



Comune di Rimini  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

## Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica al R.U.E. dell'opera denominata "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello"

### Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di opera pubblica DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)

#### 1. PREMESSE

L'intervento si inserisce in una progettualità più ampia della viabilità prevista nella località "Marebello", a mare e monte della linea ferroviaria BO-AN, che comprende la riorganizzazione dell'asse viario di Via Siracusa inserito nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PPI) denominato "Via Melucci - Via Siracusa" scheda 13.30 del PRG le cui opere di urbanizzazione saranno realizzate nel corso dell'anno 2018/2019 e la viabilità che era stata prevista nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PPI) finalizzato alla riqualificazione dell'area turistica della località "Bellariva" denominato "Ex Colonia Murri", che non verrà realizzato nel breve periodo, pertanto si rende necessario completare il collegamento del sottopasso ferroviario BO-AN di Via Portofino (previsto nel PPI denominato "Via Melucci - Via Siracusa") con la viabilità esistente lato mare dello stesso e precisamente Via Portofino e Piazzale Fidenza.

Questa Amministrazione con delibera di GC n. 385 del 20/12/2016 ha approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità denominato "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello".

Il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ne prevede la realizzazione nell'annualità 2019.

L'Amministrazione Comunale ha adottato in data 20/12/2018 le Linee di indirizzo del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS). Esse tracciano un primo quadro conoscitivo del sistema della mobilità, sia per quanto concerne la viabilità privata, sia il sistema del trasporto pubblico locale, tenendo in debita considerazione le altre modalità di spostamento collettivo, nonché della mobilità di tipo pedonale e ciclabile, con l'obiettivo di creare un sistema urbano della mobilità sostenibile ed integrato.

Il presente progetto si integra, da un punto di vista della viabilità veicolare e della mobilità ciclabile e pedonale, a quanto previsto nel PUMS e nel progetto "Parco del Mare Sud", che prevede l'arretramento generalizzato del traffico veicolare privato e commerciale per dare priorità nella fascia litorale alla mobilità sostenibile. La fascia fra il mare e la ferrovia risulta così dedicata prioritariamente alla mobilità pedonale e ciclistica, e al trasporto pubblico, con il traffico veicolare limitato agli accessi alle proprietà e alle strutture ricettive.

I Viali delle Regine (Regina Elena – Regina Margherita) perderanno così l'attuale ruolo di asse stradale di transito, per assumere quello di luogo urbano di qualità. Fondamentale risulta la qualità delle direttrici di penetrazione, che realizzano una circolazione "a stanze" di accesso al mare.

La Via Portofino costituisce una di queste direttrici di accesso monte-mare. Il completamento del sottopasso ferroviario e la viabilità a monte di questo, rappresenta un importante asse veicolare per lo spostamento del carico automobilistico dalla zona mare alla fascia a monte della ferrovia, destinando così le strade limitrofe alla Via Portofino ad un minore flusso di transito veicolare rispetto a quello attuale, soprattutto per quanto riguarda la stagione estiva. La strada sarà affiancata da percorsi ciclo-pedonali che consentono la mobilità in sicurezza delle componenti di traffico più deboli.

#### 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il presente progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo individua compiutamente le opere da realizzare per il collegamento tra la rampa del sottopasso ferroviario BO-AN esistente, la Via Portofino e il Piazzale Fidenza. Le aree interessate dall'intervento non sono tutte disponibili e di proprietà pubblica, pertanto il progetto individua l'area privata che sarà oggetto di esproprio.

L'intervento complessivo prevede la riqualificazione generale dei tracciati viari interessati: Piazzale Fidenza, Via Portofino e Viale Regina Margherita all'incrocio con Via Portofino.

L'area espropriata sarà oggetto di sbancamento generale per consentire la successiva costruzione della massicciata stradale che si collega al tracciato stradale esistente di Via Portofino all'incrocio con Piazzale Fidenza.

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

La Via Portofino, che ha una carreggiata ampia ed in parte adibita a parcheggio veicolare non regolamentato, verrà rifunzionalizzata e riqualificata attraverso la realizzazione di una pista ciclo-pedonale in sede propria per dare continuità alle piste ciclo-pedonali della rampa del sottopasso ferroviario.

Lungo Piazzale Fidenza e su Viale Regina Margherita vengono riprogettati i flussi veicolari e i relativi sensi di marcia così come previsto per la realizzazione del Parco del Mare, che attraverso la pedonalizzazione del Lungomare Sud modifica i flussi veicolari dei Viali delle Regine.

Di seguito si descrivono i vari tratti, oggetto del seguente progetto e le tipologie di intervento adottate:

**Piazzale Fidenza:** mantenimento del doppio senso di marcia per il collegamento all'ultimo tratto di Via Portofino fino al confine con la ferrovia (strada chiusa) e mantenimento della svolta a destra da Piazzale Fidenza lungo Via Portofino. Questo tratto stradale sarà interessato da modeste opere di demolizione e ricostruzione, viene mantenuta la sosta veicolare esistente.

**Via Portofino dalla rampa del sottopasso alla linea ferroviaria fino alla sede stradale esistente (area oggetto di esproprio):** sbancamento della superficie sterrata e costruzione della massicciata stradale da destinare a transito veicolare e piste ciclo-pedonali.

**Via Portofino, sede stradale esistente:** la strada mantiene il doppio senso di marcia veicolare e vengono realizzate, sui due lati della carreggiata, due piste ciclo-pedonali monodirezionali in sede propria fino al superamento dell'incrocio con Piazzale Fidenza poi la pista ciclo pedonale bidirezionale viene realizzata solo sul lato sud della strada. Sul lato opposto viene creata una banchina pedonale e tra questa e la carreggiata trovano collocazione stalli per la sosta veicolare e per la sosta dei mezzi che effettuano la raccolta differenziata.

**Viale Regina Margherita all'incrocio con Via Portofino:** realizzazione di un'aiuola spartitraffico sul lato mare di Viale Regina Margherita. Il flusso veicolare su Viale Regina Margherita è a senso unico con direzione Rimini-Riccione (così come previsto nel progetto complessivo del Parco del Mare), pertanto i veicoli provenienti da nord possono solo accedere in Via Portofino e quelli che percorrono Via Portofino con direzione monte-mare possono effettuare la sola svolta a destra su Viale Regina Margherita.

### 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto in parte ricade su aree di proprietà privata e che l'opera non coincide con la previsione della vigente strumentazione urbanistica, per la sua conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017.

Gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017, consistono in:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il progetto e la relativa variante urbanistica:

- sono esclusi dalla VALSAT ai sensi della LR n. 24/2017 art. 19 comma 6 lett. e), in quanto si limitano a introdurre "varianti localizzative, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti";
- ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici vigenti.

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data **30 Ottobre 2018** con prot. n. 296520 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi, nel rispetto degli artt. 14 e ss. L.241/90, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona (in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere legata alla molteplicità di effetti che il provvedimento conclusivo comporta) convocata per il giorno **20 Novembre 2018** con inizio alle ore 10:00 presso la sala della Direzione Lavori Pubblici posta al 2° piano della sede di via Rosaspina n.21 di Rimini, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- Regione Emilia-Romagna Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica;

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- Regione Emilia-Romagna Servizio Pianificazione territoriale ed Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- RFI- Spa Direzione Territoriale Produzione Ancona;
- Gruppo Carabinieri Forestali Rimini;
- Provincia di Rimini (Uffici Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico – Viabilità);
- ARPAE, Sezione Provinciale di Rimini - Servizio Sistemi Ambientali;
- Azienda U.S.L. Romagna Dipartimento Sanità Pubblica – Distretto Rimini;
- Terna Spa – Rete Elettrica Nazionale;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl - Direzione Tecnica - Reti Acquedotto e Fognature;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl - Business Unity e Direzione Tecnica Reti Acquedotto e Fognature;
- ADRIGAS Spa Rimini;
- TELECOM Spa - Bologna;
- Fastweb AREA NORD EST, Consulente Specialist Network Design;
- Società WIND Spa – Marghera (VE);
- P.M.R. Srl Consortile Rimini;
- AGENZIA MOBILITA' – Rimini;
- Comando 156° Stormo – Cervia (RA);
- Acantho Spa – Imola (BO);
- Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A - Arezzo;
- SNAM Spa – Forlì (FC);
- Soc. Anthea Srl – Rimini;
- Vodafone Omnitel B.V. Ivrea (TO);
- Retelit Spa – Milano;
- Interoute Spa – Roma;
- ENELSOLE;
- ENEL Spa - Rimini;
- Settore Urbanistica – Comune di Rimini;
- Settore Sportello Unico per le Attività Produttive ed Economiche – Comune di Rimini;
- Settore Patrimonio – Comune di Rimini;
- U.O. Qualità Ambientale – Comune di Rimini;
- Ufficio Pubblica Illuminazione - Comune di Rimini.

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio;
- Assessore ai Lavori Pubblici;
- Direttore Generale.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini (<http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0>) dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo

- ALL 1 Relazione Tecnico-Descrittiva
- ALL 2 Studio di Prefattibilità Ambientale
- ALL 3 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- ALL 4 Elenco Prezzi Unitari
- ALL 5 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Costruttivi
- TAV. N. 1.1 Planimetria Generale
- TAV. N. 1.2 Planimetria Stato di Fatto
- TAV. N. 2.1 Planimetria di Progetto
- TAV. N. 2.2 Sezioni Tipo
- TAV. N. 3.1 Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte

Elaborati di variante urbanistica

- ALL A Relazione
- TAV. N. 4.1 Localizzazione dell'opera pubblica ed elaborato art. 10 LR 37/2002
- TAV. N. 4.2 Variante al RUE – stralcio tavola 1.8

- In data **30 Ottobre 2018** con prot. n. 297208, così come previsto per legge, è stata inviata alla Soc. RESIDENCE DEL MARE Srl, interessata dal progetto e ricompresa nell'Elenco Ditte del Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'Avvio del Procedimento Unico ai sensi del comma 7, art. 53,



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Legge Regionale n. 24/2017, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo partire i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa il Responsabile del Procedimento:

- relativamente alla pianificazione urbanistica: Dirigente del Settore Urbanistica - Ing. Chiara Dal Piaz;
- relativamente alla progettazione ed alla procedura espropriativa: Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

- In data **31 ottobre 2018** è pubblicato, sull'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (B.U.R. n. 349 del 31/10/2018 **Allegato 1**) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica al R.U.E. dell'opera denominata "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello", ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione della localizzazione e del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dell'opera sarebbero stati la variante urbanistica al R.U.E. vigente, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare le osservazioni.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica al R.U.E. è stata pubblicata dal giorno 31/10/2018 sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale.



**Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento**



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

#### 4. DECISIONI ASSUNTE NELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

##### 1^ Seduta della Conferenza di Servizi – 20 Novembre 2018

**Ordine del Giorno:** Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni

Nel corso della 1^ Seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. n. 296520 del 30/10/2018), della quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva (**Allegato 2** Verbale 1^ Seduta CdS del 20 Novembre 2018), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/ricieste integrazioni (riportati sinteticamente al successivo paragrafo 6) e apre la discussione nella quale sono emerse le seguenti richieste e/o considerazioni:

- a) Hera – Servizi Ambientali, espone le problematiche relative alla raccolta rifiuti delle attività alberghiere esistenti lungo Via Portofino e per ovviare ad esse occorre realizzare almeno uno stallo di sosta autocarri destinati alla raccolta differenziata su via Portofino largo 2,50 e lungo circa 10 mt. per il carico dei rifiuti. Chiede che tale area venga opportunamente delimitata da dissuasori al fine di poterla trovare sempre libera e rendere la raccolta rapida e funzionale. Così come occorre venga consentito le manovre di entrata ed uscita e la sosta nella parte finale di Via Portofino che affaccia su viale Fidenza e limitrofo alla ferrovia.
- b) Il Responsabile Unico del Procedimento al fine di risolvere questa problematica, propone di variare la posizione e la tipologia delle piste ciclabili, la pista dopo Piazzale Fidenza potrebbe diventare unica pista ciclopedonale bidirezionale su lato Rimini, mentre sul lato Riccione si potrebbero prevedere stalli di sosta. Nella parte finale di Via Portofino, si può ipotizzare di riservare due posti per consentire il carico rifiuti e la manovra dei mezzi, attraverso dissuasori a scomparsa
- c) Il Settore Sportello Unico per le attività produttive e attività economiche del Comune di Rimini, in considerazione del fatto che è stato presentato il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato lato monte della linea ferroviaria, chiede se il progetto dell'opera pubblica comporta modifiche al Piano Particolareggiato stesso.
- d) Il RUP conferma che non ci sono modifiche in quanto il progetto interessa solo le aree lato mare della linea ferroviaria.
- e) AMR - Agenzia Mobilità Romagna Srl consortile, evidenzia interferenze del progetto con le fermate poste sul viale delle Regine, soprattutto con riferimento al transito verso Rimini. Chiede di riconsiderare la sistemazione delle fermate per consentire di mantenere il servizio della linea scolastica. Si potrebbe ipotizzare l'eliminazione della fermata lato mare e l'adeguamento delle due fermate lato monte. Si riserva di effettuare verifiche più approfondite non appena verranno trasmessi gli elaborati con la soluzione ipotizzata.
- f) A.U.S.L. Romagna, U.O. Igiene Pubblica in rappresentanza, esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico.
- e) l'U.O. Qualità Ambientale Comune di Rimini ha valutato il contenuto della proposta di variante urbanistica e considerato che nell'area di interesse la ZAC vigente riporta già una IV classe acustica, comunica che non si rende necessaria alcuna variazione della stessa.
- f) L'U.O. Pianificazione Generale, Comune di Rimini, evidenzia che nella documentazione progettuale depositata l'area oggetto di intervento è completamente esterna al vincolo boschivo così come rappresentato cartograficamente nella tavola dei vincoli tav.VIN 1a allegata alla strumentazione urbanistica vigente. Segnala che è stata apportata modifica di sub ambito da AUCt6 a strada, tutta interna al perimetro dell'Accordo di Programma per la riqualificazione della ex Colonia Murri, la modifica comprende l'area del sottopasso esistente e il raccordo previsto dal progetto tra questo e la via Portofino. Tale modifica non determina alterazione delle capacità edificatorie dello strumento di pianificazione attuativa derivante dall'Accordo di Programma sopraccitato, in applicazione di quanto disposto dall'art. 1.7 comma 3bis del PSC.
- g) Il RUP conferma che il progetto in esame, a parte il tracciato stradale oggetto di esproprio necessario per realizzare il collegamento del sottopasso ferroviario alla Via Portofino, è realizzato sulla sede stradale esistente di Via Portofino.
- h) Il tecnico evidenzia che, nella fase di progettazione esecutiva, contestualmente alla riqualificazione della sede stradale di via Portofino potranno essere realizzate le necessarie modifiche e/o adeguamenti alle reti dei sottoservizi esistenti.

##### 2^ e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi – 15 Gennaio 2019

**Ordine del Giorno:** Presentazione delle modifiche apportate al progetto, delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e chiusura dei lavori della Conferenza

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Nel corso della 2<sup>a</sup> Seduta della Conferenza di Servizi e Seduta Conclusiva (convocazione prot. n. 0005521 del 08/01/2019), del quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva (**Allegato 3**: Verbale 2<sup>a</sup> Seduta CdS del 15 Gennaio 2019), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/ricieste integrazioni pervenuti successivamente alla 1<sup>a</sup> Seduta da (riportati sinteticamente al successivo paragrafo 6) e apre la discussione nella quale sono emerse le seguenti richieste e/o considerazioni.

a) La soluzione progettuale elaborata permette di mantenere l'attuale assetto della viabilità e di implementare soluzioni differenti in relazione alla imminente attuazione del Parco del Mare. Pertanto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è stata già prevista una soluzione di viabilità funzionale al Parco del Mare, ma la definizione puntuale viene rimandata al successivo livello esecutivo della progettazione.

b) Il progettista illustra le modifiche progettuali che sono state apportate a seguito di quanto emerso durante la prima seduta della Conferenza di Servizi e delle osservazioni pervenute che in parte sono state accolte. E' stata accolta la necessità espressa da Hera nella prima Conferenza di servizi, di avere n. 2 piazzole di sosta dedicate lungo la Via Portofino, una nel tratto compreso tra Viale Regina Margherita e Piazzale Fidenza ed una tra Piazzale Fidenza e la linea ferroviaria, al fine di rendere funzionale e sicura la sosta dei mezzi destinati alla raccolta.

Le modifiche progettuali sono le seguenti:

- il percorso ciclo-pedonale è previsto monodirezionale sui due lati della Via Portofino nel tratto di collegamento tra il sottopasso ferroviario fino a dopo l'incrocio con Piazzale Fidenza, poi diventa un percorso bidirezionale ciclo-pedonale sul lato nord della Via Portofino fino all'incrocio con Viale Regina Margherita;
- la collocazione della pista solo sul lato nord della strada consente la realizzazione di una piazzola di sosta per i mezzi di Hera (lunga circa 10 mt. e larga 2,50 mt.) lungo la Via Portofino sul lato sud delimitata da dissuasori a scomparsa al fine di garantire l'area sempre libera per la sosta mezzi. In continuità con lo stallo Hera vengono ubicati n. 10 stalli per auto e n. 2 stalli per motocicli. A confine tra proprietà private e stalli di sosta verrà realizzata una banchina pedonale larga circa 1,20 mt. che consente il transito dei pedoni in sicurezza così come l'accesso pedonale alle strutture ricettive esistenti.

Questa modifica comporta necessariamente la declassazione della Via Portofino dalla classe E-F attuale a classe F, in quanto la strada assume le caratteristiche tecniche e funzionali di strada di tipo locale (F).

Gli Uffici preposti dovranno poi modificare la documentazione relativa alla classificazione delle strade comunali, in particolare l'allegato 2 Nuovo Elenco Strade e l'allegato 3 Tavola, nonché a darne comunicazione agli Uffici Urbanistici.

Dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all'intera zona con la realizzazione del progetto "Parco del Mare – Rimini sud" che prevede la successiva pedonalizzazione del Lungomare G. di Vittorio e la possibilità di accoglimento di parte delle richieste pervenute attraverso le osservazioni, si elencano le modifiche apportate ai flussi veicolari:

- lungo Viale Regina Margherita è previsto il senso unico in direzione Rimini – Riccione fino a Via Portofino, a questo incrocio è obbligatoria la svolta a destra lungo Via Portofino in direzione monte. Questa soluzione ha l'obiettivo di spostare sull'Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi gran parte del traffico veicolare;
- percorrendo Via Portofino da monte verso mare è possibile la sola svolta a destra lungo Viale Regina Margherita per procedere a senso unico verso Riccione o risalire lungo Via Siracusa in direzione mare – monte. Lungo Via Siracusa, nel tratto compreso tra Piazzale Fidenza ed il sottopasso ferroviario viene mantenuto il doppio senso di marcia;
- lungo Viale Mantova è prevista l'inversione del senso unico con direzione Riccione-Rimini in quanto la circolazione deve essere contrapposta a quella di Viale Regina Margherita al fine di realizzare la circolazione a stanze.

Le variazioni progettuali sopra elencate non comportano modifiche alla variante urbanistica al R.U.E. ed all'area oggetto di esproprio, ma riguardano unicamente i flussi di traffico veicolare e ciclo-pedonale.

Gli elaborati progettuali che recepiscono le suddette modifiche e che sostituiscono i precedenti elaborati di progetto già pubblicati sul sito internet, sono:

ALL. 1 Relazione Tecnico-Descrittiva (data: Gennaio 2019);

ALL. 3 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (data: Gennaio 2019);

ALL. 4 Elenco Prezzi Unitari (data: Gennaio 2019);

TAV. 2.1 Planimetria di progetto (data: Gennaio 2019);

TAV. 2.2 Sezioni Tipo (data: Gennaio 2019).

- c) AMR comunica che con le modifiche descritte verrà comunque garantito il servizio pubblico scolastico, resterà da valutare se la fermata più funzionale sarà quella collocata sul lato monte del Viale



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Regina Margherita prima della Via Portofino o dopo la Via Portofino, percorrendo il Viale in direzione Rimini –Riccione.

- d) ARPAE chiede se cambierà la classificazione acustica della zona  
c) L'U.O. Qualità Ambientale comunica che l'area è già inserita in IV categoria e non cambia nulla.  
e) ARPAE comunica parere favorevole alla realizzazione dell'opera.  
f) A.U.S.L. Romagna conferma parere favorevole già espresso nella sede della 1<sup>a</sup> Conferenza di Servizi.  
g) Il RUP conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi di legge di cui all'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., *si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.*

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle osservazioni presentate e delle indicazioni/ pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante al RUE,
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa e nelle note allegate.

## 5. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

### 5.1 Osservazioni

Trattandosi di un'opera la cui realizzazione comporta la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, così come previsto per legge, è stata inviata al soggetto interessato dal progetto ed indicato nel Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte (elaborato TAV. N. 3.1) la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica al R.U.E. dell'opera denominata "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello", facendo partire i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Si precisa che, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento sul BUR, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte all'Autorità procedente –Comune di Rimini.

Nei termini di legge sono pervenute n. 4 Osservazioni, trasmesse in allegato alla comunicazione prot.n. 0005521 del 08/01/2019 di convocazione della 2<sup>a</sup> seduta, delle quali a titolo di semplicità di lettura si riporta di seguito la sintesi con i punti significativi delle richieste in esse contenute. Il testo integrale delle Osservazioni, a cui eventualmente ricorrere per maggiori informazioni e dettagli, viene allegato al presente atto (**Allegato 4**: Osservazioni pervenute sul progetto depositato e pubblicato con l'Avvio del Procedimento Unico).

SOGGETTO PRIVATO	OSSERVAZIONE/RICHIESTA	PROT e DATA
<b>N.1 Sig.ri Pedrelli Settimio Mancini Maurizio</b>	In qualità di comproprietari dell'Hotel Naica ubicato in Via Portofino n. 18/a chiedono: 1. il mantenimento del doppio senso di marcia lungo Via Siracusa da monte fino all'incrocio con Viale Mantova/Fidenza; 2. Il mantenimento del doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto compreso tra Via Portofino e Via Siracusa; 3. l'istituzione del senso unico in direzione mare-monte lungo Via Siracusa nel tratto compreso tra Viale Mantova e Viale Regina Margherita.	n. 347167 del 17/12/2018
<b>N.2 Sig. Riccardo Gaio Marino</b>	In qualità di proprietario dell'Hotel Reyt ubicato in Via Portofino n. 18 comunica che: 1. l'utilizzo di una porzione minima dell'area libera e incolta per la realizzazione del collegamento tra il sottopasso ferroviario esistente e la Via Portofino comporta una penalizzazione per l'accesso alle strutture ricettive esistenti lungo Via Portofino (Hotel Reyt e Naica e Hotel Velvet attualmente in disuso) e Piazzale Fidenza (Hotel Ervill e Colon). Per gli Hotel Reyt, Naica ed ex Velvet viene ridotta la larghezza della Via Portofino e non è più collegata al	n. 348134 del 18/12/2018 e n. 353669 del 21/12/2018

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

	<p>tratto di Via Portofino esistente tra Piazzale Fidenza e Viale Regina Margherita;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>giungendo dal sottopasso di Via Portofino in direzione monte – mare è impossibile la svolta a destra verso Riccione lungo Viale Regina Margherita, non potendo così raggiungere gli Hotel Rey e Naica”, solo dal sottopasso di Via Siracusa si possono raggiungere i due Hotel”;</li><li>lungo Via Portofino nel tratto a fondo cieco tra Piazzale Fidenza e la ferrovia gli stalli di sosta non consentono l’accesso ai bus turistici.</li></ol>	
<b>N.3 Sig. Gattei Oberdan</b>	<p>In qualità di proprietario de Soc. “Gattei Hotels S.a.S. di Gattei Oberdan &amp; C comunica che:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>la pista ciclo pedonale ubicata lungo i due lati di Via Portofino limita drasticamente la fruizione dell’Hotel ubicato sul lato Riccione della strada;</li><li>la deviazione del traffico veicolare lungo Via Portofino da Viale Regina Margherita aumenta notevolmente il carico veicolare lungo la strada e per poter tornare su Viale Regina Margherita dovrà essere percorsa Via Siracusa, Piazzale Fidenza e nuovamente Via Portofino;</li><li>il progetto prevede l’eliminazione di numerosi stalli di sosta per le automobili senza creare una sosta alternativa se non quella presente già sul lungomare;</li><li>la nuova sistemazione viaria comporterà svariate difficoltà alla raccolta differenziate ivi presente.</li></ol>	n. 356296 del 28/12/2018 e n. 357280 del 29/12/2018
<b>N.4 Sig.ra Annamaria Barilari</b>	<p>In qualità di rappresentante del Comitato Turistico Marebello chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>il mantenimento dell’attuale senso di marcia in Viale Mantova-Marconi in direzione Rimini-Riccione, mentre su viale Regina Margherita senso unico in direzione Rimini;</li><li>il mantenimento del doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto di costa corrispondente alla zona di Bellariva;</li><li>l’ubicazione della pista ciclabile lungo Via Portofino solo sul lato Rimini della strada;</li><li>che non venga ubicato nessun servizio di stoccaggio Hera lungo Via Portofino.</li></ol>	n. 357514 del 31/12/2018

Con riferimento alle suddette osservazioni, il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato le relative controdeduzioni, anch’esse trasmesse in bozza unitamente alla comunicazione di convocazione della 2<sup>a</sup> seduta e che si vanno qui a ritrascrivere:

## 5.2 Controdeduzioni

### Premesse:

la soluzione progettuale elaborata permette di mantenere l'attuale assetto della viabilità e di implementare soluzioni differenti in relazione alla imminente attuazione del Parco del Mare. Pertanto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è stata già prevista una soluzione di viabilità funzionale al Parco del Mare, ma la definizione puntuale viene rimandata al successivo livello esecutivo della progettazione.

Considerato che le osservazioni pervenute riportano richieste in parte simili ed in parte differenti si riporta di seguito il testo integrale della controdeduzioni emesse (**Allegato 5**: controdeduzioni).

### Controdeduzione N. 1:

Si prende atto di quanto richiesto dai Sigg.ri Pedrelli e Mancini e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all’intera zona con la realizzazione del progetto “Parco del Mare – Rimini sud” e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si comunica che vengono accolte le richieste descritte ai punti 1 e 3, mentre non può essere realizzato quanto richiesto al punto 2.

La rifunzionalizzazione della Via Portofino rappresenta l’occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita e lo spostamento di esso sul cosiddetto Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi, pertanto non verrà mantenuto il doppio senso di marcia lungo Viale Regina Margherita nel tratto compreso tra Via Siracusa e Piazzale Gondar.

La percorrenza del Viale Regina Margherita è prevista a senso unico con direzione Rimini – Riccione fino a Via Portofino e da Via Portofino verso Riccione, nel tratto interessato tra Via Siracusa e Piazzale Gondar è prevista la percorrenza Riccione – Rimini per mezzi pubblici e taxi.



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

#### Controdeduzione N. 2:

Si prende atto di quanto richiesto dal Sig. Riccardo Gaio Marino e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all'intera zona con la realizzazione del progetto "Parco del Mare – Rimini sud" e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene ai punti 1 e 3 sopra riportati che sintetizzano parte dell'osservazione si precisa che il presente progetto costituisce un "primo intervento di minima" rispetto alla previsione del piano particolareggiato ex Colonia Murri non attuato, che consente il collegamento del sottopasso esistente alla Via Portofino e non pregiudica un futuro sviluppo viario. Con questo intervento inoltre si rende funzionale ed omogenea un'area lasciata ad un uso promiscuo di transito e sosta non regolamentata, l'attuale sede stradale di Via Portofino, che durante i mesi estivi assume un carattere particolarmente disomogeneo con la sosta indiscriminata di auto e bus turistici, privo dei requisiti minimi di sicurezza stradale.

Quindi la regolamentazione della sosta non modifica di fatto la situazione attuale in relazione all'accessibilità dei bus turistici, considerato che attualmente la sosta è consentita e sovente nel periodo estivo quel tratto di Via Portofino è occupata da auto in sosta.

Inoltre la rifunzionalizzazione della Via Portofino rappresenta l'occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita e lo spostamento di esso sul cosiddetto Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi.

Il tratto finale a fondo cieco della Via Portofino garantisce l'ingresso e l'uscita per le auto e per la raccolta differenziata effettuata da Hera, gli stalli di sosta veicolare che sono stati individuati sul lato del sottopasso ferroviario consentono anche la realizzazione di una piazzola per la sosta del mezzo Hera protetta con dissuasori, al fine di avere sempre questa area libera per le operazioni di raccolta che avvengono più volte nell'arco della giornata.

Si precisa che gli stalli per la sosta veicolare in questo tratto di Via Portofino normano e rendono sicura la sosta che è pur sempre avvenuta nei mesi estivi, senza alcuna autorizzazione e sicurezza, pertanto la sezione stradale libera non viene di fatto ristretta.

Il collegamento del tratto di Via Portofino a fondo cieco con il tratto di Via Portofino a mare di Piazzale Fidenza attualmente non è realizzabile per condizioni di sicurezza veicolare.

In risposta al punto 2 si comunica che è stata apportata la variazione al senso di marcia della Via Siracusa che avrà senso unico in direzione mare – monte fino a Piazzale Fidenza.

Si rigettano le parti di osservazione sintetizzate ai punti 1 e 3 mentre si accoglie quanto richiesto al punto 2.

#### Controdeduzione N. 3:

Si prende atto di quanto richiesto dal Sig. Gattei Oberdan e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all'intera zona con la realizzazione del progetto "Parco del Mare – Rimini sud" e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene al punto 1 la pista ciclo pedonale rimane su entrambi i lati della Via Portofino fino all'altezza della cabina Enel esistente su area privata poi con attraversamento ciclo pedonale rimane solo sul lato Rimini della strada fino all'incrocio con Viale Regina Margherita. Con questa nuova disposizione la sede stradale adiacente alle strutture ricettive lato Riccione può essere destinato in parte alla sosta veicolare ed in parte alla sosta dei mezzi Hera per la raccolta differenziata. La piazzola Hera lunga circa 10 mt. viene collocata circa a metà strada e in adiacenza alle recinzioni delle strutture ricettive è prevista una banchina pedonale per l'intero tratto stradale. La nuova sistemazione dell'asse stradale accoglie in gran parte le osservazioni contenute nei punti 1, 3 e 4.

L'osservazione sintetizzata nel punto 2 non tiene in dovuta considerazione il fatto che lungo Via Portofino entrerà in funzione un sottopasso ferroviario con altezza a norma per il transito di bus e quindi l'aumento del carico veicolare lungo Via Portofino risulta invariato rispetto all'attuale. Inoltre l'obiettivo è quello di deviare sull'Asse mediano rappresentato dalle Vie Melucci/Ugo Bassi i mezzi pesanti e gran parte del transito veicolare, in questo modo la rifunzionalizzazione complessiva della Via Portofino rappresenta l'occasione di alleggerimento del carico veicolare lungo Viale Regina Margherita.

Si rigettano le parti di osservazione sintetizzate al punto 2.

#### Controdeduzione N. 4:

Si prende atto di quanto richiesto dalla Sig.ra Annamaria Barilari per conto del Comitato Turistico Marebello e dopo un riesame complessivo della viabilità progettata, le modifiche che verranno apportate all'intera zona con la realizzazione del progetto "Parco del Mare – Rimini sud" che prevede la successiva pedonalizzazione del

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Lungomare G. di Vittorio e la possibilità di accoglimento delle richieste sopra elencate, si illustrano le modifiche apportate al progetto che in parte accolgono le richieste di cui sopra.

Per quanto attiene al punto 1 si reputa opportuna la modifica di parte degli attuali sensi di marcia in vista della prossima pedonalizzazione del Lungomare G. di Vittorio.

Lungo Viale Regina Margherita è previsto il senso unico in direzione Rimini – Riccione fino a Via Portofino, a questo incrocio è obbligatoria la svolta a destra lungo Via Portofino in direzione monte. Questa soluzione ha l'obiettivo di spostare sull'Asse Mediano costituito dalle Vie Melucci/Ugo Bassi gran parte del traffico veicolare.

Percorrendo Via Portofino da monte verso mare è possibile la sola svolta a destra lungo Viale Regina Margherita per procedere a senso unico verso Riccione o risalire lungo Via Siracusa in direzione mare – monte. Lungo Via Siracusa, nel tratto compreso tra Piazzale Fidenza ed il sottopasso ferroviario viene mantenuto il doppio senso di marcia.

Per Viale Mantova è prevista l'inversione del senso unico con direzione Riccione-Rimini in quanto la circolazione deve essere contrapposta a quella di Viale Regina Margherita al fine di realizzare la circolazione a stanze.

Si desidera precisare che mantenere Viale Mantova a senso unico in direzione Rimini - Riccione e istituire su Viale Regina Margherita il senso unico Riccione - Rimini come richiesto, avrebbe necessariamente comportato di prevedere una svolta a destra all'uscita del sottopasso di Via Portofino, percorrendolo in direzione nord, su Piazzale Fidenza, generando interferenze nei flussi di traffico, entrambi uscenti dall'intersezione, non risolvibili.

Per il punto 2 si precisa che non verrà mantenuto il doppio senso di marcia nel tratto di Viale Regina Margherita corrispondente alla frazione di Bellariva, ma fino alla realizzazione del Parco del Mare resta la circolazione a senso unico in direzione Riccione-Rimini sul Lungomare G. di Vittorio.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto le richieste dei punti 1 e 2 vengono rigettate.

Il punto 3 viene interamente accolto in quanto la pista ciclabile, dopo l'incrocio con Piazzale Fidenza sarà ubicata sul lato Rimini di Via Portofino ed avrà dimensioni e funzione di pista ciclo pedonale bidirezionale, mentre sul lato Riccione verrà realizzata una banchina pedonale per la sicurezza dei pedoni che possono così raggiungere il mare e le strutture ricettive esistenti. Fra la banchina e la sede stradale vengono realizzati alcuni stalli per la sosta veicolare ed uno stallo destinato ai mezzi Hera per la raccolta differenziata. Si precisa che questo stallo e quello ubicato nel tratto a fondo cieco di Via Portofino non sono zone di stoccaggio bensì solo di sosta in sicurezza dei mezzi Hera, che in altro modo dovrebbe avvenire su strada bloccando il transito veicolare (soluzione ovviamente non percorribile in quanto non a norma con il codice della strada).

E' accolta l'osservazione del punto 3 e si ritiene accolta anche quella relativa al punto 4.

**6. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI**

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica al R.U.E. dell'opera denominata "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei seguenti pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco ed il loro contenuto in sintesi. Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6: Pareri**):

ENTE	COMUNICAZIONE	PROT e DATA
<b>SNAM Rete Gas</b>	Nessuna condotta in gestione allo scrivente Distretto Centro Orientale di Snam Rete Gas viene interessata dai lavori.	n. 298357 del 31/10/2018
<b>Terna Rete Italia SpA</b>	Non sono presenti elettrodotti di loro proprietà nell'area oggetto dei lavori. Per tanto nulla osta per quanto di competenza alla realizzazione dell'opera in esame e delle relative attività.	n. 304295 del 07/11/2018
<b>Regione Emilia-Romagna Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica</b>	Il Servizio regionale non ha, per legge, competenze da esprimere in tale procedimento e che conseguentemente in nessun caso, possono ricollegarsi gli effetti previsti dall'art. 14-ter della L. 241/1990 alla mancata comunicazione di determinazioni.	n. 306685 del 08/11/2018
<b>Wind Tre SpA</b>	Non sono presenti infrastrutture di loro proprietà interferenti con le opere in oggetto.	n. 306687 del 08/11/2018



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

<b>Arpae- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna</b>	Delega a partecipare quale rappresentante unico di ARPAE il Dott. Marco Zamagni.	n. 308692 del 12/11/2018
<b>Regione Carabinieri Forestale "Emilia-Romagna" Gruppo di Rimini</b>	Il Comando rileva ed eccepisce la propria carenza di legittimazione a concorrere alla valutazione degli interessi prevalenti ed alla formazione della volontà pubblica in ordine al procedimento in oggetto	n. 314817 del 17/11/2018
<b>Arpae- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna</b>	Esprime Parere Favorevole con le seguenti Prescrizioni: - dovranno essere rispettati i limiti acustici definiti nel Piano di Classificazione Acustica di Rimini, la cui ultima variante è stata approvata con D.C.C. 15/2016; - dovranno essere richiesti gli eventuali pareri finalizzati alle attività di cantiere, secondo quanto stabilito dalla normativa e regolamentazione vigenti relative alle matrici ambientali	n. 315869 del 19/11/2018
<b>ADRIGAS</b>	Segnala che sono presenti apparati di distribuzione e consegna gas metano, come risulta da n.01 schema planimetrico unito alla comunicazione. Al fine di consentire la corretta redazione degli elaborati progettuali e garantire la compatibilità tra i loro apparati presenti e le opere previste, propongono di effettuare sopralluoghi di segnalazione degli impianti. Comunica inoltre di aver programmato il rifacimento /potenziamento delle linee gas e sono in fase di acquisizione le opportune informazioni finalizzate a definire i nuovi impianti di competenza.	n. 316814 del 20/11/2018
<b>Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio</b>	Viene espresso parere di assenso agli interventi proposti.	n. 316536 del 20/11/2018
<b>RFI Rete Ferroviaria italiana</b>	Viene espresso parere favorevole di massima al progetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni/adempimenti: - lungo i tracciati delle linee Ferroviarie vige il limite di edificabilità per una fascia di rispetto di 30 m dalla più vicina rotaia per cui qualsiasi intervento di ampliamento o realizzazione di nuovi manufatti che ricada in tale area dovrà essere subordinato al rilascio di autorizzazione in deroga da parte di questa Direzione ai sensi del DPR 753/80; - La realizzazione di nuove strutture/manufatti in adiacenza al tracciato ferroviario dovrà prevedere, ove non presente, una adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard RFI, da posizionare sul confine ferroviario, che vengono riportate nel parere a cui si rimanda. Per quanto riguarda le recinzioni attualmente esistenti sarà cura del comune mantenerle in perfetta efficienza; - Il posizionamento di sorgenti luminose ed essenze arboree dovrà essere effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli art. 39 e 52 del DPR 753/80. In particolare i sostegni dell'illuminazione dovranno essere posizionati ad una distanza dal confine ferroviario pari alla loro altezza massima al fine di non creare soggezioni all'esercizio ferroviario in caso di ribaltamento; - Eventuali opere di attraversamento della sede ferroviaria dovranno essere sempre e comunque preventivamente autorizzate; - Le condotte idriche e fognarie ricadenti nella fascia 6-10 m dalla più vicina rotaia dovranno essere opportunamente protette con contro-tubo come da disposizioni tecniche contenute nel Decreto 04/04/2014, mentre quelle ricadenti nella fascia 10-30 m dalla più vicina rotaia dovranno essere preventivamente autorizzate in conformità con quanto prescritto dal DPR 11/7/1980 n. 753;	n. 316919 del 20/11/2018



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

	<p>- I gasdotti andranno posizionati a distanza non inferiore ai 20 m dalla più vicina rotaia e se ricadenti nella fascia 20-30 m dovranno essere preventivamente autorizzati in conformità con quanto prescritto dal DPR 11/7/1980 n.753.</p> <p>Il rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di questa Direzione resta subordinato alla presentazione del progetto esecutivo relativo alle opere di completamento del sottopasso nonché di tutti gli interventi ricadenti nella fascia di vincolo cui DPR 753/80.</p>	
<b>Comune di Rimini Settore Urbanistica – Ufficio di Piano</b>	Autorizzazione Paesaggistica, contenente il parere favorevole espresso dalla CQAP n. 108/2018 del 8/11/2018 ed il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini prot. n.16585 del 17/12/2018	n. 350105 del 19/12/2018
<b>Provincia di Rimini – Decreto del Presidente n. 5 dell'11/01/2019</b>	<p>Decreta di formulare in merito allo strumento urbanistico, le osservazioni contenute nella Sintesi istruttoria allegata sub.A, ossia <i>"in merito alle previsioni della Variante al RUE, che modificano una porzione del Sub ambito AUC_T6 destinandola a strada e parcheggi di urbanizzazione, ai sensi degli articoli 33, comma 4-bis, e 34, comma 6, della LR 20/2000, non vi sono riserve da formulare.</i></p> <p><i>Resta inteso che gli interventi attuativi non devono riguardare la vicina area ricadente nel "Sistema forestale boschivo" individuato dalla Tavola B del PTCP e disciplinato dall'art. 5.1 delle NdA del piano provinciale.</i></p> <p><i>Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio".</i></p>	n. 12794 del 15/01/2019
<b>ADRIGAS</b>	<p>Comunica che non parteciperanno alla seduta.</p> <p>Viene comunicato quanto già espresso con precedente nota prot. n. 316814 del 18/11/2018 comunicando di aver programmato il rifacimento /potenziamento delle linee gas e sono in fase di acquisizione le opportune informazioni finalizzate a definire i nuovi impianti di competenza, eventualmente anche in relazione agli eventuali insediamenti da realizzare lato nord di Via Portofino – area ex Colonia Murri ed ex Ceschina, la cui unica pratica nota al SUAP ha rif. Schede 7.1° e 7.1b.</p>	n. 12236 del 15/01/2019
<b>RFI Rete Ferroviaria Italiana</b>	Viene confermato il parere favorevole di massima al progetto espresso con nota RFI-DPR-DTP_AN.ING\A0018\P\2018\0004042 del 20/11/2018 il cui contenuto resta invariato (riportato sopra al punto 3.	n. 12344 del 15/01/2019

Pareri espressi pervenuti dopo la Seconda seduta della conferenza di Servizi, acquisiti come parte integrante del presente Documento, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi:

<b>Arpae- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna</b>	Conferma parere favorevole con prescrizioni già espresso con nota rif. Prot. PGRN7201//10971 del 19/11/2018	n.17048 del 18/01/2019
<b>Azienda U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica Distretto Rimini</b>	Parere Favorevole espresso ai sensi dell'art. 19 lett.h. della L.R. 19/82 e ss.mm.ii.,	n.18747 del 21/01/2019
<b>HERA S.p.A. Holdind Energia Risorse Ambiente</b>	<p>Comunica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Servizio Acquedotto: sulle condotte esistenti non si segnalano previsioni di interventi di spostamento o di altro tipo, mentre gli eventuali pozzetti d'ispezione all'interno delle aree di intervento dovranno essere messi in quota ed essere mantenuti sempre accessibili;</li><li>- Servizio FOGNATURE e DEPURAZIONE: sulle condotte</li></ul>	n.70862 del 14/03/2019



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

	<p>esistenti non si segnalano previsioni di interventi di spostamento o di altro tipo, mentre gli eventuali pozzetti d'ispezione all'interno delle aree di intervento dovranno essere messi in quota ed essere mantenuti sempre accessibili;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Servizio AMBIENTE viene richiesta la realizzazione di due isole di sosta per i mezzi della raccolta rifiuti conformemente a quanto previsto negli elaborati di progetto (rif. All.1 "Relazione tecnica generale" e Tav. n. 2.1 "Planimetria di Progetto");</li><li>- che l'impresa esecutrice dei lavori dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture; eventuali interventi di ripristino delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.</li></ul>	
--	--	--

## DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si concludono con esito favorevole, determinando quindi:

- 1) di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento "*Completamento sottopasso via Portofino a Marebello*";
- 2) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni proposte, riportate al paragrafo 5 e nell'allegato 5 del presente Documento;
- 3) di approvare la variante urbanistica finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:  
Elaborati relativi alla variante urbanistica:
  - ALL A Relazione (data: Ottobre 2018)
  - TAV. N. 4.1 Localizzazione dell'opera pubblica ed elaborato art. 10 LR 37/2002 (data: Ottobre 2018)
  - TAV. N. 4.2 Variante al RUE – stralcio tavola 1.8 (data: Ottobre 2018)
- 4) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo (**Allegato 7**) per la realizzazione dell'intervento "*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*", in variante al R.U.E., costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi e delle osservazioni pervenute:  
Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo
  - ALL 1 Relazione Tecnico-Descrittiva (data: Gennaio 2019)
  - ALL 2 Studio di Prefattibilità Ambientale (data: Ottobre 2018)
  - ALL 3 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico (data: Gennaio 2019)
  - ALL 4 Elenco Prezzi Unitari (data: Gennaio 2019)
  - ALL 5 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Costruttivi (data: Ottobre 2018)
  - TAV. N. 1.1 Planimetria Generale (data: Ottobre 2018)
  - TAV. N. 1.2 Planimetria Stato di Fatto (data: Ottobre 2018)
  - TAV. N. 2.1 Planimetria di Progetto (data: Gennaio 2019)
  - TAV. N. 2.2 Sezioni Tipo (data: Gennaio 2019)
  - TAV. N. 3.1 Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte (data: Ottobre 2018)
- 5) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento "*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*" nelle aree riportate nella Tavola 3.1 e tav. 4.1 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo (parte della variante al R.U.E.);



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità  
e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- 6) di dichiarare la pubblica utilità della citata opera viaria;
- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 8) di stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- di trasmettere al Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

Costituiscono parte integrante del presente Documento conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 B.U.R. n. 349 del 31/10/2018;*
- *Allegato 2 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 3 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Osservazioni;*
- *Allegato 5 Controdeduzioni;*
- *Allegato 6 Pareri;*
- *Allegato 7 Progetto di Fattibilità tecnica ed economica/Definitivo.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture,  
Mobilità e Qualità Ambientale e  
Ing. Alberto Dellavalle  
(f.to digitalmente)