



# DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

QUESITO PROT. n. 12144 Del 19/01/2005

Classificazione:  
06/05

Data:  
30/03/2005

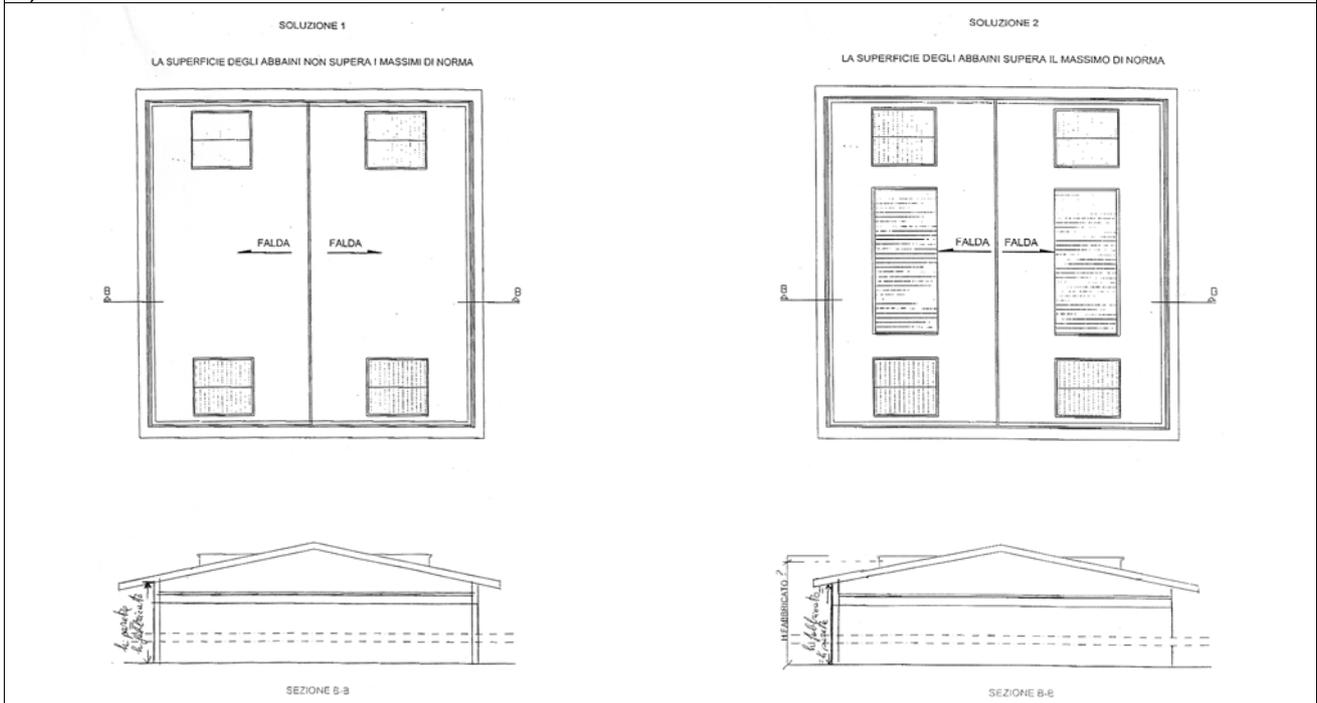
<b>Tipologia</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

## DETERMINAZIONE

<b>Riferimenti normativi:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Art.14 N.T.A. PRG	<input type="checkbox"/>
<b>Sito/lotto/costruzione:</b>	

### Sintesi quesito:

L'altezza degli edifici che presentano copertura a tetto a due o piu' falde viene calcolata a partire dal piano di riferimento (0,00) fino al piano d'imposta del tetto stesso.  
Nell'eventualità che la copertura a tetto presenti abbaini di superficie complessiva non eccedente l'altezza viene calcolata come da soluzione 1 (vedasi disegno allegato soluzione 1).  
Se al contrario la superficie degli abbaini eccedesse quella ammessa, l'altezza verrà calcolata a partire dal piano di riferimento (0,00) fino al piano di copertura dell'appaino stesso (vedasi disegno allegato soluzione 2).



<b>Norma specifica:</b>
-------------------------

### Determinazione assunta:

L'ipotesi del computo dell'altezza di un fabbricato avanzata nel quesito è da ritenersi corretta poiché si uniforma al disposto dell'art. 14, punto 3 delle N.T.A. del P.R.G. e alla sua costante applicazione. La presenza infatti di "appendici" nella copertura, in quanto costituenti parte integrante della medesima, non possono comportare una diversa misurazione della quota del piano di appoggio, la cui valutazione deve attenere evidentemente alla sua interezza, in particolare allorché la stessa corrisponde a caratteristiche compatibili con quanto prescritto dal punto 1, lettera d del citato art. 14.

**Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:**

<b>Chiavi di archiviazione/ricerca:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> altezza fabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>