

# DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **10/03**      Data: 21/05/2003

<b>Tipologia</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale (X)		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

## DETERMINAZIONE

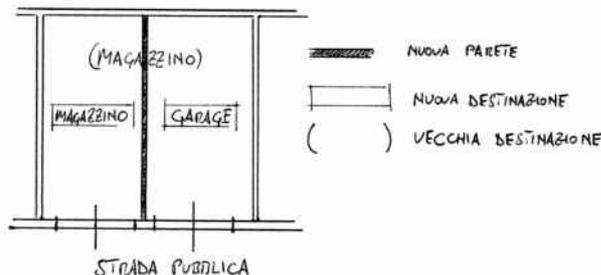
<b>Riferimenti normativi:</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sito/lotto/costruzione:**

Edificio esistente. Magazzino al piano terra in Centro Storico.

**Sintesi quesito:**

Utilizzando una D.I.A. è possibile frazionare un magazzino in Centro Storico in due nuove unità immobiliari (una con destinazione a garage)? L'intervento consiste unicamente nella costruzione di una parete divisoria.



**Norma specifica:**

art.11 N.T.A..

Le autorizzazioni, le concessioni edilizie ed i piani urbanistici preventivi indicano specificatamente le categorie d'interventi edilizi rispettivamente assentite o previste.

A tal fine sono utilizzate le definizioni dettate dal vigente ordinamento regionale.

(...)

**Determinazione assunta:**

Se l'edificio è soggetto a categoria d'intervento di "Ristrutturazione" l'intervento è ammissibile con procedura D.I.A..

Nel caso in cui l'immobile sia soggetto a categoria di intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo" non ricorrono i presupposti del procedimento in quanto verrebbe incrementato il carico urbanistico, aumentando le unità immobiliari. In questo secondo caso l'intervento non è quindi ammissibile.

**Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:**

**Chiavi di archiviazione/ricerca:**

<input checked="" type="checkbox"/> (X) Frazionamenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------