



Fascicolo 07.04.03/0009/2020

Comune di Rimini
Direzione Generale
Settore Infrastrutture, Mobilità e
Qualità Ambientale
Via Rosaspina, 21
47921 R I M I N I

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata scheda 8.24/9.1 nell'ambito del Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi". Fascicolo 2021-245-010

Vs. nota del 27.10.2020 prot. n. 296692.

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 296692 del 27.10.2020, pervenuta alla Provincia di Rimini in data 27.10.2020 prot. n. 17966;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo della Variante al P.P., necessaria all'approvazione del progetto di cui all'oggetto;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegati;

DATO ATTO che per gli elementi di variante apportati al P.P. approvato e convenzionato non si ravvisa la necessità di produrre ulteriore relazione geologica;

VISTO il parere sulla versione vigente del P.P. espresso dallo scrivente Ufficio con nota dell'11.08.2004 prot. n. 40508;

VISTO il P.T.C.P. 2007 – integrazione 2012;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sulla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Scheda di progetto n. 8.24/9.1" in Via Ugo Bassi, fermo restando il rispetto delle prescrizioni a suo tempo impartite dallo scrivente Ufficio con nota dell'11.08.2004 prot. n. 40508, che si allega.

La copia originale degli elaborati a cui si riferisce il presente parere è depositata agli atti dell'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il responsabile di A.P.
Supporto tecnico geologico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)
Firmato digitalmente



Provincia di Rimini

COMUNE DI RIMINI

A

AR - Riproduzione Certificata Documento Elettronico

Processo N. 0305251/2020 del 03/11/2020

Ufficio di Supporto tecnico geologico

Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini

tel. 0541 716.311

e. mail: m.filippini@provincia.rimini.it

PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0018501 del 03-11-2020 in partenza

Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica
Ufficio Difesa del Suolo
Via D. Campana n. 64
47900 Rimini



**PROVINCIA DI
RIMINI**

Prot. n° 40508 /C0206 **del** 11.08.2004
Rif. Int. ____/Amb.

Comune di Rimini
Area Gestione del Territorio
Sportello per l'edilizia e Piani
attuativi
U.O.A. Gestione Urbanistica
P.le Bornaccini, 1
47900 R I M I N I

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02 così come modificato
dall'art. 14 della L.R. 10/03, relativo al Piano Particolareggiato di
iniziativa privata – scheda di progetto n. 8.24-9.1 – Via Bassi, Via
Fucini, Piazza A. da Brescia
Vs. nota del 27.05.2004 prot. n. 95791.**

VISTA la richiesta di parere ex art. 13 L. 64/74 del 27.05.2004 prot. 95791 pervenuta alla Provincia di Rimini in data 27.05.2004 prot. 27792;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del P.P. in oggetto ed in particolare la relazione geologica a firma della Dott. Geol. Claudia Falasca datata dicembre 2003;

VISTI gli elaborati integrativi prodotti a seguito di richiesta di integrazioni trasmessi dal Comune con nota del 04.08.2004 prot. n. 140528 e pervenuti al protocollo della Provincia in data 05.08.2004 prot. n. 39783;

VISTI gli elaborati sostitutivi trasmessi dal Comune con la nota sopraccitata;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegate;

VISTO il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed adottato dal Comitato Istituzionale con delibera n. 2 del 30.03.2004;

VISTA l'integrazione al Progetto di Piano Stralcio di Bacino denominata "Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua ad alta vulnerabilità idraulica" elaborata dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n. 7 del 21.03.2003;

VISTE le leggi nazionali e regionali e relative circolari applicative in materia di redazione di studi geologici prodotti a corredo di strumenti urbanistici;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/03, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni da osservarsi nella fase attuativa degli interventi e che dovranno trovare collocazione nel corpo normativo dello strumento urbanistico:

- per ogni fabbricato in previsione si dovrà produrre apposita relazione geologica così come prescritto dalla legge, ricostruendo la successione litostratigrafica del sottosuolo delle aree di ingombro di ciascuno edificio attraverso prove dirette che investighino il "volume significativo" di terreno di cui al punto B.3 del D.M. 11.03.1988; in particolare si dovrà porre particolare attenzione alla quantificazione dei cedimenti assoluti e differenziali a cui saranno assoggettate le strutture in funzione della litologia del sottosuolo, dell'effettivo carico esercitato e della tipologia fondazionale adottata;
- dovrà essere determinato per ciascun fabbricato in previsione il potenziale di liquefazione dei terreni di fondazione che dovranno essere caratterizzati sulla base di appropriate indagini di laboratorio volte a ricavare il fuso granulometrico; nell'eventualità si riscontrasse l'ipotesi della liquefazione in caso di stress sismico (ipotesi già accertata per via analitica sulla base dei valori delle CPT), dovranno essere messi in atto gli accorgimenti tecnici indicati nella relazione geologica integrativa per evitare gli effetti del fenomeno sull'edificato, suggerendo sin da ora di adottare come soluzione il superamento degli strati potenzialmente liquefacibili attraverso fondazioni su pali. Tale soluzione risolverebbe anche i problemi connessi alla presenza nei primi metri di profondità di terreni a diverso comportamento geomeccanico a contatto eteropico;
- in considerazione della estrema superficialità del livello della falda e della intensa urbanizzazione delle aree circostanti l'area edificabile, in fase attuativa degli interventi sarà necessario valutare gli effetti indotti dagli sbancamenti ed abbattimenti artificiali della falda sui fabbricati e vie di comunicazione limitrofi, anche attraverso monitoraggio costante della falda durante le operazioni di scavo, determinare l'effettiva spinta attiva e passiva sulle opere di sostegno degli scavi di sbancamento e considerare nel dimensionamento delle fondazioni la sottospinta idrostatica;

- dovrà essere verificato se la vasca di laminazione in previsione all'interno del comparto oggetto di P.P. risponde in termini volumetrici anche a quanto prescritto in proposito dall'art. 11, comma 3 lett. a1), delle N.T.A. del P.A.I. adottato.

Copia vistata degli elaborati dovrà essere ritirata presso l'ufficio scrivente.

Il dirigente del servizio
(Arch. Fabio Tomasetti)

Il funzionario tecnico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)

Rimini, - 4 NOV. 2020
Prot. 3992

trasmissione tramite PEC
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Spett.le
COMUNE DI RIMINI
Settore Infrastrutture, Mobilità e
Qualità Ambientale
via Rosaspina, 21
47923 Rimini

OGGETTO: Realizzazione parcheggio Kiss and Ride, via Ugo Bassi. Fascicolo 2021-245-010 convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi.

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi in oggetto, inviata con protocollo n.296692/2020 del 27.10.2020, si informa che la scrivente Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini non potrà essere presente all'incontro per impegni precedentemente assunti.

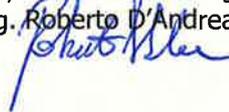
Si comunica che la costruzione del parcheggio in via Ugo Bassi, non pare interferire con la vicina fermata del Trasporto Pubblico Locale attualmente oggetto di intervento nella zona nell'ambito del progetto di realizzazione della pista ciclabile di via Ugo Bassi.

In tal senso si segnala ulteriormente la verifica delle misure dell'area di fermata adiacente all'intervento in progetto onde prevedere la reinstallazione del manufatto a protezione dell'utenza degli istituti scolastici ivi presenti

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione dovesse rendersi necessaria, l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.



Direzione TRC, Patrimonio e Progetti Speciali
Ing. Roberto D'Andrea




**Comune di Rimini**Direzione Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409Al Dirigente del Settore
Infrastrutture, Mobilità e
Qualità Ambientale

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi". CUP 91B19000590005 - Fascicolo 2021-245-010.

Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi. Parere.

Vista la convocazione di pari oggetto acquisita agli atti con protocollo n. 296692 del 27/10/2020 e della relativa documentazione allegata, con la presente si comunica quanto segue.

Condividendo il contenuto della relazione allegata alla documentazione trasmessa, si ricorda che la variante al PP è ammissibile nei limiti stabiliti dall'art. 1.7 comma 1 del PSC; vale a dire che la variante non potrà ridurre né la quota di aree da cedere al Comune né la quota minima prescritta di superficie di verde permeabile e non potrà incrementare gli indici edificatori approvati.

Per quanto riguarda gli aspetti che riguardano l'Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico, trattandosi di un parcheggio a raso, non si ravvisano elementi che possano comportare analisi geologiche supplementari.

Cordiali saluti.

Il responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)

Ravenna, data del protocollo



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

A Comune di Rimini

Dipartimento territorio Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale
via Rosaspina, 21
47923 Rimini
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Class. 34.34.01 - 52.1

Allegati

Rif. Foglio n. 296692 del 27/10/2020

Ns. Prot. n. 14149 del 27/10/2020

Oggetto: **RIMINI, via Ugo Bassi - Realizzazione parcheggio "Kiss and Ride" - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 della Legge Regione Emilia Romagna n. 24/2017 - Progetto definitivo - Fascicolo 2021-245-010. Conferenza di Servizi I seduta 11 novembre 2020 modalità videoconferenza - DELEGA**

Con la presente si delega la dott.ssa Annalisa Pozzi, funzionario archeologo di questo Ufficio, a rappresentare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna nel procedimento indicato in oggetto e nella relativa Conferenza dei Servizi.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giorgio Cozzolino)
firmato digitalmente



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Sinadoc n° 27884/20

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett.le **Comune di Rimini**
Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale
(inviata per PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
(inviata per PEC: ip.rm.dsp@pec.auslromagna.it)

Oggetto: **Rimini (RN) - Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. n.24/2017. Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, via Ugo Bassi". Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 e ss. L. 241/1990.**

RICHIESTA INTEGRAZIONI finalizzata al PARERE ai sensi dell'art. 19 lett.H L.R. 19/1982 e ss.mm.ii. e della L.R. 24/2017.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza, pervenuta ed acquisita agli atti di Arpae con prot. PG/2020/155144 del 27/10/2020,

- vista la documentazione allegata alla suddetta richiesta di parere;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che il parere tecnico ambientale di competenza di ARPAE richiesto su quanto in oggetto è espresso in concorso con l'AUSL, ai sensi della normativa indicata in oggetto, trattandosi di variante alla pianificazione attuativa ("Variante alle previsioni di Piano Particolareggiato" come definito nella comunicazione ricevuta dal Comune di Rimini suindicata) e non ai fini autorizzativi per le attività da cantiere;
- in vista della prima seduta di Conferenza di servizi, indetta e convocata in modalità telematica per il giorno 11 Novembre 2020 ore 11:00;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)
Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | aorn@cert.arpa.emr.it
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



- visto il vigente Piano di Classificazione Acustica -P.C.A.- di Rimini (Variante generale approvata con D.C.C. n° 15 del 15/03/16 (BURERT n° 92 del 06/04/2016) e successive Varianti parziali intervenute ed approvate;
- richiamato il parere di Arpa, emesso con nota rif. Prot. PGRN/2018/11482 del 05/12/2018, sul “Permesso di Costruire per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative al P.P.I.P. approvato denominato ‘Via Ugo Bassi, Via Fucini, P.zza Arnaldo da Brescia’ schede di progetto n. 8,24 e 9,1 del PRG – Soc. Mulazzani & Building Srl”;

si ritiene necessario richiedere le seguenti integrazioni:

1. esplicitare se la variante urbanistica attuativa in esame è coerente al Piano di Classificazione Acustica -PCA- vigente o se necessita di adeguamento al medesimo; ciò è fondamentale in quanto la L.R.15/2001 all'art.4 richiama l'obbligo dei Comuni a *“verificare la coerenza delle previsioni degli strumenti della pianificazione urbanistica con la classificazione acustica del territorio”* e all'art. 3 definisce le procedure di approvazione dei P.C.A. e relative varianti, nonché la fase procedurale nella quale ARPAE e AUSL esprimono il parere di competenza;
2. redigere una Relazione acustica ai sensi della L.447/95 art. 8 comma 2 secondo i criteri dettati dalla D.G.R. 2053/2001, al fine di aggiornare i contenuti già valutati ed esaminati in sede progettuale di Piano Particolareggiato e relative Opere di Urbanizzazione; le modifiche oggetto di Variante al Piano dovranno essere valutate, attraverso misure fonometriche e nuove simulazioni previsionali, per verificare il rispetto dei limiti acustici vigenti nell'area oggetto di intervento ed in corrispondenza dei ricettori (interni/esterni all'area medesima) potenzialmente esposti al rumore generato dalle nuove opere infrastrutturali. Nelle mappe di simulazione post operam dovranno essere inserite le eventuali opere di mitigazione del Piano così come modificato, al fine di accertare la sostenibilità del progetto complessivo.

Sono fatte salve le verifiche relative all'esclusione di Valutazioni ambientali, ai sensi del D.Lgs152/2006 e della L.R.20/2000, in capo all'autorità competente della procedura di VAS/ValSAT.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area Est
Dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia
(Firmata elettronicamente)

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti
(Firmata elettronicamente)



HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

c.a. Geom. Cola Barbara

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 20510068 – Parcheggio Kiss And Ride Viale Ugo Bassi.
Comune di Rimini.
Rilascio di parere preliminare
Proprietà: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Comune di Rimini in data 28/10/2020 prot. Hera S.p.A. n. 89948, ed alla conferenza dei servizi del 05/11/2020 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Non si potranno iniziare i lavori prima dell'ottenimento del Ns. parere di competenza sul progetto esecutivo. Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza. Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta

preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

extra-comparto

- Si segnala che nella Tav. 3 e nella Relazione Tecnica Allegato A viene descritta una nuova Pista Ciclabile a ridosso di una condotta DN 300 in C.A. Nelle attuali condizioni d'esercizio tale condotta garantisce gli standard qualitativi di HERA S.p.A. si sensibilizza il Comune di prevedere un eventuale spostamento con costi a carico del richiedente S.A..
- Per tali opere il S.A. potrà richiedere specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio";

Reti interne al comparto

- **Per le opere in oggetto non è stata fatta richiesta del servizio**, segnaliamo comunque di prestare la massima attenzione in fase di realizzazione dei raccordi con la pubblica via perché in presenza di condotte in C.A. su descritte.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.
- Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di

specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo;

- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;

Acque meteoriche

- La Tav. 3 rappresenta la realizzazione di un tratto di fognatura bianca a servizio del nuovo parcheggio, i materiali e le metodologie di posa dovranno rispettare gli standard di HERA S.p.A.. In particolare le caditoie trovandosi posizionate sul transito del normale traffico veicolare dovranno essere del tipo in ghisa D400 delle dimensioni 50x50. Le condotte dovranno essere tutte in PVC del tipo SN8.
- Sarà necessario presentare un profilo della rete fognaria per individuare i ricoprimenti della fognatura e la pendenza ad essa attribuita.
- **L'area adibita a parcheggio è parte di un comparto "Via Ugo Bassi Via Fucini Scheda 8.24-9.1" in cui era prevista destinazione a verde, essendo invece trasformata a parcheggio dovrà essere presentato uno studio idraulico in cui si individua l'apporto idraulico del parcheggio in relazione al comparto. Sarà necessaria una Relazione Idraulica e un Calcolo Idraulico a giustificazione dei diametri scelti.**
- **Lo scarico delle acque meteoriche previa idonea laminazione dovrà avvenire sulla condotta nel tratto di pista ciclabile tra la Via delle Officine e Via Ugo Bassi.**
- le acque meteoriche del comparto in oggetto possono confluire alla rete fognaria delle acque bianche esistente in viale Ugo Bassi previa idonea laminazione. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;

Acque nere

- **Per le opere in oggetto non è stata fatta richiesta del servizio.**

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

- L'opera in oggetto non modifica il n° degli A.E. trattando di parcheggio a servizio delle strutture esistenti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegato: Parere Comparto Via Ugo Bassi

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

**HERA S.p.A.****Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Comune di Rimini

Via Rosaspina 21

47921 Rimini (RN)

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

c.a. Geom. Cola Barbara

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. 20510068 – Parcheggio Kiss And Ride Viale Ugo Bassi. Comune di Rimini.**Errata dicitura paragrafo 5 Prescrizioni specifiche Acque Meteoriche. Parere prot. HERA S.p.A. 93981_del 9/11/2020****Proprietà: Comune di Rimini**

In riferimento alla richiesta all'espressione del parere espressione parere **prot. HERA S.p.A. 93981_del 9/11/2020**, con la presente si comunica la seguente correzione al paragrafo **Prescrizioni Specifiche relativamente alle Acque Meteoriche**:

Acque meteoriche

- La Tav. 3 rappresenta la realizzazione di un tratto di fognatura bianca a servizio del nuovo parcheggio, i materiali e le metodologie di posa dovranno rispettare gli standard di HERA S.p.A.. In particolare le caditoie trovandosi posizionate sul transito del normale traffico veicolare dovranno essere del tipo in ghisa D400 delle dimensioni 50x50. Le condotte dovranno essere tutte in PVC del tipo SN8.
- Sarà necessario presentare un profilo della rete fognaria per individuare i ricoprimenti della fognatura e la pendenza ad essa attribuita.
- **L'area adibita a parcheggio è parte di un comparto "Via Ugo Bassi Via Fucini Scheda 8.24-9.1" in cui era prevista destinazione a verde, essendo invece trasformata a parcheggio dovrà essere presentato uno studio idraulico in cui si individua l'apporto idraulico del parcheggio in relazione al comparto. Sarà necessaria una Relazione Idraulica e un Calcolo Idraulico a giustificazione dei diametri scelti.**

- **Lo scarico delle acque meteoriche previa idonea laminazione dovrà avvenire sulla condotta nel tratto di pista ciclabile tra la Via delle Officine e Via Ugo Bassi.**
- ~~le acque meteoriche del comparto in oggetto possono confluire alla rete fognaria delle acque bianche esistente in viale Ugo Bassi previa idonea laminazione. (Eliminato).~~
- La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Spett.le
COMUNE di RIMINI
Sett. Infrastr. Mobilità Qualità Ambientale
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

Fascicolo 2021-245-010

dipartimento3@pec.comune.rimini.it
alberto.dellavalle@comune.rimini.it
barbara.cola@comune.rimini.it
francesca.gabellini@comune.rimini.it

Rimini, 09 Novembre 2020

Oggetto: nuovo parcheggio denominato Kiss and Ride/ Rimini, Viale Ugo Bassi
pubblico servizio di distribuzione gas metano /Conferenza Servizi data 11/11/2020 alle 11:00

Facciamo seguito alla Vostra recente richiesta comunicando quanto segue ai fini della prossima Conferenza Servizi.

In data 14/05/2020 abbiamo a Voi inviato nostra mail pec per avvisare dell'esigenza di dover posare una condotta gas metano a partire da Viale Ugo Bassi e utile alla lottizzazione Mulazzani zona Chiesa CRISTO RE, il tutto come da progetto delle opere di urbanizzazione che prevede la posa della nostra nuova tubazione in corrispondenza della pista ciclabile di lottizzazione, nel confine lato nord.

In luglio 2020 sono iniziati i lavori di realizzazione della pista ciclabile comunale Vie Roma/Bassi/Giuliani/Settembrini, pertanto ci siamo accordati, con i referenti del comune e con i tecnici della lottizzazione privata, per posare un segmento di tubazione al fine di evitare futuri lavori di scavo sulla nuova pista ciclabile comunale che era e che è tuttora in costruzione. La posa del citato segmento è stata eseguita.

Al fine di completare le opere di metanizzazione, dovremo effettuare la posa del gasdotto di collegamento tra Via Bassi e Via delle Officine interessando l'area di Vostra competenza sempre lato nord vale a dire in corrispondenza della pista ciclabile di lottizzazione la quale, nei Vostri elaborati, sembra sostituita da una fascia di verde pubblico.

Attendiamo se possibile chiarimenti in proposito tenuto conto che la posa della nostra tubazione è ipotizzata nei primi mesi del 2021.

Facciamo presente che ci sono in zona nostri apparati/impianti di trasporto locale, distribuzione e consegna gas metano, come risulta da n. 01 schema planimetrico fuori scala formato A3 unito alla presente ed estratto dal nostro Sit il quale non dispone di tutte le informazioni, non è esaustivo ed ha funzione indicativa.

Si notano le nostre condotte gas metano BP settima specie rappresentate in linea continua di colore verde.

Al fine di consentire la corretta redazione degli elaborati progettuali e per garantire la compatibilità tra le nostre reti e tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione invitando ad effettuare quanto prima con noi il necessario sopralluogo di segnalazione dei nostri impianti.

Ricordiamo che siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona (incontri in ufficio fattibili solo a fine emergenza sanitaria)
- per effettuare con Voi tutte le ricognizioni in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas, per comunicare il diametro di ciascun tratto interferente, la pressione di esercizio, il materiale costituente la nostra tubazione, la profondità di posa e quant'altro di nostra competenza
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire in anticipo, ove occorrenti, le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti e redigere il prospetto illustrativo degli oneri a carico del soggetto attuatore, nel caso dovessero servire lavori sui nostri impianti.

Raccomandiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

Attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e orario del sopralluogo di segnalazione:

Invitiamo ad evidenziare, nei documenti relativi alla Sicurezza, il nostro numero per emergenze: 800 33 99 44

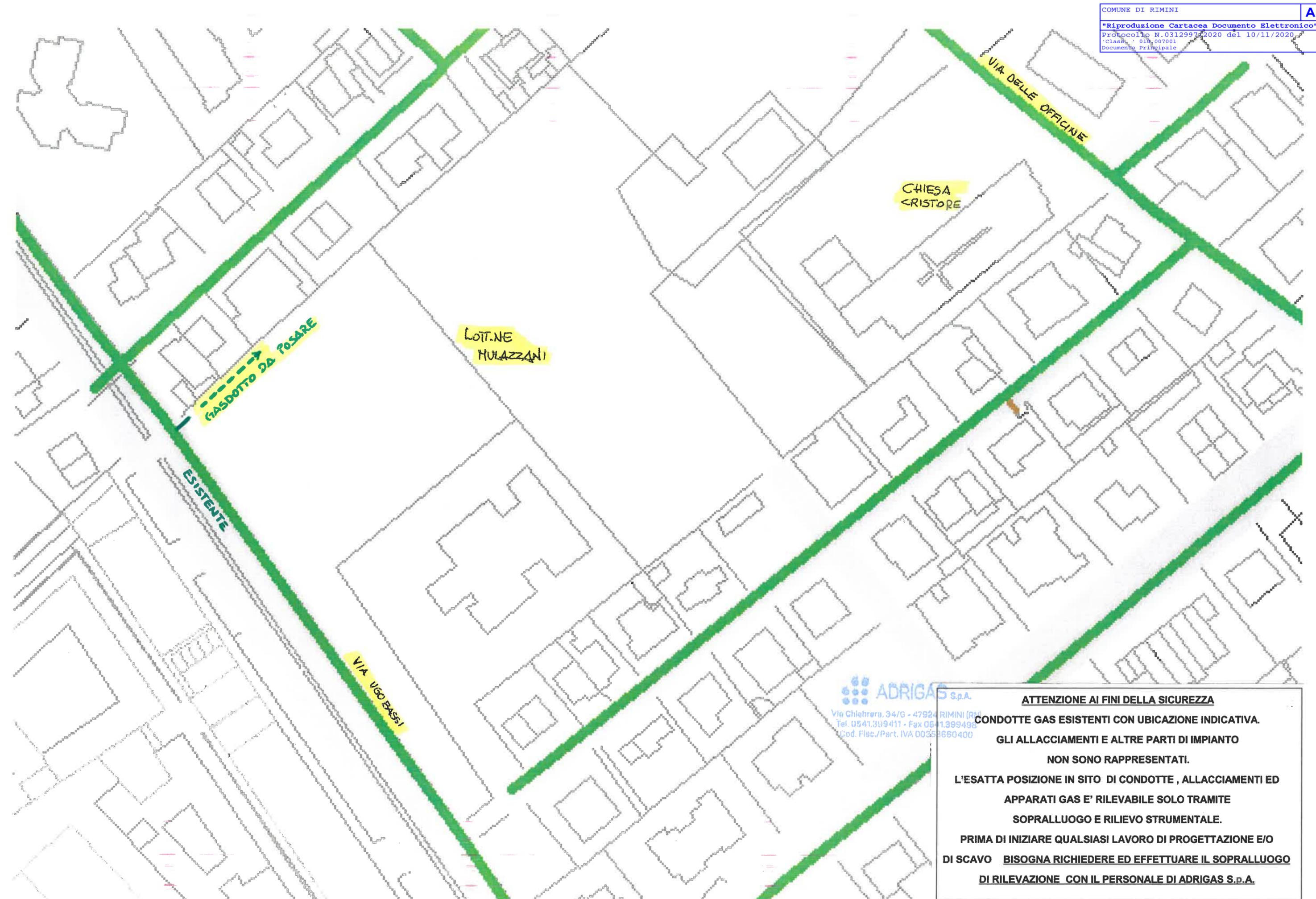
Nel corso dei lavori, in presenza di nostri impianti o in vicinanza ai medesimi, è nostra intenzione essere presenti in cantiere ai fini della sicurezza e della sorveglianza -nel reciproco interesse- pertanto attendiamo informazioni sul crono programma lavori, i dati della impresa esecutrice, i nominativi dei referenti responsabili dei cantieri.

Per informazioni o comunicazioni:

davide.gianfrini@adrigas.it
distribuzione@pec.adrigas.it

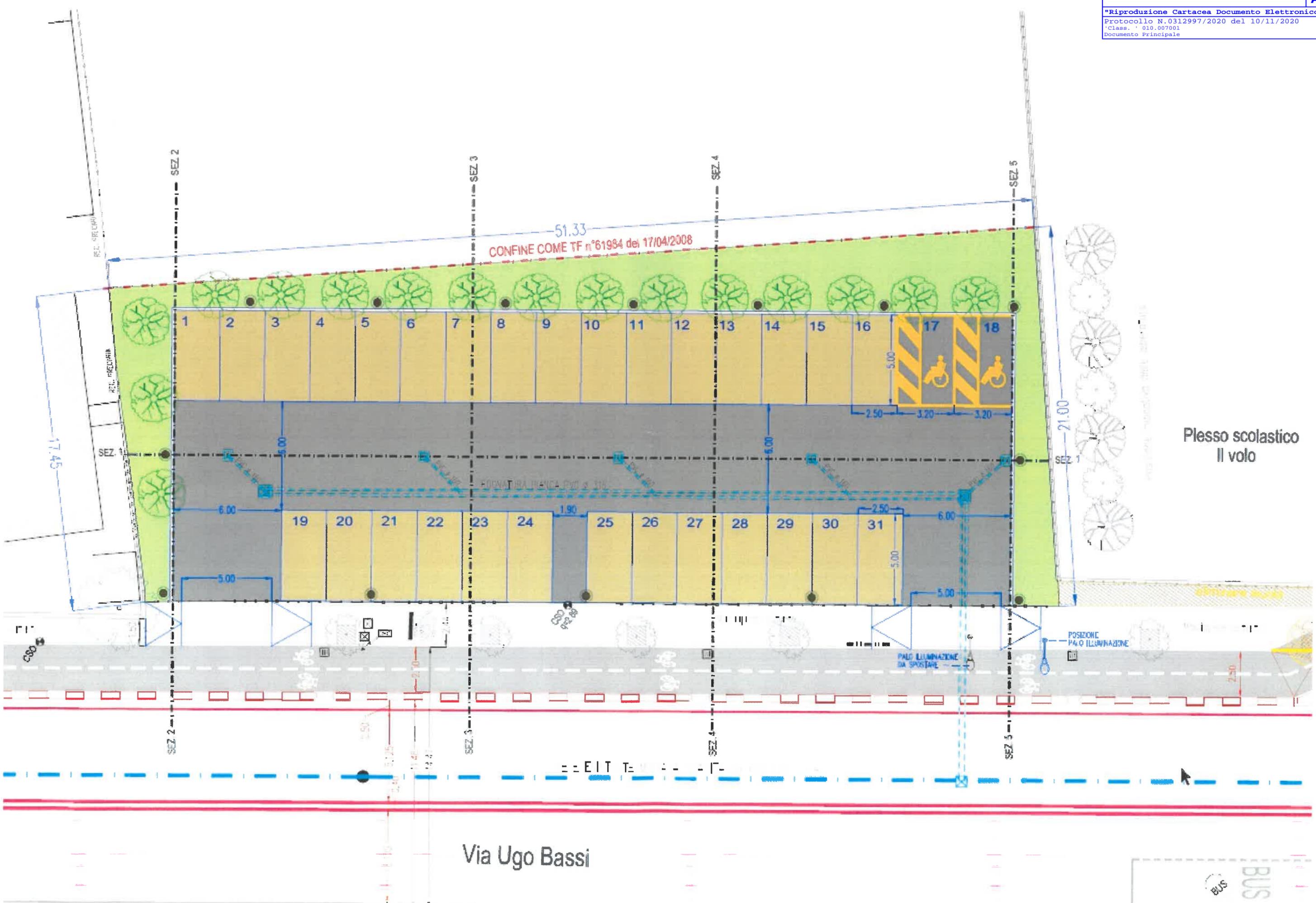
Cordiali saluti.

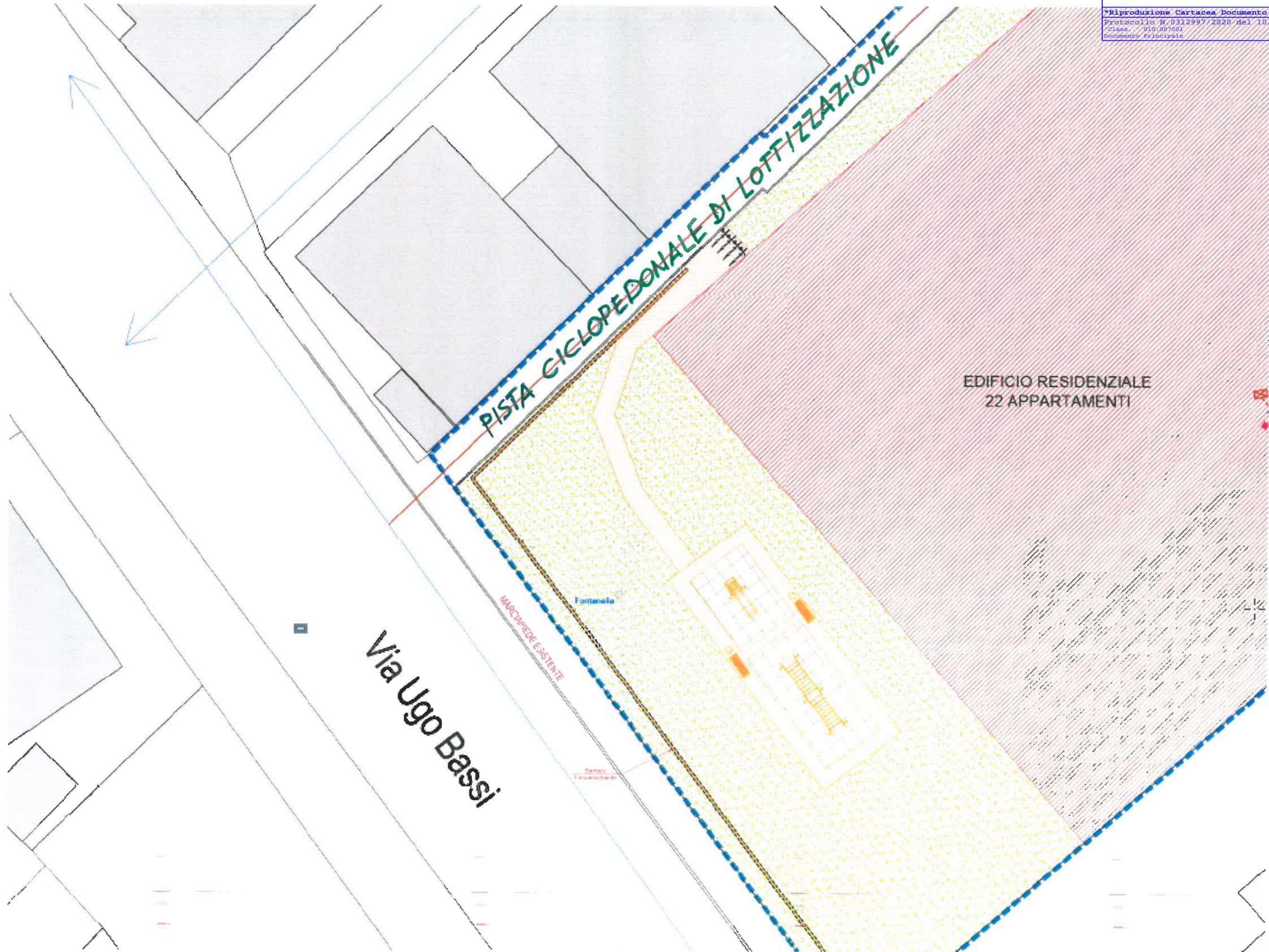
ADRIGAS S.p.A. Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico / Progettazione



ADRIGAS S.p.A.
Via Chiofrera, 34/G - 47924 RIMINI (RN)
Tel. 0541.399411 - Fax 0541.399498
Cod. Fisc./Part. IVA 00359660400

ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA
CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.
GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO
NON SONO RAPPRESENTATI.
L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE, ALLACCIAMENTI ED
APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE
SOPRALLUOGO E RILIEVO STRUMENTALE.
PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O
DI SCAVO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO
DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRIGAS S.p.A.







**CONSORZIO
DI BONIFICA
DELLA ROMAGNA**

cf: 92071350398

email: protocollo@bonificaromagna.it

pec: bonificaromagna@legalmail.it

www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedi segnatura)

Rimini, 11/11/2020

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017. **Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi".** CUP C91B19000590005 – **Fascicolo 2021-245-010.** Convocazione 1^ seduta Conferenza di Servizi del 11/11/2020 ore 11.00

PARERE DI COMPETENZA

Spett.le

Comune di Rimini

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità

e Qualità Ambientale

Pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, ai ns. atti con prot.n.32904 del 03/11/2020, si comunica che a causa di impegni precedentemente assunti non potremo partecipare alla seduta.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che l'intervento in progetto (Rif. Catastali Fg.75 p.lle 11789 e 4034), pur ricadendo all'interno del bacino idrografico del canale consorziale Colonnella, non ha opere direttamente interferenti, nè posizionate nella fascia di rispetto del canale stesso, che nel tratto interessato risulta tombinato e posizionato lungo via Pascoli, a distanza di circa 130 m dalle opere in oggetto.

Trattandosi di un'area di modesta estensione già parzialmente impermeabilizzata, che verrà allacciata alla rete di pubblica fognatura stradale, in un contesto già completamente urbanizzato, non risulta necessario sottoporlo ad ulteriori valutazioni, rilasciando, ai fini dell'Ente scrivente, relativo PARERE IDRAULICO FAVOREVOLE.

Si consiglia tuttavia al Comune in indirizzo e all'Ente Gestore del S.I.I. Hera S.p.a., per le rispettive competenze, che nelle successive fasi autorizzative, vengano eseguite opportune verifiche sulla compatibilità degli apporti introdotti dalle opere in progetto rispetto alle caratteristiche dei ricettori fognari coinvolti.

Per eventuali chiarimenti è possibile far riferimento all'Area Tecnica del Settore T6 del Consorzio, nelle persone dell'Ing. Alberto Vanni (tel. 0541/441615) o Geom. Mirko Mordini (tel. 0541/441621).

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**

(firmato digitalmente Dott. Ing. Alberto Vanni)



Cesena

Sede Legale

Via R. Lambruschini, 195

47521 Cesena (FC)

Tel 0547/327441 • Fax 0544/249888

Ravenna

Sede Amministrativa

Via Angelo Mariani, 26

48121 Ravenna (RA)

Tel 0544/249811 • Fax 0544/249888

Forlì

Sede Operativa

Via P. Bonoli, 11

47121 Forlì (FC)

Tel 0543/373111 • Fax 0544/249888

Rimini

Sede Operativa

Via G. Oberdan, 21

47921 Rimini (RN)

Tel 0541/441611 • Fax 0544/249888

Con riferimento alla Vostra nota in oggetto, Vi comuniciamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che **le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.**

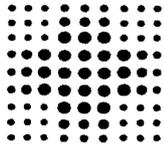
Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.

Il Responsabile

Gianmarco Tedesco



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n°
POS. 160/2019
TRASMISSIONE VIA PEC

Rimini,

**Al Responsabile Direzione Generale Settore
Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale
del Comune di RIMINI**

Vs. rif. Prot. 0296692/2020

Fascicolo 2021-245-010

PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

**e. p.c. ARPAE
Unità Specialistica Aria-Area Est
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it**

OGGETTO: PARERE per progetto definitivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO KISS END RIDE via Ugo Bassi" – Comune di Rimini.

Vista la richiesta di parere pervenuta in data 27/10/2020 e la documentazione ivi allegata in formato elettronico;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

si esprime **Parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto.**

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. *Manfredo Marotta***