



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **14/03** Data: 21/05/2003

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:	
Magazzino al piano terra in un fabbricato esistente per civile abitazione in Zona B.0 o B.1.	
Sintesi quesito:	
Utilizzando una D.I.A. è possibile il Cambio d'uso di un magazzino in appartamento con la costruzione di pareti interne e l'apertura (o chiusura) di alcune finestre?	
Quanto paga di oneri?	
Norma specifica:	
art.23.1 N.T.A.. Zone B – Edilizia Residenziale Edificata	
Determinazione assunta:	
L'intervento viene classificato come "Ristrutturazione" pertanto deve essere obbligatoriamente effettuato con una D.I.A..	
Il contributo di costruzione va pagato integralmente (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).	
Il costo unitario è quello del recupero edilizio con aumento del carico urbanistico in ragione della nuova destinazione.	
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:	
Chiavi di archiviazione/ricerca:	
<input checked="" type="checkbox"/> (X) Cambio d'uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>