



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **12/03** Data: 21/05/2003

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:	
Fabbricato esistente in Ghetto non storico.	
Sintesi quesito:	
Indice del fabbricato superiore a quello consentito e Su>300 mq. Si può costruire un garage esterno al piano terra (vincolato con atto registrato e trascritto) che non comporta aumento di Superficie utile Su secondo le N.T.A.? E se l'indice e/o la Su fosse inferiore al massimo consentito?	
Norma specifica:	
Art.19 N.T.A.. Costruzioni esistenti in contrasto con il P.R.G.	
Determinazione assunta:	
L'opera non è ammissibile in quanto trattasi di intervento non riconducibile a quelli ammessi dalle norme di zona per gli edifici in contrasto con le relativi prescrizioni. Nel caso di Su e/o Indice inferiore al massimo consentito l'intervento è ammissibile nel rispetto delle distanze.	
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:	
Chiavi di archiviazione/ricerca:	
<input type="checkbox"/> (X) Ghetti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>