



Comune di Rimini

Drezione Generale  
Settore Ufficio di Piano  
Ufficio per il Paesaggio

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704890 - fax 0541 704990  
www.comune.rimini.it  
diipartimento3@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Al Settore Infrastrutture,  
Mobilità e Qualità Ambientale  
sede

e, p.c. All' Ufficio espropri  
ufficio.espropri@comune.rimini.it

e, p.c. Al Geom. Cola Barbara  
[barbara.cola@comune.rimini.it](mailto:barbara.cola@comune.rimini.it)

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi". CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010  
**Trasmissione parere CQAP n. 96/2020 del 10/11/2020**

In riscontro alla nota prot. 29692 del 27/10/2020, contenente la richiesta di sottoporre il progetto in oggetto, all'esame della CQAP comunale in quanto rientrante nelle casistiche previste dall'art. 109 del R.U.E., si trasmette il parere n. 96/2020 espresso dalla CQAP il 10/11/2020:

n. progressivo.		Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
4		<b>Parere CQAP</b> art. 109 RUE	Comune di Rimini Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale	Geom. Cola Barbara
<b>Oggetto</b>	Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 - Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi".			
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE</b>				
<b>Parere CQAP n. 96/2020 del 10/11/2020:</b> <i>Visti gli elaborati presentati, la CQAP esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento in oggetto non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.</i>				

Il Direttore Generale  
Dott. Luca Uguccione  
(firma digitale)





*Ministero  
per i beni e le attività culturali  
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data del protocollo

**A Comune di Rimini**

Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale  
via Rosaspina, 21  
47923 Rimini  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

**p.c. Commissione di Garanzia**

[sr-ero.garanzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.garanzia@beniculturali.it)

Class. 34.43.01 - 52.1 Allegati

Risposta al Foglio n. 42336 del 10/02/2021

Prot. n. 2015 del 10/02/2021

**Oggetto: RIMINI, via Ugo Bassi - Realizzazione parcheggio "Kiss and Ride" - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L. 24/2017 della Regione Emilia Romagna - Conferenza di Servizi - Fascicolo 2021-245-010**

**Tutela Archeologica ex art. 28 c. 4 del D.Lgs. 42/04 ed ex art. 25 D. Lgs. 50/16 - Parere #28\_4+! #^**

In riferimento all'intervento indicato in oggetto:

- valutato che il progetto ricade in *Area a potenzialità archeologica bassa*, ai sensi del PSC del Comune di Rimini;
- esaminati gli elaborati progettuali pervenuti, con particolare riferimento alla Relazione tecnica aggiornata e la tav. 3.1, elaborati in cui sono riportate le indicazioni relative alle attività di scavo, come richiesto da questo Ufficio durante la prima seduta della Conferenza di Servizi del 11.11.2020;
- considerato che le operazioni di scavo prevedono scavi in estensione a una profondità limitata di 0,70 m per lo sbancamento dell'area e scavi a maggior profondità non oltre 1,20 m solo in relazione alla predisposizione dei sottoservizi (es. fognatura);
- valutato che in prossimità dell'area di intervento sono state effettuate di recente alcune verifiche archeologiche, che non hanno evidenziato la presenza di stratigrafia e/o evidenze di natura archeologica,

questa Soprintendenza comunica di non ravvisare un interesse archeologico nell'area di intervento e di conseguenza rilascia il proprio parere favorevole non ritenendo necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi.

Si ricorda, comunque, che nel caso di rinvenimento di livelli e/o reperti archeologici dovrà esserne data immediata comunicazione, così come disposto dall'art. 90 del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. 42/2004).

Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM n. 169 del 2/12/2019, si trasmette il presente parere alla Commissione di garanzia per il patrimonio culturale. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 gg.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Dott.ssa Annalisa Pozzi)

**IL SOPRINTENDENTE (D.D.G. 55/2021)**

(Arch. Giorgio Cozzolino)

*firmato digitalmente*



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



Sinadoc n° 27884/20

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett.le **Comune di Rimini**  
Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
(inviata per PEC: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it))

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**  
Dipartimento Sanità Pubblica  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini  
(inviata per PEC: [ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it))

Oggetto: (RN) COMUNE DI RIMINI- **Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. n.24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, via Ugo Bassi". Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 e ss. L. 241/1990.**

**PARERE** ai sensi dell'art. 19 lett.H L.R. 19/1982 e ss.mm.ii. e della L.R. 24/2017,

In riferimento alla richiesta di parere di competenza, pervenuta ed acquisita agli atti di Arpae con prot. PG/2020/155144 del 27/10/2020,

- vista la documentazione agli atti (comprese le ultime integrazioni pervenute e notificate con ns rif. Prot. PG/2021/21349 del 10/02/2021);
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che il parere tecnico ambientale di competenza di ARPAE richiesto su quanto in oggetto è espresso in concorso con l'AUSL, ai sensi della normativa indicata in oggetto, trattandosi di variante alla pianificazione attuativa ("Variante alle previsioni di Piano Particolareggiato" come definito nella documentazione pervenuta) e non ai fini autorizzativi per le attività da cantiere;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna  
Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)  
Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | [aorn@cert.arpa.emr.it](mailto:aorn@cert.arpa.emr.it)  
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- vista l'indizione e convocazione per il giorno 23/02/2021 ore 9 della seconda riunione di Conferenza di Servizi, a cui questo servizio di Arpae non potrà essere presente per impegni precedentemente assunti;
- visto che il vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCA) e relative Norme di Attuazione (NTA) del Comune di Rimini (Variante generale approvata con Del.C.C. n.15 del 15/03/2016 -BURERT n.92 del 06/04/2016) e successive Varianti parziali intervenute ed approvate;
- richiamato il parere di Arpae, emesso con nota rif. Prot. PGRN/2018/11482 del 05/12/2018, sul "Permesso di Costruire per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative al P.P.I.P. approvato denominato 'Via Ugo Bassi, Via Fucini, P.zza Arnaldo da Brescia' schede di progetto n. 8,24 e 9,1 del PRG – Soc. Mulazzani & Building Srl";

**si esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti condizioni/prescrizioni:**

1. preso atto di quanto dichiarato e valutato nella "Relazione acustica" (Doc. G emesso il 02/02/2021),
  - a) dovranno essere realizzati gli interventi descritti e valutati nella Relazione acustica, necessari a garantire il rispetto della Classe acustica III in particolare in corrispondenza dell'edificio, indicato con la lettera A, sul fronte Via Ugo Bassi:
    - inserimento di una barriera acustica stradale, lungo il confine di proprietà, costituita precisamente da:
      - primo tratto sud-ovest (parallelo a Via Ugo Bassi e di fronte alla scuola): altezza pari a 3,5 m, lunghezza totale 59,6 m, con tre segmenti di 37,2 m, 8 m, 14,4 m;
      - primo tratto sud-ovest (parallelo a Via Ugo Bassi e di fronte al parcheggio): altezza pari a 4,0 m, lunghezza totale 38,5 m;
      - tratto nord-ovest (perpendicolare a Via Ugo Bassi): altezza 4,0 m, lunghezza 20 m;
    - realizzazione di ringhiere chiuse sui balconi, cioè senza aperture rilevanti e l'intradosso del balcone dovrà essere fonoassorbente, caratterizzato da un coefficiente di assorbimento acustico  $\alpha_w \geq 0,9$ ; l'altezza della ringhiera dovrà essere pari a 1,3 m;
    - le mitigazioni acustiche sopra descritte dovranno essere realizzate con materiali aventi caratteristiche di fonoisolamento e fonoassorbimento uguali o superiori a quelle ipotizzate nella Relazione dal Tecnico Competente in Acustica;
  - b) dovrà essere effettuato un monitoraggio acustico post operam in corrispondenza dei ricettori potenzialmente esposti alle emissioni di rumore derivanti dalle opere in progetto;
  - c) il suddetto monitoraggio, finalizzato alla verifica del rispetto dei limiti acustici vigenti, dovrà essere sottoposto alle valutazioni di competenza in capo all'Amministrazione Comunale, come definito dalla L.447/95;



2. gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle norme vigenti sulla tutela dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003 e D.G.R. n.1732 del 12/11/2015).

*Si evidenzia che il presente parere è concluso sulla base dei documenti pervenuti ad Arpae fino alla data odierna. Qualora in sede di Conferenza emergano nuovi elementi di valutazione, quest'Agenzia resta in attesa di riceverne riscontro nel verbale che sarà redatto e si riserva da eventuali nuove osservazioni di competenza.*

Cordiali saluti.

APA - Est  
la Responsabile  
dr. ssa Daniela Ballardini

il Tecnico  
Arch. Monica Giorgetti

*documento firmato digitalmente*



**HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

**c.a. Geom. Cola Barbara**

Imola,

**PEC**

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 20510068 – Parcheggio Kiss And Ride Viale Ugo Bassi.**

**Comune di Rimini.**

**Rilascio di parere di competenza**

**Proprietà: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Comune di Rimini in data 10/02/2021 prot. Hera S.p.A. n. 14048, alla integrazione volontaria, del 15/02/2021 prot. Hera S.p.A. n. 15358 per la tavola H "Relazione Idraulica", ed alla conferenza dei servizi del 23/02/2021 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

**PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

**Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma

transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A.. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

In Via Ugo Bassi a ridosso della pista ciclabile esiste una condotta DN 300 in C.A.. Nelle attuali condizioni d'esercizio tale condotta garantisce gli standard qualitativi di HERA S.p.A. Si sensibilizza il S.A. in fase esecutiva, di operare con gli accorgimenti necessari al fine di evitare rotture. L'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio".
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

### **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC [istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli

“Modulo richiesta” e “All.1 Scheda Tecnica” scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.

- Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo;

### **Acque meteoriche**

- Tutte le condotte fognarie di HERA S.p.A. come da standard dovranno essere del tipo PVC SN8 **con copertura minima 1 m**. Nella Tav. 3.1 si evidenzia come tale caratteristica risulti non verificata, pertanto si richiede per le suddette condotte, **l'utilizzo del PVC SN 16** con annessa dichiarazione del progettista ed eventuali accorgimenti specifici proposti (es: ricopertura in cls). Nella dichiarazione, previa verifica del progettista del S.A., dovrà essere altresì riportata l'indicazione della distribuzione dei carichi e indicato che le condotte fognarie non subiranno lo schiacciamento dovuto al traffico veicolare;
- Le caditoie trovandosi posizionate sul tratto di viabilità pubblica adibita al transito di automezzi dovranno essere del tipo 50x50 D400 e non C250 come indicato nella Tav. 3.1;
- Nella Relazione Idraulica elaborato H si calcola l'invaso di laminazione attribuito al parcheggio pari a 21 mc, lo sviluppo della condotta DN 315 che funge da collettore e da scarico può invasare al massimo circa 9 mc, comunque la scrivente HERA S.p.A. gestore del servizio ritiene che trattandosi di parcheggio con superficie limitata non necessiti di ulteriore laminazione.
- Nella relazione tecnica vengono individuati i collegamenti delle caditoie con un collettore Dn 200, per gli standard di HERA S.p.A. è sufficiente un Dn 160.

### **Acque nere**

Dai dati in nostro possesso il servizio non risulta coinvolto, trattandosi comunque di area urbana in cui sono presenti sottoservizi l'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio".
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

## **SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI**

- L'opera in oggetto non modifica il numero degli A.E. in quanto si tratta di parcheggio a servizio delle strutture esistenti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: [fabrizio.gramantieri@gruppohera.it](mailto:fabrizio.gramantieri@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

**Dott. Ing. Luca Migliori**

*Firmato digitalmente*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,  
sottoscritto con firma digitale"*

**Comune di Rimini**Direzione Generale  
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina,21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704698  
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409Al Dirigente del Settore  
Infrastrutture, Mobilità e  
Qualità Ambientale

**Oggetto:** Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi". CUP C91B19000590005 - **Fascicolo 2021-245-010.**  
**- Convocazione 2^ e conclusiva Seduta. Parere.**

Vista la convocazione di pari oggetto acquisita agli atti con protocollo n. 42336 del 10/02/2021 e la relativa documentazione allegata, con la presente si conferma quanto già comunicato con precedente nota protocollo n. 308269 del 05/11/2020, pertanto si informa che la U.O. scrivente non si parteciperà alla suddetta conferenza.

Cordiali saluti.

Il responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi  
(documento firmato digitalmente)

**Comune di Rimini****Direzione Generale  
Settore Internal Audit e  
Patrimonio****Ufficio Amministrativo****Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini**

C.F. e P.I. 00304260409

<http://www.comune.rimini.it/>

tel. 0541 - 704312

mail: [diego.gabriele@comune.rimini.it](mailto:diego.gabriele@comune.rimini.it)mail: [patrimonio@comune.rimini.it](mailto:patrimonio@comune.rimini.it)PEC: [direzione.generale@pec.comune.rimini.it](mailto:direzione.generale@pec.comune.rimini.it)

ASSESSORE

Roberta Frisoni

SETTORE INFRASTRUTTURE e QUALITÀ  
AMBIENTALE

UFFICIO ESPROPRI

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

SETTORE INTERNAL AUDIT e PATRIMONIO:  
- Ufficio Inventario

U.O. S.I.T. - TOPONOMASTICA

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

Loro Sedi

P.E.C.

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA  
Via Oberdan n. 21  
47921 RIMINI

**OGGETTO:**Acquisizione anticipata area superstandard relativa al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini - schede di progetto 8.24 / 9.1" del P.R.G. pre-vigente. **Presa in carico.**

Con la presente si comunica ai Settori, U.O. ed Uffici in indirizzo che in data 19 febbraio c.a., con atto pubblico a rogito del notaio Pietro Bernardi Fabbrani, in esecuzione della:

- Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Ugo Bassi – Via Fucini - schede di progetto 8.24 / 9.1" del P.R.G. pre-vigente (nel prosieguo indicato anche solo come P.P.), stipulata in data 18 marzo 2008 a rogito del Notaio Pietro Bernardi Fabbrani, rep. 25823 e racc. 10016, registrata a Rimini in data 02 aprile 2008 al n. 4506/1T e trascritta a Rimini in data 03 aprile 2008, art.3251, tra il Comune di Rimini e la Soc. "Mulazzani Italino S.p.a.", attualmente MULAZZANI & D BUILDING GROUP S.R.L.;

- Determinazione Dirigenziale n. 89 del 01 febbraio 2021 del Settore scrivente;

si è perfezionata l'acquisizione gratuita anticipata da parte dell'Ente dell'area a superstandard relativa al P.P. in oggetto, individuata al Catasto terreni del Comune di Rimini come segue (v. planimetria allegata):

FG.	particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	Reddito		Valore patrimoniale
					dominicale	agrario	
75	1779	semin arbor	2	84	€ 0,69	€ 0,63	€ 4.620
	4034	semin arbor	2	886	€ 7,26	€ 6,63	€ 48.730
		totale mq.		970			€ 53.350

Dalle comunicazioni intercorse tra gli uffici comunali interessati, è emerso che le particelle oggetto di cessione sono gravate dalla seguente ipoteca volontaria, in corso di cancellazione a cura del notaio rogante:

- Concessione a garanzia di apertura di credito, stipulata dal notaio Licini Cesare Mario di Pesaro, in data 04/05/2010, Rep. 36341/13355, trascritta in data 11/05/2010, Reg. gen. n.7171, Reg. part. 1737, in favore di Banca delle Marche S.P.A., contro Soc. "Mulazzani & D. Building Group S.R.L.", di cui è attualmente titolare la REV Gestioni Immobiliari.

Con riferimento alla destinazione urbanistica dell'area acquisita si evidenzia che:

- nella Convenzione Urbanistica succitata, l'area oggetto della presente acquisizione è individuata come verde pubblico (art. 3, punto C, lettera c.1.4);
- a seguito di richieste pervenute all'Amministrazione Comunale in merito alle difficoltà di fruizione da parte degli utenti dell'edificio scolastico denominato "Scuola dell'Infanzia Il Volo", l'Assessore alla Mobilità ha promosso un intervento di pubblico interesse, prevedendo sull'area in oggetto la realizzazione, a cura del Comune di Rimini, di un parcheggio pubblico nella forma "Kiss and ride";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 416 del 17 dicembre 2019 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali avente ad oggetto "Parcheggio Kiss and Ride - Via Ugo Bassi";
- la modifica di destinazione si qualifica come Variante al Piano Particolareggiato in oggetto, alle condizioni disposte dall'articolo 1.7 delle N.T.A. del P.S.C. vigente, in conformità con il P.R.G. '99;
- considerato che la suddetta opera pubblica non è prevista dalla strumentazione urbanistica vigente, si è reso necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017 nell'ambito del quale verrà approvato contestualmente anche la Variante al Piano Particolareggiato vigente;
- dall'istruttoria effettuata dall'U.O. Pianificazione Attuativa, il progetto di Variante risulta ammissibile in quanto:

- non riduce la quota prescritta di aree da cedere al Comune (Standard e Superstandard);

- non comporta incremento della capacità edificatoria;
- non riduce la quota minima di superficie a verde permeabile;

-il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione di avviso di deposito sul BUR dell'Emilia-Romagna n.374 del 28/10/2020.

L'Ufficio Acquisti ed Alienazioni del Settore scrivente, con nota 29980 del 01 febbraio 2021, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. modificato per effetto del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012, ha comunicato la valutazione patrimoniale dei beni in acquisizione, come di seguito esposta:

*"valore area – quantificato rapportando i valori IMU delle zone B1 del Territorio Comunale con i valori agricoli delle zone periferiche rilevati dal mercato immobiliare:*

*55,00 €/m<sup>2</sup>*

*Per quanto sopra esposto, si determina quindi il seguente valore:*

**Valore patrimoniale** (970m<sup>2</sup> x 55,00€/m<sup>2</sup>) = **53.350,00 €"**

valori inseriti nell'atto pubblico di acquisizione del superstandard.

Il costo di manutenzione e gestione annuo dei beni acquisiti è stato stimato dal Settore Infrastrutture e Qualità ambientale, con nota prot. 31786 del 2 febbraio 2021, come di seguito esposto:

-Area non attrezzata mq. 970,00 € 200,00;

valori da rivalutare alla luce dell'Accordo Quadro con Anthea S.r.l., affinché siano inseriti in bilancio agli appositi capitoli.

I suddetti immobili sono stati inseriti dagli Uffici del Settore scrivente nell'Inventario dei beni immobili comunali e, pertanto, necessitano di presa in carico, secondo la rispettiva competenza, da parte dei Settori, U.O. ed Uffici in indirizzo, ad ogni effetto dalla data di stipula suddetta relativamente alla gestione dei beni stessi ed agli oneri e responsabilità a carico dell'Ente che ne conseguono.

La presente costituisce anche formale consegna dell'area al Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la gestione dei rapporti con la ditta privata incaricata dell'esecuzione delle opere approvate (pista ciclabile, installazione barriere anti rumore, ecc.).

Si evidenzia che, al fine del corretto inserimento delle aree nell'Inventario del Patrimonio dell'Ente, al termine della realizzazione delle opere le particelle dovranno essere frazionate per destinazione d'uso (pista ciclabile e parcheggio); tale adempimento dovrà essere comunicato al Settore Patrimonio.

Qualora i servizi inerenti la gestione del singolo bene comunale acquisito siano esternalizzati, si affida analogamente ai Settori e U.O. in indirizzo la presa in carico degli stessi e l'eventuale inserimento negli atti contrattuali che regolano la concessione a terzi dei servizi pubblici comunali, nonché la cura nel tempo degli adempimenti gestionali nell'ambito dei rapporti concessori costituiti.

A disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
Luigi Botteghi  
(sottoscritto digitalmente)

Si allega la planimetria con evidenziata in giallo l'area a superstandard.