



## DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°222689 del 17/12/2007	Classificazione: <b>01/'08</b>	Data: <b>10/01/2008</b>
---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

<b>Tipologia</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

### DETERMINAZIONE

<b>Riferimenti normativi:</b>
Art. 19 N.T.A. P.R.G. vigente
Legge 122/89

<b>Sito/lotto/costruzione:</b>
Lotto ricadente in zona per edilizia Scolastica G1 con sovrastante edificio destinato a deposito legittimato con concessione in sanatorio ex lege 724/94

<b>Sintesi quesito:</b>
Si può realizzare un piano completamente interrato entro la sagoma del fabbricato esistente o anche fuori di essa, per realizzare spazi ad uso autorimessa anche se l'edificio adibito a deposito si trova in zona urbanistica destinata ad attrezzature scolastiche?

<b>Norma specifica:</b>

<b>Determinazione assunta:</b>
Il fabbricato esistente, destinato a deposito, risultando inserito in zona G1 per l'istruzione, è in contrasto con il PRG vigente. Allo stesso si applicano quindi le prescrizioni dell'art 19 comma 1 della NTA vigenti, con la possibilità di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Non risulta inoltre applicabile la deroga prevista dalla Legge 122/89, in quanto la stessa è ammissibile solamente per edifici residenziali.

<b>Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:</b>

<b>Chiavi di archiviazione/ricerca:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Costruzioni esistenti in contrasto con il PRG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>