



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione:
03-2004

N. / Data:
23-06-2004

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia ricettiva	<input type="checkbox"/> urbanistica

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input checked="" type="checkbox"/> Artt. 24.5.1, 24.5.2 NTA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

Il quesito riguarda due edifici ricettivi adiacenti soggetti a nuovo intervento di unione tramite corpo di collegamento adibito a ricezione e spazi distributivi e finalizzato alla attuazione di una unica struttura ricettiva. Il quesito intende verificare, in caso di trasformazione del 25% della superficie utile totale in destinazione residenziale, l'ammissibilità di tale intervento esclusivamente concentrato in uno solo dei due edifici originari (cfr.schema grafico)



Norma specifica:

Artt. 24.5.1, 24.5.2 NTA PRG

Determinazione assunta:

L'intervento proposto si ritiene ammissibile a condizione tuttavia che la concentrazione in un unico corpo originario della funzione abitativa ammessa dalla norma nella misura del 25% (Artt. 24.5.1, 24.5.2 NTA) per ciascun originario esercizio ricettivo non comporti il venir meno della condizione che ha consentito la costruzione del "collegamento" (elemento C) in deroga alla superficie utile ai sensi dell' Art. 24.5.2, che ha comunque come presupposto l'unione tra due o più strutture alberghiere.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> edilizia ricettiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>