



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 116903 del 12/07/2005

Classificazione:
20/2005

Data:
luglio 2005

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> altro
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/> igiene	

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Art. 14 lett h)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Sintesi quesito:		
L'Art. 14 lett. h) permette di scomputare dal calcolo della S.U. i cappotti termici fino a cm.10 di spessore; essendo il soggetto proponente il quesito da anni impegnato nella ricerca di soluzioni bio-compatibili ed eco-sostenibili, è suo intendimento realizzare pareti ventilate al fine di migliorare le condizioni termoigrometriche degli alloggi costruiti.		
Norma specifica:		
Dal computo della superficie utile sono esclusi: (...) h) i vani per gli ascensori (realizzati in adempimento della legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche) e le canne di ventilazione e fumarie, i "cappotti" termici fino a 10 cm. di spessore nelle dimensioni richieste dalle vigenti disposizioni e dalle esigenze di funzionamento; (...)		
Determinazione assunta:		
In riferimento al quesito proposto, visto l'Art. 14 lett. h) delle NTA del PRG che consente di scomputare dal calcolo della SU i "cappotti" termici fino a 10 cm. di spessore, considerato che le "pareti ventilate" rispondono ad analoghe esigenze termoigrometriche, si ritengono le medesime "pareti ventilate" assimilabili ai "cappotti" termici e quindi pienamente rispondenti al disposto del citato Art. 14 lett. h); fermo restando che dovranno essere rispettate le distanze minime di cui all'Art. 9 del DM 1444/1968 computate dall'ingombro esterno.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> pareti ventilate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>