ALLEGATO A ALLA DELIB. DI CC N° ____ DEL ____

Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O. Gestione Territoriale

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704826 - 80 - fax 0541 704810
www.comune.rimini.it
e-mail:mariarita.bucci@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

VARIANTE ALLE NTA DEL PRG FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI E PER IL COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DEL PARCO MARECCHIA

RELAZIONE

La U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo ha segnalato che negli ultimi mesi:

- ha proceduto ad una ricognizione dello stato di fatto degli impianti sportivi, con lo scopo di ripristinarne la regolarità sia sotto il profilo edilizio che quello urbanistico;
- sono state rimosse alcune strutture abusive definendo un programma straordinario di interventi, da realizzarsi in modo graduale, per "ricostruire" almeno quelle strutture indispensabili e strettamente funzionali allo svolgimento della pratica sportiva; tali rimozioni hanno condizionato, per non dire compromesso, il pieno e regolare utilizzo di alcuni impianti sportivi in quanto riguardanti servizi indispensabili e funzionali al corretto utilizzo dell'impianto stesso come spogliatoi, depositi, magazzini ecc, tra l'altro previsti anche dalla normativa C.O.N.I. in materia di impiantistica sportiva;
- ha manifestato attraverso incontri ed e-mail l'esigenza di sistemare in tempi brevi tali attrezzature, alcune delle quali disciplinate dal PRG all'interno di schede di progetto o comunque in aree soggette a pianificazione attuativa sia di iniziativa pubblica che privata (vedi ad esempio impianti sportivi del parco Marecchia).

Nell'incontro del 10/02/2015 è emersa l'esigenza di modificare la normativa del PRG al fine di consentire gli adeguamenti necessari.

Alcune attrezzature sportive esistenti, ricadono in aree che il PRG assoggetta a pianificazione attuativa di iniziativa pubblica o privata (schede di progetto o altre zone soggette a pianificazione attuativa), l'intervento in tali aree è subordinato all'approvazione del piano particolareggiato. Gli interventi utili alla messa in sicurezza ed all'adeguamento normativo di tali impianti potrebbero essere attuati con intervento edilizio diretto ma la normativa di PRG non lo prevede e quindi è necessaria una modifica normativa al PRG.

La variante consente di attuare opere edilizie indispensabili e funzionali allo svolgimento della pratica sportiva (quali spogliatoi, magazzini, depositi, ecc.), ovvero migliorare la fruizione delle attrezzature stesse attraverso intervento edilizio diretto, in anticipo rispetto all'attuazione del Piano urbanistico preventivo, applicando la specifica normativa della sub-zona di appartenenza.

In particolare la variante riguarda l'art. 26 - zone per attrezzature e servizi - che disciplina le modalità d'intervento per le aree a servizi, l'art. 26.3 punto Parco del Marecchia, e la parte di "Avvertenze" che precedono le disposizioni delle schede di progetto, sia della fascia turistica che del restante territorio.

Gli impianti sportivi esistenti di proprietà sia pubblica che privata, potranno conseguentemente essere oggetto di interventi finalizzati al loro recupero, messa a norma, adeguamento e miglioramento alla normativa vigente in materia di impiantistica sportiva, indispensabili per garantire idonei livelli di funzionalità, igiene, sicurezza e qualità.

Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O. Gestione Territoriale

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704826 - 80 - fax 0541 704810
www.comune.rimini.it
e-mail:mariarita.bucci@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

La variante poiché modifica l'art. 26.3 punto Parco del Marecchia, conseguentemente consentirà interventi su altri manufatti edilizi esistenti all'interno del parco, con finalità di interesse pubblico, per migliorare ed integrare la fruizione.

Tali interventi dovranno necessariamente rispettare parametri e destinazioni delle zone o sub-zone e vincoli, in cui è inserito il manufatto e dovrà essere acquisito l'assenso dei proprietari coinvolti nell'area soggetta a intervento urbanistico preventivo.

Poiché l'Amministrazione Comunale ha adottato i nuovi strumenti urbanistici PSC e RUE, in fase di salvaguardia, gli interventi dovranno rispettare gli aspetti prescrittivi del PSC in tema di tutele e quindi il titolo II del PSC_N, e i requisiti cogenti in quanto prescrittivi del RUE.

Si evidenzia infine che la variante riguarda le sole norme attuative del PRG e non rientra tra le tipologie previste dall'art. 6 del Decreto Legislativo n.152 del 03 aprile 2006 e s.m.i., come esplicitato anche dalla circolare della Regione Emilia Romagna del 12 novembre 2008 paragrafo 3.6, e pertanto non è necessario sottoporla a verifica di assoggettabilità o a VAS.

La variante è adottata con la procedura dell'art.15, comma IV, lett. a) e c) della LR n.47/78 applicabile in forza dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i..

Rimini, lì 10 NOV. 2015

La Responsabile
U.O. Gestione Territoriale
Arch. Mariarita Bucci

Il Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Alberto Fattori