

**UNI.RIMINI S.P.A.**

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22  
 Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.  
 Codice fiscale, partita iva e iscrizione  
 Registro imprese di Rimini n. 02199190402

**Bilancio al 31/12/2008**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	88.420	82.542
- (Ammortamenti)	88.285	81.314
- (Svalutazioni)		
	135	1.228
<i>II. Materiali</i>	7.640.234	7.058.681
- (Ammortamenti)	1.141.341	902.293
- (Svalutazioni)		
	6.498.893	6.156.388
<i>III. Finanziarie</i>	50.000	50.000
- (Svalutazioni)		
	50.000	50.000
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>6.549.028</b>	<b>6.207.616</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		6.220
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	354.147	287.460
- oltre 12 mesi	490	568
	354.637	288.028
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		148.411
		73.395
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>509.268</b>	<b>370.655</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>213.887</b>	<b>448.615</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>7.272.183</b>	<b>7.026.886</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	1.020.000	1.020.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	18.263	18.168
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>	11.920	10.113
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	2.710	1.901
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	()	()
<i>    Acconti su dividendi</i>	()	()
<i>    Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.052.893</b>	<b>1.050.182</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>100.008</b>	<b>85.508</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>144.032</b>	<b>123.191</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	843.509	1.351.200
- oltre 12 mesi	<u>5.070.869</u>	<u>4.362.189</u>
	<b>5.914.378</b>	<b>5.713.389</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>60.872</b>	<b>54.616</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>7.272.183</b>	<b>7.026.886</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	219.750	1.270.685
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>219.750</b>	<b>1.270.685</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	177.971	154.017
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(3.013)	417
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	3.096	
- contributi in conto esercizio	2.716.690	2.616.690
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>2.719.786</u>	<u>2.616.690</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.894.744</b>	<b>2.771.124</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.733	12.337
7) Per servizi	1.196.132	1.288.680
8) Per godimento di beni di terzi	251.015	308.075
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	441.197	446.454
b) Oneri sociali	139.006	140.307
c) Trattamento di fine rapporto	32.754	35.245
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	603	
	<u>613.560</u>	<u>622.006</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.971	8.058
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	262.629	194.352
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>269.600</u>	<u>202.410</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	18.000	3.000
13) Altri accantonamenti	16.500	26.500
14) Oneri diversi di gestione	184.429	337.129
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.556.969</b>	<b>2.800.137</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>337.775</b>	<b>(29.013)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	8.287		7.399
		8.287	7.399
		8.287	7.399
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	251.195		87.608
		251.195	87.608
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(242.908)</b>	<b>(80.209)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie			
	6.854		231.126
		6.854	231.126
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie			
	23.511		36.203
		23.511	36.203
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>(16.657)</b>	<b>194.923</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>78.210</b>	<b>85.701</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
a) Imposte correnti			
	75.500		83.800
b) Imposte differite (anticipate)			
		75.500	83.800
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>2.710</b>	<b>1.901</b>

Rimini, li 27 marzo 2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
F.to Dott. Luciano Chicchi



**UNI.RIMINI S.P.A.**

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22  
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.  
Codice fiscale, partita iva e iscrizione  
Registro imprese di Rimini n. 02199190402  
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2008****Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:**

I principali fatti gestionali che hanno caratterizzato l'esercizio appena concluso sono così sintetizzabili:

- ✓ Conferma dell'impegno a sostegno dei Corsi di Laurea;
- ✓ Avvio dell'ultimo anno del Corso di Laurea in Scienze della Formazione;
- ✓ Sostegno da parte di Uni.Rimini Spa alla ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale, con l'acquisto di ulteriori attrezzature scientifiche collocate presso i Laboratori ex-Arpa;
- ✓ Sostegno all'attività istituzionale dell'Associazione "*The Rimini Centre for Economic Analysis*" con l'obiettivo di contribuire al progresso della ricerca scientifica in ambito economico ed elaborare studi ed analisi dettagliate nell'ambito delle politiche economiche e di tutti i settori della macro-economia, con particolare riferimento ai temi del turismo;
- ✓ Completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ex-Mar, iniziati a fine 2007, finalizzati alla creazione di nuove aule universitarie (per un totale di circa 480 posti studente), necessarie a dare adeguata soluzione al problema degli spazi da utilizzare per lo svolgimento dell'attività didattica del Polo Universitario Riminese;
- ✓ Stipula in data 01/10/2008 del contratto di locazione tra la Società e l'Università di Bologna della durata di dodici anni (6+6 annualità) per i suddetti locali;
- ✓ Concessione in comodato d'uso gratuito per la durata di tre anni, da fine gennaio 2008, al Polo Scientifico Didattico di Rimini, dei laboratori di ricerca dell'ex-

Arpa, nonché delle attrezzature, degli impianti e degli arredi in essi presenti, con l'impegno dell'Università di effettuare interventi di sistemazione e adeguamento locali per circa 100.000 euro;

- ✓ Conclusione della progettazione esecutiva dei Lavori di Ristrutturazione sulla porzione di Palazzo Briolini, detenuta in sub-locazione dalla Provincia di Rimini fino al 30/09/07, per la realizzazione dei laboratori di ricerca per la "Chimica Leggera" che verranno utilizzati dal Centro Interdipartimentale da costituire a Rimini tra le Facoltà di Chimica e Farmacia. La progettazione e i futuri interventi si riferiscono alla installazione della dotazione impiantistica necessaria alla specifica destinazione d'uso richiesta dall'Università (Laboratori di ricerca delle discipline biomediche, chimiche farmaceutiche e tecniche farmaceutiche), pertanto non rientrante negli interventi di ristrutturazione a carico della proprietà del fabbricato.
- ✓ Nell'esercizio 2008 è stato aggiudicato l'appalto ed hanno avuto inizio i lavori cofinanziati dal Ministero per l'esecuzione del progetto di risanamento conservativo generale relativo all'edificio ex "Palace Hotel" da adibire ad uso alloggi e residenze per studenti universitari.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **Immobilizzazioni**

### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, vengono ammortizzati in tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati completamente ammortizzati con aliquote dipendenti dalla residua durata dei contratti che hanno consentito la disponibilità dei beni immobili.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie, laboratorio linguistico: 15%
- Fabbricati: 3%
- Costruzioni leggere: 10%
- Impianti di allarme: 30%

**Rimanenze magazzino**

Sono costituite da lavori in corso di esecuzione riferiti ai Corsi attivati nell'esercizio 2008 le cui voci di costo hanno competenza economica nell'esercizio successivo.

I suddetti lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al *criterio del contratto completato*: i ricavi vengono quindi riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia nell'esercizio in cui i corsi hanno termine.

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono esclusivamente costituite dalla partecipazione, in qualità di Socio unico, alla Società Uni.Rimini Alta Formazione S.r.l. unipersonale costituita in data 18.12.2004 con un capitale sociale di Euro 50.000,00.

La partecipazione è iscritta al costo di sottoscrizione e non è stata svalutata in quanto eventuali perdite di valore non si stimano di natura durevole.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

## Riconoscimento ricavi

**I RICAVI DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA:** sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, da contributi diversi, da proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

**I CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO:** sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2008, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati;

**I RICAVI DI NATURA FINANZIARIA:** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

## Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Quadri	2	2	-
Impiegati	5	5	-
Operai	13	14	(1)
	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>(1)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

## Attività

### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
0	0	0

## B) Immobilizzazioni

### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
135	1.228	(1.093)

### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2008
Impianto e ampliamento					
Software	270			135	135
Migliorie su beni di terzi	958	5.878		6.836	
	<b>1.228</b>	<b>5.878</b>		<b>6.971</b>	<b>135</b>

### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	19.371	(19.101)			270
Migliorie su beni di terzi	42.939	(41.981)			958
	<b>82.542</b>	<b>(81.314)</b>			<b>1.228</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
6.498.893	6.156.388	342.505

### Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

	Costo storico al 31.12.2007	Incrementi 2008 per acquisti	Decrementi 2008 per cessioni	Totale al 31.12.2008	Fondo amm.to al 31.12.2008	Valore netto al 31.12.2008
Terreni (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740			915.740	0	915.740
Fabbricati	5.164.960	438.774	44.998	5.558.736	(488.013)	5.070.723
Impianti e	132.361	192.345		324.706	(80.759)	243.947

attrezzature						
Mobili e arredi	618.472	5.928	5.670	618.730	(387.201)	231.529
Macchine elettroniche	220.079	6.803	11.630	215.252	(182.075)	33.177
Costruzioni leggere	7.070			7.070	(3.293)	3.777
	<b>7.058.682</b>	<b>643.850</b>	<b>62.298</b>	<b>7.640.234</b>	<b>(1.141.341)</b>	<b>6.498.893</b>

L'incremento netto del costo storico delle immobilizzazioni materiali, pari a circa 581.000,00 euro, è imputabile principalmente ai lavori di ristrutturazione effettuati nel corso dell'anno 2008 sull'Immobile ex-Mar di Rimini per un valore complessivo tra opere murarie ed impianti di 593.820,00 euro ed all'acquisto della nuova centrale termica situata presso i Laboratori di Chimica e Farmacia di Via Bastioni Settentrionali per un valore di 23.360,20 euro in sostituzione delle vecchie caldaie non più funzionanti il cui costo storico (pari a 44.998,38 euro) è stato portato in diminuzione.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'adeguato utilizzo dei tre fabbricati di proprietà:

DESCRIZIONE IMMOBILE		COSTO STORICO	AMM.TO 2008	FONDO AMM.TO AL 31/12/08	Residuo da ammortizzare al 31/12/08
<b>LABORATORI VIA BASTIONI</b>	Area Ed.Immobile Bastioni	131.461,11	0,00	0,00	131.461,11
	Fabbricato V.Bastioni Sett.	1.848.650,34	55.459,51	374.127,85	1.474.522,49
	Mobili Attrez.Lab.Chimica e Impianti	247.396,15	28.636,34	177.016,53	70.379,62
<b>TOTALE</b>		<b>2.227.507,60</b>	<b>84.095,85</b>	<b>551.144,38</b>	<b>1.676.363,22</b>
<b>LABORATORI EX-ARPA</b>	Area Edificabile Arpa	485.279,20	0,00	0,00	485.279,20
	Fabbricato Arpa	1.941.116,80	58.233,50	87.350,25	1.853.766,55
	Impianti ARPA	37.080,09	5.562,01	8.343,02	28.737,07
	Mobili e macchine elettroniche ARPA	88.458,36	10.435,00	15.562,50	72.895,86
	Macchinari e attrezzature varie ARPA	14.461,55	1.269,23	1.453,85	13.007,70
<b>TOTALE</b>		<b>2.566.396,00</b>	<b>75.499,75</b>	<b>112.709,63</b>	<b>2.453.686,37</b>
<b>IMM. EX-MAR</b>	Area Edificabile Ex-Mar	299.000,00	0,00	0,00	299.000,00
	Fabbricato Ex-Mar	1.768.968,55	26.534,53	26.534,53	1.742.434,02
	Impianti MAR	154.280,00	11.571,00	11.571,00	142.709,00
<b>TOTALE</b>		<b>2.222.248,55</b>	<b>38.105,53</b>	<b>38.105,53</b>	<b>2.184.143,02</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
50.000	50.000	

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Imprese controllate	50.000			50.000
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Arrotondamento				
	<b>50.000</b>			<b>50.000</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente.

### Imprese controllate:

Denominazione	Sede legale	Capitale sociale	Patrimonio netto 31/12/2008	Avanzo/ Perdita 31/12/2008	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
UNI.RIMINI ALTA FORMAZIONE SRL unipersonale	RIMINI VIA ANGHERA' 22	50.000	39.127	(20.602)	100	50.000	0

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono costituite dall'intero capitale detenuto dalla Società (pari a 50.000,00 euro) nella Società UNIRIMINI ALTA FORMAZIONE a Responsabilità Limitata Unipersonale costituita a fine 2004 per la gestione dei Master Universitari e dei Corsi di formazione superiore.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2008 approvato dall'Assemblea dei Soci di Uni.Rimini Alta Formazione S.r.l. in data 27/03/2009 evidenzia una perdita d'esercizio pari a 20.601,53 euro, ripianata per 9.726,06 con il totale utilizzo dei fondi di riserva ordinario e straordinario accantonati nei precedenti esercizi ed il riporto a nuovo della perdita residua per 10.875,47 euro.

Ne consegue che il risultato di gestione di Alta Formazione S.r.l. non ha influenzato la gestione economica di Uni.Rimini Spa. Pertanto, il valore della partecipazione detenuta dalla nostra Società ed iscritto in bilancio risulta invariato in quanto non si ritiene che sussistano i presupposti per la svalutazione della partecipazione detenuta da Uni.Rimini Spa.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
6.220	9.232	(3.012)



Sono costituite da rimanenze relative all'edizione A.A. 2008-2009 del corso CE.S.D.I.F, avviato nel 2008 ma che terminerà nell'esercizio successivo; è stato adottato il criterio di valutazione della commessa completata che comporta il rinvio dei costi sostenuti all'anno di conclusione del corso.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
354.637	288.028	66.609

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-*bis*, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	35.044			35.044
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	244.330			244.330
Per imposte anticipate				
Verso altri	67.650	7.613		75.263
Arrotondamento				
	<b>347.024</b>	<b>7.613</b>		<b>354.637</b>

I crediti, in considerazione della natura degli stessi, non sono rettificati da apposito fondo svalutazione crediti in quanto il valore nominale degli stessi corrisponde al valore di presunto realizzo e risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Crediti verso clienti	35.044		35.044
Crediti verso Università di Bologna per rimborso spese gestione immobili	15.896		15.896
Crediti verso Soci consorziati per contributi	47.828		47.828
Crediti verso erario per acc.to irap	40.310		40.310
Credito verso erario per ritenute subite	95.102		95.102
Crediti verso erario per iva	108.919		108.919
Crediti diversi	11.048		11.048
Depositi cauzionali		490	490
	<b>354.147</b>	<b>490</b>	<b>354.637</b>

**III. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
148.411	73.395	75.016

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	146.967	72.603
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.445	792
Arrotondamento	(1)	
	<b>148.411</b>	<b>73.395</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
213.887	448.615	(234.728)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I risconti attivi, iscritti per l'importo di Euro 213.362 rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- debiti verso l'Università di Bologna per l'ultima Rata del finanziamento sessennale del differenziale retributivo di un Docente della Facoltà di Economia (residuo 9.416,65 euro) e per l'ultima Rata del finanziamento quadriennale di un assegno di ricerca della Facoltà di Scienze Statistiche (residuo 2.540,36 euro);
- debiti verso la Facoltà di Chimica Industriale per il sostegno triennale all'attività didattica (residuo di competenza 2009 pari a 22.500,00);
- debiti verso il Polo Scientifico Didattico di Rimini per l'impegno assunto con lettera d'intenti per il contributo della durata di 6 anni relativo al sostegno dell'attività di ricerca del Polo di Rimini (residuo 136.000,00 euro);
- quota di competenza 2009 del canone di locazione dei locali di Via Patara per euro 8.502,05;

- quota di competenza 2009 del canone di locazione dell'Aula di Studio per euro 7.676,99;
- quota di competenza 2009 del canone di locazione del Palazzo Briolini per euro 12.368,75;

Sono stati iscritti inoltre i costi anticipati, iscritti per l'importo di euro 525,00.

## Passività

### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	1.052.893	1.050.182	2.711	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2008</b>
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	18.168	95		18.263
Altre riserve				
Riserva straordinaria	10.113	1.806		11.919
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro		1		1
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	1.901	2.710	(1.901)	2.710
	<b>1.050.182</b>	<b>4.612</b>	<b>(1.901)</b>	<b>1.052.893</b>

Il capitale sociale è così composto.

<b>Azioni/Quote</b>	<b>Numero</b>	<b>Valore nominale in Euro</b>
Azioni Ordinarie	2.000.000	0.51

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

<b>Natura / Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Possibilità utilizzo (*)</b>	<b>Quota disponibile</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni</b>
Capitale	1.020.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	18.263	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	11.920	A, B, C			
Avanzi (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
<b>Totale</b>	<b>1.050.083</b>				
Quota non distribuibile	1.038.263				
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>11.920</b>				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 30/12/2007	Variazioni
100.008	85.508	14.500

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	85.508	14.500		100.008
Arrotondamento				
	<b>85.508</b>			<b>100.008</b>

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
F.do accantonamento rimborsi Università di Bologna	40.917	1.500		42.417
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329			10.329
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925			9.925
F.do premio produz.ne dip.ti	20.000	15.000	20.000	15.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	3.000	3.000		6.000
F.do acc.to rischi generali		15.000		15.000
Altri fondi	1.337			1.337
	<b>85.508</b>	<b>34.500</b>	<b>20.000</b>	<b>100.008</b>

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
144.032	123.191	20.841

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo	123.191	32.754	(11.913)	144.032

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## D) Debiti

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
5.914.378	5.713.389	200.989

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	38.097	4.365.737	4.403.834
Debiti verso altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori	226.129	145.130	371.259
Debiti costituiti da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	97.176		97.176
Debiti verso istituti di previdenza	44.754		44.754
Altri debiti	437.353	560.002	997.355
Arrotondamento			
	<b>843.509</b>	<b>5.070.869</b>	<b>5.914.378</b>

I debiti iscritti in bilancio risultano dettagliati come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso personale dipendente	67.088		67.088
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza	44.754		44.754
Debiti verso fornitori	52.416		52.416
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	173.713	145.130	318.843
Debiti v/Università di Bologna per finanziamento attività di ricerca	177.290		177.290

Debiti v/Università di Bologna per rimborso oneri docenza (Facoltà di Scienze Motorie, Chimica Ind.le, Sc. Formazione, Tecno. Legno, Radiologia, Moda, Ostetricia)	160.245	424.002	584.247
Debiti verso Polo di Rimini per attività di ricerca		136.000	136.000
Debiti verso Polo di Rimini per attività di didattica	30.000		30.000
Debiti verso Erario per ritenute fiscali effettuate	16.631		16.631
Debiti verso Erario per imposte sul reddito	75.500		75.500
Debiti verso Carim per mutui passivi	38.097	4.365.737	4.403.834
Altri debiti	7.775		7.775
	<b>843.509</b>	<b>5.070.869</b>	<b>5.914.378</b>

Per quanto riguarda i debiti verso istituti bancari per finanziamenti a lungo termine si evidenzia quanto segue:

<b>MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI</b>						
<b>DATA DI STIPULA:</b>	<b>FINANZIAMENTO EROGATO</b>	<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>INTERESSE ANNUO 2008</b>	<b>DURATA AMM.TO</b>	<b>PREAMM.TO</b>
20/11/1999	€ 557.773,45	€ 403.834,36	31/12/2017	€ 26.652,49	13,5 ANNI	4,5 ANNI
<b>MUTUO LABORATORI EX-ARPA</b>						
<b>DATA DI STIPULA:</b>	<b>FINANZIAMENTO EROGATO</b>	<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>INTERESSE ANNUO 2008</b>	<b>DURATA</b>	<b>PREAMM.TO</b>
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	31/12/2028	€ 115.250,00	20 ANNI	2 ANNI
<b>MUTUO IMMOBILE EX-MAR</b>						
<b>DATA DI STIPULA:</b>	<b>FINANZIAMENTO EROGATO</b>	<b>DEBITO RESIDUO</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>INTERESSE ANNUO 2008</b>	<b>DURATA</b>	<b>PREAMM.TO</b>
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	30/04/2032	€ 107.812,05	20 ANNI	5 ANNI

## **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2008  
60.872

Saldo al 31/12/2007  
54.616

Variazioni  
6.256

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	22.615
Ricavi anticipati Corso Cesdif	36.653
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	1.604
	<b>60.872</b>

## Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	219.750	1.270.685	(1.050.935)
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	<b>219.750</b>	<b>1.270.685</b>	<b>(1.050.935)</b>

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fideiussioni per garanzie ancora in essere alla data del 31.12.2008:

a) rilasciate dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

- **Euro 165.333** – fid. 460370203825/04 a favore della Alma Mater Studiorum – Università degli studi di Bologna, valida sino al 01/02/2009 a garanzia del trasferimento di fondi per il finanziamento di tre posti di ricercatore della Facoltà di Economia;

- **Euro 9.417** – fid. 460370704894/04 a favore della Alma Mater Studiorum – Università degli studi di Bologna, valida sino al 30/6/2009 a garanzia del trasferimento di fondi a copertura del differenziale retributivo di un docente della Facoltà di Economia – sede di Rimini;

**b) rilasciate dalla Società:**

- **Euro 45.000** – a favore della Carim Spa a garanzia degli affidamenti rilasciati alla Società partecipata “Uni.Rimini Alta Formazione Srl”;

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.894.744	2.771.124	123.620

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	177.971	154.017	23.954
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione	(3.013)	417	(3.430)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.719.786	2.616.690	103.096
	<b>2.894.744</b>	<b>2.771.124</b>	<b>123.620</b>

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (177.971):</u></b>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	103.160	72.472	30.688
- Organizzazione convegni	3.000	0	3.000
- Proventi da Corsi Post-Universitari	0	3.300	(3.300)
- Rimborsi oneri di gestione e canoni di locazione su immobili	69.805	78.245	(8.440)
- Rimborsi e proventi diversi	2.006	0	2.006
<b><u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (3.013)</u></b>	(3.013)	417	(3.430)
<b><u>Altri ricavi e proventi (2.719.786):</u></b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	2.716.690	2.616.690	100.000
- Sopravvenienze attive relative a proventi attività caratteristica	3.096	0	3.096
	<b>2.894.744</b>	<b>2.771.124</b>	<b>123.620</b>

La voce "**Rimborso oneri e canoni di locazione su immobili**" è costituita da:

Rimborso canone di locazione Immobile ex-Mar: rappresenta la 1<sup>a</sup> rata quadrimestrale anticipata del canone di locazione pagato dall'Università pari ad Euro 33.659, come da contratto stipulato in data 01/10/2008 della durata di anni 6 ad un canone annuo di 135.000 euro.

Rimborso canone di sub locazione Uffici Via Tonti: l'importo di 5.250 euro è relativo all'utilizzo in sub locazione dei locali al 1° piano di Via Tonti, da parte della Società Uni.Rimini Alta Formazione s.r.l. nel periodo dal 01/02/2008 al 31/07/2008.



La voce “**Rimborso oneri di gestione da Università di Bologna**” è costituita da rimborsi richiesti all’Università per gli oneri sostenuti per l’immobile di Via Bastioni concesso in comodato d’uso gratuito all’Università (Euro 9.088), per l’immobile ex-Arpa (Euro 6.612), anch’esso ceduto in comodato d’uso gratuito all’Università da gennaio 2008, per l’immobile ex-Mar ceduto in locazione all’Università in data 01/10/2008 (Euro 196)

La voce “**Rimborsi proventi diversi**” è principalmente costituita dal rimborso di parte del canone di locazione degli spazi di Via Patara riconosciuto alla Società dall’Ausl di Rimini (Euro 15.000);

## B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	2.556.969	2.800.137	(243.168)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.733	12.337	(4.604)
Servizi	1.196.132	1.288.680	(92.548)
Godimento di beni di terzi	251.015	308.075	(57.060)
Salari e stipendi	441.197	446.454	(5.257)
Oneri sociali	139.006	140.307	(1.301)
Trattamento di fine rapporto	32.754	35.245	(2.491)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	603		603
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.971	8.058	(1.087)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	262.629	194.352	68.277
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	18.000	3.000	15.000
Altri accantonamenti	16.500	26.500	(10.000)
Oneri diversi di gestione	184.429	337.129	(152.700)
	<b>2.556.969</b>	<b>2.800.137</b>	<b>(243.168)</b>

I principali costi della produzione, riclassificati in base all’attività caratteristica della Società, risultano dettagliati nella seguente tabella:

<b><u>FACOLTA' E CORSI DI LAUREA:</u></b>		<b>638.967</b>
- Facoltà di Economia	215.904	
- Facoltà di Statistica	34.609	
- Facoltà di Lettere e Filosofia	13.747	
- Facoltà di Farmacia	21.089	
- Facoltà di Chimica Industriale	43.827	
- Facoltà di Scienze Motorie	64.812	
- Facoltà di Scienze della Formazione	62.191	
- C.d.L. in Infermieristica	2.382	
- C.d.L. in Radiologia	79.054	
- C.d.L. in Ostetricia	41.352	
- Contributo Laurea Specialistica in Moda	60.000	
<b><u>CORSI E MASTER</u></b>		<b>89.031</b>
<b><u>SERVIZI:</u></b>		<b>593.425</b>

- Sovvenzioni servizi	23.000	
- Interventi sviluppo universitario	71.073	
- Promozione e pubblicità Polo Universitario	111.771	
- Personale di servizio e segreteria per l'Università	387.581	
<b>GESTIONE IMMOBILI:</b>		<b>394.782</b>
- Canoni di locazione	218.891	
- Oneri generali di gestione	85.113	
- Canone di locazione Aula studio	30.611	
- Oneri generali di gestione Aula studio	40.031	
- Oneri di progettazione Palazzo Briolini	20.136	
<b>ONERI GENERALI:</b>		<b>521.456</b>
- Compensi organi sociali	56.575	
- Oneri del personale Unirimini	263.780	
- Compensi e rimborsi a consulenti	89.775	
- Oneri di gestione Sede Via Angherà	74.548	
- Oneri amministrativi	7.091	
- Oneri tributari diversi da imposte sul reddito	29.687	
<b>AMMORTAMENTI IMM.NI MATERIALI:</b>		<b>262.629</b>
- Ammortamento fabbricati	140.228	
- Ammortamento impianti e costr.leggere	34.449	
- Ammortamento mobili e arredi	63.358	
- Ammortamento macchine elettroniche	24.594	
<b>AMMORTAMENTI IMM.NI IMMATERIALI:</b>		<b>6.971</b>
<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>		<b>18.000</b>
<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>		<b>16.500</b>

#### **Oneri Personale Dipendente Interno e Personale per Progetti Universitari:**

La voce di bilancio pari a circa 650.000 euro è costituita dal costo sostenuto dalla Società per il personale dirigenziale, amministrativo ed impiegatizio interno per euro 263.780 (6 unità di cui una a tempo parziale) e per il personale di supporto all'attività dei corsi universitari per euro 387.581 (16 unità medie di cui una a tempo parziale).

La lieve diminuzione rispetto al dato a consuntivo desunto dal bilancio 2007 è riconducibile alla diminuzione di una unità del personale ausiliario destinato alle strutture universitarie.

Oneri del Personale	31/12/2007	31/12/2008
<b>ONERI DEL PERSONALE UNIRIMINI S.p.A. (n. 6 unità)</b>	<b>€ 251.763,58</b>	<b>€ 263.780,44</b>
<b>ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO E SEGRETERIA UNIVERSITA' (n. 6 unità di cui 2 co.pro)</b>	<b>€ 154.355,33</b>	<b>€ 128.863,04</b>
<b>ONERI DEL PERSONALE DI SERVIZIO AUSILIARIO ESTERNO UNIVERSITA' (n. 10 unità)</b>	<b>€ 257.023,06</b>	<b>€ 258.717,64</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 663.141,97</b>	<b>€ 651.361,12</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(242.908)	(80.209)	(162.699)

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>30/12/2007</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	8.287	7.399	888
(Interessi e altri oneri finanziari)	(251.195)	(87.608)	(163.587)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(242.908)</b>	<b>(80.209)</b>	<b>(162.699)</b>

**Dettaglio altri proventi finanziari**

<b>Descrizione</b>	<b>Controllanti</b>	<b>Controllate</b>	<b>Collegate</b>	<b>Altre</b>	<b>Totale</b>
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				8.287	8.287
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				<b>8.287</b>	<b>8.287</b>

**Dettaglio Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

<b>Descrizione</b>	<b>Controllanti</b>	<b>Controllate</b>	<b>Collegate</b>	<b>Altre</b>	<b>Totale</b>
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito				251.195	251.195
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				<b>251.195</b>	<b>251.195</b>

**Oneri finanziari**

L'incremento che si riscontra su questa voce di spesa per l'esercizio 2008 è dovuto agli interessi passivi derivanti da due mutui ipotecari stipulati per l'acquisto di due immobili, rispettivamente, per l'acquisto dell'Immobile ex-Arpa, avvenuto in data 21/12/2006, per il quale è stata richiesta l'ultima rata del finanziamento in data 15/12/2007 e per l'acquisto dell'immobile ex-Mar,

avvenuto in data 21/05/2007, per il quale è stata richiesta l'ultima rata del finanziamento in data 09/06/2008.

Attualmente è in corso il periodo di pre-ammortamento relativo ai due finanziamenti erogati per l'acquisto dei due immobili sopraccitati.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 107.812 euro risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a 135.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto oneri per interessi passivi pari a circa 115.000 euro, è invece stata concessa in comodato gratuito all'Università per il primo triennio (da gennaio 2008) con l'impegno futuro di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 100.000 euro.

E' in corso con l'Università una trattativa per addivenire alla stipula di un contratto di locazione per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito, per i quali Uni.Rimini Spa ha sostenuto un onere di circa 26.500 euro in termini di interessi passivi sul finanziamento in corso di ammortamento.

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

#### E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(16.657)	194.923	(211.580)

Descrizione	31/12/2008	Anno precedente	31/12/2007
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	6.854	Sopravvenienze attive	231.126
Totale proventi	6.854	Totale proventi	231.126
Minusvalenze		Minusvalenze	
Sopravvenienze passive	(23.511)	Sopravvenienze passive	(36.203)
Totale oneri	(23.511)	Totale oneri	(36.203)
	<b>(16.657)</b>		<b>194.923</b>

#### Proventi straordinari:

Sono principalmente riferibili a sopravvenienze attive per il minor onere del canone di locazione del Palazzo Briolini per superfici da ristrutturare e cedute alla proprietà nell'autunno del 2007 unitamente al minor onere della docenza relativa all'a.a. 2006/07 riferibile ai Corsi di Laurea sostenuti da Uni.Rimini Spa con convenzione per il decentramento presso il Polo Scientifico Didattico di Rimini;

**Oneri Straordinari:**

La voce pari ad euro 23.511 è principalmente dovuta al sostenimento di oneri per interventi di manutenzione sull'immobile ex-Ruffi eseguiti negli anni passati dalla proprietà e richiesti a rimborso nell'anno appena concluso.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	75.500	83.800	(8.300)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	75.500	83.800	(8.300)
IRES	33.000	41.000	(8.000)
IRAP	42.500	42.800	(300)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
	<b>75.500</b>	<b>83.800</b>	<b>(8.300)</b>

Si segnala che il minor accantonamento di imposte rispetto all'esercizio precedente è principalmente dovuto alla presentazione dell'istanza per l'ammissione all'agevolazione del 55% sugli Interventi di Riqualficazione Energetica effettuati in sede di ristrutturazione dell'Immobile ex-Mar (interventi agevolati dall'Art.1 c.344-347 della L.27/12/2006 n.296 - agevolazione prorogata e modificata dalla L.24/12/2007 n.244).

L'accesso ai benefici di cui alla suddetta agevolazione comporterà ad un risparmio d'imposta pari ad euro 46.001,43 in tre anni.

**Altre informazioni****Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003**

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che al Documento

Programmatico sulla Sicurezza, predisposto in data 24 marzo 2006 e si è provveduto al suo aggiornamento in data 13 marzo 2009.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi, al netto degli oneri previdenziali e accessori, spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	33.524
Collegio sindacale	18.840

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 2.710,42, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 136 al fondo di riserva ordinario e per la differenza pari a Euro 2.574,42 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 27 marzo 2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
F.to Dott. Luciano Chicchi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **UNI.RIMINI S.P.A.**

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22  
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.  
Codice fiscale, partita iva e iscrizione  
Registro imprese di Rimini n. 02199190402

### **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**

Signori Azionisti della UNI.RIMINI S.P.A.

#### **Parte prima**

##### **Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2008 con un risultato d' esercizio positivo di €. 2.710. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A. mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Sulla scorta dei controlli periodici effettuati siamo in grado di attestare che la Società ha redatto la propria contabilità ed il bilancio chiuso al 31/12/2008 in conformità alla legge ed alle regole di corretta amministrazione ed ha eseguito correttamente tutti gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

3. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

#### **Parte seconda**

##### **Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:
- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Abbiamo regolarmente partecipato alle Assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.
3. Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale il Collegio ha verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione constatando sempre la massima regolarità.
4. Durante l'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti di alcun genere.
8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Così come detto nella prima parte della nostra relazione riconfermiamo quindi che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
10. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 2.710 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.272.183
Passività	Euro	6.219.290
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.050.183
<b>- Risultato positivo dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>2.710</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	219.750

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.894.744
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.556.969
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>337.775</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(242.908)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(16.657)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>78.210</b>
Imposte sul reddito	Euro	75.500



---

**Risultato netto dell'esercizio****Euro****2.710**

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per tutto quanto precede, il Collegio Sindacale esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2008, e si associa alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, lì 03 aprile 2009

Il Presidente F.to MASINI Rag. ENNIO

Il Sindaco effettivo F.to MANTELLATO Dott. GIANCARLO

Il Sindaco effettivo F.to GUAITOLI Dott. MATTEO

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**