



Comune di Rimini

Direzione del Territorio
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS AND RIDE
VIA UGO BASSI D.G.C. n. 416 del 17/12/2019

PROGETTO DEFINITIVO

A

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO
ECONOMICO**

SCALA --

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
Geom Barbara Cola
(Firmato digitalmente)

SICUREZZA E C.S.E.
Geom Barbara Cola
(Firmato digitalmente)

Collaboratori: P.I. Mario Costanzo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE SETTORE INFRASTRUTTURE
MOBILITA' E QUALITA' AMBIENTALE
Dott. Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

E' in relazione alle richieste pervenute all'Amministrazione Comunale in merito alle difficoltà oggettive di fruizione da parte degli utenti all'edificio scolastico denominato "Scuola dell'Infanzia Il Volo" che si propone il presente intervento.

L'accesso al plesso scolastico avviene esclusivamente da Via Galileo Ferraris, strada chiusa le cui dimensioni terminali sono di circa ml. 2.50, pertanto è ben immaginabile le difficoltà oggettive al transito e manovra dei veicoli.

Il lotto dell'edificio scolastico, su di un lato confina con Via Ugo Bassi, per il quale è prevista la realizzazione della Pista Ciclabile.

In relazione all'imminente intervento di realizzazione della Pista Ciclabile sono state analizzate possibili soluzioni e, al fine di garantire l'accesso all'edificio scolastico da Via Ugo Bassi e il transito in sicurezza di qualsiasi mezzo. (Autobus, veicoli, cicli e pedoni)

L'analisi del sito ha rilevato che, in adiacenza al lotto dell'edificio scolastico, risulta il Piano Particolareggiato Mulazzani Scheda 8.24/9.1 allo stato attuale non ancora realizzato, ma vigente, nel quale sono individuate delle aree da cedere al Comune e risulta che l'area individuata per la realizzazione del parcheggio e individuata in Catasto al F. 75 Mapp.li 1779 di Mq 84 (risultanti da visura catastale) e Mapp.le 4034 di Mq 886 (risultanti da visura catastale) deve essere ceduta all'Amministrazione Comunale.

In relazione a ciò è stato dato mandato all'ufficio Espropri di procedere alla verifica delle aree occorrenti, che vengono individuate in Catasto al F. 75 Mapp.li 1779 di Mq 84 (risultanti da visura catastale) e Mapp.le 4034 di Mq 886 (risultanti da visura catastale) e conseguentemente adottare il procedimento appropriato per addvenire alla cessione delle stesse da parte della proprietà.

L'area oggetto d'intervento risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rimini come segue:

CATASTO TERRENI								SUPERFICI	
FG.	M.LE	QUALITA' catastale	CL	QUALITA' in atto	SUP. mq	R.D. €	R.A. €	ESPROPRIO mq	OCCUP. TEMP. mq
75	1779	SEMIN ARB	2		84	0,69	0,63	84	
75	4034	SEMIN ARB	2		886	7,26	6,63	886	

DITTA CATASTALE (aggiornata al 30/01/2020)				
PROPRIETARIO	SEDE	P.I.	TITOLO DI PROPRIETA'	INDIRIZZO
MULAZZANI & D BUILDING GROUP S.R.L.	PESARO	02400400418	proprieta' 1/1	VIA DEGLI ABETI, 7/A 61122 PESARO (PU)

La descrizione degli immobili risulta nell' allegato A1 ovvero lo stato di consistenza delle aree.

In relazione alla destinazione urbanistica, si rimanda alla Tavola 1 – Planimetria d'intervento nella quale vengono riportati stralci degli strumenti urbanistici.

Da verifiche e sovrapposizioni eseguite, con il P.P. approvato, in particolare l'elaborato grafico denominato Tav. 6 – Calcolo superfici, risulta che l'area sulla quale deve essere realizzato il parcheggio denominata S2 , costituisce area da cedere *c1.4 – Verde pubblico compresa barriera antirumore lungo Via Ugo Bassi S2 MQ 970.13*

Non è altro che l'area che si vuole acquisire costituita dalle particelle 1779 e 4034 di complessivi mq. 970.

Con Deliberazione di G. C. n. 416 del 17/12/2019 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo al "Parcheggio Kiss and Ride - Via Ugo Bassi" per un' importo complessivo di € 150.000,00 stanziati al Cap. 78950/3011 del Bilancio, successivamente integrata con € 50.000,00 in relazione al puntuale rilievo dell'area che ha evidenziato maggiori oneri derivanti sia dalla maggiore demolizione e trasporto in discarica autorizzata di macerie e similari che in relazione alla diversa realizzazione della pavimentazione con materiale drenante per consentire un migliore smaltimento delle acque meteoriche.

A seguito di puntuale rilievo topografico sono emerse alcune peculiarità dell'area per cui si è determinato di procedere anche ad una modifica della tipologia costruttiva della pavimentazione per cui il nuovo importo stimato viene rideterminato in **€ 200.000,00** complessivi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con ingresso e uscita da Via Ugo Bassi, con 34 posti auto di cui due riservati ai disabili così come previsto da normativa vigente, verde e pubblica illuminazione.

In sede di progettazione sono state evidenziate e integrate le interferenze derivanti dalla realizzazione della pista ciclopedonale sempre su via Ugo Bassi, così come indicato nelle tavole di progetto.

L'accesso e l'uscita al parcheggio avviene da Via Ugo Bassi, e sul fronte strada, in corrispondenza della pista ciclabile sono previste due rampe ribassate per consentire il transito dei veicoli.

Gli stalli di sosta, sono caratterizzati da dimensioni standard 2.50x5.00 ml. e 3.20 per gli spazi di sosta destinati a persone con ridotte capacità motorie.

E' prevista la realizzazione di pavimentazione drenante.

L'area verrà dotata di un' idoneo impianto di illuminazione costituito da lampioni aventi un'altezza di h. ml. 4.00. La tipologia del corpo illuminante verrà definita in sede di progettazione esecutiva.

In merito alla relazione acustica si premette che, nel P.P. d'iniziativa privata a destinazione residenziale denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini" schede di progetto 8.24/9.1 del PRG '99 Mulazzani & D. Building group s.r.l. era già presente l'elaborato tecnico Doc. 12 relativo alla Relazione Specialistica Acustica. Tale elaborato di progetto si ritiene sostanzialmente valido in relazione ai dati di input e output (sorgenti sonore e barriere) mentre gli aspetti di dettaglio, legati alle modifiche progettuali introdotte verranno compiutamente definiti in fase di redazione del progetto esecutivo.

Si riportano quindi le lavorazioni previste che consistono:

DEMOLIZIONI:

- Rimozione dell'attuale prefabbricato da cantiere insistente sull'area compreso relativi impianti ed allacci;
- Demolizione di pavimentazioni esistenti costituite da soletta in cls, e pavimentazione in betonella.
- Rimozione della recinzione lato mare costituita da paletti in ferro e rete plastificata
- Rimozione del cancello esistente e relativi impianti.
- Rimozione di cordoli e demolizione del marciapiede esistente e relativo massetto.

SCAVI:

- Scavo di sbancamento di tutta l'area interessata per circa 70 cm di profondità;
- Scavi a sezione obbligata per la posa di condutture fognarie;
- Scavi a sezione obbligata per la posa di cavidotti per pubblica illuminazione;

COSTRUZIONI:

- Realizzazione di sottofondazione stradale con massicciata e successivo materiale stabilizzato;
- Realizzazione di di fognatura SN8 Ø 315, pozzetti, caditoie e relativi allacci con tubazione SN8 Ø 200.
- Realizzazione di allaccio della nuova fognatura alla fognatura esistente su Via Ugo Bassi.
- Realizzazione di impianto di pubblica illuminazione costituito da n. 13 punti luce, pozzetti, allacci e quadro.
- Realizzazione di pavimentazione drenate, mediante IDRODRAIN colorata.
- Esecuzione di segnaletica orizzontale e verticale.
- Sistemazione dell'area verde mediante prato e specie arbustive di 2^a grandezza.

COSTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'opera viene stimato in complessivi **€ 200.000,00** di cui € 165.000,00 per lavori. € 2.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE			
A	IMPORTO DEI LAVORI (A MISURA)	€	165.000,00
B	SICUREZZA NON SOGG. A RIB.	€	2.500,00
	TOTALE IN APPALTO (A+B)	€	167.500,00

C	SOMME A DISP. STAZ. APP.TE		
c.1	Per lavori in economia previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto (I.V.A. 10%)	€	5.000,00
c.2	Allacci (I.V.A. 22% vp c.6)	€	3.000,00
c.3	Per imprevisti e arrotondamenti	€	2.150,00
c.4	Spese assicurazione Progettazione architettonica e sicurezza	€	500,00
c.5	Incentivo funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016	€	3.350,00
c.6	Spese A.N.A.C.	€	375,00
c.7	I.V.A. (10% su lavori e sicurezza)	€	16.750,00
c.8	I.V.A. (su somme a disp. 10-22%)	€	1.375,00
	TOT. SOMME A DISPOSIZ.	€	32.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B+C)			€ 200.000,00

A chiarimento di quanto sopra descritto si rimanda alle tavole del progetto definitivo costituito da:

- A Relazione tecnica e quadro economico
- A.1 Stato di consistenza aree
- A.2 Relazione istruttoria VARIANTE al Piano Particolareggiato
- B Computo metrico
- C Elenco Prezzi Unitari
- D Capitolato speciale d'appalto
- E Schema di contratto
- F Indicazioni per la stesura del PSC e relativi costi

TAVOLE

- Tav. 1 – Planimetria di inquadramento
- Tav. 2 – Planimetria Stato di fatto e Sezioni trasversali
- Tav. 3 – Planimetria di progetto e Sezioni trasversali
- Tav. 4 – Sezione tipo e particolari costruttivi
- Tav. 5 - Piano Particellare ed elenco Ditte
- Tav. 6 – Urbanistica. Sovrapposizione intervento in sostituzione della Tav. 8 del P.P.