

Allegato A

Metodologie per la stima del valore ornamentale

a) Prezzo di vendita al dettaglio

b) Indice relativo alla specie e varietà

Questo indice è basato sui prezzi di vendita al dettaglio secondo i prezzi rilevati presso i vivai produttori di piante ornamentali.

Il valore da prendere in considerazione è la decima parte del prezzo di vendita unitario di una pianta di circonferenza 10 - 12 cm per le latifoglie o 15 - 18 cm per le conifere (altezza delle conifere 2,5 - 3,00 m).

$b = a/10$

Questo valore porta all'interno del procedimento di stima il significato del costo di acquisto del giovane soggetto; esso è più o meno elevato a seconda del costo della piantina del vivaio.

c) Indice secondo il valore estetico e lo stato fitosanitario

10 = pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare;

9 = pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare;

8 = pianta sana, vigorosa, in gruppo;

7 = pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare;

6 = pianta sana, media vigoria, in filare;

5 = pianta sana, media vigoria, in gruppo;

3 = pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare;

2 = pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria

1 = pianta senza vigore, malata

0.5 = pianta priva di valore

d) Indice secondo la localizzazione

10 = centro città;

8 = media periferia;

6 = periferia;

4 = parchi esterni

2 = zone rurali

e) Indice secondo le dimensioni

Circonferenza cm	Indice	Circonferenza cm	Indice	Circonferenza cm	Indice
30	1	150	15	340	27
40	1,4	160	16	360	28
50	2	170	17	380	29
60	2,8	180	18	400	30
70	3,8	190	19	420	31
80	5	200	20	440	32
90	6,4	220	21	460	33
100	8	240	22	480	34
110	9,5	260	23	500	35
120	11	280	24	600	40
130	12,5	300	25	700	45
140	14	320	26	800	50

g) Deprezzamento

Potatura leggera di rami secchi; 10%

Potatura forte di branche principali; 30%

Dendrochirurgia su cavità; 50%

Potatura forte più dendrochirurgia; 70%

i) Valore ornamentale

$$V.o. = (b \times c \times d \times e) - g$$

Città di Torino Settore Tecnico XIII Verde Pubblico
Tabella per la determinazione del valore ornamentale

Settore: 99

Località: XXXXXXXXXX

Rilevatore: XXXXXXXXXX

tratta da: XXXXXXXXXX

Data rilevamento: 01-01-1994

a: XXXXXXXXXX

Riferimento	Specie	Prezzo di vendita (Lire)	Indice	Indice estetico sanitario	Indice località	Indice dimensioni	Totale parziale (Lire)	Deprezzamento		Valore ornamentale (Lire)
								(%)	(Lire)	
		a	b	c	d	e	f	g	h	i
NNNNNN	Platanus	55.000	5.500	10,00	10	1,0	550.000	10	55.000	495.000