

**RICHIESTA DI RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017
E ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA**

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

ALLA ORGANIZZAZIONE

Il sottoscritto Sig./ra _____, Codice fiscale _____
nato/a a _____ il _____ e residente in _____
in Via/P.zza _____ n° _____
quale locatore / conduttore dell' immobile / porzione di immobile sito in _____
in Via/P.zza _____ n° _____, piano _____
oggetto di contratto di locazione agevolato / transitorio / per studenti universitari in data
_____ registrato a _____ il _____ al n° _____
 in corso di registrazione essendo ancora pendente in termine, stipulato tra il sottoscritto e il
Sig./ra _____, Codice fiscale _____
nato/a a _____ il _____ e residente in _____
in Via/P.zza _____ n° _____,
quale locatore / conduttore, che pure sottoscrive la presente per confermare il contenuto

CHIEDE

che l'Organizzazione destinataria della presente voglia attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del citato contratto di locazione all'accordo territoriale ex D.M. 16/01/2017 e a tal fine, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) che l'immobile locato si trova in area omogenea:

1 2 3 4

2) che la superficie calpestabile reale e la superficie convenzionale dell'immobile locato, come definite nell'accordo territoriale, con le seguenti:

Descrizione	Superficie reale calpestabile in mq.	Coefficiente	Superficie convenzionale in mq.
Unità immobiliare abitativa principale come definita dalla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale:		100%	
Autorimesse in uso esclusivo:		50%	
Logge e tavernette prive delle caratteristiche di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale:		35%	
Balconi, terrazze, vani ad uso ripostiglio, deposito, servizio, studio, lavanderia laboratorio e simili privi delle caratteristiche di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'accordo territoriale:		25%	
Posti auto scoperti in godimento esclusivo:		20%	
Superficie scoperta di pertinenza in godimento esclusivo		15%	
TOTALE SUPERFICIE			

3) che l'anzidetta superficie convenzionale è stata così ridotta: SI NO

descrizione	superficie convenzionale in mq.	coefficiente di riduzione	superficie convenzionale in mq.
Totale superficie convenzionale:	<input type="text"/>	0%	<input type="text"/>
Superfici con altezza inferiore a metri 1,70:	- <input type="text"/>	30%	- <input type="text"/>
Superfici di cui ai punti b), c), d), e), e f) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale eccedenti la superficie di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'accordo territoriale:	- <input type="text"/>	100%	- <input type="text"/>
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4) che l'immobile locato è dotato dei seguenti elementi oggettivi di cui all' "Allegato 3" dell'Accordo territoriale:

SI NO

- Autorimessa singola;
- Termocappotto o altro sistema di isolamento;
- Portone blindato o inferriate o altro sistema di sicurezza;
- Infissi con vetrocamera o doppi infissi;
- Ulteriore posto auto o posto auto esclusivo o cantina o ripostiglio esterno;
- Ascensore o ubicazione piano primo fuori terra o secondo fuori terra;
- Impianto fisso di condizionamento dell'aria;
- Doppi servizi;
- Alloggio posto in edificio con non più di 8 appartamenti;
- Area scoperta o loggiata, esclusiva o comune, di superficie superiore a 30 mq. o terrazza o balcone;

e, pertanto, l'immobile è dotato di n. elementi oggettivi e rientra nella fascia di oscillazione:

minima massima

di cui all' "Allegato 2" dell'Accordo territoriale in quanto:

SI NO

- è dotato di sei elementi oggettivi;
- è situato nella zona denominata "Centro Storico" dell'Area omogenea n.1;
- è di superficie convenzionale fino a 40 mq;
- è privo di impianto di riscaldamento.

5) che, in virtù di quanto sopra dichiarato, il canone minimo e massimo applicabile al contratto di locazione in oggetto è il seguente:

Descrizione:	Coefficiente di aggiornamento	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €
Canone mensile base:	0%	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Coefficiente di aggiornamento ISTAT e canone di locazione mensile base con aggiornamento ISTAT:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6) che il canone mensile base minimo e massimo applicabile al contratto di locazione di cui al punto che procede di questa richiesta va ridotto e/o aumentato come segue in virtù delle circostanze di seguito descritte:

Descrizione:	Coefficiente di aumento / riduzione	Variazione canone mensile minimo €	Variazione canone mensile massimo €
Riduzione consensuale del valore minimo della fascia di oscillazione per particolari condizioni sociali disagiate del conduttore o per particolari condizioni dell'immobile o ambientali, o per altre ragioni: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:	-		
Aumento per maggior durata contrattuale essendo il contratto di durata di anni <input type="text"/> : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:			
Aumento per alloggio <input type="checkbox"/> parzialmente o <input type="checkbox"/> compiutamente arredato: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:			
Aumento per immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 431/1998: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:			
Aumento per deposito cauzionale <input type="checkbox"/> di ammontare non superiore ad una mensilità di canone o <input type="checkbox"/> assente: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:			
Aumento per obbligo di preavviso in caso di recesso da parte del conduttore uguale o inferiore a tre mesi <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:	5%		
Aumento per immobili classificati con classe energetica <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO:			
TOTALE COEFFICIENTI E VARIAZIONI DEL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE			

7) che, in virtù di quanto sopra dichiarato, il canone minimo e massimo applicabile al contratto di locazione in oggetto è il seguente:

Descrizione:	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €
Canone mensile base:		
Aggiornamento ISTAT		
Variazioni del canone di cui al precedente punto		
TOTALE CANONE MENSILE		

8) che la locazione:

ha ad oggetto l'intero immobile, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono quelli sopra indicati.

ha ad oggetto una porzione indipendente dell'unità immobiliare, priva di zone condivise con altri conduttori e dotata di ingresso autonomo, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono quelli sopra indicati, già calcolati sulla base delle caratteristiche della sola porzione d'immobile.

ha ad oggetto una porzione d'immobile locata in uso esclusivo a separati conduttori unitamente ad aree condivise con altri, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono così ridotti:

Superficie locata in uso esclusivo al singolo conduttore	Totale della superficie convenzionale destinata all'uso esclusivo	Coefficiente	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €

9) che pertanto il canone mensile di € [] concordato tra le parti nel detto contratto di locazione rientra tra il minimo e il massimo dell'accordo territoriale.

10) che inoltre nella stipula del contratto e nella definizione del canone le parti hanno tenuto presente anche i seguenti ulteriori elementi e circostanze: SI NO

11) Sottoscrivono la presente richiesta al fine di confermarne il contenuto anche le altre parti firmatarie del contratto di locazione e precisamente i Sig.ri: SI NO

[], Codice fiscale []

nato/a a [] il [] e residente in []

in Via/P.zza [] n° []

quale locatore / conduttore del contratto in epigrafe

[], Codice fiscale []

nato/a a [] il [] e residente in []

in Via/P.zza [] n° []

quale locatore / conduttore del contratto in epigrafe

Si allega il citato contratto di locazione.

Rimini []

(il richiedente)
firma

(le altre parti contrattuali)
firme

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

Vista la richiesta che precede, la sottoscritta Organizzazione [] sulla base dei dati ed elementi oggettivi sopra dichiarati dal richiedente,

ATTESTA

che il contenuto economico e normativo del contratto di locazione descritto nella suesposta richiesta di attestazione è rispondente a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Rimini, depositato in data [] presso il Comune di Rimini.

Rimini []

(per l'Organizzazione []
firma