza, in relazione allo sviluppo del software gestionale utilizzato per lo svolgimento dell'attività operativa di Anthea, al completamento di un sistema di controllo di gestione avanzato per la reportistica direzionale e la definizione di indicatori di performance e, in generale, per il rafforzamento dell'infrastruttura tecnologia volta a garantire il corretto funzionamento del sistema informativo aziendale.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	214.702
Impianti e macchinari	58.868
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	11.361
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

RIMINI RESERVATION S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	4.880
Immobilizzazioni materiali in corso	0

Evoluzione prevedibile della gestione

RIMINI HOLDING

Nel 2017 la società proseguirà nell'attuazione delle operazioni di razionalizzazione di tipo "dismissivo" di alcune società partecipate sulla base degli indirizzi già espressi dal socio unico Comune di Rimini più esaurientemente indicate nella nota integrativa al bilancio consolidato, nella parte dedicata ai "fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2016 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 30 maggio 2017

Amministratore Unico
(Paolo Faini)