



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
U.O. Gestione Territoriale

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704826 - 80 - fax 0541 704810
www.comune.rimini.it
e-mail: mbucci@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Variante al P.R.G. relativa alla previsione di una nuova viabilità in località Santa Giustina e pianificazione delle aree limitrofe con conseguente adeguamento del piano Comunale di Classificazione Acustica. Revoca parziale e definitiva approvazione.

RELAZIONE

A seguito dell'approvazione di un nuovo progetto di viabilità in variante al PRG, avvenuta con delibera di C.C. n. 9 del 06/02/2015, attraverso il procedimento disciplinato dall'art. 36 ter e seguenti della L.R. n. 20/00 smi la variante adottata con delibera di CC n. 11/2011 risulta in parte superata e quindi si propone di revocare questa previsione contenuta nella variante adottata.

Tuttavia la variante in oggetto, ripianificava anche le aree che nel PRG vigente sono destinate a viabilità di progetto, quale soluzione originaria della circonvallazione di Santa Giustina, e quelle in prossimità della SS n. 9 e dell' Autostrada A14, per le quali è decaduto il vincolo espropriativo essendo trascorsi più di 5 anni dall'approvazione del PRG. Di queste si prone la definitiva approvazione.

Pertanto con l'approvazione la variante provvede a riclassificare tali aree destinandole a "Zona agricola E1", in conformità alle aree limitrofe. Inoltre destina a "Zona G.3.2" e a "Zona G.4.1" le aree che ricadono internamente alle schede di progetto 6/2, 6/3 e 6/4 e che in precedenza erano destinate a "Viabilità di progetto".

Conseguentemente l'elaborato di localizzazione del vincolo espropriativo ,allegato E alla delibera di adozione non verrà posto in approvazione.

Poiché nel tempo intercorso dall'adozione ad oggi, le tavole interessate dalla variante sono state aggiornate con varianti approvate, gli elaborati di variante che vengono proposti per l'approvazione sono stati integrati e aggiornati in tal senso.

La variante comporta anche la modifica al Piano Acustico, approvato con Del. di C.C. n. 73 del 04-04-2006 e anche questi vengono conseguentemente modificati.

Si evidenzia che la variante è stata disegnata su file con Autocad Mad 3D 2013.

La variante è approvabile ai sensi dell'art. 15, IV comma lett. a) della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, applicabile in forza dell'art. 41 II° comma lett. b) della L.R. n. 20/2000.

Rimini, li 16/06/2015

La Responsabile
U.O. Gestione Territoriale
Arch. Mariarita Bucci

Il Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Alberto Fattori