



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

## Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. Emilia Romagna n.24/2017.

Progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bass". CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010.

### Conferenza di Servizi

ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

### **Verbale I<sup>a</sup> Seduta del 11 Novembre 2020**

*attraverso applicativo di videoconferenza lifesize - room 757046,*

*link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/757046>.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, coadiuvato dalla Geom. Barbara Cola, istruttore tecnico in qualità di progettista, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto definitivo riferito all'opera in oggetto.

La Dott.ssa Francesca Gabellini, istruttore direttivo amministrativo Ufficio per le Espropriazioni, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot.n. 326056 del 26/11/2019, viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Constata la presenza dei Signori:

- ✓ - Elena Favi, Responsabile, U.O. Qualità Ambientale Comune di Rimini;
- ✓ - Elena Battarra, U.O. Piani Attuativi Privati;
- ✓ - Luca Paganelli, tecnico Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;
- ✓ - Monica Giorgetti, Tecnico ARPAE Rimini Sezione Provinciale di Rimini –Servizio Sistemi Ambientali;
- ✓ - Annalisa Pozzi, funzionario Archeologo Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- ✓ - Fabrizio Gramantieri, Modellazione Supporto Tecnico Pareri Complessi, HERAtech S.r.l.;
- ✓ - Massimiliano Carlini, referente Reti Fognature, Hera s.p.a.

Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- × Provincia di Rimini;
- × Azienda U.S.L. Romagna
- × Terna S.p.A.;
- × Adrigas Spa;
- × TELECOM SpA - Bologna;
- × Fastweb AREA NORD EST, Consulente Specialist Network Design;
- × Società WIND SpA
- × Agenzia Mobilità Provincia di Rimini;
- × P.M.R. Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini
- × ACANTHO spa;
- × Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A.;
- × S.N.A.M. SpA
- × Soc. Anthea s.r.l. –Rimini;
- × Vodafone Omnitel B.V.;



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- × Retelit SPA
- × Interoute spa
- × ENELSOLE;
- × ENEL SpA - RIMINI
- × Settore Urbanistica:  
Ufficio di Piano, Ufficio per il Paesaggio, Ufficio Geologico, U.O. Pianificazione Generale;
- × Settore Sportello Unico per l'Edilizia- Front-Office Tecnico;
- × Settore Internal Audit e Patrimonio;

Premesse.

Considerato che l'opera non è prevista dalla strumentazione urbanistica vigente e ricade su aree di proprietà privata, è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che per l'esame del progetto prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

L'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato;
- apposizione di vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, gli elaborati del progetto di opera pubblica e della variante urbanistica sono in deposito dal **28 Ottobre 2020**, per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Rimini, con avviso di deposito previsto in pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del giorno **28 Ottobre 2020**.

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione di avviso di deposito sul BUR dell'Emilia-Romagna **n.374 del 28 Ottobre 2020**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e sul sito web del Comune di Rimini (alla pagina: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0> e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio") ed ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 è stata inoltrata la comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio al proprietario dell'area interessata dalla realizzazione dell'opera.

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 "Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14ter, comma 3)."

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza".

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si precisa che:

- ai sensi della LR. 24/2017 art.19 comma 6 lett.e), già art 5 comma 5 lettera e) LR 20/2000, il progetto e relativa variante al Piano Particolareggiato sono esclusi dalla VALSAT in quanto si limitano a introdurre



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

"varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti...."

- ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

PROVINCIA DI RIMINI – Ufficio di Supporto tecnico geologico, n.18501 del 03/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 305251 del 03/11/2020: Parere Favorevole

PMR prot. n. 3992 del 04/11/2020 acquisito agli atti con prot. n. 306932 del 04/11/2020: Comunicazione

Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale prot. n. 308269/2020 del 05/11/2020: Comunicazione

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot. N. 14149 del 27/10/2020 acquisito agli atti con prot. N. 311502/2020 del 09/11/2020: Delega

ARPAE- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna.

Richiesta integrazioni PG/2020/162255 del 10/11/2020, acquisita agli atti con prot.n.313279 del 10/11/2020;

HERA S.p.A. num. prot. 93981/20 del 09/11/2020 acquisito agli atti con prot. n.313145 del 10/11/2020:  
parere Favorevole Condizionato

HERA S.p.A. num. prot. 94352/20 del 10/11/2020 acquisito agli atti con prot. n.313381 del 10/11/2020:  
Errata dicitura prot.Hera 93981

ADRI GAS nota del 09/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 312997/2020 del 10/11/2020: comunicazione  
posa condotta

Consorzio di Bonifica n. 33973 del 11/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 314692/2020 del 11/11/2020:  
Parere Idraulico Favorevole

SNAM SpA acquisita agli atti con prot.n. 315273 del 11/11/2020: Comunicazione

Per conoscenza: HERA spa inviata a Mulazzani & Building Gruppo srl: n. 93955 del 09/11/2020, acquisito  
agli atti con prot.n. 314567 del 11/11/2020 richiesta integrazione Piano Particolareggiato Via U. Bassi

A.U.S.L. prot. n. 2020/0304224/P del 10/11/2020 acquisito agli atti con prot.n. 313904/2020 del 10/11/2020:  
Parere Favorevole

Tutto ciò premesso il Presidente, Albero Dellavalle apre la seduta alle ore 11:10, lasciando la parola alla  
progettista Barbara Cola per l'illustrazione del progetto.



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- Cola L'intervento prevede la realizzazione di parcheggi di circa 30 posti auto in adiacenza al plesso scolastico "il Volo", in un'area inserita nel Piano Particolareggiato di iniziativa Privata denominata "*Via Ugo Bassi, Via Fucini, P.zza Arnaldo da Brescia*".  
Si precisa che attualmente l'accesso al plesso non risulta agevole perché avviene da una piccola strada laterale.  
Nella tav. 6 allegata al presente progetto e recante "Variante al Piano Particolareggiato" vigente, si evince interferenza con la pista ciclabile prevista nel P.P. citato: questa verrà risolta togliendo un posto auto per dare continuità alla pista ciclopedonale riportata nel Piano.  
Il parcheggio verrà realizzato con una pavimentazione del tipo "*idro drain*" (con calcestruzzo drenante) nei posti auto ed asfaltatura tradizionale nelle aree di manovra del Parcheggio.  
Con riferimento alla rete di raccolta delle acque del parcheggio, lo scarico è stato previsto sulla Via Ugo Bassi ma Hera ha richiesto modifiche. E' quindi auspicabile un sopralluogo congiunto per coordinare l'intervento pubblico con quello privato.  
Il verde di arredo del parcheggio viene posizionato sulla fascia lato monte e lato Bellaria.  
Si precisa infine che le barriere acustiche, già previste per la lottizzazione, vengono interrotte in prossimità dell'ingresso e dell'uscita dal parcheggio. Il medesimo tecnico che ha redatto la Relazione di clima acustico per il Piano Particolareggiato (sulla quale, a suo tempo, si erano espresse AUSL/ARPA con parere congiunto) è stato incaricato di aggiornarla con i nuovi parametri. La nuova Relazione verrà sottoposta alle verifiche di ARPAE per il parere di competenza.
- Dellavalle Da lettura dei Pareri e delle Comunicazioni già pervenute a seguito della convocazione della presente seduta. In particolare:  
ADRIGAS: considerato che è previsto un segmento di tubazione di competenza, si chiede di effettuare un sopralluogo per verificare le interferenze presenti e quelle in progetto.  
HERA: in considerazione dell'apporto idraulico del parcheggio, si chiede una relazione idraulica che espliciti il carico idraulico ed uno studio idraulico relativamente alla laminazione delle acque meteoriche per capire la quantità da laminare.  
Viene anche rilevata la presenza di una condotta di acquedotto.
- Gramantieri Specifica che esiste un tubo interferente con la rampa del parcheggio.
- Dellavalle Suggerisce di effettuare un sopralluogo per capire le quote del tubo esistente e se effettivamente possa interferire con la rampa di accesso.
- Gramantieri Segnala che è già stato fatto un sopralluogo con il progettista del Piano Particolareggiato.  
Occorre valutare l'interferenza di una condotta DN 300 in CA a ridosso della pista ciclabile ed un eventuale suo spostamento.  
Precisa anche che le caditoie nella zona viabile devono essere d 400.
- Giorgetti Illustra la nota inviata da ARPAE con richiesta di integrazioni relativamente alla ZAC ed alla redazione di Relazione acustica aggiornata, rispetto a quella già presentata nell'ambito del



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Piano Particolareggiato, in base alle modifiche progettuali dell'area intervento.

Favi Precisa che il parcheggio ricadendo in area di rispetto stradale, rientra nella 4° classe acustica e che quindi non è necessaria una modifica della ZAC.

Giorgetti Precisa che la redazione della Relazione acustica non può essere rinviata perché è prevista una variante al Piano Particolareggiato e quindi occorre venga verificato il rispetto dei limiti acustici vigenti sui ricettori esposti, anche rispetto alle previsioni del Piano Particolareggiato autorizzato (ricettori interni all'area residenziale).

Dellavalle Precisa che la Relazione acustica verrà eseguita e inviata per la prossima seduta della Conferenza di Servizi.

Pozzi Precisa che sono già in programma le verifiche archeologiche (venerdì 13 novembre) previste per la lottizzazione e quindi occorre attendere l'esito del sopralluogo.

Battarra Prende atto di quanto illustrato dalla collega Barbara Cola, con particolare riferimento alle interferenze del presente progetto con quanto previsto nel Piano Particolareggiato. In particolare, con la pista ciclopedonale già citata e con il problema delle barriere acustiche. Precisa che le barriere erano previste, a carico del soggetto attuatore del Piano Particolareggiato, anche a protezione del vicino plesso scolastico.

Ricorda che, sull'area interessata dal progetto di Opera pubblica, è attualmente vigente un Permesso di Costruire intestato al soggetto attuatore del P.P. (Soc. Mulazzani & D. Building s.r.l.), funzionale alla legittimazione di tutti i lavori relativi alle Opere di Urbanizzazione previste dal P.P.

Informa inoltre che l'U.O. Pianificazione Attuativa, ai sensi della Convenzione Urbanistica sottoscritta con la ditta Mulazzani, ha avanzato richiesta di cessione anticipata delle aree di cui si tratta e che, ad oggi, non si è potuto procedere in tal senso perché le stesse risultano gravate da ipoteca a favore di "REV GESTIONI immobiliari" con la quale l'ufficio rimane costantemente in contatto dopo specifica richiesta di restrizione ipotecaria.

Pozzi Chiede quindi quali siano le profondità che vengono raggiunte dai lavori.

Cola Nella tav. 4 è esplicitata sezione: circa 70 cm.

Pozzi Chiede che siano meglio indicate le profondità dei sottoservizi, pozzetti, tubazioni, ecc...

Dellavalle Precisa che nella relazione idraulica verrà indicata la profondità dei sottoservizi.

Gramantieri Occorre che il progettista prenda contatti con il lottizzante per valutare come l'intervento pubblico impatti sulla laminazione delle acque, avendo ridotto la superficie a verde prevista nel Piano Particolareggiato.

Battarra Poiché Gramantieri riporta che, da contatti intercorsi, i privati si sono resi disponibili a laminare all'interno del comparto ma a scempero degli obblighi assunti con il Comune, precisa che è necessario capire se effettivamente ci sia questo incremento nella laminazione, dove si debba laminare (se in Via Ugo Bassi o in Via delle Officine) e, nel caso i privati dovessero procedere



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

per il Comune, si valuterà quale sia l'eventuale aggravio economico loro carico per un eventuale aggiornamento della Convenzione sottoscritta.

Dellavalle Precisa che lo scarico delle acque del parcheggio è previsto direttamente su via Ugo Bassi;

Gramantieri Segnala, come anche indicato nel parere, che lo scarico deve avvenire, previa idonea laminazione, sulla condotta nel tratto di pista ciclabile che poi andrà su Via delle Officine.

Dellavalle Chiede di valutare la possibilità di tenere separate le reti riferite all'intervento pubblico da quelle previste nell'intervento privato, anche in ragione delle diverse tempistiche che hanno i due interventi e quindi la non contemporaneità di realizzazione. Chiede quindi che si possa effettuare lo scarico delle acque del parcheggio nella rete di Via Ugo Bassi.

Gramantieri Segnala che lo scarico sotto la pista ciclabile era stato previsto in forza del fatto che questa è pubblica. Evidenzia comunque che verrà valutata la richiesta dopo l'esame di tutti i dati richiesti.

Dellavalle Precisa quindi che a seguito della relazione idraulica verrà coinvolto il Gestore della rete (rif. Casadei Fabio - HERA s.p.a. fognatura).

Chiude la seduta evidenziando che al momento non sono pervenute comunicazioni/osservazioni da parte del soggetto privato proprietario dell'area di intervento.

Comunica infine che la prossima seduta verrà fissata successivamente alla scadenza dei 60gg previsti per la formulazione delle osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 12.30.

Il Presidente  
Responsabile Unico di Procedimento  
*Ing. Alberto Dellavalle*

Allegati:

- Comunicazioni Enti