

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale - DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 77 del 12/12/2019

Oggetto : **COMPLETAMENTO SOTTOPASSO VIA PORTOFINO A MAREBELLO - APPROVAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DEL PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO, DELLA VARIANTE URBANISTICA AL RUE E DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 DISCIPLINA REGIONALE SUULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO. CUP C91B17000660004 – CUI L00304260409201900020**

L'anno duemiladiciannove , il giorno dodici del mese di Dicembre , alle ore 19:13 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Assente
2	Bellucci Andrea	Presente	19	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Assente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccarri Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Assente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 26 - Totale assenti n. 7

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale .

OGGETTO: Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello - Approvazione della localizzazione e del progetto fattibilità tecnica ed economica/definitivo, della variante urbanistica al RUE e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio". CUP C91B17000660004 - CUI L00304260409201900020.

Il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 108 del 13.11.2019, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione;

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:

l'Assessore Frisoni (Assessorato alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) e l'Ing. Dellavalle (Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale) per l'illustrazione dell'argomento ;

i Consiglieri: Renzi e Zoccarato.

Durante l'intervento del Consigliere Zoccarato, esce il Presidente del Consiglio Comunale Donati ed assume la Presidenza il Consigliere Anziano Petrucci.

Intervengono quindi i Consiglieri: Mauro, Muratori e Renzi.

Durante l'intervento del Consigliere Renzi, entra il Presidente del Consiglio Comunale Donati che riassume la Presidenza.

Infine intervengono l'Assessore Frisoni e l'Ing. Dellavalle per le conclusioni.

Intervengono quindi per dichiarazione di voto i Consiglieri: Renzi, Zoccarato, Muratori e Zilli.

Presenti n. 25 (Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018, i quali prevedono all'annualità 2019 la realizzazione dell'intervento di Viabilità denominato "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello" identificato con il Codice Unico Progetto (CUP) C91B17000660004 ed il Codice Unico Intervento (CUI) L00304260409201900020, per un importo complessivo stimato in Euro 300.000,00;
- la deliberazione di G.C. n. 385 del 20/12/2016 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto per il suddetto importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui Euro 244.800,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed euro 55.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO:

- che la Responsabilità del Procedimento di realizzazione dell'intervento innanzi citato e' assegnata all'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, come rilevasi dalla nota a firma del medesimo in data 13/12/2018 prot. n. 343402;
- che il Gruppo di Lavoro costituito per la realizzazione dell'intervento in oggetto e' così composto:

Responsabile del Procedimento	Ing. Alberto Dellavalle
Collaboratori al RUP	Arch. Rosella Santolini D.ssa Alessandra Cangini
Verifica preventiva dei progetti	Ing. Alberto Dellavalle
Predisposizione e controllo procedure di gara - per procedure negoziate	D.ssa Alessandra Cangini
Direttori Lavori	Arch. Rosella Santolini
Collaboratori al D.L.	P.I. Franco Parmeggiani
Responsabile della sicurezza in fase di Esecuzione	Arch. Rosella Santolini
Progettista	Arch. Rosella Santolini
Coordinatore della Sicurezza in fase Di progettazione	incarico esterno

come emerge dalla nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 259727 del 21/9/2018, posta a corredo del presente atto;

- che il suddetto Gruppo di Lavoro e' affiancato dai seguenti professionisti incaricati esterni:
 - o dal Geom. Manuel Rossi, professionista esterno affidatario dell'incarico di supporto al RUP per la redazione di elaborati tecnico/grafici, incarico conferito con D.D. n. 498 del 4/3/2019 con un compenso complessivo di Euro 7.072,00 (comprensivo di contributo previdenziale ed esente da IVA) impegnato al Cap. 75290/3019 denominato "Fondo incarichi professionali progettazioni opere pubbliche per infrastrutture, mobilità e qualità ambientale" finanziato con entrate correnti al n. 2019/4845;
 - o dall'Arch. Gilberto Avella, professionista esterno affidatario dell'incarico di supporto al RUP per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e Direttore Operativo addetto alla contabilità, incarico conferito con D.D. n. 2892 del 15/11/2019 con un compenso complessivo di Euro 5.274,37 (comprensivo di contributo previdenziale ed esente da IVA) impegnato sulle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto ai Cap. 75070/3040 del Bilancio 2019 e Cap. 75070/1040 del Bilancio 2020;

TENUTO CONTO che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2892 del 15/11/2019 il RUP ha provveduto, tra l'altro:

- alla rideterminazione del quadro economico complessivo della spesa per l'importo complessivo di Euro 300.000,00 cui vanno aggiunti Euro 7.072,00 per spese tecniche già finanziate agli appositi capitoli di spesa per incarichi professionali e quindi per complessivi Euro 307.072,00;
- alla prenotazione della somma di Euro 294.725,63 (Euro 300.000,00 - € 5.274,37 impegnati per incarico = € 294.725,63) al Cap. 75070/1040 del Bilancio 2020 denominato "Completamento sottopasso Via Portofino" finanziato con fondo pluriennale derivante da holding;

CONSIDERATO quanto emerge dalla relazione tecnica generale di progetto e precisamente:

- che l'intervento si inserisce in una progettualità più ampia della viabilità prevista nella località "Marebello", a mare e monte della linea ferroviaria BO-AN, che comprende la riorganizzazione dell'asse viario di Via Siracusa inserito nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PPI) denominato "Via Melucci - Via Siracusa" scheda 13.30 del PRG le cui opere di urbanizzazione saranno realizzate nel corso dell'anno 2019 e la viabilità che era stata prevista nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PPI) finalizzato alla riqualificazione dell'area turistica della località "Bellariva" denominato "Ex Colonia Murri", che non verrà realizzato nel breve periodo, pertanto si rende necessario completare il collegamento del sottopasso ferroviario BO-AN di Via Portofino (previsto nel PPI denominato "Via Melucci - Via Siracusa") con la viabilità esistente lato mare dello stesso e precisamente Via Portofino e Piazzale Fidenza.
- che l'Amministrazione Comunale ha adottato in data 20/12/2018 le Linee di Indirizzo del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) che tracciano un primo quadro conoscitivo del sistema della mobilità, sia per quanto concerne la viabilità privata, sia il sistema del trasporto pubblico locale, tenendo in debita considerazione le altre modalità di spostamento collettivo, nonché della mobilità di tipo pedonale e ciclabile, con l'obiettivo di creare un sistema urbano della mobilità sostenibile ed integrato;
- che il progetto in argomento si integra, da un punto di vista della viabilità veicolare e della mobilità ciclabile e pedonale, a quanto previsto nel succitato PUMS e nel progetto "Parco del Mare Sud", che prevede l'arretramento generalizzato del traffico veicolare privato e commerciale per dare priorità nella fascia litorale alla mobilità sostenibile. La fascia fra il mare e la ferrovia risulta così dedicata prioritariamente alla mobilità pedonale e ciclistica, e al trasporto pubblico, con il traffico veicolare limitato agli accessi alle proprietà e alle strutture ricettive;
- che i Viali delle Regine (Regina Elena – Regina Margherita) perderanno così l'attuale ruolo di asse stradale di transito, per assumere quello di luogo urbano di qualità. Fondamentale risulta la qualità delle direttrici di penetrazione, che realizzano una circolazione "a stanze" di accesso al mare.
- che la Via Portofino costituisce una di queste direttrici di accesso monte-mare. Il completamento del sottopasso ferroviario e la viabilità a monte di questo, rappresenta un importante asse veicolare per lo spostamento del carico automobilistico dalla zona mare alla fascia a monte della ferrovia, destinando così le strade limitrofe alla Via Portofino ad un minore flusso di transito veicolare rispetto a quello attuale, soprattutto per quanto riguarda la stagione estiva. La strada sarà affiancata da percorsi ciclo-pedonali che consentono la mobilità in sicurezza delle componenti di traffico più deboli.
- che l'intervento complessivo prevede la riqualificazione generale dei tracciati viari interessati: Piazzale Fidenza, Via Portofino e Viale Regina Margherita all'incrocio con Via Portofino.
- Che la Via Portofino, che ha una carreggiata ampia ed in parte adibita a parcheggio veicolare non regolamentato, verrà rifunzionalizzata e riqualificata attraverso la realizzazione di una pista ciclo-pedonale in sede propria per dare continuità alle piste ciclo-pedonali della rampa del sottopasso ferroviario.
- che lungo Piazzale Fidenza e su Viale Regina Margherita vengono riprogettati i flussi veicolari e i relativi sensi di marcia così come previsto per la realizzazione del Parco del Mare, che attraverso la pedonalizzazione del Lungomare Sud modifica i flussi veicolari dei Viali delle Regine.

EVIDENZIATO:

- che le aree interessate dall'intervento non sono tutte disponibili e di proprietà pubblica, pertanto il progetto individua l'area privata che sarà oggetto di esproprio;

- che l'intervento proposto non coincide con la previsione della vigente strumentazione urbanistica, e pertanto per la sua conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della Legge Urbanistica Regionale ER n. 24/2017.

VISTA in merito la Relazione Urbanistica sottoscritta congiuntamente in data 26/10/2018 dal Dirigente del Settore Urbanistica – Ufficio di Piano (oggi Settore Ufficio di Piano) e dal Responsabile U.O. Pianificazione generale, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto dalla quale si evincono le letture urbanistiche con particolare riferimento:

- alla Tavola dei Vincoli, contenuta nel quadro conoscitivo del PSC,
- al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.)
- al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) progetto di variante 2016;
- al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

RILEVATO, dalla medesima relazione, che:

- *“Il RUE vigente rappresenta lo stato di fatto esistente e l'area interessata dal progetto è assegnata al sub ambito AUC_T6, inserita all'interno del perimetro di Atti negoziali: perimetro di accordi di programma i cui contenuti prevalgono sulla pianificazione generale, in forza dell'art. 1.7 comma 3 bis del PSC.N e dell'art. 7 comma 3 del RUE_N. La verifica di conformità va quindi effettuata in riferimento all'accordo di programma denominato “Accordo di programma in variante al PRG del comune di Rimini ed al PTCP della Provincia di Rimini finalizzato alla riqualificazione urbana e turistica della località Bellariva nel comune di Rimini”. Tale accordo assoggetta l'attuazione all'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata (PP). Il PP è stato approvato con delibera di CC n. 58/2011 e la convenzione sottoscritta in data 23/06/2011 scadrà l'11/04/2024.*

Tale collegamento risulta compatibile con la viabilità prevista nel piano particolareggiato di iniziativa privata denominato “ex Colonia Murri” che, pur semplificandone il tracciato, rimane all'interno della viabilità disegnata dal PP.

L'Amministrazione Comunale, pur essendo dotata di nuovi strumenti urbanistici (PSC e RUE), non è dotata di POC.

Nel dicembre 2017 è stata approvata la nuova legge Regionale n. 24, che disciplina la tutela e l'uso del territorio ed introduce nuovi strumenti urbanistici. La nuova legge urbanistica regionale disciplina inoltre il periodo transitorio fino al 1/1/2021 entro cui deve essere previsto l'avvio del nuovo PUG (Piano Urbanistico Generale). Nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge stessa potranno essere comunque approvate varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente e conclusi i provvedimenti precedentemente avviati. Conseguentemente le competenze prima attribuite al POC per la programmazione delle opere pubbliche vengono disciplinate dal procedimento unico di cui all'art. 53 della legge regionale 24/2017.

In merito alle opere pubbliche o di pubblico interesse e data la valenza ideogrammatica e non prescrittiva attribuita al PUG, la nuova procedura determina l'approvazione dell'opera conformando (localizzazione dell'opera) ed eventualmente adeguando la pianificazione vigente (PSC e RUE).

I procedimenti unici divengono quindi a tutti gli effetti equiparati ad atti urbanistici autonomi dalla strumentazione generale vigente e quindi usando lo stesso linguaggio dell'abrogata LR 20 si potrebbero di fatto considerare come POC specifici.

L'approvazione del progetto con tale procedura può determinare variazione della strumentazione territoriale e urbanistica vigente, che nel caso specifico del Comune di Rimini è costituita dal PSC e RUE, oltre all'apposizione di vincolo espropriativo ed alla conseguente dichiarazione di pubblica utilità.

In base a quanto brevemente descritto questo progetto, in conformità al comma 2 dell'art.53, determina:

- *approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,*
- *localizzazione dell'opera pubblica e la conseguente variante al RUE, mentre non incide sul PSC e risulta compatibile con il PP vigente,*
- *apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità.*

PRECISATO che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" così come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e s.m.i. relativamente agli articoli tutt'ora in vigore;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientali";
- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Codice della Strada;
- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n. 379 del 12/08/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo denominato "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello", nella sua ipotesi localizzativa, e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici – RUE, sono stati resi pubblici in conformità alla legge in data 31 ottobre 2018, ai fini della variante e della procedura espropriativa con approvazione del progetto stesso con dichiarazione di pubblica utilità, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 349 del 31/10/2018;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;

- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;
- con deposito presso il Comune di Rimini – Dipartimento Territorio – Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ufficio Espropri dal 31/10/2018 al 31/12/2018, come risulta dall’attestazione rilasciata dallo stesso Ufficio in data 3/1/2019 prot. n. 1120;

RICHIAMATO il contenuto dell’Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 349 del 31/10/2018 relativo all’avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione della localizzazione e del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dell’opera in oggetto sarebbero stati la variante urbanistica al RUE vigente, l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- dato l’Avvio del procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell’avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare le osservazioni;

TENUTO CONTO che, nell’ambito dell’espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, in data 30 ottobre 2018 con nota prot. n. 297208, così come previsto per legge, e’ stata inviata alla Soc. RESIDENCE DEL MARE srl, interessata dal progetto e ricompresa nell’elenco ditte del Piano Particellare di Esproprio, la comunicazione di avvenuta pubblicazione dell’Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui e’ stato effettuato il deposito dei documenti, facendo partire i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della raccomandata;

RICHIAMATA la nota prot. n. 296520 del 30/10/2018 con la quale il Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale in qualità di Responsabile del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi (decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità asincrona) prevista dall’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera a partecipare alla prima seduta del giorno 20/11/2018;

FATTO PRESENTE che, secondo quanto previsto dall’art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni competenti a rilasciare, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell’opera in variante;

PRESO ATTO che in data 15 gennaio 2019 si e’ tenuta la 2^a seduta e conclusiva della Conferenza di Servizi nel corso della quale sono state presentate le modifiche apportate al progetto a seguito di quanto emerso durante la prima seduta della Conferenza e delle osservazioni pervenute che in parte sono state accolte;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi conforme all’esito dei lavori della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019 sottoscritta dal Responsabile Unico di Procedimento (parte integrante del presente atto) cui sono annessi:

- o all. 1 B.U.R. n. 349 del 31/10/2018;
- o all. 2 Verbale della 1^a seduta di Conferenza di Servizi;

- all. 3 Verbale della 2^a seduta di Conferenza di Servizi;
- all. 4 Osservazioni
- all. 5 controdeduzioni alle osservazioni
- all. 6 pareri
- all. 7 progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo;

PRESO ATTO che la suddetta determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi:

1. descrive nel dettaglio i lavori della Conferenza;
2. riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
3. da atto che il progetto e la relativa variante:
 - sono esclusi dalla VALSAT (Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale) ai sensi della L.R. n. 24/2017 art. 19, comma 6 lett. e), in quanto si limitano a introdurre “varianti localizzative, al fine dell’apposizione del vicolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti”;
 - ai sensi del comma 12 dell’art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 3/4/2006, non è stata ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di Autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l’effetto di variante ai piani urbanistici vigenti;
4. evidenzia che la Conferenza ha deliberato all’unanimità dei componenti il PARERE FAVOREVOLE all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica/economica/definitivo che determina:
 - la localizzazione dell’opera;
 - la variante urbanistica al RUE
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell’operanel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

PRESO ATTO inoltre che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell’Avviso del Procedimento sono pervenute le seguenti n. 4 Osservazioni:

- **Osservazione n. 1** - presentata dai Sigg. Pedrelli Settimio – Mancini Maurizio protocollata al n. 347167 del 17/12/2018;
- **Osservazione n. 2** - presentata dal Sig. Riccardo Gaio Marino protocollata al n. 348134 del 18/12/2018 e al n. 353669 del 21/12/2018;
- **Osservazione n. 3** - presentata dal Sig. Gattei Oberdan protocollata al n. 356296 del 28/12/2018 e al n. 357280 del 29/12/2018;
- **Osservazione n. 4** - presentata dalla Sig.ra Annamaria Barilari protocollata al n. 357514 del 31/12/2018;

VISTO l’allegato 5), parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizio, costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione alle osservazioni presentate, nel quale viene contro dedotta ogni singola osservazione presentata proponendo di:

- **accogliere parzialmente l’Osservazione n. 1** presentata dai Sigg. Pedrelli Settimio – Mancini Maurizio protocollata al n. 347167 del 17/12/2018
- **accogliere parzialmente l’Osservazione n. 2** presentata dal Sig. Riccardo Gaio Marino protocollata al n. 348134 del 18/12/2018 e al n. 353669 del 21/12/2018;

- **accogliere parzialmente l'Osservazione n. 3** - presentata dal Sig. Gattei Oberdan protocollata al n. 356296 del 28/12/2018 e al n. 357280 del 29/12/2018;
- **accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4** - presentata dalla Sig.ra Annamaria Barilari protocollata al n. 357514 del 31/12/2018;

PRESO ATTO che, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti competenti coinvolti e del parziale accoglimento delle osservazioni presentate dai soggetti interessati, il progettista ha provveduto ad integrare e modificare gli elaborati progettuali (Allegato 7 del Doc. Conclusivo – parte integrante del presente atto) che sostituiscono la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo inizialmente depositata;

VISTO ora tale progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo denominato “Completamento sottopasso Via Portofino”, costituito dai seguenti elaborati:

Allegati:

ALL. 1 Relazione tecnico-descrittiva;

ALL. 2 Studio di Prefattibilità Ambientale;

ALL. 3 Computo metrico estimativo e quadro economico;

ALL. 4 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi costruttivi;

Elaborati Grafici

Tav. n. 1.1 Planimetria Generale

Tav. n. 1.2 Planimetria Stato di Fatto

Tav. n. 2.1 Planimetria di progetto

Tav. n. 2.2 Sezioni tipo

Tav. n. 3.1 Piano Particellare di esproprio;

PRESO ATTO che al progetto sono allegati anche i seguenti documenti relativi alla variante urbanistica:

ALL. A Relazione (data: Ottobre 2018);

TAV. 4.1 Localizzazione dell'opera pubblica ed elaborato art. 10 L.R. 37/2002 (data ottobre 2018);

TAV. 4.2 Variante al RUE – stralcio tavola 1.8 (data ottobre 2018);

TENUTO CONTO che dalla documentazione progettuale emerge che la spesa relativa al progetto in parola e' stimata in Euro 300.000,00 cui vanno aggiunti Euro 7.072,00 per spese tecniche già finanziate agli appositi capitoli di spesa per incarichi professionali e quindi in complessivi Euro 307.072,00, come di seguito ripartita:

A SOMME IN APPALTO

Lavori a misura	€	215.005,58
Oneri sicurezza	€	6.494,42
TOTALE SOMME IN APPALTO	€	221.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto
Ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oltre IVA 10%) € 15.000,00
- Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%) € 3.764,60

Deliberazione di C.C. n. 77 del 12/12/2019	10	
○ Acquisizione aree o immobili e pertinenti Indennizzi	€	25.000,00
○ Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori (oltre IVA 22%) impegnati con D.D. n. 2892 del 15/11/2019	€	5.274,37
○ Spese per attività tecnico amministrative connesse alla Progettazione: per copertura assicurativa progettista verificatore	€	327,82
○ Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€	4.430,00
○ Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti	€	225,00
○ IVA 10% su somme in appalto	€	22.671,65
○ Di cui IVA su somma lavori € 22.150,00		
○ Di cui IVA su somme a disposizione € 521,65		
○ IVA su somme a disposizione	€	<u>3.220,00</u>
Totale somme a disposizione	€	78.500,00
TOTALE IMPORTO DELL'OPERA	€	300.000,00
 A cui va aggiunto l'importo relativo All'incarico professionale conferito con D.D. n. 498 del 4/3/2019 al Geom. Manuel Rossi		
	€	<u>7.072,00</u>
TOTALE GENERALE	€	307.072,00

DATO ATTO:

- che la somma complessiva di Euro 12.346,37 relativa a spese per incarichi professionali esterni e' già impegnata come segue:
 - quanto a Euro 7.072,00 al Cap. 75290/3019 denominato "Fondo incarichi professionali progettazioni opere pubbliche per infrastrutture, mobilità e qualità ambientale" finanziato con entrate correnti;
 - quanto a Euro 5.274,37 ai Cap. 75070/3040 del Bilancio 2019 imp. n. 2019/13076/1 e Cap. 75070/1040 del Bilancio 2020 imp. n. 2020/1267/1;

- che la restante somma di Euro 294.725,63 risulta prenotata al Cap. 75070/1040 del Bilancio 2020 denominato "Completamento sottopasso Via Portofino" finanziato con holding – imp. n. 2020/1267 giusta D.D. n. 2892 del 15/11/2019;

RITENUTO di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione della localizzazione dell'opera;
- approvazione della variante urbanistica al RUE;
- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo;

- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

CONSIDERATO:

- che il documento denominato "Piano particellare di esproprio ed elenco ditte", documenti redatti dal progettista e componenti il progetto definitivo, riportano un primo valore dell'indennità di servitù con riferimento al soggetto interessato;
- che tale valore presunto verrà preso come riferimento per la determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondersi alle proprietà interessate;

PRECISATO che la piena disponibilità delle aree di proprietà privata dovrà essere acquisita prima della formale consegna dei lavori, una volta conclusa la procedura di stipula del contratto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale - ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 02.12.2019 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

RITENUTO di procedere all'esame delle Osservazioni pervenute, delle proposte di controdeduzione ed alla votazione delle stesse, il Presidente del Consiglio Comunale Donati pone in votazione le osservazioni così come controdedotte;

Osservazione n. 1 - presentata dai Sigg. Pedrelli Settimio – Mancini Maurizio protocollata al n. 347167 del 17/12/2018, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 1 così come controdedotta nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019;

Osservazione n. 2 - presentata dal Sig. Riccardo Gaio Marino protocollata al n. 348134 del 18/12/2018 e al n. 353669 del 21/12/2018, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 2 così come controdedotta nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019;

Osservazione n. 3 - presentata dal Sig. Gattei Oberdan protocollata al n. 356296 del 28/12/2018 e al n. 357280 del 29/12/2018, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della

Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esce il Sindaco Gnassi – Presenti n. 24 Consiglieri;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Favorevoli Nr.	17	Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	-	-
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 3 così come controdedotta nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19.11.2019;

Entra il Sindaco Gnassi – Presenti n. 25 (n. 24 Consiglieri più il Sindaco);

Osservazione n. 4 - presentata dalla Sig.ra Annamaria Barilari protocollata al n. 357514 del 31/12/2018, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	13	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bertozzi, Casadei, Corazzi, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Pasini, Petrucci e Piccari
Contrari Nr.	12	Consiglieri: Bellucci Giorgia, De Leonardis, Erbetta, Grotti, Mauro, Muratori, Pecci, Renzi, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	-	-

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4 così come controdedotta nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019;

Il Presidente del Consiglio Comunale Donati, esaurita la trattazione dell'argomento ed esperita la votazione sulle osservazioni come controdedotte, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	7	Consiglieri: Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	-	-

DELIBERA

1. **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi - prot. n. 317804 del 19/11/2019 - relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** pertanto a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
 - a. la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello";
 - b. la Variante urbanistica al RUE per la realizzazione dell'intervento "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello" costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, (Allegato "7" alla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019):
ALL. A - Relazione (data: Ottobre 2018);
TAV. 4.1 - Localizzazione dell'opera pubblica ed elaborato art. 10 L.R. 37/2002 (data ottobre 2018);
TAV. 4.2 - Variante al RUE – stralcio tavola 1.8 (data ottobre 2018);
 - c. il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello", (Allegato "7" alla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 317804 del 19/11/2019), composto da:
Allegati:
ALL. 1 Relazione tecnico-descrittiva;
ALL. 2 Studio di Prefattibilità Ambientale;
ALL. 3 Computo metrico estimativo e quadro economico
ALL. 4 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi costruttivi;

Elaborati Grafici
Tav. n. 1.1 Planimetria Generale
Tav. n. 1.2 Planimetria Stato di Fatto

Tav. n. 2.1 Planimetria di progetto

Tav. n. 2.2 Sezioni tipo

Tav. n. 3.1 Piano Particellare di esproprio;

3. **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto nelle aree riportate nella tavola 3.1 e nell'allegato di cui all'art. 10 L.R. 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo (parte della variante al RUE);
4. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera pubblica;
5. **DI PRENDERE ATTO** delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, che dovranno essere recepite nell'Esecutivo del progetto;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
 - i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
 - ii. depositata presso il Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
 - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
8. **DI DEMANDARE** al Settore Ufficio di Piano – U.O. Pianificazione Generale l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
9. **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Ufficio di Piano i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 8 giugno 2018;
10. **DI PRENDERE ATTO:**
 - a. che la spesa complessiva stimata per la realizzazione dell'intervento ammonta ad Euro 300.000,00, cui vanno aggiunti Euro 7.072,00 per spese tecniche già finanziate agli appositi capitoli di spesa per incarichi professionali e quindi a complessivi Euro 307.072,00, come risulta dal quadro economico dettagliato in narrativa;
 - b. Che la somma complessiva di Euro 12.346,37 relativa a spese per incarichi professionali esterni e' già impegnata come dettagliato in narrativa;

- c. Che la restante somma di Euro 294.725,63 risulta prenotata al n. 2020/1267, al Cap. 75070/1040 del Bilancio 2020 denominato “Completamento sottopasso Via Portofino” finanziato con holding, giusta D.D. n. 2892 del 15/11/2019;

11. **DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile del Procedimento e' l'ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Gnassi; Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	7	Consiglieri: Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	-	-

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Uguccioni