

# **COMUNE DI RIMINI**

- Segreteria Generale -

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. : 176 del 25/05/2021**

Oggetto : REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS AND RIDE - VIA UGO BASSI. CONTRIBUTI LEGGE REGIONALE N.5/2018 NORME IN MATERIA DI INTERVENTI TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI. RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 53 LEGGE REGIONALE N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "VIA UGO BASSI - VIA FUCINI, SCHEDE DI PROGETTO 8.24/9.1 IN DITTA MULAZZANI & D. BUILDING GROUP S.R.L.". CUP C91B19000590005 CUI L00304260409202000053.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di Maggio, alle ore 14:45, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Assente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Assente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4**

Presiede Lisi Gloria nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

*A séguito dell'emergenza Covid-19, in deroga alle Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2020 e in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta tramite la partecipazione degli Assessori presenti con sistema di videoconferenza in Lifesize, che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, ad eccezione del Vice Sindaco Lisi, degli Assessori Morolli, Piscaglia e Sadegholvaad e del Segretario Generale, collegati, in presenza in sala Giunta.*

**OGGETTO:** Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n. 5/2018 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell’art. 53 Legge Regionale n. 24/2017, per l’approvazione del Progetto Definitivo in variante alle previsioni di Piano Particolareggiato denominato “Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta “Mulazzani & D. Building Group s.r.l.”.

CUP C91B19000590005

CUI L00304260409202000053.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di G.C. n. 390 del 15/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell’intervento in argomento, per l’importo complessivo di Euro 200.000,00 oltre Euro 4.821,44 per spese tecniche già finanziate con risorse del Comune di Rimini;
- l’intervento e’ stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021/2023 e nel relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2021, approvati unitamente agli atti di Bilancio 2021/2023 con deliberazione di C.C. n. 72 del 22/12/2020, con i seguenti codici ministeriali:  
CUI L00304260409202000053  
CUP C91B19000590005;

**EVIDENZIATO** che il progetto è stato ammesso al contributo regionale di cui alla delibera dell’Assemblea Legislativa n. 23 del 30/7/2020 “Integrazione dell’atto di indirizzo 2019/2021 in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali di cui alla legge regionale 20 aprile 2018 n. 5 – Programma Straordinario di Investimento”;

**VISTA** in proposito la deliberazione di Giunta Regionale n. 1475 del 26/10/2020 relativa all’approvazione dell’esito della selezione dalla quale emerge l’importo del contributo assegnato per l’intervento in oggetto che ammonta ad Euro 180.000,00 a fronte dell’importo complessivo dell’intervento stimato presuntivamente in Euro 200.000,00, oltre l’importo relativo alle spese tecniche già finanziate con risorse del Comune di Rimini;

**EVIDENZIATO** che la restante somma di Euro 20.000,00 è posta a carico del Comune di Rimini;

**DATO ATTO** che, così come gli altri interventi candidati dal Comune di Rimini ed ammessi al contributo, l'intervento in oggetto è conseguentemente rientrato nella fase negoziale conclusasi con la firma in data 26/11/2020 prot. N. 335531, da parte del Presidente della Regione Emilia Romagna e del Sindaco del Comune di Rimini, di un Accordo in cui vengono fissate le finalità, la programmazione economico finanziaria, gli obblighi di entrambe le parti, la durata dell'Accordo per la realizzazione dei lavori e per la liquidazione del contributo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 76 del 09/03/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato in oggetto "*Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n. 5/2018 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali"*", che prevede un costo dell'intervento pari ad Euro 200.000,00 a cui si aggiunge l'importo delle spese tecniche finanziate con fondi dell'Amministrazione Comunale pari ad Euro 6.026,80, determinando così un costo complessivo dell'intervento quantificato in complessivi Euro 206.026,80;

**VISTA** altresì la deliberazione della Giunta Regionale n. 547 del 19/4/2021 relativa alla concessione ed impegno dei contributi in argomento ai soggetti assegnatari dalla quale si evince che il contributo regionale di complessivi Euro 180.000,00 è stato ripartito in relazione all'esigibilità della spesa come segue:

- quanto a Euro 130.000,00 sul Bilancio regionale 2021

- quanto a Euro 50.000,00 sul Bilancio Regionale 2022

**DATO ATTO** che, in relazione alla prevista esigibilità della spesa, la copertura finanziaria del progetto in argomento è prevista nel Bilancio Comunale 2021/2023, come modificato con variazione di Bilancio approvata nella seduta del Consiglio Comunale del 20/5/2021, come segue:

#### ENTRATA

contributo regionale di complessivi Euro 180.000,00:

- quanto a Euro 130.000,00 al Cap. 15000 del Bilancio 2021 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE PER PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI";

- quanto a Euro 50.000,00 al Cap. 15000 del Bilancio 2022 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE PER PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI";

#### SPESA

Spesa complessiva di Euro 200.000,00:

o Quanto a Euro 130.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2021 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI" finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;

o Quanto a Euro 50.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2022 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI" finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;

o Quanto a Euro 20.000,00 al Cap. 78950/3040 del Bilancio 2021 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI";

**TENUTO CONTO:**

- che la Responsabilità del Procedimento è assegnata, con nota del Direttore Generale prot. n. 0359034 del 15/12/2020 all'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- che quest'ultimo, con proprio atto prot. n. 151295 del 18/5/2021, posto a corredo del presente atto, ha provveduto alla nomina del Gruppo di Lavoro per la realizzazione dell'intervento, composto da funzionari interni all'Ente;

**CONSIDERATO** quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto e precisamente:

*L'intervento in esame è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio a raso con ingresso e uscita da Via Ugo Bassi, a servizio dell'edificio scolastico denominato "Il Volo", che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a candidare al bando regionale di cui al Programma straordinario di investimenti "Integrazione dell'atto di indirizzo 2019-2021 in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali di cui alla legge regionale 20 aprile 2018, n. 5".*

*Lo scopo principale del progetto si inserisce tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, costituito dalla riorganizzazione del transito veicolare, ciclabile e pedonale ai fini di implementare la mobilità in sicurezza e dalla creazione di luoghi di sosta per i veicoli, in relazione alle peculiarità dei luoghi stessi. E' in relazione a ciò, considerato le difficoltà oggettive di fruizione dell'edificio scolastico denominato "Il Volo" che si propone di realizzare il citato parcheggio.*

*Allo stato attuale l'accesso al plesso scolastico avviene esclusivamente da Via Galileo Ferraris, strada chiusa le cui dimensioni terminali sono di circa ml. 2.50, con evidenti difficoltà oggettive di transito e manovra dei veicoli.*

*Preso atto delle motivazioni di pubblico interesse rappresentate, l'Amministrazione Comunale ritiene di dover creare, in prossimità dell'edificio scolastico, idonei spazi di sosta nella forma "Kiss and Ride" al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo al transito dei mezzi.*

*Le aree oggetto di intervento sono poste in adiacenza al lotto dell'edificio scolastico e, come si legge nella Relazione Istruttoria Variante al Piano Particolareggiato (All. A2 al progetto), rientrano nel Piano Particolareggiato denominato "Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta "Mulazzani & D. Building group S.r.l.", che ne prevede la destinazione a parco pubblico.*

*Il Piano Particolareggiato è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 13/12/2007, divenuta esecutiva dal 29/12/2007. In data 18/03/2008, è stata sottoscritta specifica Convenzione Urbanistica a rogito del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, Notaio in Rimini, repertorio n. 25823, raccolta n. 10016 relativa al P.P. – Scheda 8.24 e 9.1 del P.R.G, la quale regola i rapporti tra l'Amministrazione ed il soggetto attuatore in merito all'attuazione del Piano stesso.*

*Tale Piano Particolareggiato risulta tutt'ora valido ed efficace in virtù dell'art. 30, comma 3-bis, della Legge n. 98 del 09/08/2013 in quanto la convenzione urbanistica è stata stipulata in data antecedente al 31/12/2012; nonché in virtù dell'art. 10, comma 4bis della Legge 11 Settembre 2020, n. 120 (conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" – decreto semplificazioni). Ai sensi del combinato disposto delle citate norme, il termine di scadenza viene prorogato al 29/12/2023 (10 anni + 3 anni + 3 dall'esecutività della delibera di approvazione).*

*Poiché le aree in oggetto risultano zonizzate dal P.R.G. (strumento di Pianificazione Generale al quale accede il Piano Particolareggiato) come "Aree per attrezzature di interesse Comune: Religiose di cui all'art. 26.1.2 delle N.T.A. di P.R.G.", si ritiene ammissibile l'attrezzatura a parcheggio come attrezzatura complementare alle "attrezzature Religiose" in quanto l'articolo citato,*

*prevede possano essere attrezzate con “chiese, oratori e quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso scuole”.*

*Pertanto, il progetto del parcheggio “Kiss and Ride” configura esclusivamente una variante al Piano Particolareggiato che risulta ammissibile alle condizioni di cui all'art. 1.7 delle N.T.A. del P.S.C. Vigente;*

**EVIDENZIATO** che le aree interessate dall'intervento nel corso dello svolgimento della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto, sono state cedute al Comune di Rimini, come comunicato dal Settore Internal Audit e Patrimonio con nota prot. n. 0053499 del 19/2/2021 nella quale viene precisato che:

- con atto pubblico a rogito del notaio Pietro Bernardi Fabbrani in esecuzione della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Via Ugo Bassi – Via Fucini – schede di progetto 8.24/9.1 del P.R.G. previgente, si e' perfezionata l'acquisizione gratuita anticipata da parte del Comune di Rimini dell'area interessata dal progetto;
- nella succitata convenzione urbanistica l'area oggetto di acquisizione e' individuata come verde pubblico;
- la modifica di destinazione urbanistica necessaria per la realizzazione del progetto in argomento, si qualifica come Variante al Piano Particolareggiato citato, alle condizioni disposte dall'art. 1.7 delle N.T.A. del P.S.C. vigente, in conformità con il P.R.G. '99;

**PRECISATO** quindi che l'opera non è prevista dalla vigente strumentazione urbanistica e pertanto, per la sua conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della Legge Urbanistica Regionale ER n. 24/2017;

**VISTA** in merito la Relazione Istruttoria VARIANTE al Piano Particolareggiato d'iniziativa privata a destinazione residenziale denominato “Via Ugo Bassi – Via Fucini”, schede di progetto 8.24/9.1 del P.R.G. '99 in ditta “Mulazzani & D. Building Group s.r.l.” del Dirigente Settore Governo del Territorio, facente parte integrante degli elaborati allegati al presente atto dalla quale si evincono le valutazioni e motivazioni poste alla base della variante da approvare con la presente deliberazione;

**PRECISATO** che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici” così come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e s.m.i. relativamente agli articoli tutt'ora in vigore;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. “Norme in materia ambientali”;
- la Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio” ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

- il Codice della Strada;
- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n.379 del 12/08/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigenti;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 5 comma 13 della Legge 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 (decreto sviluppo) che prevede: *“i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto definitivo denominato *“Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi”*, nella sua ipotesi localizzativa e la relativa documentazione di variante al Piano Particolareggiato, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante e della procedura espropriativa con approvazione del progetto stesso con dichiarazione di pubblica utilità, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 374 del 28/10/2020 e sull'Albo Pretorio dal 28/10/2020;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

**RICHIAMATO** il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 374 del 28/10/2020 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto definitivo dell'opera, attraverso il “Procedimento Unico” sarebbero stati: acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera, localizzazione dell'opera pubblica, variante alle previsioni di Piano Particolareggiato, apposizione di vincolo espropriativo, la dichiarazione di pubblica utilità;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;

**TENUTO CONTO** che, nell'ambito dell'espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, così come previsto per legge, è stata inviata al Soggetto interessato dal progetto, indicato nell'elenco ditte del Piano Particolareggiato di Esproprio, la comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 0296692 del 27/10/2020 e successiva prot. n. 0303715 del 02/11/2020, con le quali il Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale in qualità di Responsabile del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n.

24/2017 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 11/11/2020;

**FATTO PRESENTE** che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera in variante;

**PRESO ATTO** che in data 23 Febbraio 2021 si e' tenuta la 2<sup>a</sup> e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi;

**RICHIAMATA** la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0148031 del 14/05/2021 sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, – parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;
- Allegato 2 Avviso B.U.R.;
- Allegato 3 Verbale della 1<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 4 Verbale della 2<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 5 Attestato di fine deposito;
- Allegato 6 Pareri (6.1 e 6.2);
- Allegato 7 Progetto Definitivo e Variante al Piano Particolareggiato;

**PRESO ATTO** che la suddetta determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- da atto, in merito agli aspetti urbanistici, paesistici, ambientali ed archeologici che:
  - ai sensi della LR. 24/2017 art. 19 comma 6 lett.e), già art. 5 comma 5 lettera e) LR 20/2000, il progetto e relativa variante al Piano Particolareggiato sono esclusi dalla VALSAT in quanto si limitano a introdurre "varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti....";
  - ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici;
  - la Soprintendenza Archeologia di Ravenna, con Parere acquisito agli atti con prot. n. 0048624 del 16/02/2021, valutato che il progetto ricade in Area a Potenzialità Archeologica Bassa ed esaminata la documentazione trasmessa, "comunica di non ravvisare un interesse archeologico nell'area di intervento e di conseguenza rilascia il proprio parere favorevole non ritenendo necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi";
- precisa che essendo intervenuta l'acquisizione delle aree interessate dal progetto non avrà luogo la procedura espropriativa;
- evidenzia che la Conferenza ha deliberato il **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto definitivo dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

**PRESO ATTO** che, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi e delle prescrizioni degli Enti/Amministrazioni competenti coinvolti, il progettista ha provveduto ad integrare e modificare gli elaborati progettuali (Allegato 7 della Determinazione Conclusiva – parte integrante del presente atto) che sostituiscono la documentazione relativa al progetto definitivo inizialmente depositata;

**VISTO** ora il progetto definitivo in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

### **Allegati di progetto**

A Relazione tecnica e Quadro economico

A.1 Stato di consistenza aree

A.2 Relazione istruttoria variante al Piano Particolareggiato [Urbanistica]

B Computo metrico

C Elenco Prezzi Unitari

D Capitolato speciale d'appalto

E Schema di Contratto

F Indicazioni per la stesura del P.S.C. e relativi costi

G Relazione acustica

H Relazione Idraulica

### **Tavole**

Tav. 1 Planimetria di inquadramento

Tav. 2 Planimetria stato di fatto e sezioni trasversali

Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni trasversali

Tav. 3.1 Planimetria fognature, profilo longitudinale sezioni

Tav. 4 Sezione tipo e particolari costruttivi

Tav. 5 Piano Particellare elenco Ditte ed elaborato art. 10 L.R. 37/2020 localizzazione opera pubblica

Tav. 6 Urbanistica sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.;

### **TENUTO CONTO:**

- che dal quadro economico contenuto nella relazione generale tecnica (All.A) del progetto, emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 200.000,00, di cui € 165.000,00 per lavori, € 2.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che risultano già impegnate ulteriori somme relative al conferimento di incarichi professionali per complessivi Euro 6.026,80, finanziate con risorse proprie dell'Ente, in particolare:
  - Incarico professionale per rilievi topografici e restituzione grafica dell'area conferito con D.D. n. 711/2020 per euro 4.821,44;
  - Incarico professionale per integrazione ed aggiornamento della Relazione Acustica conferito con D.D. n. 2846/2020 per euro 1.205,36;

**FATTO PRESENTE** che, come innanzi espresso, la spesa complessiva di Euro 200.000,00 trova copertura per la quota del 90% con contributo regionale di cui alla deliberazione della Giunta

Regionale n. 547 del 19/4/2021 e per il restante 10% con risorse del Comune di Rimini, ai seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2021 e 2022:

- Quanto a Euro 130.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2021 denominato “PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI” finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;
- Quanto a Euro 50.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2022 denominato “PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI” finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;
- Quanto a Euro 20.000,00 al Cap. 78950/3040 del Bilancio 2021 denominato “PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI”;

**RITENUTO** di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all’approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

**ATTESA** la propria competenza in merito all’approvazione della variante al Piano Particolareggiato conforme allo strumento urbanistico ai sensi del richiamato art. 5, comma 13 della Legge n. 106/2011;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 5 dell’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”, la ratifica della Giunta Comunale comporta:

- approvazione del progetto definitivo;
- approvazione della localizzazione dell’opera;
- approvazione della variante alle previsioni di Piano Particolareggiato;

**DATO ATTO** che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, deve essere pubblicato sul sito web dell’amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l’avviso dell’avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

**PRECISATO** che le aree interessate dal progetto sono nella piena disponibilità del Comune di Rimini;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale - ai sensi dell’art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi dell’art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi - prot. n. 0148031 del 14/05/2021 - relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** pertanto a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
  - a. la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "*Realizzazione parcheggio Kiss and Ride – Via Ugo Bassi. Contributi Legge Regionale n. 5/2018 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali”*". CUP C91B19000590005 - FASCICOLO 2021-245-010;
  - b. il progetto definitivo riferito alla realizzazione dell'intervento in oggetto, unitamente alla variante alle previsioni di Piano Particolareggiato denominato "*Via Ugo Bassi - Via Fucini, Schede di progetto 8.24/9.1 in ditta “Mulazzani & D. Building group s.r.l.”*", costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 7 della documentazione conclusiva):

#### **Allegati di progetto**

A Relazione tecnica e Quadro economico

A.1 Stato di consistenza aree

A.2 Relazione istruttoria variante al Piano Particolareggiato

B Computo metrico

C Elenco Prezzi Unitari

D Capitolato speciale d'appalto

E Schema di Contratto

F Indicazioni per la stesura del P.S.C. e relativi costi

G Relazione acustica

H Relazione Idraulica

#### **Tavole**

Tav. 1 Planimetria di inquadramento

Tav. 2 Planimetria stato di fatto e sezioni trasversali

Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni trasversali

Tav. 3.1 Planimetria fognature, profilo longitudinale sezioni

Tav. 4 Sezione tipo e particolari costruttivi

Tav. 5 Piano Particellare elenco Ditte ed elaborato art. 10 L.R. 37/2020 localizzazione opera pubblica

Tav. 6 Urbanistica sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.;

3. **DI PRENDERE ATTO** delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti/amministrazioni coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, che dovranno essere recepite nel livello esecutivo del progetto;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
- i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
  - ii. depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico
  - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;

precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

6. **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Ufficio di Piano i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 8 giugno 2018;

7. **DI PRENDERE ATTO:**

- che la spesa complessiva stimata per la realizzazione dell'intervento ammonta a complessivi Euro 200.000,00, di cui Euro 167.500,00, per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza ed Euro € 32.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come rilevasi dal quadro economico allegato al progetto cui vanno aggiunte ulteriori somme già impegnate relative al conferimento di incarichi professionali per complessivi Euro 6.026,80, finanziate con risorse proprie dell'Ente;
- che l'intervento in oggetto e' stato ammesso al Contributo regionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 547 del 19/4/2021 per l'importo di Euro 200.000,00;
- che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 trova copertura per la quota del 90% con il citato contributo regionale e per il restante 10% con risorse del Comune di Rimini, ai seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2021 e 2022:
  - Quanto a Euro 130.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2021 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI" finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;
  - Quanto a Euro 50.000,00 al Cap. 78950/3004 del Bilancio 2022 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI" finanziato con contributo regionale previsto al Cap. 15000/E;
  - Quanto a Euro 20.000,00 al Cap. 78950/3040 del Bilancio 2021 denominato "PARCHEGGIO KISS AND RIDE- VIA UGO BASSI";

8. **DI DARE ATTO** altresì che:

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è l'istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio Espropri - Settore Infrastrutture e Mobilità - D.ssa Francesca Gabellini;
- il Responsabile del Procedimento della pianificazione attuativa è il Dirigente dell'U.O. Pianificazione Attuativa- Ing. Carlo Mario Piacquadio;

- il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle;

LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTA** l'urgenza del presente provvedimento stante la necessità di rispettare la tempistica prevista dalla normativa regionale per l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

**VICE SINDACO**

Lisi Gloria

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni