

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
 Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
 Codice fiscale, partita iva e iscrizione
 Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	790.291	478.407
- (Ammortamenti)	272.664	124.945
- (Svalutazioni)		
		517.627
		353.462
<i>II. Materiali</i>	8.288.457	7.897.090
- (Ammortamenti)	1.732.283	1.400.924
- (Svalutazioni)		
		6.556.174
		6.496.166
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	7.073.801	6.849.628
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		7.010
		7.609
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	164.113	195.171
- oltre 12 mesi	2.228	2.041
		166.341
		197.212
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		393.692
		554.274
Totale attivo circolante	567.043	759.095
D) Ratei e risconti	169.137	187.493
Totale attivo	7.809.981	7.796.216

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.020.000	1.020.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	27.269	18.398
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	183.035	14.495
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Altre...		
	183.035	14.495
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	54.130	177.412
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	1.284.434	1.230.305
B) Fondi per rischi e oneri	96.763	94.508
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	187.098	161.754
D) Debiti		
- entro 12 mesi	961.373	1.066.618
- oltre 12 mesi	4.942.787	5.175.301
	5.904.160	6.241.919
E) Ratei e risconti	337.526	67.730
Totale passivo	7.809.981	7.796.216

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		45.000
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
		45.000
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
Altri		
		45.000
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro		
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		45.000

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	238.988	252.315
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(599)	1.389
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	3.010	10.953
- contributi in conto esercizio	2.351.935	2.716.690
- contributi in conto impianti (quote esercizio)	4.375	
	<u>2.359.320</u>	<u>2.727.643</u>
Totale valore della produzione	2.597.709	2.981.347
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.570	11.568
7) Per servizi	981.032	1.238.975
8) Per godimento di beni di terzi	325.864	259.911
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	322.101	344.862
b) Oneri sociali	98.842	107.797
c) Trattamento di fine rapporto	27.107	26.032
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	<u>555</u>	<u>271</u>
	448.605	478.962
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	147.719	85.477
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	331.375	315.004
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>479.094</u>	<u>400.481</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		8.000
13) Altri accantonamenti	17.255	16.500
14) Oneri diversi di gestione	151.700	159.223
Totale costi della produzione	2.413.120	2.573.620
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	184.589	407.727
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	7.822		6.136
		7.822	6.136
		7.822	6.136
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	74.725		127.012
		74.725	127.012
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(66.903)	(120.876)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	309		9.327
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		309	9.327
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			38.216
- imposte esercizi precedenti			
- varie	20.365		17.550
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		20.365	55.766
Totale delle partite straordinarie		(20.056)	(46.439)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		97.630	240.412
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	43.500		63.000
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			

43.500 63.000

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

54.130 177.412

Rimini, li 30 marzo 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Luciano Chicchi)

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.
Codice fiscale, partita iva e iscrizione
Registro imprese di Rimini n. 02199190402
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010**Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Polo Universitario Riminese e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea: Uni.Rimini Spa attualmente sta finanziando gli oneri volti al decentramento a Rimini di un Corso di Laurea, oltre a sostenere parzialmente quattro Corsi di ultima attivazione presso il Polo Riminese.

Nel mese di gennaio 2010 Uni.Rimini Spa ha organizzato, congiuntamente con il Polo Scientifico Didattico di Rimini e la Facoltà di Economia di Rimini, il conferimento della Laurea ad honorem in Economia e Politica dei Mercati a Sir Partha Dasgupta, Professore di Economia presso l'Università di Cambridge, noto per essere uno dei più prestigiosi e autorevoli economisti viventi.

Immobili: Nel primo semestre dell'anno sono stati assunti in locazione gli spazi relativi ai laboratori di ricerca presso Palazzo Briolini e sono stati ultimati i lavori di installazione degli impianti e delle dotazioni di laboratorio; la sede dei Laboratori di Ricerca di Farmacia è stata inaugurata il 27 ottobre u.s. Nei primi giorni del secondo semestre sono stati, inoltre, concessi in comodato all'Ateneo di Bologna gli spazi appena ristrutturati del suddetto immobile. Uni.Rimini Spa ha mantenuto nella propria disponibilità 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Il 18 ottobre 2010 vi è stata l'inaugurazione dello studentato, ristrutturato con il cofinanziamento del M.I.U.R. (pari a 5.812.000 euro) situato presso il fabbricato ex-Palace

Hotel di Rimini, la cui progettazione e direzione lavori è stata assunta in carico nel 2002 da Uni.Rimini Spa.

Nel primo semestre dell'anno sono stati avviati i lavori di ristrutturazione e ricondizionamento dei laboratori di ricerca ex-Arpa in piazza Malatesta a Rimini. Il primo lotto di lavori è stato ultimato nell'anno.

Progetti in corso: Il 4 febbraio u.s. è stato firmato l'accordo preliminare tra l'Alma Mater Studiorum di Bologna - Facoltà di Scienze Motorie, il Centro Universitario Sportivo Bologna A.S.D., l'Assonautica Provinciale di Rimini – Sezione di Assonautica Italiana e il Club Nautico di Rimini per la promozione e lo svolgimento di attività legate alla vela e alle discipline nel campo della nautica nell'ambito universitario.

Nel mese di maggio Uni.Rimini Spa ha stipulato con l'Alma Mater Studiorum di Bologna - Facoltà di Scienze Motorie e Rimini Fiera Spa, una convenzione per la collaborazione scientifica nell'ambito della manifestazione Riminiwellness.

Nel corso del 2010, inoltre, sono stati avviati due Progetti di ricerca sul Turismo, condotti dalla Facoltà di Economia, rispettivamente sullo studio dei temi relativi a “Analisi dei flussi turistici” e “Analisi del costo medio delle proprie camere d'albergo”.

Nell'esercizio è stato inoltre avviato il Progetto “Vantaggio Reciproco” in collaborazione con la Camera di Commercio di Rimini, per la promozione dei tirocini formativi degli studenti e neo-laureati della sede universitaria riminese.

Ricerca: Nell'anno 2010 Uni.Rimini Spa ha sostenuto l'attività di ricerca nel campo della Macroeconomia svolta dal centro The Rimini Centre for Economic Analysis congiuntamente alla Facoltà di Economia e ha contribuito fattivamente all'organizzazione della conferenza internazionale promossa dal Centro di Ricerche Economiche sui temi della macroeconomia e della finanza “- RCEF - The Canadian Economy 15 golden years in the global context”.

Nel campo del sostegno e dello sviluppo all'attività di ricerca presso il Polo Riminese, la Società ha, come si è detto, finanziato la ristrutturazione di alcune sedi destinate sia ad accogliere i laboratori di ricerca scientifica delle Facoltà di Farmacia e Chimica Industriale, sia a favorire lo sviluppo dei Tecnopoli.

Indagini statistiche: Nell'anno trascorso è stata finanziata un'importante ricerca statistica sull'impatto economico dell'Università a Rimini, condotta dalla Facoltà di Economia di Rimini. La ricerca ha inteso evidenziare l'indotto economico prodotto dagli studenti fuori sede sul territorio, nonché la rete dei rapporti economici instaurati tra le imprese della provincia e l'Università. Tale progetto è stato presentato nei primi giorni del 2011 in occasione dell'inaugurazione dei Laboratori di Ricerca Ex-Arpa e contestualmente alla presentazione del Progetto Tecnopoli.

Risparmi di gestione: I principali risparmi e riduzione di costi operati nell'anno si sono manifestati nelle seguenti voci di spesa:

- ~ Interessi Passivi: Riduzione degli interessi passivi sui tre mutui fondiari attivati dalla Società per l'acquisto dei tre immobili in patrimonio dovuta al sensibile calo dei tassi

di interesse passivi e alle maggiori previsioni di crescita dei tassi effettuate cautelativamente in sede di previsione di bilancio, non confermate nel corso del 2010. Ciò ha determinato un risparmio di circa 125.000 euro rispetto al dato a preventivo;

- ~ Oneri Tributari: L'accesso all'agevolazione fiscale relativa agli interventi effettuati nel 2008 sull'Immobile di Via Clodia e nel 2010 sull'Immobile ex-Arpa (Agevolazione 55% Interventi di Riqualificazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti), la riduzione del carico imponibile ai fini Irap della componente degli interessi passivi, oltre ad una complessiva riduzione dell'imponibile fiscale rispetto al 2009 hanno permesso di ottenere un sensibile risparmio d'imposta nel 2010 (pari a circa 25.000 euro);
- ~ Oneri della Gestione Immobili: Il risparmio di circa 48.000 euro è principalmente imputabile ad un risparmio degli oneri di gestione della Sede di Palazzo Briolini, dovuto al ritardo nella consegna dei locali ristrutturati, da parte della proprietà;

Parte di tali risparmi sono stati assorbiti da minori entrate riferibili all'inutilizzo delle riserve di capitale previsto in sede di approvazione del budget 2010.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono stati completamente ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie, laboratorio linguistico 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Rimanenze magazzino

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i lavori hanno termine.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I RICAVI DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA: sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a

proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

I CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2010, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I RICAVI DI NATURA FINANZIARIA sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Quadri		2	2	0
Impiegati		8	7	1
Operai		3	3	0
		13	12	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	0	0	0

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	517.627	353.462	164.165

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento	0				0
Software	0				0
Migliorie su beni di terzi	353.462	311.884		147.719	517.627
	353.462	311.884		147.719	517.627

Le migliorie su beni di terzi oggetto di capitalizzazione sono costituite dalle migliorie eseguite presso il Palazzo Briolini per la creazione dei Laboratori di Farmacia per 516.002,23 e dalle migliorie effettuate presso gli spazi della Sede di Via Angherà per la sistemazione degli uffici della Segreteria, per 1.625,04 euro.

Relativamente a tali oneri di natura pluriennale è stato previsto un piano di ammortamento della durata di cinque esercizi.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	19.371	(19.371)			0
Migliorie su beni di terzi	438.804	(85.342)			353.462
	478.407	(124.945)			353.462

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.556.174	6.496.166	60.008

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

	Costo storico al 31.12.2009	Incrementi 2010 per acquisti	Decrementi 2010 per cessioni e/o eliminaz.ne beni	Totale al 31.12.2010	Fondo amm.to al 31.12.2010	Valore netto al 31.12.2010
Terreni (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
Fabbricati	5.558.836	376.431	0	5.935.267	(827.187)	5.108.080
Impianti e attrezzature	622.124	8.800	0	630.924	(240.043)	390.881
Mobili e arredi	603.671	0	(273)	603.398	(482.815)	120.583
Macchine elettroniche	189.649	6.409	0	196.058	(177.531)	18.527
Costruzioni leggere	7.070	0	0	7.070	(4.707)	2.363
	7.897.090	391.640	(273)	8.288.457	(1.732.283)	6.556.174

L'incremento netto del costo storico delle immobilizzazioni materiali, pari a circa 392.000,00 euro, è principalmente dovuto ai lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'adeguato utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

DESCRIZIONE CONTO		COSTO STORICO	AMM.TO 2010
LABORATORI VIA BASTIONI	Area Ed. Immobile Bastioni	1.980.111,45	55.459,52
	Fabbricato V. Bastioni Sett.		
	Mobili Attrez. Lab. Chimica e Impianti	251.424,55	25.995,32
TOTALE		2.231.536,00	81.454,84
LABORATORI EX-ARPA	Area Edificabile Arpa	2.802.926,18	63.882,95
	Fabbricato Arpa		
	Impianti ARPA	184.800,00	24.406,24
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		
TOTALE		2.987.726,18	88.289,19
IMM. EX-MAR	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	53.069,06
	Fabbricato Ex-Mar		
	Impianti MAR	154.280,00	23.142,00
TOTALE		2.222.248,55	76.211,06
TOTALE GENERALE		7.441.510,73	245.955,09

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.010	7.609	(599)

Sono costituite da lavori in corso relativi all'edizione A.A. 2010-2011 del corso CE.S.DI.F per Euro 7.609; corso avviato nel 2010 ma che terminerà nell'esercizio successivo;

E' stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
166.341	201.135	(34.794)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

I crediti, in considerazione della natura degli stessi, non sono rettificati da apposito fondo svalutazione crediti in quanto il valore nominale degli stessi corrisponde al valore di presunto realizzo e risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Crediti verso clienti	17.489		17.489
Crediti verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	30.587		30.587
Crediti verso Soci consorziati per contributi	25.661		25.661
Credito verso erario per ritenute subite	83.200		83.200
Altri crediti v/erario	891		6
Crediti verso istituti di previdenza e assistenza	4.538		
Crediti diversi	1.747		7.170
Depositi cauzionali		2.228	
	164.113	2.228	166.341

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
393.692	554.274	(160.582)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari	393.072	552.693
Denaro e altri valori in cassa	620	1.581
Arrotondamento		
	393.692	554.274

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
169.137	187.493	(18.356)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 164.417 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi per oneri afferenti a futuri esercizi conseguenti all'impegno assunto con il Polo Scientifico Didattico di Rimini attraverso lettera d'intenti per il contributo della durata di sei anni a titolo di sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (onere residuo 118.000,00 euro);
- risconti attivi su canoni di locazione per Euro 33.300.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.284.434	1.230.305	54.129

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	18.398	8.871		27.269
Riserva straordinaria o facoltativa	14.494	168.541		183.035
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		1	
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	177.412	54.130	177.412	54.130
	1.230.305	231.542	177.413	1.284.434

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.000.000	0.51

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	27.269				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	183.035	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	1.230.304				
Quota non distribuibile	1.047.269				
Residua quota distribuibile	183.035				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci

indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
96.763	94.508	2.255

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	94.508	17.255	15.000	96.763
Arrotondamento				
	94.508			96.763

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	43.917	1.500		45.417
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329			10.329
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	15.000	15.000	15.000	15.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	9.000			9.000
F.do acc.to rischi generali	5.000			5.000
Altri fondi	1.337	755		2.092
	94.508	17.255	15.000	96.763

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
187.098	161.754	25.344

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	161.754	27.107	1.763	187.098

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.904.160	6.245.842	(341.682)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

I debiti iscritti in bilancio risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso personale dipendente	61.380		61.380
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	38.161		38.161
Debiti verso fornitori	215.772		215.772
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	459.513		459.513
Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza	50.620	539.923	590.543
Debiti v/Università di Bologna per Laurea specialistica Moda	60.000		60.000
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		118.000	118.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	22.192		22.192
Debiti verso Erario per iva	1.449		1.449
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	5.819		5.819
Debiti verso Carim per mutui passivi	41.237	4.284.864	4.326.101
Altri debiti	5.230		5.230
	961.373	4.942.787	5.904.160

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2010	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773,45	€ 326.101,20	31/12/2017	€ 7.347,11	13,5 ANNI	4,5 ANNI

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2010	DURATA	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	31/12/2028	€ 35.250,08	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMM. EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZIAMENTO EROGATO	DEBITO RESIDUO	SCADENZA	INTERESSE ANNUO 2010	DURATA	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	30/04/2032	€ 31.291,69	20 ANNI	5 ANNI

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
337.526	67.730	269.796

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	11.486
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	287.293
Ricavi anticipati Corso Cesdif	35.395
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	3.354
	337.526

Contributi in conto impianti

La società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	45.000	(45.000)
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	0	45.000	(45.000)

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.597.709	2.981.347	(383.638)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	238.988	252.315	(13.327)
Variazioni rimanenze prodotti	(599)	1.389	(1.988)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.359.320	2.727.643	(368.323)
	2.597.709	2.981.347	(383.638)

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (238.988):</u>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	45.797	51.670	(5.873)
- Organizzazione convegni e iscrizioni corso preparazione esame Dottori Commercialisti	11.273	3.000	8.273
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	135.505	135.025	480
- Utilizzo aule/laboratori	0	31.865	(31.865)
- Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna	30.587	15.719	14.868
- Rimborsi e proventi diversi	15.826	15.036	790
<u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (599)</u>	(599)	1.389	(1.988)
<u>Altri ricavi e proventi (2.359.320):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.351.935	2.716.690	(364.755)
- Altri ricavi e proventi	7.385	10.953	(3.568)
	2.597.709	2.981.347	(383.638)

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2010 evidenzia una diminuzione di circa 365.000 euro rispetto a quanto previsto per l'anno 2009.

La Società nell'esercizio in esame, a seguito della richiesta avanzata dai Soci di ridurre la contribuzione consortile negli esercizi 2010 e 2011, in considerazione del perdurare della crisi economica che ha interessato l'intera economia mondiale, ha adottato una rigorosa politica volta al risparmio e all'economicità, senza tuttavia diminuire il livello della qualità dei servizi offerti all'Università, con l'obiettivo di poter trasferire i risparmi di gestione sull'esercizio 2011, riducendo ulteriormente i contributi consortili richiesti in sede di approvazione del bilancio di previsione 2011 di 150.000 euro.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.413.120	2.573.620	(160.500)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	9.570	11.568	(1.998)
Servizi	981.032	1.238.975	(257.943)
Godimento di beni di terzi	325.864	259.911	65.953
Salari e stipendi	322.101	344.862	(22.761)
Oneri sociali	98.842	107.797	(8.955)
Trattamento di fine rapporto	27.107	26.032	1.075
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	555	271	284
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	147.719	85.477	62.242
Ammortamento immobilizzazioni materiali	331.375	315.004	16.371
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	0	8.000	(8.000)
Altri accantonamenti	17.255	16.500	755
Oneri diversi di gestione	151.700	159.223	(7.523)
	2.413.120	2.573.620	(160.500)

I costi della produzione risultano dettagliati nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Facoltà Economia	45.820	63.870	(18.050)
Facoltà Scienze Statistiche	19.158	20.577	(1.419)
Facoltà Lettere e Filosofia	85.181	79.757	5.424
Facoltà Farmacia	24.230	21.689	2.541
Facoltà Chimica Industriale	14.324	35.635	(21.311)
Facoltà Scienze Motorie	54.653	44.699	9.954
Facoltà Scienze della Formazione	52.338	66.967	(14.629)
Facoltà di Medicina e Chirurgia	140.894	135.603	5.291
Centri di Ricerca	75.000	62.000	13.000
Cesdif	40.766	50.302	(9.536)
Corsi post-universitari	5.450	2.000	3.450
Interventi sviluppo universitario	51.911	67.542	(15.631)
Aula studio	80.506	92.815	(12.309)
Master Biomec.ca, Patol.e tratt. Terapeutico arto superiore	0	1.944	(1.944)
Centro Velico – Polo Nautico Universitario	2.766	0	2.766
Organizzazione e partecipazione convegni	33.797	34.293	(496)
Oneri /gen.li immobili esterni	7.563	37.619	(30.056)
Oneri Palazzo Briolini	339.334	247.526	91.808
Immobile Via Patara	36.929	34.478	2.451
Immobile "Ex Arpa"	4.627	0	4.627
Immobile Via Clodia	0	759	(759)
Oneri generali	152.337	158.735	(6.398)
Oneri amministrativi	19.567	18.569	998
Oneri organi sociali	74.245	66.842	7.403

Oneri dipendenti/parasubordinati	449.021	479.385	(30.364)
Oneri straordinari	0	3.835	(3.835)
Oneri finanziari	0	3	(3)
Oneri tributari	21.849	20.959	890
Accantonamenti	17.255	24.500	(7.245)
Ammortamenti	479.094	400.482	78.612
Oneri indeducibili	19	398	(379)
Compensi e rimborsi a consulenti	62.895	86.945	(24.050)
Oneri imprevisti	20.000	23.000	(3.000)
Oneri straordinari progettazione e varie	1.591	189.893	(188.302)
	2.413.120	2.573.620	(160.500)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(66.903)	(120.876)	53.973

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	7.822	6.136	1.686
(Interessi e altri oneri finanziari)	(74.725)	(127.012)	52.287
Utili (perdite) su cambi			

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(20.056)	(46.439)	26.383

Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	309	Sopravvenienze attive	9.327
Totale proventi	309	Totale proventi	9.327
Minusvalenze		Minusvalenze	(38.216)
Sopravvenienze passive	(20.365)	Sopravvenienze passive	(17.550)
Totale oneri	(20.365)	Totale oneri	(55.766)
	(20.056)		(46.439)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	43.500	63.000	(19.500)
Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	43.500	63.000	(19.500)
IRES	16.000	25.000	(9.000)
IRAP	27.500	38.000	(10.500)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	43.500	63.000	(19.500)

Altre informazioni**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzi i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, predisposto in data 24 marzo 2006, è stato annualmente aggiornato e l'ultimo aggiornamento porta la data del 25.3.2011.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	45.724
Collegio sindacale	22.536

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 54.130,23 come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 2.707,00 al fondo di riserva ordinario e per la differenza pari a Euro 51.423,23 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 30 marzo 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Luciano Chicchi)

UNI.RIMINI S.P.A.

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22

Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.

Codice fiscale, partita iva e iscrizione

Registro imprese di Rimini n. 02199190402

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Agli Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2010 con un risultato d'esercizio positivo di Euro 54.130.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A. mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 2 aprile 2010.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2010.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2010 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 54.130 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.809.981
Passività	Euro	6.525.547
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.230.304
- Risultato dell'esercizio	Euro	54.130
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.597.709
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.413.120
Differenza	Euro	184.589
Proventi e oneri finanziari	Euro	(66.903)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(20.056)
Risultato prima delle imposte	Euro	97.630
Imposte sul reddito	Euro	43.500
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	54.130

11. Il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso ai sensi dell'art. 2426, primo comma, punto n. 5) del Codice Civile, all'iscrizione nell'attivo di costi sostenuti su beni immobili di proprietà di terzi nella disponibilità della Società per complessivi Euro 311.884; oneri di cui è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010 e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, lì 13 aprile 2011

Il Collegio Sindacale

Il Presidente Rag. Ennio Masini

Il Sindaco effettivo Dott. Matteo Guaitoli

Il Sindaco effettivo Dott. Fabio Scala