



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Fascicolo n. 2021-245-010

Ai Sigg.ri INTERESSATI

Oggetto: Avviso di deposito del progetto definitivo denominato *"Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi"*. CUP C91B19000590005 – Fascicolo 2021-245-010.
Avvio Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017.

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 7 della Legge Regionale n. 24/2017, che in data 28 ottobre 2020 è pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna e sul sito web del Comune di Rimini, l'avviso relativo al deposito del progetto definitivo denominato *"Realizzazione Parcheggio Kiss and Ride, Via Ugo Bassi"*, che prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico con accesso dalla Via Ugo Bassi.

Considerato che l'opera non è prevista dalla strumentazione urbanistica vigente, è necessario ricorrere al Procedimento Unico previsto dal citato art.53 che dispone l'approvazione delle opere pubbliche, conformando ed eventualmente adeguando, la pianificazione vigente.

L'approvazione del progetto attraverso il procedimento unico determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alle previsioni di Piano Particolareggiato;
- apposizione di vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità.

Si precisa che:

- ai sensi della LR. 24/2017 art.19 comma 6 lett.e), già art 5 comma 5 lettera e) LR 20/2000, il progetto e relativa variante al Piano Particolareggiato sono esclusi dalla VALSAT in quanto si limitano a introdurre "varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti...."

- ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Il progetto interessa anche aree intestate alla Ditta in oggetto come indicate nel Piano Particolareggiato ed Elenco Ditte consultabile dal **28 ottobre 2020** sul sito web del Comune di Rimini:

- alla pagina <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0>
- nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente"*, sotto-sezione *"Pianificazione e governo del territorio"*.

Gli elaborati del progetto sono depositati per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione, e quindi **dal giorno 28 ottobre 2020 al 28 dicembre 2020** presso gli Uffici del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale del Comune di Rimini.

Gli elaborati progettuali sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed il relativo proprietario catastale, nonché dalla relazione generale e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.



La ditta in indirizzo, **entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni successivi al ricevimento della presente comunicazione**, può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni all'Autorità procedente Comune di Rimini - Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ufficio Espropriando come riferimento il **Fascicolo 2021-245-010**:

- indirizzo: Direzione Generale, Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale - Via Rosaspina n. 21, 2° piano - 47923 Rimini;
- per comunicazioni/osservazioni: PEC:dipartimento3@pec.comune.rimini.it, inserendo per conoscenza anche l'indirizzo di posta ordinaria: barbara.cola@comune.rimini.it ed ufficio.espropri@comune.rimini.it;
- per presa visione e informazioni sul progetto: dal lunedì al venerdì 11:00 – 13:00, previo appuntamento telefonico: Geom. Barbara Cola, tel. Tel 0541 793940, mail: barbara.cola@comune.rimini.it
- per informazioni sul procedimento unico: D.ssa Francesca Gabellini, mail: ufficio.espropri@comune.rimini.it.

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto definitivo in variante alle previsioni della strumentazione attuativa, coincide con la data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate all'area oggetto ad esproprio dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il presente Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si informa infine che:

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è l'istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio delle Espropriazioni - D.ssa Francesca Gabellini;
- il Responsabile del Procedimento della pianificazione attuativa è il Dirigente dell'U.O. Pianificazione Attuativa- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
- il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è il Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

A disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

