

Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale", ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. .

## RELAZIONE

Con delibere di C.C. n.15 e n.16 del 15/03/2016 sono stati approvati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrati in vigore il 6/4/2016; la Tavola dei Vincoli, contenuta nel Quadro Conoscitivo (Q.C.) di P.S.C., rappresenta, ai sensi dell'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione comunale, e può essere aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive.

In attesa di compiere degli studi specifici che determineranno una nuova classificazione dell'edificato appartenente al centro storico nonché degli edifici storici sparsi con tutele mirate alla salvaguardia dei valori storici e testimoniali del nostro territorio, si rende necessario aggiornare la tavola dei vincoli e le tavole dei piani ad essa correlate in conseguenza delle comunicazioni degli enti sovraordinati finora pervenuti attraverso una delibera meramente ricognitiva.

Dal 23 novembre 2015, data a cui risalgono gli aggiornamenti dei dati contenuti nella Tavola dei Vincoli "VIN 2.1 a/b/c Tutele storico archeologiche – Tutele storiche", sono pervenute da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MIBAC), numerose comunicazioni che riguardano le tutele da applicare su alcuni immobili in particolare in riferimento ai temi:

- "beni culturali" (scheda n. 22 VIN.REL),
- "immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" (scheda n. 23 VIN.REL)
- "immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale" (scheda n. 24 VIN.REL).

Le suddette comunicazioni sono raggruppabili nelle seguenti tipologie:

1. **"Dichiarazioni di interesse culturale"** ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

- Oratorio di San Giovannino e strutture architettoniche dell'antico complesso di San Girolamo – Decreto del 25/11/2015
- Chiesa dei Santi Simone e Giuda già di Santa Croce - Decreto del 25/03/2016
- Villa Chiara – Decreto del 10/02/2016
- Esedra di Piazza Tripoli – Decreto del 30/12/2016
- Chiesa di santa Cristina e canonica – Decreto del 24/05/2017
- Mura malatestiane, bastioni meridionali e orientali - Decreto del 24/04/2018
- Campanile della Chiesa di Santa Agnese - Decreto del 12/07/2018
- Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice - Decreto del 30/07/2018
- Palazzo Maschi – Marcheselli – Lettimi - Decreto del 12/08/2019
- Ex seminario Diocesano – Decreto del 16/08/2019

2. **"Verifiche dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico"** concluse con la dichiarazione del **"non interesse culturale"** ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

- Edifici costruiti nel dopoguerra o ricostruiti in modo difforme in via Patara 3 - Dichiarazione del 26/10/2015
- Casa Veneta – Dichiarazione del 10/02/2016

- Palazzo della Camera di Commercio – Dichiarazione del 20/04/2016
- Stazione ferroviaria di Torre Pedrera in via Lama 2 – Dichiarazione del 27/06/2017
- Fabbricato rurale in via Montemaggio, 10 – Dichiarazione del 27/07/2017
- Canonica e oratorio della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice - Dichiarazione del 20/08/2018
- Istituto Figlie Maria Ausiliatrice - Dichiarazione del 31/08/2018
- Ex stazione di Rimini Marina e aree e fabbricati circostanti - Dichiarazione del 02/11/2018
- Fabbricato in Corpò – Dichiarazione del 28/01/2019
- Fabbricato in via Santa Chiara - Dichiarazione del 02/08/2019
- Porzione di fabbricato del Polo scolastico Maestre Pie dell'Addolorata in via Santa Chiara - Dichiarazione del 02/08/2019

3. **“Provvedimenti di prescrizioni di tutela indiretta”** ai sensi degli artt. 45 e 46 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i

- Area di rispetto delle Mura Malatestiane, bastioni meridionali ed orientali in via Circonvallazione Meridionale – Decreto del 04/01/2019.

Tali comunicazioni incidono sulla strumentazione urbanistica comunale vigente, in particolare sulla citata Tavola dei Vincoli e poi di riflesso sulle tavole di P.S.C. e di R.U.E. i cui contenuti sono ad essa collegati, dettando le modalità d'intervento degli edifici tutelati.

L'adeguamento delle tavole del P.S.C. e del R.U.E. ai contenuti di queste comunicazioni richiede in alcuni casi scelte discrezionali che non possono essere considerate operazioni di mero recepimento.

Questo accade quando l'emissione del provvedimento determina una nuova tutela che richiede la scelta della modalità d'intervento diversa da quella già contenuta nel RUE, o quando le “dichiarazioni di non interesse” comportano la sostituzione del tipo di tutela, e quindi in questi casi, elencati di seguito, occorrerà intervenire con un altro atto amministrativo che comporti una specifica variante urbanistica:

- Esedra di Piazza Tripoli,
- Campanile della Chiesa di Santa Agnese,
- Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice,
- Palazzo della Camera di Commercio,
- Casa Veneta
- Fabbricato in via Santa Chiara,
- Porzione di fabbricato del Polo scolastico Maestre Pie dell'Addolorata in via Santa Chiara.

Pertanto i casi di specie sopra riportati non fanno parte del presente atto.

Negli altri casi le tavole VIN 2.1 possono essere aggiornate secondo la procedura dell'“atto ricognitorio” prevista dall'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., intervenendo sui seguenti tematismi indicati in legenda:

- 22 – Beni culturali (tutela diretta, tutela indiretta);
- 23 – Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico ;
- 24 – Immobili accentrati o sparsi di pregio storico culturale e testimoniale.

Gli adeguamenti da apportare alla Tavola dei Vincoli sono i seguenti:

- Oratorio di San Giovannino e strutture architettoniche dell'antico complesso di San Girolamo:  
 occorrerà recepire dalla dichiarazione del 25/11/2015 la localizzazione del bene culturale che in questo caso consiste in una tutela diretta limitata ad una parte dell'immobile, sugli immobili interessati dalla tutela sarà esplicitata la categoria del Restauro Scientifico (RS) o quella del Restauro e Risanamento Conservativo (RRC) in base a quanto già indicato dal RUE vigente che mantiene il livello di tutela;
- Chiesa dei Santi Simone e Giuda già di Santa Croce:

occorrerà recepire dalla dichiarazione del 25/03/2016 la localizzazione del bene culturale con tutela diretta, vengono mantenuti i livelli di tutela ad eccezione di una parte nella quale sarà esplicitata la categoria del RRC in base a quanto già indicato dal RUE vigente che mantiene il livello di tutela;

- Villa Chiara:  
occorrerà recepire dalla dichiarazione del 10/02/2016 la localizzazione del bene culturale con tutela diretta, vengono mantenuti i livelli di tutela;
- Chiesa di santa Cristina e canonica:  
occorrerà recepire dalla dichiarazione del 24/05/2017 la localizzazione del bene culturale con tutela diretta, vengono mantenuti i livelli di tutela.
- Mura malatestiane, bastioni meridionali e orientali:  
occorrerà recepire dalla dichiarazione del 24/04/2018 la localizzazione del bene culturale con tutela diretta, sarà esplicitata la categoria del Restauro Scientifico (RS) o quella del Restauro e Risanamento Conservativo (RRC) in base a quanto già indicato dal RUE vigente che mantiene il livello di tutela;
- Area di rispetto delle Mura Malatestiane, bastioni meridionali ed orientali in via Circonvallazione Meridionale:  
occorrerà recepire dal Provvedimento del 04/01/2019 la localizzazione delle aree sottoposte a tutela indiretta.
- Ex seminario Diocesano:  
occorrerà recepire dalla dichiarazione del 16/08/2019 la localizzazione del bene culturale con tutela diretta, vengono mantenuti i livelli di tutela.

Le modifiche apportate alla Tavola dei Vincoli sono descritte nella “**Tabella 1**” a margine della presente relazione.

Conseguentemente, alle modifiche apportate alla Tavola dei Vincoli (VIN. 2.1), occorrerà adeguare i seguenti elaborati:

- Quadro Conoscitivo: tavola “C.1.1.3”, tavola “C.1.1.4”, tavola “C.1.1.5” ;
- VAS-VALSAT : tavola “VAL 1.1”, tavola “VAL 1.2”, tavola “VAL 2.1”.

Si rileva inoltre che per i seguenti immobili non occorre alcuna modifica della Tavola dei Vincoli essendo sufficiente l’adeguamento ai contenuti dei singoli provvedimenti degli elaborati del Quadro Conoscitivo e altri elaborati ad essi collegati:

- Edifici costruiti nel dopoguerra o ricostruiti in modo difforme in via Patara 3
- Stazione ferroviaria di Torre Pedrera in via Lama 2
- Fabbricato rurale in via Montemaggio, 10
- Canonica e oratorio della Chiesa di Santa Maria
- Istituto Figlie Maria Ausiliatrice
- Ex stazione di Rimini Marina e aree e fabbricati circostanti
- Fabbricato in Corpòlo
- Palazzo Maschi – Marcheselli – Lettimi

Le modifiche apportate al Quadro Conoscitivo e alla VAS-VALSAT sono descritte nella “**Tabella 2**” a margine della presente relazione.

Per rendere più chiari i contenuti delle tavole, saranno apportate modifiche formali alle legende delle tavole VIN 2.1, C.1.1.3, C.1.1.4, C.1.1.5 .

Con l’occasione dell’aggiornamento delle tutele storiche inserite nella tavola dei vincoli sarà aggiornata anche la Scheda dei Vincoli (VIN.REL). Si rimanda ai contenuti della I Circolare al R.U.E. protocollo n. 97619 del 10/05/2016 che da conto di alcuni errori relativi ai riferimenti normativi contenuti nelle schede n. 19, 21, 23 e 24 e 64.

E' inoltre pervenuta sempre da parte del MIBAC, una comunicazione del 16/07/2019 riguardante la scuola "L. Ferrari" che non può essere annoverata in nessuno dei tre gruppi descritti e che merita una analisi a parte.

Come si rileva dalla Tavola dei Vincoli, attualmente l'edificio in questione è classificato immobile di valore storico-architettonico sottoposto a Restauro e Risanamento Conservativo (RRC).

All'origine di questa classificazione c'è l'informazione fornita dagli elaborati di Q.C. che individuano sull'edificio la Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto dagli art.10, comma1 e art. 12 comma 1 D.Lgs 42/2004).

Si tratta di un tipo di tutela previsto dalla norma che dispone una presunzione "juris tantum" di bene culturale per tutti i beni pubblici che hanno raggiunto il limite di età indicato all'art. 12 (prima 50 anni, ora 70 anni), assoggettandoli agli stessi procedimenti autorizzatori previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio a prescindere dalle loro caratteristiche intrinseche; tale presunzione può essere superata in seguito all'espletamento di procedimento ricognitivo, la cosiddetta verifica, in attesa della quale gli immobili risultano anche inalienabili.

Nel corso di formazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) è stata svolta un'analisi sull'edificato pubblico al fine di selezionare quali edifici fossero soggetti a verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/2004 (de jure). Poiché in quel momento l'art. 12 comma 1 indicava come requisito temporale 50 anni, sono stati selezionati e inseriti negli elaborati di Q.C. gli edifici con questa caratteristica.

Tra questi immobili è stato inserito anche l'edificio ospitante la scuola "L. Ferrari" che pertanto è stato classificato come edificio di valore storico architettonico ai sensi dell'art. A-9 comma 1 della L.R. n. 20/2000 al pari degli edifici tutelati ai sensi del titolo primo del suddetto Codice dei beni culturali e del paesaggio. Conseguentemente la scuola, in quanto edificio di valore storico architettonico, nella Tavola dei Vincoli VIN. 2.1 è stata assoggettata a Restauro e Risanamento Conservativo (RRC), intervento sicuramente meno gravoso rispetto al Restauro Scientifico (RS), altra modalità prevista dalla legge per questa categoria di edifici, e nella tavola 1.8 R.U.E. è stata sottoposta alla categoria di tutela C1, *"unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto e ai caratteri morfologici originari, che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico"*, anche in questo caso la scelta della categoria di tutela è stata indotta dall'aver riconosciuto all'edificio lo stato di "edificio di valore storico architettonico".

Dopo l'adozione del P.S.C. il comma 1 del citato art. 12 del Codice è stato modificato con L. n. 106/2011, il requisito temporale degli edifici sottoposti a verifica, è stato portato da cinquant'anni a settanta senza alcun adeguamento delle analisi conoscitive della strumentazione urbanistica.

L' U.O. Edilizia culturale e sportiva del Settore comunale Facility Management, ha partecipato ad un bando per ottenere finanziamenti statali finalizzati ad adeguare simicamente la struttura della citata scuola Ferrari. Ottenuto un cospicuo finanziamento è stato riconsiderato anche il tipo di intervento in quanto con lo stesso finanziamento è possibile intervenire con la demolizione e ricostruzione, che garantisce standard edilizi più elevati, invece del semplice adeguamento sismico previsto inizialmente. Inoltre la stessa U.O., dovendo intervenire su un edificio con "tutela de jure", con nota protocollo n.177113 del 26/06/2019 ha informato la competente Soprintendenza, come previsto dalle norme per questa tipologia di edifici.

Con nota protocollo n. 198145 del 16/07/2019 la MIBAC ha sottolineato che l'immobile non risulta tutelato ai sensi del Codice dei beni culturali del paesaggio né per effetto di un decreto espresso né per la cosiddetta "tutela de jure".

Infatti specifiche analisi di archivio hanno accertato che l'edificio è stato costruito tra il 1958 e il 1961 su progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Municipio di Rimini poi successivamente ampliato nel corso del 1974 con un intervento di sopraelevazione del braccio ospitante la palestra.

L'edificio, che è esterno al centro storico, ha quindi età inferiore a settant'anni pertanto, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 42/2004, non risulta soggetto ad alcuna delle procedure previste dal Codice.

Analizzando inoltre la risposta, si può dedurre che il MIBAC non ha manifestato la necessità di tutelare il bene per il suo eventuale "valore storico architettoniche o testimoniale" non muovendo eccezioni alla modalità d'intervento proposta.

Sulla base di quanto esposto si ritiene che, anche nel caso appena descritto, si possa procedere all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli con delibera meramente ricognitiva ai sensi dell'art. 19 comma 3ter della L.R. n. 20/2000.

- La tavola dei vincoli in relazione alla comunicazione sulla scuola Ferrari subirà le seguenti modifiche:
  - occorrerà, come da dichiarazione 16/07/2019, prendere atto che non sussistono le condizioni per ritenere l'immobile sottoposto alla cosiddetta tutela de jure e pertanto occorrerà non includere l'immobile tra quelli aventi valore storico architettonico (A9 comma1 - RRC), tale modifica avrà come conseguenza diretta l'eliminazione della relativa categoria di tutela nella tavola 1 del R.U.E. in quanto "gli immobili sparsi" ricadenti fuori dal centro storico, possono essere sottoposti alla disciplina del Capo 9 delle norme di R.U.E., solo se classificati nella Tavola dei Vincoli come A9 comma 1 o A9 comma 2, condizione che non appartiene all'immobile di cui si tratta.
- Oltre agli elaborati di Q.C. e VAS-VALSAT già citati sarà modificata come sopra detto anche la tavola 1.8 del R.U.E. .

Le modifiche apportate sono descritte in dettaglio al punto "k" delle Tabelle 1 e 2.

il Responsabile  
UO Pianificazione generale  
Per arch. Lorenzo Turchi  
Ing. Chiara dal Piaz  
(Documento firmato digitalmente)

il Dirigente  
Settore Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Dal Piaz  
(Documento firmato digitalmente)

**Tabella 1**

All.		Immobile	Strumento	Elaborato	Descrizione
B.1	a	Oratorio di San Giovannino e strutture architettoniche dell'antico complesso di San Girolamo	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22; Inserito il tema scheda n.23 su una parte dell'edificato; Modificato il tema scheda n.24 su una parte dell'edificato.
B.1	b	Chiesa dei Santi Simone e Giuda già di Santa Croce	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22; Inserito il tema scheda n.23 su una parte dell'edificato; Eliminato il tema scheda n.24.
B.2	c	Villa Chiara	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22.
B.2	d	Chiesa di santa Cristina e canonica	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22.
B.1	e	Mura malatestiane, bastioni meridionali e orientali	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22; Modificato il tema scheda n.23.
///	f	Stazione ferroviaria di Torre Pedrera in via Lama 2	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	g	Fabbricato rurale in via Montemaggio, 10	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	h	Canonica e oratorio della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice (Istituto scolastico salesiano)	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	i	Istituto Figlie Maria Ausiliatrice	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	j	Ex stazione di Rimini Marina e aree e fabbricati circostanti	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
B.2	k	Scuola "L. Ferrari"	PSC, QC	VIN 2.1	Eliminato il tema scheda n.23.
B.1	l	Area di rispetto delle Mura Malatestiane, bastioni meridionali ed orientali in via Circonvallazione Meridionale	PSC, QC	VIN 2.1	Inserito il tema scheda n.22.
///	m	Fabbricato in Corpòlò	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	n	Palazzo Maschi-Marcheselli-Lettimi	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
///	o	Fabbricati in via Patara, 3	PSC, QC	VIN 2.1	Invariato
B.1	p	Ex Seminario Diocesano	PSC, QC	VIN 2.1	Modificato tema 22 Inserito tema scheda n. 23 Eliminato tema scheda n. 24 Eliminata tutela su parte dell'immobile

**Tabella 2**

All.		Immobile	Strumento	Elaborato	Descrizione
C.2  C.3	a	Oratorio di San Giovannino e strutture architettoniche dell'antico complesso di San Girolamo	PSC, QC	C.1.1.4  C.1.1.5	Eliminati perimetri tutele schede n.45 e n.221;  Modificato perimetro e tipo tutela scheda n.223.  Eliminate in elenco allegato a elaborato C.1.1.5 le schede n. 45 e n 221 e spostato nominativo scheda n. 223 da "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)" a "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
/// /// C.6			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato.  Invariato.  Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica)"; "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato.
C.2  C.3	b	Chiesa dei Santi Simone e Giuda già di Santa Croce	PSC, QC	C.1.1.4  C.1.1.5	Modificato tipo e forma della tutela scheda n.90.  Spostato nominativo scheda n. 90 da "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)" a "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
/// /// C.6			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato.  Invariato.  Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica)"; "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato.

C.1	c	Villa Chiara	PSC, QC	C.1.1.3	Inserita nuova voce in legenda e localizzazione in cartografia scheda n.716.
C.3				C.1.1.5	Inserita scheda e inserito nominativo immobile in elenco allegato "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
C.4			VAS-VALSAT	VAL1.1	Inserito l'areale della "Tutela monumentale" tra gli elementi di criticità escludenti.
C.5				VAL1.2	Inserito l'areale della "Tutela monumentale" tra gli elementi di criticità escludenti.
C.6				VAL 2.1	Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica); "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato.
C.3	d	Chiesa di santa Cristina e canonica	PSC, QC	C.1.1.5	Modificato tipo tutela scheda n.704. Spostato nominativo scheda n. 704 da "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)" a "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
///			VAS-VALSAT	VAL1.1	Invariato.
///				VAL1.2	Invariato.
C.6				VAL 2.1	Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica); "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato

C.2	e	Mura malatestiane, bastioni meridionali e orientali	PSC, QC	C.1.1.4	Modificato tipo tutela e perimetro schede n.214 e n.261.
C.3				C.1.1.5	Modificato nominativo schede n.214 e n.261, e spostate da "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)" a "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
C.4			VAS-VALSAT	VAL1.1 e VAL1.2  VAL 2.1	Inserito l'areale della "Tutela monumentale" tra gli "Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi".  Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica)"; "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato.
C.3	f	Stazione ferroviaria di Torre Pedrera in via Lama 2	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.641 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
///			VAS-VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.3	g	Fabbricato rurale in via Montemaggio, 10	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.428 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
///			VAS-VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.1	h	Canonica e oratorio della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice (Istituto scolastico salesiano)	PSC, QC	C.1.1.3	Eliminata voce in legenda e localizzazione in cartografia scheda n.703.
C.3				C.1.1.5	Eliminata scheda, spostato e rinominato immobile in elenco allegato da "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004)" a "svincolato".

/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato
C.3	i	Istituto Figlie Maria Ausiliatrice	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.719 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.3	j	Ex stazione di Rimini Marina e aree e fabbricati circostanti	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.720 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.1  C.3	k	Scuola "L. Ferrari"	PSC, QC	C.1.1.3  C.1.1.5	Eliminata voce in legenda e localizzazione in cartografia scheda n.605.  Eliminata scheda e eliminato nominativo immobile in elenco allegato di "Tutela Monumentale (ipso jure combinato disposto art.10, comma 1, art.12 comma 1 D.Lgs.42/2004).
C.4  C.5  C.6			VAS- VALSAT	VAL1.1 e VAL1.2  VAL 2.1	Modificato da "Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi" a "Aree non interessate da elementi di criticità significativi".  Adeguate agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli il tema: "Beni di valore storico architettonico".
C.7			RUE	RUE 1.8	Eliminata categoria C1.
C.2  C.3	l	Area di rispetto delle Mura Malatestiane, bastioni meridionali ed orientali in via Circonvallazione Meridionale	PSC, QC	C.1.1.4  C.1.1.5	Inserito tipo tutela scheda n.284.  Inserito nominativo immobile n.284 in elenco allegato nel raggruppamento "Tutela di rispetto monumentale (artt.45 e 128 D.Lgs. 42/2004)".

/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.3	m	Fabbricato in Corpòlo	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.721 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.3	n	Palazzo Maschi-Marcheselli-Lettimi	PSC, QC	C.1.1.5	Modificato nominativo immobile n. 97
/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
///			RUE		Invariato.
C.3	o	Fabbricati in via Patara, 3	PSC, QC	C.1.1.5	Inserito nominativo immobile n.722 in elenco allegato nel raggruppamento "svincolato".
/// /// ///			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Invariato.
C.2 C.3	p	Ex Seminario Diocesano	PSC, QC	C.1.1.4 C.1.1.5	Modificato tipo tutela scheda n. 73. Spostato nominativo scheda n. 73 da "Tutela Monumentale - Tutela di rispetto monumentale (artt. 45 e 128 D.Lgs. 42/20004) a "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.)".
/// /// C.6			VAS- VALSAT	VAL1.1 VAL1.2 VAL 2.1	Invariato. Invariato. Adeguati agli analoghi contenuti della Tavola dei Vincoli i temi: "Tutela monumentale (artt. 10 e 128 D.Lgs. 42/2004, art.822 C.C.) (escluso all'interno della città storica)"; "Beni di valore storico architettonico"; "Beni di valore storico testimoniale".
///			RUE		Invariato.

